

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 22 maja 2024 r. do dnia 13 czerwca 2024 r.
(przedłożone na III sesji Rady Miejskiej w dniu 19 czerwca 2024 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

1. Trwają roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie”. Obecnie wykonywane są prace wykończeniowe, instalacyjne oraz montaż oświetlenia i nagłośnienia sali kinowej.
2. Trwają prace inwentaryzacyjne i projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej dla budynku Ratusza Miejskiego w Gostyninie.
3. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 5, ul. Rynek 16, ul. Rynek 26, ul. 3 Maja 12, ul. 3 Maja 21 w Gostyninie. Projektanci przedłożyli koncepcje projektowe do akceptacji Zamawiającego.
4. Trwają roboty związane z realizacją zadania pn. Remont części tynków zewnętrznych i wewnętrznych kaplicy i baszty zamkowej w Gostyninie.
5. Opracowano Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Modernizacja tarasu, renowacja stolarki okiennej oraz ujednoczenie kolorystyki elewacji obiektów na wzgórzu zamkowym w Gostyninie”.
6. Trwają roboty budowlane na terenie przy Szkole Podstawowej Nr 3 związane z realizacją zadania pn. „Budowa integracyjnego placu zabaw w Gostyninie”.
7. Trwają roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Regulacja i umocnienie części linii brzegowej Jeziora Zamkowego wraz z budową pomostów i kładki”.
8. Trwają roboty rozbiórkowe związane z realizacją zadania pn. „Utworzenie nowej siedziby Miejskiej Szkoły Muzycznej I stopnia w Gostynin – II etap”. Zadanie obejmuje rozbiórkę łączników pomiędzy budynkami byłego Gimnazjum Nr 2.
9. Rozpoczęto roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Budowa trybun przy boisku treningowym na terenie MOSIR w Gostyninie.
10. Złożono do wydziału zamówień publicznych wnioski o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. „Modernizacja tarasu, remont

stolarki i okiennej i ujednoczenie kolorystyki elewacji obiektów na wzgórzu zamkowym w Gostyninie”.

11. Zakupiono w ramach umowy z Fundacją LOTTO dwa mobilne stoły do gry w Teqball, na potrzeby MOSIR w Gostyninie.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Udzielono zamówienia i przystąpiono do opracowania planu ogólnego zagospodarowania gminy dla Gminy Miasta Gostynina. Przekazano niezbędne materiały projektantom i wystąpiono do odpowiednich instytucji z wnioskami o wydanie niezbędnych map geodezyjnych.
2. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.
3. Wydano: 13 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, 4 postanowienia opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości, 4 decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, 2 decyzje o umorzeniu postępowania, o ustaleniu warunków zabudowy, 1 decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W zakresie Zamówień Publicznych

1. W ramach postępowań prowadzonych – zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Opracowanie planu ogólnego gminy dla Gminy Miasta Gostynina”:
 - podpisano umowę z FOSS4G'S CLUSTER Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi,
 - zamieszczono ogłoszenie o wyniku postępowania na Platformie e-Zamówienia Urzędu Zamówień Publicznych;
 - 2) w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Modernizację tarasu, renowacja stolarki okiennej oraz ujednoczenie kolorystyki elewacji obiektów na Wzgórzu Zamkowym w Gostyninie” – po otrzymaniu przygotowanego przez Wydział Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej wniosku o wszczęcie postępowania, opisu przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej:
 - sporządzono Specyfikację Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - po akceptacji przez Burmistrza ww. SWZ, zarejestrowano postępowanie i zamieszczono ogłoszenie o zamówieniu na Platformie e-Zamówienia Urzędu Zamówień Publicznych,

-udostępniono dokumenty postępowania na stronie prowadzonego postępowania na Platformie Przetargowej Logintrade oraz na stronie Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej, termin składania ofert upływie w dniu 17 czerwca 2024 r.;

3) w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na: „Usługę bankową w zakresie udzielenia i obsługi długoterminowego kredytu w kwocie 4.942.833,98 PLN na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczki oraz na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Miasta Gostynina w 2024 r.” – po otrzymaniu przygotowanego przez Wydział Finansowy wniosku o wszczęcie postępowania i opisu przedmiotu zamówienia:

- sporządzono Specyfikację Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- po akceptacji przez Burmistrza ww. SWZ zarejestrowano postępowanie na Platformie e-Zamówienia Urzędu Zamówień Publicznych oraz przekazano do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o zamówieniu, termin składania ofert upływie w dniu 17 lipca 2024 r.

