

PROTOKÓŁ NR V/2014

**z posiedzenia V sesji Rady Miejskiej w Gostyninie – VII kadencji
z dnia 30 grudnia 2014 roku.**

Stan – 15

Obecni – 14

Listy obecności w załączeniu.

Obrady rozpoczęto o godzinie 10⁰⁰, a zakończono o godzinie 12⁴⁵.

Do punktu 1

Otwarcie obrad.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Markus – Witam Państwa serdecznie. Otwieram obrady V sesji Rady Miejskiej w Gostyninie. Witam Pana Pawła Kalinowskiego Burmistrza Miasta, Pana Pawła Pachniewskiego Wiceburmistrza, witam Panią Skarbnik Bożenę Sokołowską, Panią Katarzynę Majzner Radcę Prawnego, Prezesa Spółki Miejskie Centrum Handlowe Panią Elżbietę Ledzion. Witam serdecznie wszystkich obecnych na sesji Radnych, witam panie z Biura Rady oraz mieszkańców miasta Gostynina i media.

Do punktu 2

Przyjęcie porządku obrad.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Markus – *odczytał proponowany porządek posiedzenia.*

Czy ktoś z Państwa ma uwagi, propozycje zmian porządku obrad?

Burmistrz Miasta Gostynina Paweł Kalinowski – Panie Wiceprzewodniczący, Wysoka Rado, chciałbym wnieść zmiany do porządku obrad. Chciałbym, aby wykreślono z dzisiejszego posiedzenia pkt 6 i 7, czyli podjęcie Uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015-2022 oraz wykreślić punkt „Podjęcie Uchwały Budżetowej Miasta Gostynina na rok 2015”. Motywuje to tym iż w okresie między pracą komisji, a dzisiejszą sesją do Urzędu Miasta wpłynęło zawiadomienie - wezwanie do zapłaty na kwotę 749.982,80 zł. W dniu wczorajszym wystosowałem pismo do Firmy Pion z prośbą o rozłożenie na raty tej należności, w dniu dzisiejszym czekam na odpowiedź, jeżeli uda się osiągnąć porozumienie to należy bezwzględnie tą kwotę zabezpieczyć w budżecie na 2015 rok. Ponadto przychyliłam się też do zdania rady, abyśmy na spokojnie raz jeszcze powprowadzali poprawki do nowego budżetu. Zaplanowaliśmy sesję na 15 stycznia, wcześniej odbędzie się posiedzenie komisji, które zaopiniuje nowy budżet. W dniu wczorajszym już poinformowaliśmy Regionalną Izbę Obrachunkową o zaistniałej sytuacji w naszym mieście, dostaliśmy zgodę na to żeby ten budżet móc uchwalić w styczniu, najpóźniej do 31 stycznia. Jest taki Mój apel, aby te dwa punkty wykreślić. Chciałbym również wprowadzić dwa inne punkty. Pierwszy tj. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” z siedzibą w Gostyninie oraz wprowadzić projekt uchwały zmieniającą

uchwałę nr 230/XLVI/2013 rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2014-2022.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Markus – przegłosujemy najpierw uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015-2022.

Za wycofaniem z porządku obrad uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015-2022 głosowano następująco:

za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się -0

Projekt uchwały został wycofany.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Markus – teraz przegłosujemy wycofanie uchwały Budżetowej na 2015 rok.

Za wycofaniem z porządku obrad uchwały w sprawie Uchwały Budżetowej na rok 2015 głosowano następująco:

za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się -0

Projekt uchwały został wycofany.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Markus – proponuje teraz wprowadzić do porządku obrad projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2014-2022.

Za wprowadzeniem do porządku obrad uchwały zmieniającej uchwały nr 230/XLVI/2013 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2014-2022 głosowano następująco:

za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się -0

Projekt uchwały wprowadzono.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Markus – przegłosujemy wprowadzenie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” .

Za wprowadzeniem do porządku obrad uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” spółka z o.o. z siedzibą w Gostyninie głosowano następująco:

za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się -0

Projekt uchwały wprowadzono.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Markus – proponuję, aby wprowadzone uchwały znalazły się w pkt. 5 i 7 porządku obrad.

Za przyjęciem proponowanego porządku obrad wraz z przyjętymi zmianami głosowano następująco:

za- 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Porządek przyjęto.

Porządek sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. uchwalenie zmian w porządku obrad.
3. Sprawozdanie międzysesyjne Burmistrza Miasta.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” spółka z o.o. z siedzibą w Gostyninie.
6. Podjęcie uchwały zmieniająca Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2014.
7. Podjęcie uchwały zmieniająca uchwałę nr 230/XLVI/2013 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2014-2022.
8. Przyjęcie protokołu z LVI, LVII, I, II, III, IV sesji Rady Miejskiej.
9. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
10. Sprawy różne.
11. Zamknięcie obrad.

Do punktu 3

Sprawozdanie międzysesyjne Burmistrza Miasta.

Burmistrz Miasta Gostynina Paweł Kalinowski – odczytał sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta Gostynina za okres od dnia 1 listopada 2014r. do dnia 23 grudnia 2014r. – *sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.*

Burmistrz również odczytał wezwanie do zapłaty kwoty 749.982,80 zł. na rzecz spółki Przedsiębiorstwo Projektowo – Realizacyjne Budownictwa PION sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy – *kserokopia wezwania stanowi załącznik do protokołu.*

Radni nie zgłaszali pytań do sprawozdania.

