

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 21 stycznia 2022 r. do 18 lutego 2022 r.
(przedłożone na XLIII sesji Rady Miejskiej w dniu 24 lutego 2022 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Trwają prace polegające na przygotowaniu ekspertyzy technicznej zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla budynku Ratusza Miejskiego w Gostyninie.
2. Trwają prace polegające na przygotowaniu ekspertyzy technicznej zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla budynku komunalnego przy ul. Rynek 16 w Gostyninie.
3. Przygotowano i złożono wnioski o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej na częściową rozbiórkę budynku gospodarczego z komórkami lokatorskimi przy ul. 3 Maja 21. Obecnie rozesłano do podpisania przez współwłaścicieli sąsiedniej nieruchomości przy ul. 3 Maja 23 oświadczenie o przekazaniu Burmistrzowi Miasta Gostynina prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Przygotowano i złożono wnioski o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Termalnej. Inwestycja oczekuje obecnie na zwiększenie kwoty przeznaczonej na jej realizację w Budżecie Miasta Gostynina.
5. Trwa wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont pomostów i regulację linii brzegowej jeziora Zamkowego w Gostyninie.
6. Trwa opracowywanie koncepcji przebudowy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w celu dostosowania do wymagań bezpieczeństwa pożarowego i charakterystyki energetycznej.
7. Złożono wniosek do Starostwa Powiatowego o wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę Miejskiego Centrum Kultury obejmującej: przebudowę widowni i sceny, przebudowę holu, garderób oraz dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p. poż. i sanitarnych.
8. Przygotowano dokumentację budowlaną do złożenia wniosku o dofinansowanie remontu drugiej łazienki dla osób niepełnosprawnych w Przedszkolu nr 2 z Oddziałami integracyjnymi w Gostyninie.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.

2. Wydano :

- 21 zaświadczeń/zawiadomień o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- 3 postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości,
- 5 decyzji o warunkach zabudowy,
- 1 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Sprawy różne:

- konsultowano materiały przesłane przez Zespół Uzgodnień Dokumentacji w Starostwie Powiatowym.

W zakresie Zamówień Publicznych

1) W ramach postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych:

- w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Rozbudowę Przedszkola nr 4 w Gostyninie, wpłynęły 2 oferty;
- wszczęto postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji na: Budowę zagospodarowania terenu przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Gostyninie – termin składania ofert wyznaczono na dzień 1 marca 2022 r.

2) W ramach postępowań poniżej 130.000,00 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:

- w zapytaniu ofertowym na: Przebudowę sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Termalnej w Gostyninie – wpłynęła 1 oferta;
- w zapytaniu ofertowym na: Wykonanie dokumentacji projektowej na częściową rozbiórkę budynku gospodarczego z komórkami lokatorskimi przy ul. 3 Maja 21 w Gostyninie – wpłynęły 3 oferty;
- w zapytaniu ofertowym na: Wykonanie ekspertyzy budynku Ratusza Miejskiego w Gostyninie – wpłynęło 10 ofert; podpisano umowę z Panem Bogdanem Krawczykiem prowadzącym działalność pod nazwą Pracownia Projektowo – Usługowa „MAGBUD” Bogdan Krawczyk z siedzibą w Kutnie;

- w zapytaniu ofertowym na: Wykonanie ekspertyzy budynku przy ul. Rynek 16 w Gostyninie – wpłynęło 10 ofert; podpisano umowę z Panem Bogdanem Krawczykiem prowadzącym działalność pod nazwą Pracownia Projektowo – Usługowa „MAGBUD” Bogdan Krawczyk z siedzibą w Kutnie;
- w zapytaniu ofertowym na: Opracowanie projektu budowlanego na budowę chodnika, oświetlenia drogowego oraz kanalizacji deszczowej w ul. Sosnowej w Gostyninie – wpłynęły 3 oferty; podpisano umowę z Biurem Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” Sp. z o. o. z siedzibą w Gostyninie.

3) Opracowano Plan udzielania zamówień publicznych na rok 2022.

