

SPRAWOZDANIE

z działalności Burmistrza Miasta Gostynina

za okres od 20 maja 2025 r. do dnia 13 czerwca 2025 r.

(przedłożone na XVI sesji Rady Miejskiej w dniu 25 czerwca 2025 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

Inwestycje i Gospodarka Przestrzenna

W zakresie inwestycji drogowych

1. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla modernizacji drogi gminnej ul. Moniuszki w Gostyninie wraz z wymianą sieci wod - kan. Dokumentację opracowuje Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” Sp. z o.o. z Gostynina. Z uwagi na wydłużające się procedury administracyjne wyraziłam zgodę na wnioskowaną zmianę terminu realizacji zadania poprzez zmianę umowy w trybie aneksu do dnia 15 września 2025 r.
2. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla przebudowy drogi gminnej ul. Mickiewicza w Gostyninie. Dokumentację opracowuje Pracownia Projektowa Elan Pro z Rokietnicy. Z uwagi na wydłużające się procedury administracyjne wyraziłam zgodę na wnioskowaną zmianę terminu realizacji zadania poprzez zmianę umowy w trybie aneksu do dnia 20 czerwca 2025 r.

3. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy parkingu miejskiego na działce miejskiej nr ewid. 3144/4 przy ul. 3 Maja w Gostyninie, dokumentację opracowuje Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” Sp. z o.o. z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 15 grudnia 2025 r.
4. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem projektu budowlanego na budowę ciągu pieszo-rowerowego w drodze gminnej ul. Leśna. Dokumentację opracowuje Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” Sp. z o.o. z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji został określony do 15 grudnia 2025 r.

W zakresie inwestycji budowlanych

Zakończono roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie”. W dniu 27 marca 2025 r. podpisałam umowę na roboty dodatkowe z dotychczasowym Wykonawcą robót budowlanych na wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych stropów na kwotę 311 519,87 zł brutt. Termin realizacji robót dodatkowych określono na 30 czerwca 2025 r. Roboty zostały zakończone przed czasem i w dniu 29 maja 2025 roku Inwestor ponownie zawiadomił Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Gostyninie o możliwości przystąpienia do czynności kontrolnych. Czynności kontrolne zakończone zostały 5 czerwca 2025 r., a w dniu 6 czerwca 2025 r. Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Gostyninie wydał stanowisko w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, nie wnosząc sprzeciwu ani uwag w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu. W dniu 11 czerwca 2025 roku Inwestor złożył wniosek o pozwolenie

na użytkowanie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gostyninie.

Zakończono prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 5 w Gostyninie. W dniu 6 czerwca 2025 roku Starosta w Gostyninie wydał decyzję o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego budynku.

Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej dla budynku przy ul. 3 Maja 12 w Gostyninie. Wykonawcą jest Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” Sp. z o.o. Termin realizacji dokumentacji ustalono na dzień 23 czerwca 2025 r.

Trwają roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Modernizacja boiska piłkarskiego, bieżni okrężnej długości 400 m oraz urządzeń lekkoatletycznych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Gostyninie”. Wykonawcą robót budowlanych jest ADA-LIGHT Sp. z o.o. Planowany termin zakończenia zadania 30 sierpnia 2025 roku. Obecnie roboty prowadzone są z niewielkim wyprzedzeniem harmonogramu. Wykonano roboty rozbiórkowe, kanalizacyjne, uzbrojenie w sieci, i podbudowy pod nawierzchnie sportowe, ustawiono maszty oświetlenia płyty głównej boiska, wykonano asfaltową podbudowę poliuretanowej bieżni, wykonano chodnik przed główną trybuną. Obecnie trwa rozkładanie czarnoziem na płycie głównej oraz instalacja tryskaczy systemu nawadniania murawy.

Rozpoczęto roboty budowlane w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja elektrycznej instalacji wewnętrznej w Szkole Podstawowej Nr 3 w Gostyninie”. Na podstawie umowy o roboty budowlane ZP.272.1.4.2025, w dniu 3 czerwca 2025 r. Zamawiający dokonał przekazania Wykonawcy terenu budowy, to jest pomieszczeń na „starym” skrzydle Szkoły.

Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji technicznej dla remontu obiektów małej architektury przy ul. 18 Stycznia. Dokumentację opracowuje Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” Sp. z o.o. z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 30 czerwca 2025 r.

Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla przebudowy drogi gminnej ul. Bema w zakresie wykonania dodatkowych miejsc postojowych. Dokumentację opracowuje Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” Sp. z o.o. z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 15 grudnia 2025 r.

Podpisano umowę z Biurem Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” Sp. z o.o. z Gostynina i rozpoczęto prace projektowe związane z opracowaniem koncepcji dla rozbudowy drogi gminnej ul. Polnej na odcinku od ul. 18 Stycznia do ul. Moniuszki. Termin wykonania koncepcji został określony do dnia 23 sierpnia 2025 r.

Podpisano umowę z Biurem Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” Sp. z o.o. z Gostynina i rozpoczęto prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji technicznej dla remontu elewacji oficyny od ul. 3 Maja. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 30 czerwca 2025 r.