2. W ramach postępowań poniżej 130.000 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) w zapytaniu ofertowym na: Usługi sporządzania operatów szacunkowych w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego – po otrzymaniu przygotowanego przez Wydział Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa wniosku o wszczęcie postępowania i opisu przedmiotu zamówienia:

- sporządzono ogłoszenie o zapytaniu ofertowym z załącznikami,
- po akceptacji przez Burmistrza ww. zapytania ofertowego udostępniono dokumenty postępowania na stronie Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej,
- termin składania ofert upłynął w dniu 10 czerwca – wpłynęły 3 oferty,
- po badaniu i ocenie ofert przez Wydział Zamówień Publicznych i wydział merytoryczny, Burmistrz dokonała wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Pana Roberta Michalskiego prowadzącego działalność gospodarczą pn. Biuro Wyceny Nieruchomości i Budownictwa „Cenrom” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej.

W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. W dniu 22 maja 2024 roku podpisano akt notarialny w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Parkowej 3 wraz z przynależnym udziałem w gruncie na rzecz najemcy na kwotę 67.500,00 (udzielono 50% bonifikaty).

2. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 83 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Wojska Polskiego 28B – cena wywoławcza 150.000,00 zł.
3. W przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 28 maja br. sprzedano nieruchomość oznaczoną nr ewid. 5543 o pow. 0,0473 ha położoną w Gostyninie przy ul. Stefana Żeromskiego – za wylicytowaną cenę – 33.330,00 zł + obowiązujący podatek VAT.
4. W dniu 6 czerwca 2024 roku podpisano protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 16 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Polna 12 wraz z przynależnym udziałem w gruncie na rzecz najemcy.
5. Podpisano umowę dzierżawy na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1020/3 o powierzchni 1200 m. kw. położonej w Gostyninie przy ul. Zamkowej na okres 1 doby tj. 24 maja 2024 r. pod ustawienie namiotu i zaplecza Cyrku „Fantazja” w celu prezentacji widowiska bez udziału zwierząt. Opłata ustalona w wysokości 1200,00 zł brutto.
6. Podpisano umowę dzierżawy na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1020/3 o powierzchni 1200 m. kw. położonej w Gostyninie przy ul. Zamkowej na okres 1 doby tj. 24 maja 2024 r. pod ustawienie namiotu i zaplecza Cyrku „Fantazja” w celu prezentacji widowiska bez udziału zwierząt. Opłata ustalona w wysokości 1200,00 zł brutto.
7. Zarządzeniem Nr 74/2024 Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie: zasad udostępniania wód stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina tj. „Jeziora Bratoszewo”, „Jeziora przy Zamku” oraz „Jeziora Sejmikowego” do celów amatorskiego połowu ryb wprowadzono ulgę w wysokości 30% od opłat za amatorski połów ryb, dla mieszkańców Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin: dla emerytów, dla seniorów, dla dzieci i młodzieży uczącej się i studiującej w wieku od 14 do 25 roku życia, dla osób niepełnosprawnych z I grupą inwalidzką o znacznym stopniu niepełnosprawności po okazaniu orzeczenia.
8. Dokonano zgłoszenia usunięcia awarii 1 ciągu komunikacyjnego.
9. Dokonano odbioru prac w związku z odtworzeniem studzienki kanalizacyjnej przy ul. Polnej w Gostyninie.
10. Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wycinki drzew na wniosek Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Gostyninie.
11. Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wycinki drzew na wniosek Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
12. Przygotowano zapytanie ofertowe na całodobowe świadczenie usług weterynaryjnych.
13. Zatwierdzono podział działki o nr ewid. 5759/3 położonej przy ul. Leśnej w Gostyninie, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina.