Do punktu 4

Interpelacje i zapytania radnych.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Markus – do Biura Rady nie wpłynęła żadna pisemna interpelacja. Czy mają Państwo radni zapytania.?

Radna Magdalena Augustyniak – w poprzedniej kadencji Pani Agnieszka Korajczyk – Szyperska poruszała temat niepełnosprawnej dziewczynki ze Szkoły Podstawowej Nr 1,

której wózek inwalidzi spadł ze schodolazu. Czy temat został zakończony, czy rodzice dostali odszkodowanie za zniszczenie tego wózka, czy zostali pozostawieni sami sobie.?

Jak wygląda sytuacja ogrzewania w „Starej Betoniarni” , czy są już wyliczone koszty przyłączenia tego budynku do miejskiego ogrzewania i instalacji wewnętrznej. Ewentualnie, kiedy ogrzewanie będzie wykonane i zacznie funkcjonować. Jeszcze jedno pytanie odnośnie złej sytuacji finansowej w „Starej Betoniarni” – kiedy nastąpią zmiany kadrowe, myślę, że takie zmiany są konieczne i każdy z nas się zgodzi.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Małgorzata Rędzikowska - Mystkowska – chciałbym poprosić o przedstawienie uchwały na podstawie, której ustalona jest wysokość opłaty targowej. Wiele osób w mieście, które prowadzą taką działalność od której pobierana jest opłata targowa, zwróciły się z prośbą o przeanalizowanie jej wysokości. Proszę o przedstawienie przepisów na podstawie, których osoby, które są najemcami lokali użytkowych od Urzędu Miasta, ponoszą koszty podatku od nieruchomości.

Radny Witold Dalkowski – mam pytanie odnośnie ogrzewania budynku przy ul. Bierzewickiej 17 C, w tym budynku planuje się wymianę zaworów centralnego ogrzewania. Czy w nim znajduje się ogrzewanie.?

Radny Tadeusz Majchrzak – czy w tym roku będzie otwarte lodowisko?.

Radny Jan Głodowski – firma, która reprezentowała Urząd Miasta w sądzie, odnośnie zadłużenia na kwotę 749.000,00 zł., pobrała podobno kwotę około 76.000,00 zł. Czy to jest prawda, jeśli tak, to kto ją wynajął i jaka to firma.?

Radny Zbigniew Chorążek – moje pytanie też dotyczy też tej firmy – z kim ta firma kontaktowała się w Urzędzie Miasta.?

Do punktu 5

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” spółka z o.o. z siedzibą w Gostyninie.

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” Elżbieta Ledzion – Panie Wiceprzewodniczący, Wysoka Rado, Panie Burmistrzu, Szanowni Państwo, chciałam przybliżyć działalność spółki. Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” została powołana 21 maja 2012 roku, od tego momentu rozpoczęło się zakładanie spółki, natomiast zasiedlanie obiektów rozpoczęło się dopiero po otrzymaniu decyzji, czyli koniec września. W związku z tym spółka generowała koszty od miesiąca maja, natomiast przychody uzyskiwała dopiero od miesiąca października, ponieważ wkład założycielski na spółkę wynosił tylko 70.000,00 zł. a obiekty spółki, dwie duże hale, które mają łączną powierzchnię użytkową 5.854 m², natomiast cała powierzchnia gruntu 19.427 m². Kapitał założycielski był tylko 70.000,00 zł. żeby można było te hale uruchomić, należało przede wszystkim wyposażyć w

sprzęt ppoż. wyposażyc w gaśnice, we wszystkie instrukcje, we wszystko co potrzebne, zakupić stojaki do rowerów, zakupić wiele innych rzeczy. W związku z tym, że wkład wynosił tylko 70.000,00 zł. pierwszy rok zamknęliśmy stratą ponad 100.000,00 zł. a za drugi zamknęliśmy rok stratą ponad 4.000,00 zł. więc razem za te dwa lata mamy straty 112.665,13 zł. W związku z tym, że kapitał założycielski był za mały, należy ten kapitał, zgodnie z aktem notarialnym, zwiększyć ponieważ spółka prawa handlowego, żeby mogła istnieć strata nie może przekraczać połowy kapitału, bo zgodnie z prawem taka spółka powinna być oddana do upadłości. Natomiast skąd się bierze zła sytuacja finansowa spółki – nie polega na tym, że spółka generuje ogromne straty co roku, tylko po prostu otrzymała za mały kapitał założycielski. W związku z tym spółka nie ma również pieniędzy na reklamy i na pozostałe wydatki, natomiast zgodnie z projektem rewitalizacji, który został złożony i miasto otrzymało na to pieniądze z dotacji unijnych, zadaniem spółki jest administrowanie obiektem, utrzymywanie, spółka jako zarządzająca obiektem nie będzie generowała żadnych z tego tytułu korzyści. Czyli to nie jest tak, że to jest spółka, która ma przynosić ogromne korzyści, bo przez najbliższe lata ta spółka ma zarabiać na sobie. Na daną chwilę nie zarabiamy praktycznie na podatek od nieruchomości, jest to 19.427 m² i prawie 6.000 m² powierzchni użytkowej, więc ten podatek jest ogromny. Całe budynki i cały teren są Urzędu Miasta. Więc żeby zlikwidować złą sytuację finansową spółki, trzeba podnieść kapitał spółki, bo na bieżące utrzymanie nie mamy zaległości, utrzymujemy się sami.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Markus – projekt nie był opiniowany przez komisję. Otwieram dyskusję.