Trwają roboty budowlane na boisku Orlik przy ul. Gen. Józefa Bema w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja kompleksów sportowych „*Moje Boisko – Orlik 2012*” przy ul. Józefa Ozdowskiego i ul. gen. Józefa Bema w Gostyninie. Na podstawie umowy o roboty budowlane ZP.272.1.3.2025, do tej pory wykonano: wymianę opraw oświetleniowych, malowanie budynków kontenerowych zaplecza sportowego, wymianę nawierzchni poliuretanowej i sztucznej trawy. Zakończenie wszystkich robót w tej lokalizacji planowane jest do końca roku szkolnego.

Z chwilą rozpoczęcia wakacji Wykonawca przeniesie plac budowy i rozpocznie roboty przy ul. Józefa Ozdowskiego na terenie Szkoły Podstawowej Nr 1.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.

2. Realizowana jest umowa na opracowanie Planu Ogólnego dla Gminy Miasta Gostynina. W związku wydłużeniem terminu składania wniosków do projektu planu, do dnia 21 marca 2025 r. wpłynęły 82 wnioski. Wnioski przekazano do biura projektowego celem rozpatrzenia możliwości prowadzenia zmian w projekcie planu ogólnego. Z uwagi na konieczność powtórzenia czynności projektowych i przygotowania nowego projektu planu ogólnego Burmistrz Miasta Gostynina w dniu 28 kwietnia 2025 r. przedłużyła aneksem do umowy termin realizacji zadania do 21 listopada 2025 r. Projektanci przesłali propozycję rozstrzygnięcia wniosków i nowy projekt planu ogólnego, który zostanie przekazany do uzgodnień.

3. Wydano :

a) 13 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,

b) 7 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,

4. Na dzień dzisiejszy w toku postępowania łącznie prowadzone jest 64 spraw dotyczących wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg

1. Uczestniczono zdalnie w posiedzeniu Zespołu ds. uzgadniania dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie lokalizowanych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

2. Rozpatrzono wnioski i wydano odpowiednio:

- a) 3 decyzje na lokalizacje urządzeń w pasie drogowym,
- b) 2 decyzje na roboty w pasie drogowym,
- c) 2 decyzje na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
- d) 1 decyzje na awaryjne zajęcie pasa,
- e) 1 uzgodnienie projektu.

Zamówienia Publiczne

1. W ramach postępowań prowadzonych – zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) w prowadzonym postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Modernizację elektrycznej instalacji wewnętrznej w Szkole Podstawowej Nr 3 w Gostyninie” – do dnia 30 kwietnia 2025 r. wpłynęło 7 ofert;

- po przeprowadzeniu procedury badania i oceny ofert przez stanowisko ds. zamówień publicznych i wydział merytoryczny (Wydział Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej) dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej i po akceptacji wyboru przez Burmistrza Miasta zawarto w dniu 29 maja 2025 r. umowę z Konsorcjum w składzie Lider – ELAM DARIUSZ JARMOC oraz Partner – WERT Magdalena Sielachowska z siedzibą w Białymstoku (15-249);

- przesłano stosowne ogłoszenie o wyniku postępowania do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych;

- 2) w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Modernizację infrastruktury turystycznej na terenie miasta Gostynina”, realizowanego w trzech częściach, *Część I* - Zakup elementów małej architektury typu ławki, kosze, stojaki na rowery; *Część II* – Dostawa i wykonanie nasadzeń kwiatów sezonowych, drzew oraz roślin wieloletnich; oraz *Część III* - Zakup tabliczek z nazwami ulic i tabliczek informacyjnych – do dnia 28 maja 2025 r., wpłynęły po dwie oferty na każdą z części postępowania:

- po przeprowadzeniu procedury badania i oceny ofert przez stanowisko ds. zamówień publicznych i wydziały merytoryczne (Wydział Spraw Komunalnych i Wydział Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami) dokonano wyboru ofert najkorzystniejszych dla poszczególnych części postępowania i po akceptacji wyboru przez Burmistrza Miasta zawarto umowy: w dniu 11 czerwca 2025 r. umowę dla części I z BORA Sp. z o.o. siedzibą w Płocku oraz umowę dla części II z Panem Łukaszem Redelkiewiczem prowadzącym działalność gospodarczą pn. Zielona Pracownia Łukasz Redelkiewicz z siedzibą Budy Kaleńskie (Szczawin Kościelny 09-550) oraz w dniu 16 czerwca 2025 r. umowę dla części III z UTAL Sp. z o.o. z siedzibą w Gruszczyńcu (Kobylnica 62-006);

- przesłano stosowne ogłoszenie o wyniku postępowania do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych;

- 3) w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Usługę bankową w zakresie udzielenia i obsługi długoterminowego kredytu

w 2025 r., w kwocie 1.113.640,00 zł PLN na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczki” – po otrzymaniu przygotowanego przez Wydział Finansowy wniosku o wszczęcie postępowania, wraz z niezbędnymi dokumentami:

- a) sporządzono Specyfikację Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
 - po akceptacji przez Burmistrza Miasta ww. SWZ, zarejestrowano postępowanie i zamieszczono ogłoszenie o zamówieniu na Platformie e-Zamówienia Urzędu Zamówień Publicznych w Biuletynie Zamówień Publicznych, oraz informacje na stronie Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej,
- b) udostępniono dokumenty postępowania na stronie prowadzonego postępowania na Platformie Przetargowej Logintrade,
 - termin składania ofert wyznaczono na dzień 11 czerwca 2025 r., - wpłynęło 5 ofert, trwa procedura badania i oceny ofert przez stanowisko ds. zamówień i wydział merytoryczny.

