

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 20 maja 2022 r. do 21 czerwca 2022 r.
(przedłożone na XLVIII sesji Rady Miejskiej w dniu 28 czerwca 2022 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Trwają prace polegające na przygotowaniu ekspertyzy technicznej zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla budynku Ratusza Miejskiego w Gostyninie i budynku komunalnego przy ul. Rynek 16.
2. Trwa realizacja zadania pn. „Rozbudowa Przedszkola Nr 4 w Gostyninie. Wykonywane są ławy fundamentowe oraz ściany fundamentowe pod rozbudowę budynku, izolacja i zasypki fundamentów.
3. Trwają prace budowlane w ramach zagospodarowania terenu przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Gostyninie. Wykonano kanalizację deszczową terenu a obecnie trwają prace związane z wykonywaniem nawierzchni z kostki betonowej „Hydrofuga”.
4. Trwa opracowanie dokumentacji dla rozbiórki budynku garażu zlokalizowanego w Gostyninie przy ul. Wojska Polskiego 10, działka nr ewid. 2662.
5. Trwa opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej modernizacji MOSIR w Gostyninie w zakresie płyty głównej stadionu w celu dostosowania obiektu do wymogów Polskiego Związku Lekkoatletycznego.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.
2. Wydano: 19 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, 1 wypis z miejscowego planu, 2 postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości, 5 decyzji o warunkach zabudowy, 3 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W zakresie Zamówień Publicznych

1. W ramach postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Udzielenie i obsługę długoterminowego kredytu w kwocie 1.204.993,00 zł na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów – podpisano umowę z POLSKIM BANKIEM SPÓŁDZIELCZYM W WYSZKOWIE;
- 2) w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) na Wzgórzu Zamkowym w Gostyninie - etap II – nie wpłynęła żadna oferta, postępowanie unieważniono;
- 3) w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Zmianę sposobu użytkowania części usługowej budynku mieszkalno-usługowego w Gostyninie przy ul. 3 Maja 20 na cele mieszkalne – termin składania ofert upłynął w dniu 23 czerwca 2022 r.

2. W ramach postępowań poniżej 130.000,00 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) w zapytaniu ofertowym na: Opracowanie Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Gostynina na lata 2023-2027 z perspektywą do 2030 r. – wpłynęło 6 ofert; podpisano umowę z Katarzyną Helińską prowadzącą działalność pod nazwą Terra Legis z siedzibą w Szczecinie;
- 2) w powtórzonym zapytaniu ofertowym na: Usługę demontażu, transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest z budynków zabudowy jednorodzinnej – wpłynęły 4 oferty, podpisano umowę z Robertem Kołodziejskim prowadzącym działalność pod nazwą P.H.U US-KOM Robert Kołodziejski z siedzibą w Gostyninie;
- 3) w zapytaniu ofertowym na: Opracowanie projektu budowlanego na budowę drogi gminnej od ul. Kowalskiej wzdłuż granic miasta – wpłynęły 2 oferty; najkorzystniejszą ofertę złożyło Biuro Realizacji i Rozwoju Projektów Budowlanych HOL-BUD Sp. z o. o. z siedzibą w Gostyninie;
- 4) w zapytaniu ofertowym na: Zmianę sposobu użytkowania części usługowej budynku mieszkalno-usługowego w Gostyninie przy ul. Floriańskiej 5 na cele mieszkaniowe – wpłynęły 3 oferty; podpisano umowę z Wojciechem Przybylskim prowadzącym działalność pod nazwą P.H.U. BUDOMAX Wojciech Przybylski z siedzibą w Gostyninie;
- 5) w zapytaniu ofertowym na: Montaż lamp solarnych oraz opraw oświetlenia ulicznego typu LED na terenie miasta Gostynina – Montaż lamp solarnych na terenie miasta Gostynina – wpłynęło 5 ofert.