14. Zatwierdzono podział działki o nr ewid. 5377 położonej przy ul. Stefana Żeromskiego w Gostyninie, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina.
15. Na wniosek właściciela nieruchomości wydano 1 decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości.
16. Zlecono opracowanie 14 opinii o wartości nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału oraz wszczęto 14 postępowań w celu ustalenia opłaty adiacenckiej.
17. Złożono wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości o nr ewid. 389/36 położonej w Gorzewie, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina.
18. Przygotowano dokumentację w sprawie sprostowania udziałów przynależnych do lokali wyodrębnionych dla nieruchomości przy ul. Kościuszki 6 w Gostyninie.
19. Wystąpiono do PKP S. A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie w sprawie przejęcia budynku dworca kolejowego zlokalizowanego na działce nr 361/7 położonej w Gostyninie.
20. Zgromadzono dokumentację do postępowań sądowych w sprawie nabycia prawa własności:
 - zabudowanej działki nr 2343/2 o powierzchni 0,0229 ha, położonej przy ul. Nowej 2,
 - zabudowanej działki nr 3146/4 o powierzchni 0,0581 ha, położonej przy ul. Kościuszki 6,
 - niezabudowanej działki nr 5508 o powierzchni 0,0444 ha, położonej w obrębie ul. Lipowej i ul. Wierzbowej.
21. Zawarto aneks do umowy na monitoring składowiska odpadów w Gostyninie przy ul. Kowalskiej w zakresie badań wód podziemnych oraz osiadania powierzchni składowiska.

W zakresie Dróg Miejskich

1. Przygotowywano, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, materiały: pisma, postanowienia, zawiadomienia, zaświadczenia, wnioski, protokoły, opisy przedmiotu zamówienia, sprawozdania itp. związane z budową, przebudową, remontami oraz bieżącym utrzymaniem dróg.
2. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym – projektantom planującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjne.
3. Trwają roboty budowlane związane z przebudową drogi gminnej ulicy Sosnowej wraz ze zjazdami oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego. Termin realizacji zadania – do dnia 5 września 2024 r. Roboty wykonuje firma BMB Budownictwo z Gostynina.
4. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo–kosztorysowej dla remontu drogi gminnej ulicy Wspólnej

- w Gostyninie. Dokumentację opracuje Biuro Projektowe HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji do dnia 15 grudnia 2024 r.
5. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo–kosztorysowej dla modernizacji drogi gminnej ulicy Stanisława Moniuszki w Gostyninie wraz z wymianą sieci wod.-kan. Termin wykonania dokumentacji do dnia 15 grudnia 2024 r.
 6. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu drogi gminnej ulicy Polskiego Czerwonego Krzyża w Gostyninie. Termin wykonania dokumentacji do dnia 15 grudnia 2024 r.
 7. Podpisano umowę z Pracownią Projektową ELAN PRO Olga Elantkowska z Rokietnicy i rozpoczęto prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla przebudowy drogi gminnej ulicy Adama Mickiewicza w Gostyninie. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 15 grudnia 2024 r.
 8. Podpisano umowę z Biurem Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych HOL-BUD z Gostynina i rozpoczęto prace projektowe związane z opracowaniem koncepcji rozbudowy drogi gminnej ulicy Zazamcze w Gostyninie na odcinku od ulicy Targowej do ulicy Dybanka. Termin wykonania koncepcji został określony do dnia 15 grudnia 2024 r.
 9. Rozpatrzono wnioski i wydano:10 decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, 4 decyzje na roboty w pasie drogowym dróg publicznych, 2 decyzje na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg publicznych, 3 decyzje na awaryjne zajęcie pasa drogowego, 1 decyzję na reklamę lub umieszczenie stoisk handlowych, 1 opinię w zakresie lokalizacji punktów zbliżeń urządzeń redukcyjno-pomiarorowych.
 10. Uczestniczo zdalnie w zespole ds. uzgadniania dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie lokalizowanych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
 11. Wydawano pisemną zgodę do celów projektowych na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenie nie stanowiącym dróg publicznych (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi).
 12. Wydawano zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla terenów nie będących drogami publicznymi (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi) poprzez przygotowanie umów cywilnoprawnych na zajęcie terenu na czas prowadzonych robót oraz trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.
 13. Przygotowano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu – drogi publiczne oraz tereny niestanowiące dróg publicznych, w związku