W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Dokonano zgłoszenia awarii oświetlenia ulicznego pięciu ciągów komunikacyjnych na terenie miasta Gostynina.
2. Sporządzono i przesłano do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego sprawozdanie z gospodarowania dochodami budżetu gminy pochodzącymi z opłat i kar środowiskowych, przeznaczonymi na finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej za rok 2021.
3. Sporządzono i przesłano do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego sprawozdanie za rok 2021 z realizacji działań określonych w Programie ochrony powietrza i w planie działań krótkoterminowych i/lub informacji o wydanych decyzjach, których ustalenia zmierzają do osiągnięcia celów Programu.
4. Podpisano umowę na wykonanie badań z zakresu monitoringu wód podziemnych oraz osiadczenia składowiska zlokalizowanego przy ul. Kowalskiej w Gostyninie.
5. W dniu 4 lutego 2022 roku podpisano protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 16 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 3 Maja 9 wraz z przynależnym udziałem w gruncie na rzecz najemcy na kwotę 70.700,00 zł (udzielono 50% bonifikaty).
6. W dniu 17 lutego 2021 roku podpisano akt notarialny w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewid. 971/1 położonej w Gostyninie przy ul. Morenowej za kwotę 93.440,00 zł.
7. W dniu 17 lutego 2021 roku podpisano akt notarialny w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewid. 972/1 położonej w Gostyninie przy ul. Morenowej za kwotę 62.620,00 zł,
8. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia – cena wywoławcza 570.000,00 zł.

9. W dniu 17 lutego podpisano akt notarialny w sprawie ujednoczenia udziałów w działce gruntu przynależnych do poszczególnych wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym położonym w Gostyninie przy ul. 3 Maja 43A.
10. Zawarto 2 umowy dzierżawy na garaże blaszane wraz z udziałem w drodze dojazdowej, o powierzchni 24 m. kw., zlokalizowane na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/36 położonej w Gorzewie przy ul. Kruk. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalono w wysokości 46,10 zł brutto.
11. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:
 - a) część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2286/3 o powierzchni 400 m. kw. położonej w Gostyninie przy ul. Słowackiego z przeznaczeniem pod wybieg dla alpaka na czas oznaczony tj. do dnia 10 marca 2024 r. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 102,53 zł brutto.
 - b) część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1902/18 o powierzchni 184 m. kw., położonej w Gostyninie przy ul. Bierzewickiej z przeznaczeniem na cele magazynowo- składowe na okres 3 lat. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 249, 43 zł brutto.
12. Na wniosek właścicieli nieruchomości wydano decyzje zatwierdzające podział:
 - działki o nr ewid. 3702/3 przy ul. Kutnowskiej;
 - działki o nr ewid. 5306 przy ul. Kraśnica;
 - działki o nr ewid. 5005/4 przy ul. Gerwatowskiego;
 - działki o nr ewid. 2833/1 przy ul. Czapskiego.
13. Podjęto postępowania dot. stwierdzenia nabycia przez Gminę Miasta Gostynina z mocy prawa własności nieruchomości jak następuje:
 - działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2668/64 o powierzchni 0,0064 ha, 2668/65 o powierzchni 0,0295 ha, 2668/66 o powierzchni 0,0317 ha, 2668/67 o powierzchni 0,0589 ha, 2668/68 o powierzchni 0,0740 ha, 2668/69 o powierzchni 0,0065 ha, 2668/70 o powierzchni 0,5200 ha,
 - działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4002 o powierzchni 0,6464 ha,
 - działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5544 o powierzchni 0,0472 ha.
14. Rozpatrzono 2 zgłoszenia od osób prywatnych o wycięcie drzew na ich posesjach. Sprawy zakończono protokołem z inspekcji terenowej.
15. Wydano 3 decyzje zezwalające na wycięcie drzew na terenie miasta Gostynina.
16. Obcięto gałęzie wierzb rosnących przy ul. Parkowej.