2. W ramach postępowań poniżej 130.000 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, udzielono wsparcia:

- 1) Wydziałowi Spraw Komunalnych w przeprowadzeniu zapytania ofertowego na „Usługę demontażu, transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Gostynina”.
- 2) Wydziałowi Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami w przeprowadzeniu zapytania ofertowego na: „Usługi sporządzania operatów szacunkowych w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego”.

Gospodarka Komunalna

1. Wydano pisemną zgodę do celów projektowych na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenie niestanowiącym drogi publiczne (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi) – 2 sztuki.
2. Wydawano zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla terenów nie będących drogami publicznymi (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi) poprzez przygotowanie umów cywilnoprawnych na zajęcie terenu na czas prowadzonych robót oraz trwale umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej – 4 sztuki.
3. Przygotowano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu – tereny niestanowiące drogi publiczne, w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód w formie umów cywilnoprawnych.
4. Zakupiono 4 tony masy asfaltowo – mineralnej na zimno wykorzystanej do naprawy uszkodzonych ciągów komunikacyjnych o nawierzchni bitumicznej.
5. Zbierano worki ze śmieciami z koszy ulicznych, ścieżek rowerowych, itp.
6. Wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie nałożenia kary administracyjnej na Romana Sobczyka, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Wywóz Nieczystości Płynnych „Jaro” Roman Sobczyk z siedzibą Strzałki 8, 09-500 Gostynin, za przekazanie Burmistrzowi Miasta Gostynina nierzetelnego kwartalnego sprawozdania w związku z prowadzoną działalnością w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Miasta Gostynina, za I kwartał 2025 r. Wydano w przedmiotowej sprawie decyzję nakładającą administracyjną karę pieniężną w wysokości 200 zł.
7. Wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie nałożenia kary administracyjnej na WC Serwis Polska Sp. z o.o. z siedzibą ul. Szybowa

20E,

41-808 Zabrze, za przekazanie Burmistrzowi Miasta Gostynina nierzetelnego kwartalnego sprawozdania w związku z prowadzoną działalnością w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Miasta Gostynina, za I kwartał 2025 r.

8. Wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie nałożenia kary administracyjnej na mToilet Sp. z o.o. z siedzibą ul. Toruńska 31, 03-226 Warszawa, za przekazanie Burmistrzowi Miasta Gostynina nierzetelnego kwartalnego sprawozdania w związku z prowadzoną działalnością w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Miasta Gostynina, za I kwartał 2025 r.
9. Wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne oraz wydano decyzję w sprawie nakazania wybudowania zbiornika bezodpływowego nieczystości ciekłych lub przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości położonej przy ul. Bierzewickiej 15A w Gostyninie
10. Złożono do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie korektę sprawozdania z realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych za rok 2024.
11. Zebrano oferty na usługę demontażu, transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest z terenu miasta. Wybrano najkorzystniejszą ofertę i zawarto umowę z P.H.U US-KOM Robert Kołodziejski na kwotę 51 023,70 zł, odbiór 80,99 Mg odpadów.
12. Wydano, na wniosek strony, decyzję zmieniającą decyzję K.6233.3.2021 z dnia 25.11.2021 r. zezwalającą na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu Miasta Gostynina dla WC Serwis Polska Sp. z o.o.
13. Przeprowadzono 3 interwencyjne kontrole przestrzegania uchwały antysmogowej na terenie miasta Gostynina, podczas których pobrano próbki popiołu do badań. W trakcie kontroli sporządzane są również inwentaryzacje

budynków wprowadzane do systemu CEEB.

14. Wysłano pisma do właścicieli 47 nieruchomości położonych na terenie miasta Gostyninie dot. zapytania w sprawie realizacji obowiązku przyłączenia nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
15. W związku z odkryciem nielegalnego składowiska wyrobów zawierających azbest na działce o nr ewid. 4011/4 położonej przy ul. Władysława Broniewskiego w Gostyninie, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina, podjęto kroki w celu zabezpieczenia wykopu. Wystąpiono do Prezesa Zarządu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o udzielenie wsparcia finansowego na usunięcie nielegalnego składowiska. Po otrzymaniu informacji o braku naboru na dofinansowanie w ramach interwencyjnego usuwania porzuconych odpadów, złożono wniosek o zabezpieczenie środków na ten cel w budżecie miasta.
16. Uczestniczono w posiedzeniu Zespołu ds. Organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
17. Wprowadzono projekt zmiany stałej organizacji ruchu drogowego na ul. 3 Maja w związku z przestawieniem wiaty przystankowej.
18. Trwają prace projektowe nad projektem stałej organizacji ruchu drogowego na terenie po byłym dworcu autobusowym przy ul. Zamkowej 17A w Gostyninie.
19. Wystąpiono z zapytaniem ofertowym na usługę renowacji miejsca upamiętnienia w Drzewcach.
20. Zawarto umowę z firmą DHS Intelligent System na wykonanie prac elektrycznych na placu przy Zamku na kwotę 15.744,00 zł.
21. Zlecono dwukrotnie dostawę roślin jednorocznych z firmie Lewandowscy i Syn Ogrodnictwo na kwotę 4.384,00 zł oraz 696,80 zł, celem wykonania nasadzeń w obrębie Rynku.