Radny Jan Głodowski – uważam, że spółka generuje koszty, ponieważ są 82 stanowiska w hali, gdzie wynajętych jest 3-5 stanowisk, to pozostałe są nieczynne. Co Pani zrobiła w tym temacie, żeby pozyskać klientów. Na początku klienci byli potem odeszli, umorzenie wychodzi ponad 250.000,00 zł. dokapitalizowanie 230.000,00 zł a Pani mówi, że jest dobrze. Uważam, że nie jest dobrze, gdyby była to spółka cywilna nie Urzędu Miasta już dawno by nie istniała. Uważam, że Pani wypowiedź nie jest dobra, zauważyłem że z jednej hali na drugą przenosi się firmę budowlaną. Przeraza mnie to, że w jednym miejscu jest cukiernia, chemia, pralnia, jest to nieułożone chronologicznie.

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” Elżbieta Ledzion – nie prawdą jest, że w galerii zajęte są trzy lokale, że było zajęte, a niema. Galeria ma 52 lokale i kioski, w pierwszej fazie było zajętych 15 lokali w momencie jak otwieraliśmy, natomiast później ze względu na brak ruchu klientów i ze względu na to, że jest zimno, ci klienci w większości poodchodzili, pozostały dwie osoby. Na daną chwilę wynajętych jest 10 lokali plus gastronomia. Mamy 150 miejsc handlowych, a Gostynin jest niedużą miejscowością i nie ma aż tylu kupujących i tylu handlujących abyśmy my mogli sobie dobierać. Podział zrobiliśmy w hali handlowej, gdzie było wiadomo, że jest dużo chętnych, w związku z tym całą przemysłówkę daliśmy na górę, a warzywa, owoce i inne są na dole. W przybudówce mamy 9 lokali, i z uwagi na fakt iż tam kliencie nie bardzo docierają, to najemcy, którzy sprzedają przemysłowe rzeczy mają prawo do głównej części wystawiać swoją wystawę aby przyciągnąć klientów. W drugiej hali wygląda to w ten sposób, że na środku jest cukiernia (w

części gastronomicznej), od pozostałych części są drzwi przeciwpożarowe i jest to oddzielone. Mamy pralnię, obok sklep wynajęty na odzież używaną. Uważam, że nie ma w tym nic złego, łączenie usług i sprzedaży.

Radna Urszula Pieniążek – ile musi być wynajętych lokali w galerii, aby nie przynosiła strat.?

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” Elżbieta Ledzion – powinniśmy jeszcze wynająć około 20 lokali, żeby zarobić pieniądze na podatek od nieruchomości.

Radny Zbigniew Chorążek – czy ma Pani przygotowany plan, projekt w jaki sposób wynająć te 20 lokali.?

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” Elżbieta Ledzion – pomysł na to jak wynająć jest trudnym pytaniem, ze względu na to, że puste lokale nie biorą się stąd że ja ich nie chcę wynająć (dajemy ogłoszenia do radia, do gazet, Internetu, ogólnokrajowe) po prostu ma na to wpływ sytuacja ogólna kraju, gdzie potężne galerie np. Grafit we Wrocławiu jest zbudowana na podobnych zasadach jak nasza i jest wynajęta w 1/3, galeria Mosty w Płocku na górze nadal są niewynajęte. Jest to kłopot myślę, że nie tylko nasz. Poobniżaliśmy czynsze, uważam że są zachęcające, jest to kwota 400,00 zł. od lokalu. Przychodzą chętni i pytają.

Radny Witold Dalkowski – ile osób pracuje w Centrum Handlowym i jaka jest średnia płaca?.

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” Elżbieta Ledzion – w spółce od samego początku, zgodnie z wnioskiem unijnym i zgodnie ze schematem organizacyjnym jest wyznaczone 7 stanowisk. Cały czas pracuje 6 osób, z tym, że 7 osób zgodnie z projektem jest zatrudnionych, ponieważ przeważnie co roku jest osoba na stażu przez pół roku, potem jest 3 miesiące zatrudniona. W związku z tym, że wniosek unijny wymagał odpowiedniego zatrudnienia ludzi, mieliśmy stworzyć odpowiednią ilość etatów. Osoby zatrudnione przez spółkę i osoby zatrudnione przez wszystkich najemców, razem dały nam ekwiwalent pełnego czasu pracy, było zatrudnionych około 37. W sumie oprócz najemców, których jest około 80, pracujące dodatkowo około 37 osób.

Radny Witold Dalkowski – ile wynosi średnia wynagrodzenia pracownika?

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” Elżbieta Ledzion – średnio pracownicy zarabiają około 1.700,00 zł. – 1.800,00 zł. netto. Wszyscy pracownicy mają wyższe wykształcenie, oprócz sprzątaczk i konserwatora.

Radny Michał Bartosiak – jeżeli spółka będzie dokapitalizowana, to jakie ma Pani pomysły na dalszą promocję spółki, wspomniała Pani o płockich galeriach, które dają coś od siebie

ponieważ wynajmujący nie płacą za reklamę, są imprezy promujące. Jakie działania w tym zakresie Pani planuje. ?