- z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód w formie decyzji administracyjnych lub umów cywilnoprawnych.
14. Zakupiono 56 ton kruszywa dolomitowego frakcji 0-31,5 przeznaczonego do poprawy stanu nawierzchni terenów o nawierzchni gruntowej.
 15. Przygotowano zlecenie na wynajem koparko-ładowarki dotyczy wykonania prac związanych z poprawą stanu technicznego terenów o nawierzchni gruntowej.
 16. Uczestniczono w posiedzeniach Zespołu ds. organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
 17. Opracowano projekt stałej organizacji ruchu drogowego na drodze gminnej publicznej na ulicy Płockiej w Gostyninie w związku z utworzeniem dodatkowego przejścia dla pieszych.
 18. Dokonano naprawy uszkodzonych ciągów komunikacyjnych o nawierzchni bitumicznych ulic masą mineralno-asfaltową na zimno – ulice: Kutnowska, Przemysłowa, Solidarności, Bolesława Prusa, Ostatnia, Działkowa.
 19. Dokonano naprawy uszkodzonych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego U-16 progi zwalniające i U-17 progi podrzutowe na ulicy Polnej, Działkowej, Wesołej, Dybanka.
 20. Dokonano poprawy stanu technicznego dróg o nawierzchni gruntowej ulic: 18 Stycznia – część gruntowa, Stefana Żeromskiego – część gruntowa, Henryka Sienkiewicza, Mariana Budzyńskiego, Termalna, Kolejowa 9, 10, 11, łącznik ulicy Andrzeja Czapskiego z ulicą Langenfeld, łącznik ulicy Józefa Ozdowskiego z ulicą Spółdzielczą.
 21. Dokonano czyszczenia urządzeń odwadniających: ulica Floriańska – odwodnienie liniowe, Bolesława Prusa – czyszczeni studni pod kratą kanalizacji deszczowej, Zamkowa – odwodnienie liniowe, Płocka – odwodnienie liniowe.
 22. Udzielono pomocy Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa przy wymianie nieczytelnych drogowaskazów informacji miejskiej.
 23. Podcinano gałęzie drzew zasłaniających znaki drogowe pionowe na ulicach: Gliniana, Zamkowa, Armii Krajowej, Leśnej.

W zakresie Promocji Miasta i Ochrony

1. Opracowano i przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej gostynin.pl, portalu społecznościowego facebook Urzędu Miasta Gostynina.
2. Uaktualniano treści w konkretnych zakładkach internetowej strony miasta na wniosek wydziałów i jednostek.
3. Na stronie internetowej urzędu - gostynin.pl popularyzowano działania jednostek podległych. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, a także wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, oraz działania prowadzone przez Spółki Miejskie i placówki oświatowe.