22. Zlecono wykonanie 15 szt. tabliczek informacyjnych z nazwami drzew, które zostały posadzone w ramach nasadzeń zastępczych.
23. Wystąpiono do Ministerstwa Klimatu i Środowiska o zwrot kosztów poniesionych za utylizację padłej dzikiej zwierzyny na terenie Gminy Miasta Gostynina.
24. Wystąpiono o ofertę cenową na dostawę Tui szmaragd.
25. Wystąpiono o ofertę cenową na montaż 4 szt. lamp solarnych na terenie Gminy Miasta Gostynina.
26. Umorzono postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa w części dotyczącej Lipy drobnolistnej rosnącej na działce o nr ewid. 2627/3, położone przy ul. Parkowej z uwagi na jego wywrócenie w skutek działań atmosferycznych.
27. Wystąpiono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku o wydanie zaleceń konserwatorskich w sprawie planowanej renowacji cmentarza ewangelicko-augsburskiego, położonego na działce o nr ewid. 987 przy ul. Targowej w Gostyninie.
28. Wszczęto 4 postępowania administracyjne w celu wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gostynina.
29. Wystąpiono do Firmy Energa Oświetlenie o przycięcie gałęzi przysłaniających lampę oświetlenia ulicznego przy ul. Zazamcze.
30. Przeprowadzono coroczną kontrolę szaletu oraz toalety miejskiej przy udziale Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie. Nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości.
31. Wydano 1 decyzję zezwalającą na usunięcie drzew na wniosek właściciela nieruchomości.
32. Odmówiono wszczęcia postępowania administracyjnego na wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z uwagi na brak podstawy do wydania w sprawie merytorycznego rozstrzygnięcia.

33. Zgłoszono usunięcie drzewa stanowiącego złom zlokalizowanego na działce o nr ewid. 3725/1 położonej w Gostyninie przy ul. Wspólnej.
34. Przeprowadzono kontrole wykonania nasadzeń zastępczych w związku z decyzją zezwalającą na usunięcie drzew wydaną dla Wojewódzkiego Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. prof. Eugeniusza Wilczkowskiego w Gostyninie z/s przy ul. Zalesie 1, 09-500 Gostynin.
35. W związku ze zgłoszeniami oraz wnioskami zamiaru usunięcia drzew z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gostynina przeprowadzono 4 wizje w terenie.
36. Dokonano zgłoszenia awarii oświetlenia ulicznego 6 ciągów komunikacyjnych oraz pojedynczej oprawy.

Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami

1. Podpisano umowę dzierżawy na część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1551/5 o powierzchni 220 m. kw. położonej w Gostyninie przy ul. Łąkowej na okres 3 lat z przeznaczeniem pod uprawę warzyw. Ustalono roczny czynsz dzierżawny w wysokości 227,30 zł brutto.
2. Podpisano umowę dzierżawy na części działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1902/18 i 1327/1 położonych w Gostyninie przy ul. Bierzewickiej z przeznaczeniem pod zielen przydomową. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 83,64 zł brutto.
3. Podpisano umowę dzierżawy na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 położonej w Gostyninie przy ul. Rynek celem przeprowadzenia komputerowych badań wzroku w dniu 11 lipca 2025 r. Ustalono jednorazową opłatę w wysokości 184,50 zł brutto.

4. Podpisano umowę dzierżawy na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 położonej w Gostyninie przy ul. Rynek celem wykonania badań mammograficznych w ramach Programu Profilaktyki Raka Piersi – Etap Podstawowy w dniu 10 lipca 2025 r.. Ustalono jednorazową opłatę w wysokości 184,50 zł brutto.
5. Wystąpiono z zapytaniem ofertowym na „Usługi sporządzania operatów szacunkowych w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.”
6. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Kościuszki 6 w Gostyninie wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 3146/4 – na rzecz najemcy.
7. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego nr 15 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Kościuszki 6 w Gostyninie wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 3146/4 – na rzecz najemcy.
8. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego nr 19 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Kościuszki 6 w Gostyninie wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 3146/4 – na rzecz najemcy.
9. W dniu 10 czerwca 2025 r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży działek o numerach ewidencyjnych 4977/4 ,4977/6, 4977/7 przy ul. Kraśnica. Przetarg ze względu na brak zainteresowania zakończył się wynikiem negatywnym.
10. Przyjęto 37 wniosków o wypłatę dodatków mieszkaniowych.