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” Elżbieta Ledzion – zgadzam się, z tym, że tamte galerie dają coś z siebie, ale czynsz tam kosztuje 36 euro za m², a nie 400,00 zł. za lokal. W tej chwili tak obniżyliśmy czynsz, że to są tak wyliczone pieniądze, które są na opłaty tzw. wspólne. Ponieważ każdy lokal ma swój licznik na wodę, ma swój licznik na prąd, ale oprócz tego mamy wspólne korytarze, teren, łazienki, ochronę i za to wszystko My płacimy. W związku z tym, że czynsz jest tak niski, to nie zaoferujemy najemcom szczególnych rzeczy. Owszem jeśli będzie dokapitalizowanie spółki, to planuję założyć kurtyny nawiewne na środku, założyć panele grzewcze, aby te części wspólne były przyjazne dla klienta. Natomiast gdy będę miała pieniądze, mogę myśleć o reklamie. Na daną chwilę myślę o oszczędnościach i dopięciu budżetu, aby nie przynosić start miastu.

Radny Zbigniew Chorążek – czy prowadziła Pani rozmowy z dużymi sieciami np. Reserved?.

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” Elżbieta Ledzion – jeśli chodzi o wynajem lokali dla sieci, to kontaktowałam się ze wszystkimi sieciami od samego początku. Sklepy sieciowe nie wyraziły zainteresowania naszym miastem ponieważ jest za małe. Wtedy doszliśmy do wniosku, że można to zrobić metodą franchising-u, czyli jest osoba, która na ich zasadach otwiera sklep. W tym temacie było przygotowane szkolenie franchising-owe w Urzędzie Pracy, niestety nie zgłosił się nikt chętny. Mieliśmy kilka sklepów firmowych, ze sprzętem AGD, niestety w naszej hali jest to niemożliwe ponieważ nie mamy tej dużej powierzchni 300 m² – 400 m², u nas powierzchnie to 33 m² – 35 m², więc żadna duża firma na takiej powierzchni nie zaistnieje.

Radny Zbigniew Chorążek – czy jest możliwość przebudowy tych pomieszczeń?. W jakiej formie były kontakty z firmami o których Pani mówiła czy telefoniczne, listowne.? W Gostyninie mamy bardzo dużo supermarketów i nie stwierdzono, że miasto jest za małe i nie ma potencjału.

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” Elżbieta Ledzion – kontaktowaliśmy się mailowo, prowadziliśmy rozmowy i te powierzchnie są za małe, nie są zainteresowani takimi powierzchniami. Proszę zauważyć, że nie ma żadnej sieci odzieżowej w Gostyninie. Jedynie z tych firm wyrażali zainteresowanie metodą franchising-u, ale na to nie znaleźliśmy chętnych. Natomiast jeśli chodzi o przebudowę, sytuacja jest tego typu, ponieważ kontaktowaliśmy się nawet z projektantami, dołu nie można przeprojektować, ponieważ wszystkie ściany są nośne. Hala ta była jednolita i zostało zrobione piętro, więc strop jest położony na tych ścianach działowych, które są ścianami nośnymi. Można przebudować górę, tylko, że sklepy wielko powierzchniowe nie są zainteresowane górą. Ich interesuje tylko i wyłącznie bezpośrednie wejście do sklepu z dołu. Przebudowy, nie można dokonać ponieważ jest to ze środków unijnych i przez okres 5 lat nie można zrobić nic.

Radny Michał Bartosiak – jaki będzie koszt podłączenia nawiewów?. A jeżeli chodzi o sklepy sieciowe, to na ul. Solidarności mamy sieć „5, 10, 15”, z odzieżą dziecięcą.

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” Elżbieta Ledzion - do takich nawiewów jak jesteśmy przyzwyczajeni w dużych galeriach są budowane potężne centrale. Nam chodzi o kurtyny nawiewne zainstalowane nad drzwiami, gdzie zimą mamy ciepłe powietrze, a latem zimne, oprócz tego chcieliśmy zamontować grzewcze tablice, które nie ogrzewają powietrza tylko daną powierzchnię. Więc chcieliśmy zrobić takie łączone ogrzewanie pośrodku hali. Koszt takich urządzeń to około 80.000,00 zł.

Wiceprzewodnicząca Rady Małgorzata Rędzikowska – Mystkowska – ogrzewanie na prąd jest bardzo drogie w eksploatacji – mówi Pani, że ono nie spełni w 100% założeń. Na co konkretnie będzie Pani chciała przeznaczyć kwotę 200.000,00 zł. dokapitalizowania spółki.? Moim zdaniem przeznaczenie tej kwoty na kurtyny jest bezzasadne, tym bardziej, że myślimy, aby podłączyć miejskie ogrzewanie.

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” Elżbieta Ledzion – kurtyny nawiewne nie są ogrzewaniem, to jest zainstalowane wszędzie w drzwiach i one mają racje bytu z tego powodu, że jeśli kiedyś byłoby tam założone ogrzewanie, to one wtedy stanowią barierę pomiędzy powietrzem na zewnątrz, a w środku, więc one zawsze są wykorzystane. Wyliczaliśmy orientacyjnie rozproszanie ogrzewania wewnątrz hali, byłby to koszt rzędu 300.000,00 zł. – 350.000,00 zł. a jeszcze dochodzą koszty przyłącza zewnętrznego, czyli doprowadzenia do budynku. Myślę, że około 600.000, 00zł. całość.