W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dot. części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2335/12 o powierzchni 140 m. kw., położonej w Gostyninie przy ul. Mazowieckiej z przeznaczeniem pod parkowanie pojazdów w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą Dzierżawcy na okres 2 lat tj. do dnia 1 lipca 2022 r. do dnia 30 czerwca 2024 r. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 258,30 zł brutto.
2. W dniu 26 maja 2022 r. podpisano protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej (na dodzielenie do nieruchomości sąsiedniej) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2676/13, położonej w Gostyninie przy ul. Wyszyńskiego.
3. W dniu 27 maja 2022 r. podpisano protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 15 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 3 Maja 43 A wraz z przynależnym udziałem w gruncie na rzecz najemcy na kwotę 95.350,00 zł (udzielono 50% bonifikaty).
4. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia – cena wywoławcza 560.000,00 zł.
5. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż kompleksu trzech działek tj. 2548/1, 2548/2 i 2687 o łącznej powierzchni 0,0961 ha położonych w Gostyninie przy ulicy Termalnej – cena wywoławcza 350.000,00 zł + obowiązujący podatek VAT.
6. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 5544 o powierzchni 0,0473 ha położonej w Gostyninie przy ulicy Żeromskiego, w związku z przeznaczeniem jej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego nr 21 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Wojska Polskiego 10 w Gostyninie wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 2662 – sprzedaż na rzecz najemcy.
8. Dokonano zgłoszenia awarii 3 ciągów komunikacyjnych oraz 2 pojedynczych latarni oświetlenia ulicznego na terenie miasta.
9. Podpisano umowę z SEPARATOR SERVICE Spółką z o.o. z siedzibą w Warszawie na wykonanie usługi z zakresu kompleksowego czyszczenia i przeglądu technicznego dwóch separatorów - układów urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe zlokalizowanych na terenie miasta Gostynina.
10. Podpisano umowę z firmą USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE Dariusz Pasikowski z siedzibą w Gostyninie na usługę z zakresu mechanicznego

i ręcznego oczyszczenia rowu odpływowego przy ul. Kowalskiej w Gostyninie.

11. Po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Gostynina. Wojewoda Mazowiecki stwierdził nabycie przez Gminę Miasta Gostynina z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990 r. nieodpłatnie, prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Gostynin jednostka ewidencyjna Gostynin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4002 o powierzchni 0,6464 ha. Decyzja nie jest prawomocna.

W zakresie Dróg Miejskich

W zakresie inwestycji drogowych

1. Trwają roboty budowlane związane z budową dróg gminnych ul. Gerwatowskiego, Gen. Marii Wittek, Honorowych Dawców Krwi wraz ze zjazdami, skrzyżowaniami i kanalizacją deszczową w Gostyninie – II etap. Termin realizacji zadania – do dnia 31 sierpnia 2022 r. Roboty wykonuje firma Hydrobud z Kutna.
2. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. Budowa drogi gminnej wewnętrznej wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem i zjazdami pomiędzy ul. 3 Maja a ul. Parkową w Gostyninie. Dokumentację opracuje HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji do dnia 30 września 2022 r.
3. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. Przebudowa drogi gminnej - ul. Sosnowej w Gostyninie wraz ze zjazdami oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetleniem ulicznym. Dokumentację opracuje HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 14 listopada 2022 r.
4. Trwają prace związane z opracowaniem projektu technicznego wraz z budową oświetlenia ulicznego w ul. Wyspiańskiego (ustawienie 2 słupów stalowych oświetleniowych z dwoma oprawami LED). Termin realizacji zadania – do dnia 15 grudnia 2022 r. Roboty wykonuje firma DHS Inteligent Systems Hubert Szykielewski z Gostynina.
5. Złożono wnioski o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę i montaż 5 szt. lamp solarnych na terenie miasta Gostynina – sięgacz od ul. 18 Stycznia – 2 szt, sięgacz od ul. Kolonia – 3 szt.