4. Wykonano dokumentację fotograficzną i sporządzono artykuły ze spotkań z udziałem Burmistrza.
5. Organizowano i promowano:
 - Miejski Dzień Dziecka z licznymi atrakcjami, piątek: kino plenerowe pod Ratuszem, sobota: zawody wędkarskie nad Zalewem Piechota, następnie jez. Bratoszewo – konkursy i zabawy z Halsami i MOSiR-em, po południu na terenie przed Ratuszem: dmuchańce, animacje, gry i zabawy dla dzieci, festiwal kolorów oraz występ Miejskiej Orkiestry Dętej i Zespołu Modroki,
 - Przygotowano konkurs plastyczny „Cztery pory roku w Gostyninie”.
 - Przygotowano wraz z PKO BP Oddział w Gostyninie spotkanie biznesowe dla gostynińskich przedsiębiorców.
6. Prowadzono systematyczną korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langelfeld-Gostynin.
7. Zgłoszono udział uzdolnionych plastycznie dzieci z Gostynina w Międzynarodowych Warsztatach Artystycznych w okresie wakacyjnym w Langenfeld, a także przygotowywany jest wyjazd tych dzieci do Langenfeld,
8. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu.
9. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego.
10. Dokonano: 9 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 15 zmian treści wpisu, 5 wpisów o zawieszeniu działalności, 1 wpisu o zakończeniu działalności, dokonano wydania 1 licencji taxi, wydano 1 decyzję o wygaśnięciu zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.

W zakresie Spraw Obywatelskich

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 148 wniosków o wydanie dowodu osobistego i wydano 115 dowodów osobistych.

Dokonano 17 zameldowań na pobyt stały, 14 zameldowań na pobyt czasowy.

Udzielono 51 pisemnych informacji adresowych oraz 9 udostępnień danych osobowych. Przyjęto 4 wnioski o Kartę Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzonych było 10 postępowań administracyjnych w sprawie o wymeldowanie z pobytu stałego, wydano 5 decyzji o wymeldowaniu z pobytu stałego.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy

o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie, do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i do Wydziału ds. Dróg w Urzędzie Miasta Gostynina.

Wpłynęły 3 wnioski z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych, które były niezbędne do prowadzonych postępowań. Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

Wykonano prace związane z przygotowaniem spisów wyborców uprawnionych do głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego (zarządzonych na dzień 9 czerwca 2024 r.), tworzeniu list w obwodach zamkniętych, przygotowaniu pełnomocnictw do głosowania i na bieżąco wydawaniu zaświadczeń o prawie do głosowania.

W zakresie Pozyskiwania Środków

1. Do Głównego Urzędu Statystycznego złożono sprawozdanie z Gminnego Programu Rewitalizacji za 2023 rok.
2. Złożono raport miesięczny dotyczący stanu zaawansowania realizacji zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej ul. Sosnowej wraz ze zjazdami oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego”.
3. Do Urzędu Marszałkowskiego złożono sprawozdanie dla zadania pn. „Miejski Dzień Dziecka”.
4. Do Urzędu Marszałkowskiego złożono wniosek dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji na dofinansowanie zadania pn.: ”Gostynińska Nocna 5”.
5. Do Urzędu Marszałkowskiego złożono wniosek dla Agencji Rozwoju i Promocji Zamek Sp. z o. o. na dofinansowanie zadania pn. „Dni Gostynina 2024”.
6. Do Urzędu Marszałkowskiego złożono wniosek dla Miejskiego Centrum Kultury na dofinansowanie zadania pn. ” Lato w Gostyninie”.
7. Złożono pismo do Urzędu Marszałkowskiego z prośbą o wsparcie w postaci przekazania nagród dla laureatów zawodów Gostynińska Nocna 5.
8. W ramach Gminnego Punktu Informacyjnego programu Czyste Powietrze złożono 7 wniosków o dofinansowanie oraz 2 wnioski o płatność. Udzielono 50 konsultacji w ramach prowadzenia Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego.
9. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie, zarówno ze środków unijnych, jak również programów krajowych.