Wiceprzewodnicząca Rady Małgorzata Rędzikowska – Mystkowska – teraz wydamy pieniądze na jakiś zamiennik, który nie da nam konkretnego rezultatu, stworzy nam tylko kurtynę, a w lokalach nadal będzie zimno. Więc może trzeba odpuścić wydatek na nawiewy i poczekać, aż w środku będzie ogrzewanie i wtedy ewentualnie uzupełnić o nie jeżeli będzie taka konieczność.

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” Elżbieta Ledzion – być może to jest dobry pomysł?

Radna Wiesława Radecka – jestem właścicielem też nieruchomości, mamy najem lokali. Mam kontakt z wieloma właścicielami lokali, którzy byli przeciwni pobudowaniu takiego Centrum Handlowego, ze względu na to, że bardzo często wynajem lokalu jest jedynym przyływem gotówki, czy jedynym dochodem utrzymania. Wiem jaki jest problem z wynajęciem lokali obecnie w Gostyninie, jak należy ubiegać się o klienta. Tą nieruchomość mamy już dwa lata w zarządzaniu Urzędu Miasta – czy miałaby Pani jakiś pomysł zmiany charakteru, samej góry, może czegoś, czego nie ma w Gostyninie, co przyniosłoby dochód, np. wynajęcia lub może przebudowania samej góry?. Aby ta nieruchomość nie stała pusta i nie została zwolniona z podatku, ponieważ my właściciele płacimy bardzo wysokie podatki, które zostały obniżone, a tylko niektórzy są zwalniani z jakichś bardzo ważnych przyczyn.

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” Elżbieta Ledzion – występowałam z pismem do szpitala w Kruku i do innych jednostek, aby uruchomić rehabilitację, ponieważ posiadamy np. windy, mamy spełnione warunki (oprócz ogrzewania), ale niestety nie ma odzewu. Myśleliśmy również o wynajęciu spółdzielni lekarskiej, ale nie było zainteresowania.

Radny Jan Głodowski – jaka jest dostawa energii elektrycznej do hali, ponieważ jeżeli ma być wynajęta (a jest tam ogrzewanie elektryczne) to jak przedstawia się kwestia dostarczenia energii do hali.? Kolejne pytanie, czy liczniki, które są w boksach, mogą być podlicznikami?. Następna sprawa – co zrobiono w hali targowej, aby polepszyć sytuację związaną z zainstalowanymi nawiewami, które nie zdają egzaminu, natomiast zamontowane okna nie mają funkcji uchylnych. W związku z tym, czy występowaliście Państwo do projektanta o możliwość np. wymiany okien na uchylne?

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” Elżbieta Ledzion – całe obiekty są na pięcioletniej gwarancji, my nie mamy prawa wprowadzania jakichkolwiek zmian jeśli nie chcemy stracić gwarancji. Do projektanta nie występowaliśmy, ponieważ przy kapitale założycielskim 70.000,00 zł. ,które nie wystarczyło na zabezpieczenie hal, nie miałam po co i z czym występować do projektanta.

Małgorzata Rędzikowska – Mystkowska – kwota dokapitalizowania 230.000,00 zł. na co konkretnie ma być przeznaczona?.

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” Elżbieta Ledzion – przede wszystkim na reklamę, na zainstalowanie podgrzewania pośrodku hali, aby utrzymać cukiernię która u nas jest i zagospodarowuje środek hali.

Radny Jan Głodowski – pytałem o dostarczenie energii elektrycznej do całej hali, czy ona jest wystarczająca, czy nie?.

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” Elżbieta Ledzion – zaopatrzenie elektryczne na całą halę jest 640 kilowat, więc na daną chwilę jest wystarczająca, ponieważ jest rozdzielona na poszczególne lokale, na poszczególne liczniki więc każdy z najemców otrzymuje swój przydział energii. Natomiast energią spółki jest energia, która dotyczy bezpośrednio nas, czyli windy, oświetlenia, nawiewy.

Małgorzata Rędzikowska – Mystkowska – czy w tej chwili spółka ma jeszcze jakieś zobowiązania finansowe, które nie są uregulowane, na koniec tego roku?.

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” Elżbieta Ledzion – na daną chwilę po terminie mamy trzy faktury, ale to jest tylko po terminie 5-6 dni, także wszystko jest płacone w terminie.

Radny Stanisław Pieniążek – moje pytanie dotyczy poboru mocy 640 kilowatów – w jakim stopniu będzie wykorzystywana moc przy montowanych kurtynach?.