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg

1. Rozpatrzono wnioski i wydano odpowiednio: 9 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym, 9 decyzji na prowadzenie robót w pasie, 9 decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie, 1 decyzję na awaryjne zajęcia pasa drogowego,

1 decyzję na lokalizację lub przebudowę zjazdu, 1 decyzję na umieszczenie stoiska handlowego, 3 opinie w zakresie lokalizacji punktów redukcyjno – pomiarowych, zbliżeń urządzeń i uzgodnień projektów oraz pism informacyjnych.

2. Uczestniczo zdalnie w 4 zespołach ds. uzgadniania dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie opiniowania urządzeń w pasie drogowym.

W zakresie utrzymania dróg publicznych i wewnętrznych

1. Wydawano pisemną zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie stanowiących dróg publicznych, zgodę na dysponowanie nieruchomością komunalną w celu wbudowywania urządzeń infrastruktury technicznej oraz przygotowywano odpowiednie umowy, na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.
2. Rozpatrywano wnioski dotyczące lokalizacji zbliżeń urządzeń infrastruktury technicznej do terenów gruntów komunalnych.
3. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym – projektantom projektującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, inne.
4. Przygotowywano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód.
5. Dokonano uzgodnienia trasy przejazdu nienormatywnego kategorii V (przejazd wielokrotny) na trasie przejazdu Zielomyśl – Lisica.
6. Zamówiono 4 tony mieszanki mineralno – asfaltowej wykorzystywanej do naprawy ciągów komunikacyjnych o nawierzchni bitumicznej.
7. Wykonywano naprawy uszkodzonych ciągów komunikacyjnych dróg gminnych oraz naprawy uszkodzonych znaków pionowych na drogach gminnych.

Zadania stałe:

- wywożono nieczystości stałe z koszy ulicznych, przekazano padłe zwierzęta do utylizacji, wywożono ziemię i piasek ze sprzątanym ulic i chodników oraz trawę z koszenia terenów zielonych, udzielono pomocy przy organizacji imprez lokalnych.

W zakresie Spraw Obywatelskich

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 154 wnioski o wydanie dowodu osobistego i wydano 124 dowody osobiste.

Dokonano 39 zameldowań na pobyt stały, 14 zameldowań na pobyt czasowy.

Udzielono 43 pisemne informacje adresowe oraz 41 o udostępnienie danych osobowych. Przyjęto 8 wniosków o Kartę Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzono 5 postępowań administracyjnych i wydano 1 decyzję o odmowie wymeldowania z pobytu stałego.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i do Wydziału ds. Dróg w Urzędzie Miasta w Gostyninie.

Wpłynęło 10 wniosków z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych, które były niezbędne do prowadzonych postępowań.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

Przyjmowane są wnioski o przyznanie świadczenia ratowniczego z tytułu wysługi lat w Ochotniczej Straży Pożarnej.

W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

1. W ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja II Gminie Miasta Gostynina zostało przyznane dofinansowanie na zadania pn.: „Przebudowa i modernizacja infrastruktury drogowej w Gostyninie” (kwota dofinansowania – 1.352.892,12 zł) oraz „Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie” (kwota dofinansowania – 8.406.740,70 zł). Łączna kwota dofinansowania – 9.759.632,82 zł. W dniu 15 czerwca 2022 r. Bank BGK wydał Promesy wstępne na ww. zadania.

2. Zarząd Województwa Mazowieckiego przyznał Gminie Miasta Gostynina dotację w wysokości 800.000,00 zł ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia pn.: „Renowacja jeziora Zamkowego w Gostyninie wraz z budową regulowanych odpływów”.

3. W związku z wytypowaniem do dalszej oceny wniosku o dofinansowanie pn.: „Przebudowa boisk szkolnych przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym i Szkole Podstawowej nr 3 w Gostyninie” w ramach programu Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej złożono do Ministerstwa Sportu i Turystyki wszystkie wymagane załączniki do wniosku o dofinansowanie celem ich dalszej weryfikacji.