W zakresie Dróg Miejskich

W zakresie inwestycji drogowych

1. Trwają roboty budowlane związane z remontem drogi gminnej ul. Krasickiego w Gostyninie wraz ze skrzyżowaniem z ul. Zieloną i ul. Ziejkową. Roboty drogowe odbywają się łącznie z realizacją inwestycji pn. Modernizacja sieci

kanalizacyjnej i wodociągowej, której inwestorem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. Termin realizacji zadania został wydłużony – do dnia 14 grudnia 2021 r. Wykonawca przekroczył termin wykonania inwestycji. Roboty wykonuje firma Global Systems z Gostynina.

2. Trwają roboty budowlane związane z budową dróg gminnych ul. Gerwatowskiego, Gen. Marii Wittek, Honorowych Dawców Krwi wraz ze zjazdami, skrzyżowaniami i kanalizacją deszczową w Gostyninie – II etap. Termin realizacji zadania – do dnia 31 sierpnia 2022 r. Roboty wykonuje firma Hydrobud z Kutna.
3. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. Budowa drogi gminnej wewnętrznej wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem i zjazdami pomiędzy ul. 3 Maja a ul. Parkową w Gostyninie. Dokumentację opracuje HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 30 maja 2022 r.
4. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. Przebudowa drogi gminnej - ul. Sosnowej w Gostyninie wraz ze zjazdami oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetleniem ulicznym. Dokumentację opracuje HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 14 listopada 2022 r.

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg

1. Rozpatrzono wnioski i wydano odpowiednio:

- 5 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym,
- 2 decyzje na prowadzenie robót w pasie drogowym,
- 5 decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
- 2 decyzje na awaryjne zajęcie pasa drogowego,
- 1 uzgodnienie zjazdu.

2. Uczestniczono zdalnie w zespole ds. uzgadniania dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie opiniowania urządzeń w pasie drogowym.

W zakresie utrzymania dróg publicznych i wewnętrznych

1. Wydawano pisemną zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie stanowiących dróg publicznych, zgodę na dysponowanie nieruchomością komunalną w celu wbudowywania urządzeń infrastruktury

technicznej oraz przygotowywano odpowiednie umowy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.

2. Rozpatrywano wnioski dotyczące lokalizacji zbliżeń urządzeń infrastruktury technicznej do terenów gruntów komunalnych.
3. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym – projektantom projektującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej.
4. Przygotowywano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód.
5. Przygotowano umowę na konserwację i ewentualne naprawy uszkodzonych (ze względu na zdarzenia losowe) sygnalizacji świetlnych zlokalizowanych w pasach drogowych dróg gminnych na 2022 r.
6. Dokonano naprawy drogi o nawierzchni gruntowej ul. Kolejowej.
7. Sporządzono projekt zamiennej stałej organizacji ruchu skrzyżowania ul. Kościelnej z ul. Kard. S. Wyszyńskiego.
8. Dokonano naprawy uszkodzonych znaków drogowych pionowych.
9. Wykonywano prace związane z zimowym utrzymaniem dróg – odśnieżanie ciągów komunikacyjnych, ścieżek rowerowych, posypywanie mieszanką piaskowo – solną oblodzonych nawierzchni.

Zadania stałe:

- wywóz rozdrobnionych gałęzi
- zbieranie śmieci z koszy ulicznych na terenie miasta.

W zakresie Spraw Obywatelskich

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 77 wniosków o wydanie dowodu osobistego i wydano 115 dowodów osobistych.

Dokonano 36 zameldowań na pobyt stały, 31 zameldowań na pobyt czasowy.

Udzielono: 44 pisemnych informacji adresowych, 2 informacji na wniosek z Rejestru dowodów osobistych oraz 42 udostępnień danych osobowych.

Przyjęto 3 wnioski o Kartę Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzone były 4 postępowania administracyjne sprawach o wymeldowanie z pobytu stałego, wydano 2 decyzje o odmowie wymeldowania z pobytu stałego i 1 postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wymeldowania.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej, ustawy o powszechnym obowiązku obrony RP i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i Wydziału ds. Dróg Urzędu Miasta Gostynina.