W zakresie Finansów

1. Przygotowano i wydano: 7 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach, 7 wezwań w związku z rozpoczętą działalnością gospodarczą, korekty decyzji wymiaru podatków dla 40 kont wymiarowych.
2. Przyjęto i zweryfikowano: 5 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych.. 5 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, leśnego i rolnego od osób prawnych, 56 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych, 26 zawiadomienia o zmianie danych w Ewidencji Gruntów i budynków.
3. Wystawiono: 6 wezwań do złożenia korekt informacji podatkowych lub do złożenia wyjaśnień, wystawiono 38 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego oraz JPKV7 za miesiąc maj 2024 r.
4. Wysłano: 120 upomnień, 1 wezwanie oraz 33 tytuły wykonawcze z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych, 23 pisma do Urzędu Skarbowego i Komornika Sądowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.
5. W analizowanym okresie przyjęto i zaksięgowano 1046 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat.

W analizowanym okresie wydano zarządzenia:

- w sprawie zasad udostępniania wód stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina tj. „Jeziora Bratoszewo”, „Jeziora przy Zamku” oraz „Jeziora Sejmikowego” do celów amatorskiego połowu ryb,
- 2 zarządzenia zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na 2024 rok,
- 2 zarządzenia w sprawie dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2024,
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Pomocy,
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Przeciwdziałania COViD-19,
- w sprawie powołania Komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na sprzedaż oraz dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina,
- w sprawie ogłoszenia konkursu ofert na powierzenie zadań z zakresu zdrowia publicznego i powołania Komisji Konkursowej,
- zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia terminów przerw w pracy przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasta Gostynina na rok szkolny 2023/2024,

- w sprawie zmiany Zarządzenia nr 28/2021 Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 08 marca 2021 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej,
- w sprawie ogłoszenia konkursu w celu wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Miejskiej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Romualda Twardowskiego w Gostyninie,
- w sprawie odstąpienia w 2024 roku od waloryzacji opłaty przekształceniowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących poprzednio własność Gminy Miasta Gostynina.

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Trwają prace związane z przygotowaniem dokumentów niezbędnych do podpisania umowy z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na dofinansowanie w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 „Gospodarka wodno-ściekowa” dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie w aglomeracji Gostynin”. Wartość dofinansowania: 49.834.800,61zł.
2. Trwają prace projektowe dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Trwa ocena I stopnia wniosku o dofinansowanie dla projektu dotyczącego modernizacji systemu gospodarki wodnej na terenie Gminy Miasta Gostynina.
4. Trwa wymiana odcinka sieci wodociągowej z rur żeliwnych o średnicy fi 250 na rury PE o średnicy fi 160 przy ul. Sosnowej w Gostyninie.
5. W dniu 12.06.2024r. po urzędowej kontroli Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Ziejkowej wykryto bakterie z grupy coli. Jeszcze tego samego dnia Spółka podjęła działania naprawcze w postaci zamknięcia ujęcia i płukania sieci. Po podjętych działaniach Laboratorium Spółki pobrało próbki wody do badania. Ostateczna ocena jakości wody zostanie wydana po przeprowadzeniu badań prób wody pobranych przez PPIS w Gostyninie.
6. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.
7. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.

Rejon Sieci

1. Kontynuacja prac przy inwestycji pn. "Budowa sieci ciepłej magistralnej 2xDn300 w Gostyninie".
2. Bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych.

Ciepłownia

1. Rozpoczęcie przeglądów urządzeń będących wyposażeniem ciepłowni.
2. Kontynuacja remontu odzūżlacza kotła nr 2 oraz remont wentylatora wyciąg kotła nr 3.
3. Produkcja energii ciepłej – bieżąca obsługa urządzeń technologicznych znajdujących się w ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o. o.

W opisywanym okresie Spółka MCH Stara Betoniarnia podpisała dwie umowy na dwa lokale w hali targowej. Jeden ze wspomnianych lokali to magazyn w północnej części budynku. Podpisano również umowy na dwa niewielkie stanowiska wewnątrz obiektu na parterze (tzw. stoiska otwarte).

28 maja br. odbyła się kontrola obiektów przez Powiatową Stację Epidemiologiczną. Uwagi zawarte w protokole zobowiązują Spółkę do zniwelowania przecieków poszycia dachowego w Hali Targowej.