4. Decyzją Mazowieckiego Kuratora Oświaty przyznano gminie dofinansowanie w wysokości 76.470,00 zł w ramach Modułu 3 wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023 z przeznaczeniem na doposażenie

stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej nr 3 im. Obrońców Westerplatte. Wkład własny gminy na realizację zadania wyniesie 23.500,00 zł.

5. W dniu 25 maja 2022 r. zostały podpisane umowy pomiędzy Gminą Miasta Gostynina a Bankiem Gospodarstwa Krajowego o udzielenie wsparcia finansowego na pokrycie 80% kosztów przedsięwzięć polegających na zmianie sposobu użytkowania części usługowej budynków mieszkalno – usługowych położonych przy ul. 3 Maja 20 (kwota dofinansowania – 145.600,06 zł) oraz przy ul. Floriańskiej 5 (kwota dofinansowania – 100.340,51 zł).

6. Gmina Miasta Gostynina podpisała z Urzędem Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego trzy umowy o dofinansowanie na zadania pn.: „Gostynin promotorem zdrowego powietrza – edycja II”, „Montaż lamp solarnych oraz oprav oświetlenia ulicznego typu LED na terenie miasta Gostynina” oraz „Wymiana ogrodzenia na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego BRATOSZEWO”.

7. Złożono do Kuratorium Oświaty w Warszawie wniosek o udzielenie wsparcia finansowego na zakup pomocy dydaktycznych w 2022 r. w ramach Rządowego programu na lata 2020-2024 „Aktywna Tablica” dla Szkoły Podstawowej nr 3 oraz Zespołu Szkolno – Przedszkolnego.

8. Do Głównego Urzędu Statystycznego złożono sprawozdanie pn.: „Rewitalizacja w gminie”.

9. Złożono oświadczenie do Stowarzyszenia Gmin Turystycznych Pojezierza Gostynińskiego w Łącku o wyborze lokalizacji dwóch zbiorników na wodę deszczową w ramach programu „Złap deszcz” – edycja II: przy budynku Szkoły Podstawowej nr 1 oraz przy budynku Urzędu Miasta Gostynina.

10. Przyjęto 2 wnioski o dofinansowanie w ramach programu „Czyste powietrze”.

11. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie ogłaszanego w ramach środków krajowych oraz programów unijnych.

W zakresie Finansów

1. Przygotowano i wydano: 15 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych, 11 wezwań w sprawie złożenia deklaracji i informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2022 rok, 176 pism do Urzędu Skarbowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.
2. Przyjęto i zweryfikowano: 7 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych, 17 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób prawnych, 73 informacje w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych.
3. Zweryfikowano: 58 zmian geodezyjnych dotyczących podatków: od nieruchomości i rolnego, 4 decyzje – pozwolenia na budowę, rozbiórkę pod

- kątem podatku od nieruchomości, 9 osób rozpoczynających działalność gospodarczą pod kątem podatku od nieruchomości i do 6 wysłano wezwania.
4. Wydano: 55 korekt decyzji wymiarowych, 8 postanowień w sprawie rozksięgowania wpłaty.
 5. Wystawiono i wysłano: 57 upomnień, 44 tytuły wykonawcze do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych, 29 wezwań do zapłaty z tytułu dzierżawy działki oraz wieczystego użytkowania działki, 2 tytuły wykonawcze do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
 6. Wystawiono: 4 tytuły wykonawcze do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconego podatku od środków transportowych, 73 faktury za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego za miesiąc czerwiec 2022 oraz JPKV7 za miesiąc maj 2022 r.
 7. W analizowanym okresie przyjęto i zaksięgowano 1843 wpłaty z tytułu podatków i opłat lokalnych.