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” Elżbieta Ledzion – rozważając sprawę kurtyn, rozważaliśmy zakup kurtyn, które mają pobór mocy 9 kilowat, jedna, a takich kurtyn potrzebujemy 8, w związku z tym jest to niewielki pobór mocy.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Markus – otwierając dyskusję powiedziałem, że ten punkt nie był brany pod uwagę przy pracach komisji, a wydaje mi się, że warto ponieważ jest wiele pytań, jest wiele spostrzeżeń, wiele pomysłów. Problem z ogrzewaniem jest poważny, ponieważ aby przyciągnąć najemców, mamy pewne bariery, które nie są łatwe do przezwyciężenia. Wydaje mi się, że przy pracach komisji jest na to miejsce, na to czas, jest spokój i wtedy można wypracować to, że pieniądze, które są przeznaczone dodatkowo, aby wesprzeć spółkę, były wydatkowane w sposób jak najrozsądniejszy. Projekt tego obiektu „Starej Betoniarni” to „chyba bubel”, dlatego, że nie ma ogrzewania, „bubel” dlatego, że nie można niczego zmienić, okazuje się, że byli by chętni, ale nie można zrobić czegoś co wydaje się być normalnym powiększeniem powierzchni, porobiono boksy, klatki, z zamysłem nie wiem jakim? Być może ten zamysł był dobry, jak ten pomysł powstawał, parę lat temu. Okazał się nie takim jak być powinien.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Markus – odczytał projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowano następująco:

za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

UCHWAŁA NR 18/V/2014 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Do punktu 6

Podjęcie uchwały zmieniająca Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2014.

Skarbnik Miejski Bożena Sokolowska – dokonaliśmy na koniec roku analizy dochodów oraz wydatków budżetowych, wynikiem czego są proponowane zmiany w przedstawionym Państwu projekcie uchwały. W paragrafach gdzie dochody zostały wykonane, zrealizowane ponad plan, gdzie zachodzi konieczność zwiększenia tego planu, natomiast w tych paragrafach gdzie dochody jak i wydatki budżetowe nie zostały w pełni zrealizowane ten plan zmniejszamy. Ponieważ od dnia opiniowania projektu uchwały przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu w dniu 18 grudnia, wprowadzone zostały jeszcze zmiany, w dniu dzisiejszym otrzymaliście Państwo projekt tej uchwały z autopoprawkami. Po uwzględnieniu przedstawionych dzisiaj autopoprawek oraz dokonaniu proponowanych zmian, dochody budżetu zwiększa się ogółem o łączną kwotę 141.190,00 zł. w tym dochody bieżące zwiększą się o łączną kwotę 538.855,00 zł. zaś dochody majątkowe zmniejszą się o łączną kwotę

397.665,00 zł. Te podane kwoty stanowią per saldo kwot powodujących zmniejszenie i zwiększenie planu. Jeżeli chodzi o dochody, zmniejszamy plan dochodów oraz zwiększamy zgodnie z kwotami przedstawionymi w uzasadnieniu uchwały. Dodam do tych kwot, które były już wcześniej na komisji przedstawiane, te autopoprawki, które zostają zgłoszone, a mianowicie w dziale 756 zwiększa się o kwotę 43.210,00 zł. dochody z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych. Następnie w dziale 756 zmniejsza się o kwotę 6.600,00 zł. dochody z tytułu opłaty produktowej, ta autopoprawka jest ze względu na to, iż w pierwszym projekcie uchwały była kwota zmniejszająca te dochody o kwotę 7.900,00 zł. natomiast jeszcze w ostatnich dniach wpłynęły dochody z tej opłaty i plan byłby wtedy za dużo zmniejszony. Trzecia autopoprawka jeżeli chodzi o dochody – w miesiącu grudniu Minister Finansów przyznał nam środki z rezerwy subwencji ogólnej, na uzupełnienie dochodów gmin w kwocie 130.490,00 zł. o tę kwotę z tego tytułu zwiększamy plan dochodu i proponujemy tę kwotę przeznaczyć na zwiększenie udziałów w spółce Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia”, natomiast resztę kwoty do kwoty 230.000,00 zł. proponujemy z przeniesienia planu w rozdziale 75702 zmniejszając o kwotę 70.800,00 zł. plan dochodów na odsetki od pozostałych do spłaty kredytów i pożyczek oraz 29.200,00z ł. z rozdziału 75704 również kwotę, która była przeznaczona na zobowiązania wynikające z udzielonych poręczeń kredytów jakich gmina udzielała dla Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Co roku w naszym budżecie musimy zabezpieczać kwotę rocznej spłaty kredytu, na wypadek gdyby spółka nasza MTBS nie była w stanie tych kredytów spłacać. Te środki zostały niewykorzystane więc możemy je na koniec roku przesunąć. Ta kwota oraz powyższa daje łącznie 100.000,00 zł. i z kwotą subwencji wyrównawczej 230.000,00 zł. proponujemy zwiększyć plan na wniesienie wkładu pieniężnego, zwiększając kapitał zakładowy w naszych spółkach.

Opinie komisji

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – opinia pozytywna.

Komisja Rewizyjna – opinia pozytywna

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego – opinia pozytywna

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Markus – odczytał projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowano następująco:

za – 14,

przeciw – 0,

wstrzymało się – 0

UCHWAŁA NR 19/V/2014 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Markus – ogłaszam 15 minut przerwy.

(po przerwie ...)

Do punktu 7

Podjęcie uchwały zmieniająca uchwałę nr 230/XLVI/2013 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2014-2022.

Skarbnik Miejski Bożena Sokółowska – również został złożony projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2014-2022. Uchwałę tą należy dostosować do wielkości planowanych dochodów oraz wydatków budżetowych, w przypadku gdy te ulegają ogółem zwiększeniu, bądź zmniejszeniu. Takie zmiany zostały w planie dochodów i wydatków budżetowych zostały wprowadzane trzema zarządzeniami burmistrza, a mianowicie z dnia 14 października 2014 roku, z dnia 25 listopada 2014 roku oraz zarządzeniem z dnia 11 grudnia 2014 roku, następnie uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta podjęta w dniu 10 grudnia 2014 roku oraz dzisiejszą uchwaloną uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta, która również obejmuje tą autopoprawkę zgłoszoną do tamtej uchwały. Bardzo szczegółowo te zmiany są opisane, z jakich tytułów był zwiększany plan dochodów, z jakich tytułów był zmniejszany, zwiększany plan wydatków. Na ostatniej stronie macie Państwo wyszczególnienie w jakich pozycjach, w części tabelarycznej te wielkości zostały zmienione.