8 czerwca br. w sobotę na terenie południowej części można było podziwiać ogromną ilość motocykli biorących udział w spotkaniu charytatywnym „Gramy dla Julka” organizowanym na terenie gostynińskiego stadionu. Zbiórka pojazdów na terenie Betoniarni miała zapoczątkować przejazd ulicami Gostynina i wspólny dojazd na miejsce. Doliczyliśmy się około 350 motocykli i samochodów biorących udział w wyjeździe w asyście policjantów z gostynińskiej komendy powiatowej.

Informacje o wydarzeniach na terenie zarządzanym przez Spółkę były regularnie zamieszczane na profilu społecznościowym

Aktualne wykorzystanie wszystkich lokali kształtuje się na poziomie 84,96%. Na 113 lokali wynajętych jest 96.

W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali objętych umową jest 52, co stanowi 92,86% możliwości wynajęcia obiektu. Hala Targowa przy obłożeniu procentowym 77,19% posiada wynajętych 44 z 57 lokali.

W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

W analizowanym okresie sprawozdawczym przeprowadzono szereg prac remontowo – konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji, zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców

Realizowanie na bieżąco konserwacji oświetlenia na częściach wspólnych budynków i terenów nieruchomości oraz likwidowanie przyczyn występowania awarii w instalacji elektrycznej - według zgłoszeń mieszkańców.

➤ Gospodarka odpadami komunalnymi

Bieżąco monitorowany jest stan ilości pojemników oraz realizowane czynności w zakresie stanu higieniczno sanitarnego altan śmietnikowych.

➤ Czynności realizowane podczas trwania sezonu wiosennego

- Utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.

- Usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych.

- Na bieżąco realizowane są prace polegające na koszeniu trawy na terenach zarządzanych i administrowanych przez MTBS. Koszenie realizowane było na osiedlach przy ul. Zazamcze, Targowa, Kościuszkowców, Bierzewicka, Krośniewicka, Parkowa, Dmowskiego i Moniuszki w Gostyninie.

- Kruk 3 i 6 – zakup pelletu odbywa się po rozpoznaniu cenowym a mieszkańcy informowani są o terminie dostawy pelletu do kotłowni.

- Bieżąca kontrola i obsługa pieców oraz węzłów cieplnych na gaz na osiedlu Zazamcze.

- Bieżąco usuwano usterki na instalacji wod. - kan., przeprowadzano niezbędne pracemające na celu zapewnienie sprawności działania instalacji wodno-kanalizacyjnej.

- W trakcie realizacja zaleceń z przeprowadzonych przeglądów placów zabaw Administrowanych i zarządzanych przez Spółkę oraz likwidacja na bieżąco powstających nieprawidłowości (malowanie urządzeń zabawowych, naprawa ławek m.in. ul. Bierzewicka, MCK).

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności:

- Zakończono realizację projektu na wykonanie inwestycji „Budowa do 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w Gostyninie wraz z utwardzeniem i zjazdem , na terenie działki nr ew. 3633/4, ul. Moniuszki” zgodnie z podjętą przez Wspólnotę Mieszkaniową Uchwałą. Termin realizacji do 31 maja 2024 r.

Decyzję o rozpoczęciu procedury dotyczącej wyłonienia wykonawcy parkingu podejmie Wspólnota Mieszkaniowa po zabezpieczeniu środków na realizację inwestycji.

➤ Zgodnie z uchwałami Wspólnot Mieszkaniowych:

- Podpisano umowę z firmą zewnętrzną na wykonanie remontu 4 sztuk balkonów oraz 1 sztuki daszku balkonowego nad ostatnią kondygnacją w budynku przy ul. Bierzewickiej 17E w Gostyninie.

Termin realizacji do 31 sierpnia 2024 r.

- Podpisano umowę z firmą zewnętrzną na wykonanie remontu 4 sztuk balkonów przy ul. Bierzewickiej 17D w Gostyninie.