11. Wydano 37 decyzji dot. dodatków mieszkaniowych.
12. Sporządzono informacje do zarządców o przyznanych dodatkach mieszkaniowych.
13. Wprowadzono dane o przyznanych dodatkach mieszkaniowych do systemu ZONE.
14. Sporządzono listy wypłat dla przyznanych dodatków mieszkaniowych na kwotę 77.607,99 zł.
15. Zgromadzono dokumentację do postępowań sądowych w sprawie uzgodnienia treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w odniesieniu do:
 - zabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Rynek, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 2636/1 o powierzchni 0,0311 ha, 2636/2 o powierzchni 0,0261 ha,
 - zabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 3 Maja 21, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3166 o powierzchni 0,1090 ha,
 - działek położonych w Gostyninie przy ul. Krośniewickiej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 902/3 o powierzchni 0,0169 ha, 902/4 o powierzchni 0,7124 ha, 903/4 o powierzchni 0,1392 ha, objętych decyzjami Wojewody Płockiego stwierdzającymi nabycie własności przez Gminę Gostynin.
16. Prawomocnym wyrokiem Sąd Rejonowy w Gostyninie uzgodnił treść księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości położonej w Gostyninie, oznaczonej jako działki nr 5795 i 5796/1 z rzeczywistym stanem prawnym i nakazał wpisać jako właściciela Gminę Miasta Gostynina w miejsce Gminy Gostynin.
17. Przeprowadzono negocjacje w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz byłego właściciela za działkę gruntu oznaczoną

numerem ewidencyjnym 4011/8 o powierzchni 0,0006 ha, która przeszła

z mocy prawa na własność Gminy Miasta Gostynina z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej ul. Polnej.

18. Wydano 2 decyzje zatwierdzające podział nieruchomości na wniosek właścicieli.

19. Wszczęto 1 postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości na wniosek właściciela.

Promocja Miasta

1. Opracowano i przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej gostynin.pl, portalu społecznościowego facebook urzędu.
2. Uaktualniano treści w konkretnych zakładkach internetowej strony miasta na wniosek wydziałów i jednostek.
3. Na stronie internetowej urzędu - gostynin.pl popularyzowano działania jednostek podległych. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, a także wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, oraz działania prowadzone przez Spółki Miejskie i placówki oświatowe, m.in.:
 - Opracowano harmonogram wydarzeń – graficzna wersja kalendarza wydarzeń czerwiec;
 - Promowano wydarzenia organizowane przez Miejską Bibliotekę Publiczną tj., Milena Wasiak “Mój dom w kadrze”, Wilcze Spotkania;

- Promowano takie wydarzenia jak Biesiada Cygańska, Gostynińska nocna 5, konkurs piosenki ekologicznej, Szama smaków – zlot food traków, piknik rodzinny przedszkola nr 4, Mazopiknik, Wianki gostynińskie.
 - Promowano działania dotyczące gostynińskich Seniorów – Uniwersytet Trzeciego Wieku, Klub Seniora “Parostatek”, Związek Inwalidów, Emerytów, Rencistów i Inwalidów;
4. Wykonano dokumentację fotograficzną i sporządzono artykuły ze spotkań z udziałem Burmistrza.
 5. Organizowano i promowano uroczystą sesję z okazji 35-lecia samorządu terytorialnego, Fit Maraton, Ogólnopolski Bieg – Gostynińska 5, Koncert z okazji Dnia Matki - Dominika Wiśniewska, Zawody Pływackie o Puchar Burmistrza, Miejski Dzień Dziecka, koordynowano realizację ww. wydarzeń z ramienia urzędu.
 6. Umówiono spotkania z osobami, które zgłosiły udział w konkursie pn; „Gostynin w kwiatach, najpiękniej ukwiecony balkon, ogród przydomowy, ogródek działkowy oraz punkt handlowo–usługowy lub budynek użyteczności publicznej”.
 7. Przygotowano materiał informacyjny wideo – Gostynin Flesz.
 8. Obsługa uroczystej sesji z okazji 35-lecia samorządu terytorialnego.
 9. Przygotowano i promowano wydarzenia z okazji jubileuszu 35-lecia Odrodzenia Polskiego Samorządu (debata radnych pierwszej kadencji oraz uroczysta sesja Rady Miejskiej) – współpraca z Zamkiem Gostynińskim, Miejskim Centrum Kultury, Miejską Biblioteką Publiczną.
 10. Przygotowano informację do biuletynu miejskiego.
 11. Przeprowadzono akcję informacyjną nt. segregacji odpadów.
 12. Przygotowano i ogłoszono konkurs na powierzenie zadań z zakresu zdrowia publicznego, na który wpłynęło 8 ofert. Rozstrzygnięcie

konkursu nastąpi do końca czerwca br.

13. Prowadzono systematyczną korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langenfeld-Gostynin.
14. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu.
15. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” - kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego.

Sprawy Obywatelskie

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych.