W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słyhać”.
2. Reklamowano wszystkie imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, a także działania prowadzone przez Spółki Miejskie i jednostki organizacyjne.
3. Wykonano dokumentację fotograficzną ze spotkań z udziałem Burmistrza oraz realizowanych i planowanych inwestycji.
4. Nadzorowano realizację umowy z Radiem Q – ustalano tematykę rozmów informujących o wydarzeniach, akcjach i działaniach na terenie miasta.
5. Prowadzono korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langelfeld-Gostynin.
6. We współpracy z Komendą Powiatową Policji, Szkołą Podstawową Nr 3 oraz Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, 14 czerwca na boisku MOSiR, zorganizowano kolejną edycję turnieju profilaktycznego „Kibicomania”, którego celem było zwiększenie aktywności młodzieży w dziedzinie zapobiegania uzależnieniom, promowanie zachowań korzystnych dla zdrowia oraz zaniechania stosowania używek.

7. Rozstrzygnięto konkurs na realizację zadań z zakresu zdrowia publicznego, określonych w Narodowym Programie Zdrowia na lata 2021-2025 w ramach celu operacyjnego nr 2 Profilaktyka Uzależnień. Na terenie Gostynina będą realizowane 4 programy profilaktyczne dla szkół z zakresu przeciwdziałania alkoholizmowi, narkomanii, uzależnieniom behawioralnym, a także program profilaktyczny związany z pracą z emocjami. Realizowany będzie także program środowiskowy dla osób mających problemy z uzależnieniami od narkotyków, warsztaty zwiększające kompetencje wychowawcze rodziców, a także program antystresowy. Z wyłonionymi w konkursie oferentami zostaną podpisane umowy.
8. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego, którym objęto 30 dzieci.
9. Dokonano: 8 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 24 zmian treści wpisu do ewidencji, 6 wpisów o wznowieniu działalności, 5 wpisów o zawieszeniu działalności i 4 wpisów o jej zakończeniu.
10. Dokonano zmian w 2 licencjach taxi.

W analizowanym okresie wydano zarządzenia:

- w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
- w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina
- w sprawie przedstawienia Raportu o stanie Gminy Miasta Gostynina za 2021 rok
- dwa zarządzenia zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2022
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Pomocy
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19
- w sprawie dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2022
- w sprawie zmiany zarządzenia nr 11/2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.
- w sprawie ogłoszenia konkursu w celu wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Przedszkola nr 4 w Gostyninie
- w sprawie ogłoszenia konkursu w celu wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Gostyninie

- w sprawie ogłoszenia wyników konkursu ofert na powierzenie zadań z zakresu zdrowia publicznego
- w sprawie: ogłoszenia konkursu ofert na realizację w roku 2022 „Programu profilaktyki zakażeń meningokokowych na lata 2020 – 2022”.

DZIAŁALNOŚĆ SPÓLEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Trwa rozpatrywanie wniosku o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie” (Etap oceny zdolności kredytowej spółki – rozważenie zmiany ustanowionego zabezpieczenia w formie hipoteki na nieruchomości MCH Stara Betoniarnia, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina, na poręczenie).
2. Trwa opracowanie optymalizacji rozwiązań i sporządzenie nowej dokumentacji zadania pn. „Przebudowę i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie” przez firmę BIOMASTER. Spółka poszukuje dodatkowych źródeł finansowania inwestycji i optymalizacji kosztów.
3. Trwa modernizacja sieci ciepłej na oczyszczalni ścieków w Gostyninie przez Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej Sp. z o. o. z Płocka.
4. Trwa wymiana technologii SUW Ziejkowa w Gostyninie przez TOP-WATER Sławomir Topolewski.
5. Trwa uzyskiwanie zgód właścicieli nieruchomości do dokumentacji techniczno - projektowej zadania „Połączenie sieci wodociągowej osiedla Prusa z siecią wodociągową w ul. Kolejowej w Gostyninie”.
6. Trwa opracowywanie dokumentacji dla zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr ew. 4919/2 przy ul. Kolejowej w Gostyninie” przez firmę Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Łapiński z Gostynina.
7. Trwa opracowywanie dokumentacji przez firmę Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Łapiński z Gostynina dla zadania „Spinka wodociągowa ul. 3 Maja i ul. Zazamcze wzdłuż ul. Dybanka wraz z modernizacją istniejącego odcinka w ul. Dybanka i ul. Ziemowita w Gostyninie”.
8. Trwa rozpatrywanie wniosku o skrócenie obowiązywania obecnych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków i ustalenie nowych stawek opłat na lata 2022-2024.
9. Na bieżąco prowadzone były wymiany wodomierzy na terenie miasta Gostynina na nowoczesne zestawy radiowe.
10. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.
11. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.