Wpłynęło 7 wniosków z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych, które były niezbędne do prowadzonych postępowań.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

1. Gmina Miasta Gostynina złożyła wniosek o przyznanie grantu w ramach programu Cyfrowa Gmina ogłoszonego przez Centrum Projektów Polska Cyfrowa, Oś Priorytetowa V Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia, działanie 5.1 Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020.

2. W ramach Rządowego programu Laboratoria przyszłości złożono sprawozdanie z wykorzystania w 2021 roku wsparcia finansowego udzielonego na realizację zadań inwestycyjnych jednostek samorządu terytorialnego polegających na rozwijaniu szkolnej infrastruktury.

3. Złożono sprawozdanie z realizacji zadania pn.: „Budowa drogi – ul. Andrzeja Małkowskiego wraz ze zjazdami, skrzyżowaniami i kanalizacją deszczową w Gostyninie – etap I” do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego.

4. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego pozytywnie rozpatrzył złożony przez miasto wniosek na zadanie pn.: „Poprawa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej kąpieliska miejskiego nad jeziorem Bratoszewo w Gostyninie”. Podpisano umowę o dofinansowanie tego zadania.

5. Dokonano wyboru oferty na dostawę i montaż pomostu na jeziorze Bratoszewo w ramach projektu pn.: „Mazowieckie Mazury” realizowanego przez Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania AKTYWNI RAZEM.

6. Złożono wniosek o dofinansowanie zadania pn.: „Likwidacja barier architektonicznych w Przedszkolu nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Gostyninie poprzez przebudowę łazienki przy sali nr 21” w ramach obszaru B „Program wyrównywania różnic między regionami III”.

7. Złożono wniosek o dofinansowanie zadania pn.: „Remont boisk przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Gostyninie” w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej – Mazowsze dla Sportu 2022.

8. Przyjęto 4 wnioski o dofinansowanie w ramach programu „Czyste powietrze” oraz 3 wnioski o płatność.

9. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie w trybie konkursowym, ogłaszanego w ramach RPO WM 2014-2020, a także programów krajowych.

W zakresie Finansów

1. Przygotowano i wydano: 6 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach, 4 wezwania w sprawie złożenia deklaracji i informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2022 rok, 12 pism do Urzędu Skarbowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.
2. Przyjęto i zweryfikowano: 53 deklaracje w sprawie podatku od środków transportowych, 129 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób prawnych, 56 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych, 5 wniosków w sprawie zwrotu podatku akcyzowego.
3. Zweryfikowano: 23 zmiany geodezyjne dotyczące podatków: od nieruchomości i rolnego, 20 decyzji – pozwoleń na budowę, rozbiórkę pod kątem podatku od nieruchomości, 11 osób rozpoczynających działalność gospodarczą pod kątem podatku od nieruchomości i do 7 wysłano wezwania.
4. Wystawiono: 1 upomnienie, 38 tytułów wykonawczych do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconych podatków, 5 wezwań w celu uzgodnienia wpłat dotyczących opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, 12 upomnień dotyczących opłaty za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, 39 tytułów wykonawczych dotyczących opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, 70 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego za miesiąc luty 2022 roku oraz JPKV7 za miesiąc styczeń 2022 roku, 2 wezwania do zapłaty z tytułu dzierżawy działki.
5. W analizowanym okresie przyjęto i zaksięgowano 2751 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych.
6. Przygotowano informacje do sporządzenia sprawozdania RB-27 z wykonania dochodów za 2021 rok.
7. Wydano 2 postanowienia w sprawie rozksięgowania wpłaty.
8. Koordynowano doręczenie decyzji dot. wymiaru podatków na 2022 rok.

W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia:

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słyhać”.
2. Reklamowano wszystkie imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, a także działania prowadzone przez inne jednostki i spółki miejskie.