Opinie komisji

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – opinia pozytywna.

Komisja Rewizyjna – opinia pozytywna

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego – opinia pozytywna

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Markus – odczytał projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowano następująco:

za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

UCHWAŁA NR 20/V/2014 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Do punktu 8

Przyjęcie protokołu z LVI, LVII, I, II, III, IV sesji Rady Miejskiej.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Markus – przegłosujemy przyjęcie protokołów.

Za przyjęciem protokołu z LVI sesji Rady Miejskiej w Gostyninie głosowano następująco:

za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

Protokół przyjęto.

Za przyjęciem protokołu z LVII sesji Rady Miejskiej w Gostyninie głosowano następująco:

za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

Protokół przyjęto.

Za przyjęciem protokołu z I sesji Rady Miejskiej w Gostyninie głosowano następująco:
za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

Protokół przyjęto.

Za przyjęciem protokołu z II sesji Rady Miejskiej w Gostyninie głosowano następująco:
za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

Protokół przyjęto.

Za przyjęciem protokołu z III sesji Rady Miejskiej w Gostyninie głosowano następująco:
za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

Protokół przyjęto.

Za przyjęciem protokołu z IV sesji Rady Miejskiej w Gostyninie głosowano następująco:
za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

Protokół przyjęto.

Do punktu 9

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Burmistrz Miasta Gostynina Paweł Kalinowski – Pani Magdalena Augustyniak – pytała o uszkodzony wózek inwalidzki (dziecko ze Szkoły Podstawowej nr 1), czy ten temat został zakończony, czy rodzice dostali odszkodowanie.?

Jestem po rozmowie z Panią Dyrektorką, która stwierdziła, że po trzech tygodniach od tego zajścia, na przełomie października – listopada, zostały pokryte koszty naprawy tej części, koszt około 340,00 zł. i rodzice są usatysfakcjonowani zakończeniem tej sprawy.

Następne pytanie – jak wygląda sytuacja ogrzewania w galerii „Stara Betoniarnia”, czy są przygotowane wyliczenia, koszt przyłączenia tego budynku do miejskiego ogrzewania.

Z Wydziału inwestycji otrzymałem informację, że rozwiązanie klasyczne czyli ciepło doprowadzone przyłączem z sieci ciepłej z MPEC, przedstawia się następująco: wykonanie przyłącza ciepłego na podstawie danych z MPEC tj. między 190.000,00 zł. a 240.000,00 zł. , sam koszt zakupu grzejników z osprzętem wyliczono na 181.000,00 zł. koszty stałe opłaty za moc zamówioną, opłata przesyłowa stała od mocy zamówionej, w sumie 58.000,00 zł. wychodzi na to, że koszt to ponad 500.000,00 zł. Jest też rozwiązanie w oparciu o ogrzewacze powietrza, ogrzewanie przemysłowe plus wentylacja, cena netto urządzenia o mocy 100 kilowatów (bez palnika) około 6.000,00 Euro. Kiedy nastąpi przyłączenie – w tym momencie nie jestem w stanie na to pytanie odpowiedzieć, ze względu na trudną sytuację finansową, nie ukrywam, że będę chciał tę sprawę rozwiązać wtedy kiedy zostanie powołana rada nadzorcza oraz zostanie powołany prezes. Mam nadzieję, że w najbliższych dwóch miesiącach ta sprawa będzie rozstrzygnięta.

Radna Małgorzata Rędzikowska – Mystkowska – pytała o uchwałę w sprawie opłaty targowej. Proszę Panią radcę o wyjaśnienie.

Radca Prawny Katarzyna Majzner – Pani pytała również, czy najemcy lokali powinni płacić podatek od nieruchomości.

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, każdy kto korzysta z nieruchomości bądź lokalu, który jest własnością urząd gminy lub własnością skarbu państwa, płaci taki podatek. Taki obowiązek wynika wprost z ustawy, nie dotyczy to lokali mieszkalnych. Niezależnie czy zapis jest w umowie, czy nie, najemcy lokali gminnych płacą podatek od nieruchomości.

Burmistrz Miasta Gostynina Paweł Kalinowski – radny Witold Dalkowski pytał o ogrzewanie w bloku przy ul. Bierzewickiej 17C.

Prezes MTBS poinformował, że ten budynek jest ogrzewany.

Radny Tadeusz Majchrzak pytał o lodowisko.

Jestem po rozmowie z Dyrektorem MOSWiZ, który poinformował, iż jutro od godziny 10.00 lodowisko będzie czynne, dzieci mają wstęp za darmo. Problem był z instalacją, miejmy nadzieję, że będzie naprawiona.

Radny Jan Głodowski pytał czy była wyjęta firma prawnicza do reprezentowania Urzędu Miasta w sprawie zapłaty dla Firmy Pion.