Rejon Sieci

1. Bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych.

Ciepłownia

1. Rozpoczęcie przeglądów oraz prac konserwatorskich urządzeń ciepłowniczych.
2. Produkcja energii ciepłej – bieżąca obsługa urządzeń technologicznych znajdujących się w ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” w Gostyninie Sp. z o. o.

W analizowanym okresie w MCH zorganizowano kilka imprez: Dzień Dziecka i Matki, Dzień Rodziny, Turniej tenisa stołowego.

W analizowanym okresie Spółka złożyła wnioski o zajęcie pasa drogowego na ul. Ostatniej celem wynajęcia powierzchni handlowej w dniu Odpustu Św. Jakuba.

Na 113 wszystkich lokali w dwóch budynkach wynajętych jest 108, co stanowi procentowe obłożenie dwóch obiektów na poziomie 95,58%.

W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali objętych umową jest 56 co stanowi 100,00% możliwości wynajęcia obiektu.

Hala Targowa przy obłożeniu procentowym 91,23% posiada wynajęte 52 z 57 lokali.

W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

W analizowanym okresie przeprowadzono szereg prac remontowo – konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom:

- Po zakończonych czynnościach dotyczących realizacji przeglądów placów zabaw obsługiwanych i administrowanych przez MTBS, przeprowadzono prace konserwacyjne urządzeń i pozostałej infrastruktury (malowanie urządzeń zabawowych, ławek, itp.) zgodnie z zaleceniami zamieszczonymi w protokołach z przeglądu. Realizowano naprawy ogrodzenia placu zabaw przy ul. Kościuszkowców w Gostyninie.

Gospodarka odpadami komunalnymi.

- Bieżąco monitorowany był stan ilości pojemników oraz realizacja przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów.
- Dokonano naprawy pojemnika na odpady PCV na terenie posesji Parkowa 1.

- Wymieniono uszkodzony pojemnik typu „dzwon” na szkło obok altany śmietnikowej przy ul. Targowej 5 w Gostyninie.

Czynności realizowane podczas trwania sezonu wiosennego:

- Bieżąco utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.
- W okresie sprawozdawczym pracownicy MTBS realizowali prace polegające na przycince krzewów na terenach zarządzanych i administrowanych przez MTBS.
- Trwają prace związane z bieżącym cięciem traw na terenach administrowanych i zarządzanych przez MTBS. Prace odbywają się przy wykorzystaniu ciągnika KUBOTA wyposażonego w kosiarkę bijakową oraz przy użyciu kos spalinowych do cięcia ręcznego.

W analizowanym okresie realizowano także czynności:

Kontynuowano przyjmowanie oświadczeń od osób zainteresowanych nabyciem na własność lokali mieszkalnych w nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej – Broniewskiego – Polnej w Gostyninie. Według stanu na dzień 21 czerwca 2022 r. w budynku A zarezerwowane zostały wszystkie lokale mieszkalne oraz wszystkie 16 miejsc postojowych. Na stronie internetowej MTBS (www.mtbsgostynin.pl) zamieszczono wizualizację realizowanej inwestycji wraz z rzutami lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach. Wizualizacja zgodna jest z zatwierdzonym projektem przez Starostwo Powiatowe w Gostyninie.

W dniu 11 maja 2022 r. ogłoszono przetarg na wyłonienie generalnego wykonawcy.

W dniu 02 czerwca 2022 r. dokonano otwarcia ofert. Do przetargu przystąpiły dwie firmy budowlane: Balcerzak Budownictwo Sp. z o. o, Sp. k. oraz Hydropol Sp. z o. o.