3. Wykonano dokumentację fotograficzną ze spotkań z udziałem Burmistrza oraz realizowanych i planowanych inwestycji, opublikowano nagranie – sprawozdanie Burmistrza na temat planów na 2022 rok.
4. Kontynuowano umowę z Radiem Q na 2022 rok – ustalono tematykę rozmów informujących o wydarzeniach, akcjach i działaniach na terenie miasta oraz osobach udzielających wywiadów.
5. Prowadzono korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miast: Gostynin-Langefeld.
6. Zaprezentowano na stronie internetowej gostynin.pl i Fb urzędowym relację ze spotkania w Gostyninie z Panią Niną Oestling – wnuczką śp. Heleny Janke – inicjatorki założenia partnerstwa Miast Gostynin-Langefeld.
7. Zorganizowano obchody 159. rocznicy Powstania Styczniowego w Gaśnem.
8. Opracowano warunki konkursowe i ogłoszono konkurs ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych w 2022 roku na terenie Gminy Miasta Gostynina w ramach rozwoju sportu.
9. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu.
10. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego;
11. Dokonano: 6 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 47 zmian treści wpisu do ewidencji działalności, 3 wpisów o wznowieniu działalności, 8 wpisów o zawieszeniu działalności, 8 wpisów o jej zakończeniu.
12. Wydano 3 decyzje o wygaśnięciu zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.

W analizowanym okresie wydano zarządzenia:

- w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego z zakresu wychowania przedszkolnego w Gminie Miasta Gostynina
- w sprawie ustalenia harmonogramu czynności w postępowaniu rekrutacyjnym i postępowaniu uzupełniającym w roku szkolnym 2022/2023 do przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych, punktów przedszkolnych i szkół podstawowych, dla których Miasto Gostynin jest organem prowadzącym
- w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej będących w administracji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie
- w sprawie zmian w planie finansowym Urzędu Miasta Gostynina na 2022 rok
- w sprawie zmianowego systemu czasu pracy w Urzędzie Miasta Gostynina

- w sprawie powołania komisji konkursowej do oceny ofert na realizację zadania publicznego z zakresu wychowania przedszkolnego
- w sprawie powołania zespołu powypadkowego
 - zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2022
- w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli w 2022 roku, specjalności i form kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane nauczycielom zatrudnionym w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miasta Gostynina
- w sprawie rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego z zakresu wychowania przedszkolnego
- w sprawie zmianowego systemu czasu pracy w Urzędzie Miasta Gostynina

DZIAŁALNOŚĆ SPÓLEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.

1. W dniu 21 stycznia 2022 roku wyłoniono wykonawcę w zakresie „Odbiór, transport i przetwarzanie osadów ściekowych z oczyszczalni ścieków w Gostyninie” – Firma BIOTRANS DOBROVOLSCY Sp. z o. o. Sp. k., Wysoka 53, 83-212 Bobowo.
2. Nadal trwa rozpatrywanie wniosku o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”. Spółka poszukuje alternatywnych źródeł finansowania tej inwestycji. Podjęto działania zmierzające do zoptymalizowania kosztów budowy i etapowania inwestycji.
3. Trwa uzyskiwanie zgód właścicieli nieruchomości do dokumentacji techniczno-projektowej zadania „Połączenie sieci wodociągowej osiedla Prusa z siecią wodociagową w ul. Kolejowej w Gostyninie”.
4. Trwają rozmowy z WSZPZOZ im. prof. E. Wilczkowskiego w Gostyninie w kwestii zabezpieczenia dostaw wody na osiedlu Zalesie w Gostyninie.
5. Trwa opracowywanie dokumentacji dla zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr ew. 4919/2 przy ul. Kolejowej w Gostyninie” przez firmę Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Łapiński z Gostynina.
6. Trwa opracowywanie dokumentacji przez firmę Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Łapiński z Gostynina dla zadania „Spinka wodociągowa ul. 3 Maja

- i ul. Zazamcze wzdłuż ul. Dybanka wraz z modernizacją istniejącego odcinka w ul. Dybanka i ul. Ziemowita w Gostyninie”.
7. Na bieżąco prowadzone były wymiany wodomierzy na terenie miasta Gostynina na nowoczesne zestawy radiowe.
 8. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.
 9. Na bieżąco prowadzono prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.