Radny Zbigniew Chorążek pytał z kim kontaktowała się firma jeśli chodzi o pracowników miasta.?

Na pytanie Pana Jana Głodowskiego i Pana Zbigniewa Chorążka odpowie radca prawny oraz będzie udzielona odpowiedź na piśmie.

Radca Prawny Katarzyna Majzner – była wynajęta kancelaria prawna z Sopotu do obsługi tego procesu, zarówno w pierwszej jak i w drugiej instancji. Kancelarię wynajął i zawierał umowę Pan Burmistrz Włodzimierz Śniecikowski. Pan pytał również o wynagrodzenie, które było 76.000,00 zł. – Ja nie jestem teraz w stanie odpowiedzieć, pamiętam, że za pierwszą instancję było ponad 40.000,00 zł. W poprzedniej kadencji była interpelacja w tej sprawie i wynagrodzenie na pewno było również przedstawione.

Natomiast z kim kontaktował się Pan mecenas, który posiadał pełnomocnictwo – w pierwszej kolejności kontaktował się z Panem Burmistrzem, w tej sprawie, z Zastępcą Burmistrza, a w sprawach merytorycznych przypuszczam, że z wydziałem, który prowadził te umowy. Natomiast samą umowę na obsługę prawną, czyli opisywanie faktur za tą obsługę, prowadził zespół radców prawnych.

Do punktu 10

Sprawy różne.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Markus – czy ktoś z Państwa ma oświadczenia.

Radny Jan Głodowski – na poprzednim posiedzeniu sesji złożyłem prośbę o przygotowanie uchwały o obniżenie diet radnym o 50%, taki projekt został przygotowany.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Markus – ten projekt uchwały dostaliśmy pod koniec prac ostatniej komisji. Powinien on być wprowadzony do porządku obrad prac komisji i po zaopiniowaniu przez komisję, mógłby być wprowadzony do porządku obrad dzisiejszej sesji. Taka powinna być kolejność.

Radny Jan Głodowski – moja propozycja była jednoznaczna, że chciałbym aby ta uchwała w tym roku przegłosowana, dlatego, że powinniśmy również zacząć od siebie. W związku z tym, że nie było żadnych przeciwwskazań, taką uchwałą osobiście widziałem wcześniej już, natomiast uzasadnienie rzeczywiście dałem na dwóch komisjach .

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Markus – wydaje mi się, że w tym roku nie uda się tego zrobić, są procedury i projekt uchwały wprowadzić do prac komisji. Cały czas ścieżka wejścia tego projektu uchwały jest otwarta, dziś nie udało się wprowadzić ze względów proceduralnych.

Radca Prawny Katarzyna Majzner – generalnie tak mamy przyjętą drogę uchwalodawczą, że przechodzą uchwały przez komisje, jedyną uchwałą w drodze wyjątku, była uchwała o podwyższeniu kapitału zakładowego, która nie przeszła przez komisje, ale taka była wyższa konieczność, aby do końca roku tą uchwałą też podjąć, dlatego tutaj była ta dyskusja. Nie ma przeszkód aby projekt tej uchwały przeszedł przez komisje, a na kolejnej sesji zając się tą uchwałą.

Radny Michał Bartosiak – mam prośbę, do Pana Burmistrza o wyjaśnienie, co by się stało gdybyśmy nie podjęli uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego „Starej Betoniarni”? Jakie konsekwencje miasto poniosło by konsekwencje.?

Burmistrz Miasta Gostynina Paweł Kalinowski – dziś po sesji, na godzinę 15.00 zwołam konferencję prasową i na ten temat będę się wypowiadał, będzie również sprawa wyroku, gdzie musimy zapłacić 618.000,00 zł. faktura wystawiona 28 grudnia, termin płatności 3 dni.

Radca Prawny Katarzyna Majzner – to jest należność za część wyroku, obejmująca wynagrodzenie, wyrok składał się z części: firma obejmowała wynagrodzenie dla firmy Pion, a druga zwrot części zabezpieczenia. Ta kwota to oczywiście zawartość wyroku.

Burmistrz Miasta Gostynina Paweł Kalinowski – dziś o 15.00 zapraszam dziennikarzy na konferencję prasową.

Radna Małgorzata Rędzikowska – Mystkowska - mam prośbę, aby środki finansowe na dokapitalizowanie „Starej Betoniarni” nie rozeszły się w niewiadomy sposób. z mojej strony byłaby taka propozycja, żeby chociaż zainwestować chociaż w pierwszy etap podłączenia ogrzewania do tego budynku.

Radny Michał Bartosiak – chciałem serdecznie podziękować wszystkim, którzy wzięli udział w spotkaniu „Nasza Wigilia”, było wiele osób, którzy są też dziś tutaj, dziękuję mieszkańcom, wykonawcom, wszystkim którzy wzięli udział w tym wydarzeniu. Skutek odnieśliśmy bardzo fajny, czyli pomoc jaką dostał Czarek Polański. Z tego miejsca chciałbym zaprosić wszystkich na Wielką Orkiestrę Świątecznej Pomocy, działania będą odbywały się w MCK oraz na sali MOSiR.

Do punktu 11

Zamknięcie obrad.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Markus – dziękuję za uwagę. Zamykam obrady V sesji Rady Miejskiej w Gostyninie – VII kadencji.

Spisała:
E. Cierpikowska.
A. Piechocka.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Markus