W związku z przekroczeniem zakładanego budżetu MTBS w Gostyninie unieważniło postępowanie przetargowe w dniu 06 czerwca 2022 r. Aktualnie Zarząd zlecił projektantowi aktualizację kosztorysu inwestorskiego, prowadzone są czynności mające na celu ogłoszenie kolejnego przetargu na wyłonienie generalnego wykonawcy.

Trwają przeglądy instalacji elektrycznej w lokalach. Przeglądy realizowane są przez podmiot zewnętrzny posiadający uprawnienia w w/w zakresie. Przeglądy zakończone zostaną w IV kwartale 2022 r.

Po pozytywnym podjęciu uchwały przez Wspólnotę mieszkaniową przy ul. Dmowskiego 1 w sprawie modernizacji dachu, podjęto czynności zmierzające do zawarcia umowy z zewnętrznym podmiotem na remont dachu w/w budynku z wykorzystaniem technologii HYDRONYLONU. Przewidywany termin prac modernizacyjnych dachu: lipiec – sierpień 2022 r.

Na wniosek właścicieli lokali Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 10,10a w Gostyninie, pracownicy MTBS dokonali położenia tynku typu „mozaika” na ścianach wiatrołapów 3 klatek budynku w celu zabezpieczenia ścian przed uszkodzeniami mechanicznymi. MTBS realizując zlecenie Wspólnoty mieszkaniowej 3 Maja 10, 10a zakończy wykonanie ogrodzenia terenu posesji w terminie do końca lipca 2022 r.

W terminie do 31 maja 2022 r. na zlecenie Wspólnoty mieszkaniowej Wyszyńskiego 13, zewnętrzny podmiot dokonał remontu dachu w/w budynku z wykorzystaniem technologii HYDRONYLONU. Trwają czynności odbiorowe wykonanych prac.

MTBS działając na zlecenie Wspólnot mieszkaniowych przy ul. Wyszyńskiego 11 i Wyszyńskiego 13 w Gostyninie prowadzi czynności mające na celu ocenę możliwości udrożnienia kanalizacji deszczowej na działkach Wspólnot mieszkaniowych.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Spółka prowadzi bieżącą działalność. Realizuje usługi żywienia dla pacjentów szpitala Arion-med w Gorzewie, Punktów Opieki Nad Dziećmi do lat 3, usługę cateringu dietetycznego, wynajem pokoi oraz organizację przyjęć okolicznościowych.

2. Od dnia 26 lutego 2022 r. Spółka świadczy pomoc uchodźcom wojennym z Ukrainy. Obecnie w hotelu zakwaterowane są 3 osoby. Dodatkowo Spółka świadczy usługę cateringu dla osób zakwaterowanych w obiekcie MOSiR i ZUS w Gostyninie.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina jako podwykonawca firmy PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. oraz obsługuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Dodatkowo Spółka odbiera nieczystości stałe od podmiotów gospodarczych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin.

W okresie od 20 maja 2022 r. do 21 czerwca 2022 r. z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 93,83 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 0,72 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- 0,42 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,
- 0,96 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,
- 0,72 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39,
- 0,58 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08,

- 0,66 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Natomiast z Gminy Gostynin odebrano:

- 0,59 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,

- 0,26 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Wyżej wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o. o., Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o., Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie oraz Prezero Service Centrum Sp. z o. o. w Kutnie, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku.

W ramach umowy podzlecenia z firmą PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z nieruchomości zamieszkałych zostało odebrane:

- 143,36 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,

- 95,62 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Powyższe odpady zostały przekazane do PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 31 w Płocku, Plac przeładunkowy, ul. Przemysłowa 35. Leki o kodzie 20 01 32 w ilości 0,1149 Mg odebrała Firma Handlowo - Usługowa „NATURA” Marek Michałowski, ul. Serocka 11 w Bydgoszczy.

W analizowanym okresie została zawarta 1 umowa na odbiór odpadów stałych.