Rejon Sieci

Bieżąco eksploatowano sieć i węzły ciepłne.

Ciepłownia

Produkowano energię ciepłą - obsługiwano urządzenia technologiczne znajdujące się w ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” w Gostyninie Sp. z o. o.

Na terenie Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyninie Nr 307/XLII/2022 z dnia 27 stycznia 2022 roku, wyznaczono miejsce do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników – Targ Rolny.

W galerii handlowo-usługowej w dniu 16 lutego 2022 roku przeprowadzono przegląd dwóch dźwigów osobowych. Przeglądu dokonał inspektor Urzędu Dozoru Technicznego przy obecności pracowników serwisujących urządzenia.

Obłożenie lokali uległo zmniejszeniu, w porównaniu do poprzednich miesięcy, o 1 lokal z hali targowej. Na 113 wszystkich lokali w dwóch budynkach wynajętych jest 109, co stanowi procentowe obłożenie dwóch obiektów na poziomie 96,46%.

W galerii handlowo-usługowej na 56 lokali objętych umową jest 56, co stanowi 100,00% wynajęcia obiektu.

Hala Targowa przy obłożeniu procentowym 92,98% posiada wynajęte 53 z 57 lokali.

W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Spółka prowadzi bieżącą działalność. Realizuje usługi żywienia dla pacjentów szpitala Arion-med, Punktów Opieki Nad Dziećmi do lat 3, usługę cateringu dietetycznego oraz wynajem pokoi.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o. Administrator/Zarządca budynków realizuje swoje zadania w ramach zawartej pomiędzy Spółką a Gminą Miasta Gostynina, umowy o administrowanie z dnia 27 października 1998 roku.

W okresie sprawozdawczym pracownicy MTBS w Gostyninie przeprowadzali szereg prac remontowo – konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom:

- Po pozytywnym podjęciu uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Moniuszki 2 w Gostyninie MTBS jako zarządca zleciło kompleksowe wykonanie instalacji domofonowej w w/w budynku. Termin realizacji zadania ma nastąpić do dnia 28 lutego 2022 roku
- Spółka pozyskała oferty na wykonanie instalacji domofonowej w budynku przy ul. Wojska Polskiego 56 –klatka z numerami mieszkań od 1 do 6. Czynności prowadzone były na wniosek mieszkańców klatki. Mieszkańcy nie zaakceptowali wysokości kosztu montażu instalacji domofonowej.
- Po pozytywnym podjęciu uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bierzewickiej 17C w Gostyninie, MTBS jako zarządca prowadzi czynności mające na celu zlecenie kompleksowego wykonania instalacji domofonowej w w/w budynku.
- Dokonano naprawy zapadniętej kostki brukowej przed II klatką budynku przy ul. Wyszyńskiego 13.

Gospodarka odpadami komunalnymi.

- Bieżąco monitorowany był stan ilości pojemników oraz realizacja przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów.
- Dokonano wymiany uszkodzonych pojemników na odpady BIO przy posesjach Rynek 16 i Targowa 5.

Czynności realizowane podczas trwania sezonu jesiennie-zimowego.

- Bieżąco utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.
- W okresie sprawozdawczym pracownicy MTBS realizowali prace polegające na przycince krzewów na terenach zarządzanych i administrowanych przez MTBS.
- Dokonano korekcyjnego cięcia kilkunastu drzew. Prace wykonywane były przy budynkach: Moniuszki 6, Spółdzielcza 7 oraz na osiedlu Zazamcze.

Sezon grzewczy 2021/2022.