Termin realizacji do 31 sierpnia 2024 r.

- Podpisano umowę z firmą zewnętrzną na wykonanie remontu kominów na dachu budynku przy ul. Polnej 12 w Gostyninie.

Termin realizacji do 31 sierpnia 2024 r.

- Podpisano umowę z firmą zewnętrzną na wykonanie kompletnej instalacji domofonowej analogowo – cyfrowej z czytnikami RFID dla 5 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Bierzewickiej 14 w Gostyninie.

Termin realizacji do 30 września 2024 r.

- Podpisano umowę z firmą zewnętrzną na wykonanie dokumentacji projektowej pod nazwą

„Budowa do 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w Gostyninie wraz z utwardzeniem i zjazdem na terenie działki nr ewid. 3633/3 przy ul. Moniuszki 4”. Termin realizacji do 31 stycznia 2025 r.

- Zlecono wymianę osprzętu instalacji domofonowej analogowo – cyfrowej z czytnikami RFID dla 8 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Zazamcze 19G w Gostyninie (budynek MTBS w Gostyninie Sp. z o. o.). Termin realizacji do 31 lipca 2024 r.

- Zakończono realizację remontu balkonu w lokalu nr 12 w budynku przy ul. Kruk 2 w Gorzewie w związku z zalewaniem lokalu znajdującego się na niższej kondygnacji.

-W zakresie realizowania nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej/Broniewskiego w Gostyninie, Spółka monitorowała realizację I etapu budowy – „Budynek A”. Według stanu na dzień 13.06.2024r. realizacja inwestycji (budowa „Budynku A”) przebiega zgodnie z harmonogramem przedłożonym przez Generalnego Wykonawcę, zatwierdzonym przez MTBS (Inwestora).

Do dnia 13 czerwca 2024 r. wykonawca zrealizował prace budowlane obejmujące zakresem:

- Wykop pod budynek „A” wraz z wymianą gruntu i stabilizacji;

- Podkłady betonowe pod ławy i stopy fundamentowe;

- Izolację poziomą od spodu fundamentów.

Obecnie trwa szalowanie i zbrojenie konstrukcji fundamentów.

Trwa podpisywanie umów rezerwacyjnych z nabywcami lokali mieszkalnych.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą uzyskać informacje od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, telefonicznie – tel. (24) 235-35-72, w siedzibie Spółki przy ul. Bierzewickiej 14A w Gostyninie oraz na stronie internetowej Spółki: <https://mtbsgostynin.pl>

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Spółka prowadzi bieżącą działalność - realizuje usługi żywienia dla pacjentów szpitala ARION Med w Gorzewie, Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie, wynajem pokoi oraz dostępnych pomieszczeń na organizację wydarzeń kulturalnych.
2. Spółka zajmuje się bieżącą obsługą klientów oraz realizuje przyjęcia okolicznościowe.
3. Trwa remont elewacji części bud. dawnej kaplicy.
4. Przeprowadzono prace porządkowe dziedzińca oraz terenu zielonego wokół obiektu.
5. Przy współpracy z Miejskim Centrum Kultury zorganizowano „Senioriadę” – pokaz talentów przygotowany przez gostynińskich seniorów.
6. Na dzień 28 czerwca br. zaplanowano wydarzenie plenerowe – Potańcówka na dziedzińcu w stylu biesiadnym.
7. Zarząd Spółki prowadzi negocjacje ze spółką ARION Med w sprawie kontynuacji świadczonej usługi żywienia pacjentów. Obecna umowa obowiązującą do końca czerwca br.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano 60,46 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz 6,46 Mg odpadów segregowanych. Z terenu Gminy Gostynin odebrano 0,44 Mg odpadów segregowanych. Odpady zostały przekazane do zagospodarowania do Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o. o., Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku oraz Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie.

W analizowanym okresie zostało zawartych 7 umów na odbiór odpadów stałych z podmiotami gospodarczymi.