Przyjęto 141 wniosków o wydanie dowodu osobistego i wydano 161 dowodów osobistych. Przyjęto 3 wnioski o wydanie dowodu osobistego od osób z niepełnosprawnościami oraz wydano 6 dowodów osobistych (mobilne dowody osobiste – wyjazdy na terenie powiatu gostynińskiego).

Dokonano 33 zameldowania na pobyt stały, 8 zameldowań na pobyt czasowy, 15 wymeldowań z pobytu stałego i czasowego.

Wydano 15 udostępnień danych jednostkowych z rejestru PESEL i Rejestru Mieszkańców oraz 30 zaświadczeń o zameldowaniu. W analizowanym okresie prowadzonych było 6 postępowań administracyjnych w sprawie o wymeldowanie z pobytu stałego. Wydano 1 decyzję administracyjną o wymeldowaniu z pobytu stałego.

Zrealizowano 36 wniosków o zastrzeżenie lub cofnięcie zastrzeżenia numeru PESEL.

30 osobom zweryfikowano i potwierdzono profil zaufany.

Przyjęto 6 wniosków o Kartę Dużej Rodziny. Wydano 37 Gostynińskich Kart Seniora.

Prowadzono prace przygotowawcze do przeprowadzenia wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 18 maja 2025 r. (II tura głosowania w dniu 1 czerwca 2025 r.)

Wyborcom wydano 97 zaświadczeń o prawie do głosowania (ogółem na I i II turę wydano 267 zaświadczeń). Sporządzono 11 aktów pełnomocnictwa do głosowania dla wyborców niepełnosprawnych oraz dla wyborców, którzy najpóźniej w dniu głosowania ukończyli 60 lat (ogółem na I i II turę sporządzono 27 aktów pełnomocnictwa).

Zweryfikowano dane 104 osób, które dopisały się do spisu wyborców na podstawie art. 28 § 1 Kodeksu wyborczego (ogółem na I i II turę zweryfikowano 251 wyborców).

Wydano 2 decyzje o ujęciu w stałym obwodzie głosowania.

Przygotowano i wydrukowano spisy wyborców dla obwodowych komisji wyborczych na terenie miasta Gostynina. W spisach ujęto 12 990 osób uprawnionych do głosowania.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny, ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Spraw Komunalnych w Urzędzie Miasta w Gostyninie.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

Na podstawie ustawy o zgromadzeniach, ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych, ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej wydawane są na bieżąco zgody na zorganizowanie na terenie miasta Gostynina imprez patriotyczno-religijnych, sportowych i kulturalnych.

Na podstawie ustawy Prawo przedsiębiorców, ustawy o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy, w analizowanym okresie, przyjęto i wprowadzono do CEIDG 49 wniosków dotyczących działalności gospodarczej: rozpoczęcie działalności 6 szt., zmiany w działalności 25 szt., zawieszenia działalności 5 szt., wznowienia działalności 6 szt., zakończenia działalności 7 szt.

Na podstawie ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi wydano 1 zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych. W okresie od 1 do 31 maja pobierana jest 2 rata opłat za sprzedaż napojów alkoholowych.

Na bieżąco prowadzono przeglądy placów zabaw i siłowni plenerowych pod kątem bezpieczeństwa użytkowników oraz utrzymania porządku na ich terenie.

Pozyskiwanie Środków Zewnętrznych

Do Urzędu Marszałkowskiego:

1. Złożono wniosek o dofinansowanie zadania pn.: „Letnie odkrycia-spacery, pocztówki i szanty”.
2. Złożono sprawozdanie dla zadania „Miejski Dzień Dziecka”.
3. Otrzymano dofinansowanie w kwocie 40 000,00 zł na organizację „Mikołajek w Gostyninie”.

4. Do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie złożono wniosek na przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych i konserwacji pomników przyrody na terenie miasta Gostynina.
5. Do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie złożono wniosek o dofinansowanie modernizacji dwóch przejść dla pieszych na ul. Płockiej i Zamkowej.
6. W okresie sprawozdawczym zorganizowano: dwa spacery badawcze po obszarze rewitalizacji, spotkania z osobami opiniotwórczymi, przedstawicielami jednostek, organizacji pozarządowych oraz spotkanie edukacyjno-warsztatowe. Wszyscy zainteresowani mieszkańcy Gostynina mieli możliwość wzięcia udziału w wyżej wymienionych formach konsultacji. Cały czas trwają prace w celu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.
 7. W ramach Gminnego Punktu Informacyjnego programu Czyste Powietrze na bieżąco udzielana jest pomoc w związku z realizacją Programu Czyste Powietrze.
 8. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie, zarówno ze środków unijnych, jak również programów krajowych.

Finanse Publiczne

1. Przygotowano i wydano 5 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach.
2. Przyjęto i zweryfikowano 6 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych.