MTBS w Gostyninie Sp. z o. o. na bieżąco przeprowadza szereg działań mających na celu usprawnienie i prawidłową pracę instalacji c.o. w trakcie trwania sezonu grzewczego w zasobach. Prace polegały m.in. na uzupełnianiu zładu w instalacji centralnego ogrzewania w budynkach, regulacji zaworów i automatyki w węzłach cieplnych, usuwaniu przecieków na inst. c.o, odpowietrzaniu pionów c.o, wymianie pieców w lokalach mieszkalnych zakwalifikowanych do wymiany.

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności:

- Kontynuowano przyjmowanie oświadczeń od osób zainteresowanych nabyciem na własność lokali mieszkalnych w nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej – Broniewskiego – Polnej w Gostyninie. Spółka zawiera umowy rezerwacyjne na lokale mieszkalne oraz miejsca postojowe znajdujące się w planowanym (w pierwszym etapie) do realizacji budynku A przy ul. Kutnowskiej. Na stronie internetowej MTBS (www.mtbsgostynin.pl) zamieszczono wizualizację realizowanej inwestycji wraz z rzutami lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach. Wizualizacja zgodna jest z zatwierdzonym projektem przez Starostwo Powiatowe w Gostyninie. Trwają czynności dotyczące opracowania ogłoszenia o przetargu na wyłonienie generalnego wykonawcy.
- Trwają czynności dotyczące przedłużenia legalizacji wodomierzy, których aktualny okres legalizacyjny minął z końcem roku 2021.
- Po zakończonych okresowych przeglądach budowlanych budynków zarządzanych i administrowanych przez MTBS dokonano wpisów wyników przeglądów do ksiąg budowlanych obiektów.
- Realizowane są czynności dotyczące podsumowania stanu technicznego budynków po przeglądach z określeniem prac do realizacji.
- Zrealizowano część przeglądów instalacji elektrycznej w lokalach. Przeglądy realizowane były przez podmiot zewnętrzny posiadający uprawnienia w w/w zakresie.
- MTBS jako zarządca Wspólnot mieszkaniowych Wyszyńskiego 11 i Wyszyńskiego 13 w Gostyninie, pozyskał oferty na dostawę i montaż zadaszeń nad balkonami ostatnich kondygnacji budynku. Trwają czynności związane z podjęciem uchwał przez Wspólnoty mieszkaniowe dotyczące sposobu realizacji i finansowania montażu zadaszeń. W trakcie analizy jest przedstawienie Wspólnocie mieszkaniowej Wyszyńskiego 11 modernizacji sieci kanalizacji deszczowej.
- W okresie sprawozdawczym dokonano malowania dwóch klatek schodowych w budynku MTBS przy ul. 3 Maja 20c – II i III kl.
- Dokonano wyceny modernizacji dachu budynku przy ul. Dmowskiego 1 w Gostyninie wskazując sposób naprawy dachu wraz ze sporządzeniem

kosztorysu - wykonanie kompleksowego remontu dachu ma się odbyć z wykorzystaniem technologii HYGDORYNOLU. Trwają czynności mające na celu pozyskanie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej na realizację niniejszego zadania.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina jako podwykonawca firmy PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. oraz obsługuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Dodatkowo Spółka odbiera nieczystości stałe od podmiotów gospodarczych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin.

W okresie od 21 stycznia 2022 roku do 18 lutego 2022 roku z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 79,27 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 1,20 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- 0,60 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,
- 0,78 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,
- 0,36 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39,
- 0,75 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01,
- 0,35 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Z terenu Gminy Gostynin odebrano:

- 1,41 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01.

Wyżej wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o. o., Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o., Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie oraz Prezero Service Centrum Sp. z o. o., w Kutnie, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku.

W ramach umowy podzlecenia z firmą PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z nieruchomości zamieszkałych zostało odebrane:

- 112,26 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 39,28 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Powyższe odpady zostały przekazane do PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. w Płocku, plac przeładunkowy, ul. Przemysłowa 35. Lek o kodzie 20 01 32 w ilości 0,1199 Mg odebrała Firma Handlowo - Usługowa „NATURA” Marek Michałowski z Bydgoszczy.

W analizowanym okresie nie została zawarta żadna umowa na odbiór odpadów.