3. Przyjęto i zweryfikowano 2 deklaracje w sprawie podatku od nieruchomości, leśnego i rolnego od osób prawnych.
4. Przyjęto i zweryfikowano łącznie 23 informacje w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych.
5. Wydano korekty decyzji wymiaru podatków dla 20 kont wymiarowych.
6. Przeprowadzono postępowanie wyjaśniające w sprawie umorzenia II raty podatku od nieruchomości.
7. Przeprowadzono postępowanie wyjaśniające i wystawiono 1 decyzję odraczającą zapłatę zaległości podatkowej i raty podatku od nieruchomości
8. Zweryfikowano 11 osób w związku z rozpoczętą lub zlikwidowaną działalnością gospodarczą działalności gospodarczych i wysłano 7 wezwań w celu złożenia wyjaśnień.
9. Przygotowano i wystawiono 9 wezwań do złożenia korekt informacji podatkowych lub do złożenia wyjaśnień.
10. Przyjęto i zweryfikowano 34 zawiadomienia o zmianie danych w Ewidencji Gruntów i budynków.
11. Wystawiono 33 faktury za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego oraz JPKV7 za miesiąc maj 2025 r.
12. Wystawiono i wysłano 237 upomnień, 15 tytułów wykonawcze z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych.
13. W wyżej wymienionym okresie przyjęto i zaksięgowano 3076 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat.

14. Przygotowano i wysłano 32 pisma do Urzędu Skarbowego i Komornika Sądowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.

15. Przygotowano i wysłano 20 wezwań do zapłaty dotyczących opłat lokalnych.

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK MIEJSKICH

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o.o.:

1. W dniu 6 czerwca 2025r. uzyskano prawomocne pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną obejmującą wprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych z mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w ramach zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Trwa uzyskiwanie kolejnych decyzji administracyjnych.
2. Trwa II etap oceny wniosku FENX.02.05-IW.01-0001/24 pn. „Poprawa gospodarki wodnej w Gminie Miasta Gostynina”.
3. Trwa procedowanie wniosku złożonego do Banku Gospodarstwa Krajowego o udzielenie pożyczki wspierającej zieloną transformację miast finansowaną ze środków Krajowego Programu Odbudowy i zwiększenia odporności dla zadania pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej na obiektach Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Gostyninie”.
4. Wykonano system monitoringu wizyjnego na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Kolonia i Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Ziejkowej oraz dwóch dodatkowych studniach.
5. Zmodyfikowano stronę internetową Spółki.
6. Trwają ustalenia zakresu koncepcji i dokumentacji dotyczącej sieci kanalizacyjnej na terenach Zatorze ul. Gerwatowskiego i ulice przyległe.

7. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina, Gminy Gostynin i Gminy Szczawin Kościelny oraz z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina. W okresie od 20 maja 2025 roku do 13 czerwca 2025 roku z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano 74,54 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz 7,01 Mg odpadów segregowanych. Z terenu Gminy Gostynin odebrano 0,18 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych i 0,17 Mg odpadów segregowanych, a z Gminy Szczawin Kościelny odebrano 0,38 Mg odpadów segregowanych. Natomiast z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano 143,48 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych i 104,72 Mg odpadów segregowanych. Odpady zostały przekazane do zagospodarowania do Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o.o., Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku oraz Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie. W w/w okresie zostały zawarte 2 umowy na odbiór odpadów stałych z podmiotami gospodarczymi.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o.o.

Rejon Sieci

1. Dokonano awaryjnej wymiany sieci ciepłej Dn200 w Gostyninie przy ul. Wyszyńskiego na odcinku o długości 66 m.

2. Dokonano wymiany sieci ciepłej Dn100 przy ul. Płockiej w Gostyninie na odcinku 12 m, w związku z budową rond.
3. Dokonano wymiana dwóch zaworów Dn200 w komorze przy ul. Wojska Polskiego 10 w Gostyninie.
1. Wyłączono dostawy ciepła na cele grzewcze zgodnie z wnioskami odbiorców.

Ciepłownia

1. Rozpoczęto przeglądy urządzeń będących na wyposażeniu ciepłowni.
2. Prowadzono bieżącą obsługę urządzeń technologicznych znajdujących się w ciepłowni.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o.o.

- 1) W celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców, realizowano na bieżąco konserwację oświetlenia na częściach wspólnych budynków i terenów nieruchomości oraz likwidowanie przyczyn występowania awarii w instalacji elektrycznej - według zgłoszeń mieszkańców.

- 2) Gospodarka odpadami komunalnymi

Monitorowano stan ilości pojemników oraz realizowano czynności w zakresie stanu higieniczno sanitarnego altan śmietnikowych.

Przed zbiórką odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektronicznego i elektrycznego oraz odpadów budowlanych, zgodnie z harmonogramem (POM w Gostyninie Spółka z o. o.) zaplanowaną na 14 czerwca 2025r., pracownicy MTBS uporządkowali tereny przy altanach śmietnikowych: poprzez segregację odpadów i przygotowanie przede wszystkim odpadów budowlanych (umieszczenie odpadów w workach BIG-BAG). Spółka zorganizowała na własny koszt zbiórkę opon (podrzucanych pod altany śmietnikowe).

3) Czynności realizowane podczas trwania sezonu wiosennego:

- a) utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych,
- b) usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych,
- c) w trakcie realizacji jest drugie koszenie trawników na terenach administrowanych i zarządzanych przez Spółkę,
- d) po przeprowadzeniu rozpoznania cenowego dokonano zakupu i dystrybucji pelletu dla budynków Kruk 3 i 6,
- e) prowadzona jest bieżąca kontrola i obsługa pieców oraz węzłów cieplnych na gaz na osiedlu Zazamcze,
- f) z dniem 21 maja 2025r. zakończony został sezon grzewczy w budynkach zarządzanych i administrowanych przez Spółkę,
- g) usuwano usterki na instalacji wod. - kan. - przeprowadzano niezbędne prace mające na celu zapewnienie sprawności działania instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- h) usuwano usterki na instalacji centralnego ogrzewania – odpowietrzano grzejniki c.o., regulowano zawory grzejnikowe i usuwano przecieki na instalacji centralnego ogrzewania,
- i) usuwano usterki zgłaszane przez mieszkańców (uzupełnianie stopek, naprawa samozamykaczy, drzwi wejściowych do budynków, śmietniczek itp.).
- j) realizowano pracę porządkowe na placach zabaw oraz likwidowano powstałe w czasie użytkowania usterki. W drugiej połowie maja 2025r. uzupełniono warstwę amortyzującą pod urządzeniami na placach zabaw,
- k) zamówiono trzy urządzenia, które będą zamontowane na placu zabaw na ul. Targowej. Termin realizacji lipiec 2025r. W drugim etapie zamontowane zostanie nowe ogrodzenie placu zabaw.

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności:

- 1) Opróżniono i przekazano do Urzędu Miasta lokal nr 5 przy ul. Kościuszkowców 7B, oraz lokal nr 7 przy ul. Kościuszkowców 2 po zmarłych najemcach.
- 2) Wykonano nasadzenia przy budynkach: Ozdowskiego 3A w Gostyninie i Kruk 2 w Gorzewie.
- 3) Wykonano konserwację i malowanie ławek, koszy na śmieci i trzepaków przed budynkami: Wyszyńskiego 11 i 13, Ozdowskiego 3a, Dmowskiego 1, Kościuszki 6, 3 Maja 9, Zazamcze 19f-h, Spółdzielcza 7, Czapskiego 12b, c, Bierzewicka 14b i c. Zamontowano lampę led z czujnikiem ruchu i zmierzchu w narożniku północno - wschodnim budynku przy ul. Wojska Polskiego 45.
- 4) Zamontowano dwie kamery CCTV monitorujące teren przy altanach śmietnikowych przy ul. Targowej 5 i Targowej 5B w Gostyninie.
- 5) Podpisano umowę na wymianę drzwi wejściowych do budynku oraz modernizację instalacji domofonowej przy ul. Czapskiego 12b w Gostyninie.
- 6) Zgodnie z uchwałami Wspólnot Mieszkaniowych:
 - Zakończono remont dachu w technologii hydronylonu budynku przy ul. Kościuszki 6 w Gostyninie, wykonywany przez firmę zewnętrzną.
 - Podpisano umowę z zewnętrznym wykonawcą na wykonanie instalacji domofonowej analogowo-cyfrowej z czytnikiem RFID w budynku przy ul. Parkowej 24 w Gostyninie. Termin realizacji do 31 sierpnia 2025r.
 - Podpisano umowę z zewnętrznym wykonawcą na wykonanie instalacji domofonowej analogowo-cyfrowej z czytnikiem RFID w budynku przy ul. Parkowej 1 w Gostyninie. Termin realizacji do 31 lipca 2025r.
 - Podpisano umowę na montaż kamery wraz z zasilaniem przy budynku przy ul. Polna 14 w Gostyninie w celu monitorowania terenu wokół altany śmietnikowej dedykowanej dla budynków: Polna 12, Polna 12A, Polna 14

i 3 Maja 43A. Termin realizacji do 30 czerwca 2025r.,

- Podpisano umowę na montaż kamery wraz z zasilaniem przy budynku przy

ul. Parkowej 1 w Gostyninie w celu monitorowania terenu wokół altany śmietnikowej dedykowanej dla budynków: Parkowa 1, 2, 3, 4, 5, 6. Termin realizacji do 30 czerwca 2025r.

- Podpisano zlecenie na wykonanie wymiany zaworów c. o. na głowice termostatyczne na grzejnikach w budynku przy ul. Bierzewickiej 17c w Gostyninie. Termin realizacji – 31 lipca 2025r.

- Podpisano zlecenie na wykonanie wymiany zaworów c. o. na głowice termostatyczne na grzejnikach w budynku przy ul. 3 Maja 9 w Gostyninie. Termin realizacji – 31 sierpnia 2025r.

W zakresie realizacji inwestycji przy ul. Kutnowskiej / Broniewskiego w Gostyninie, Spółka monitorowała realizację I etapu budowy – „Budynek A”.

Do dnia 13 czerwca 2025 roku Wykonawca zrealizował prace budowlane obejmujące swym zakresem:

1. Zakończono stan surowy otwarty. Elementy konstrukcyjne i monolityczne: wylano strop ostatniej kondygnacji stanowiący dach budynku.
2. Szyby windowe pod względem konstrukcyjnym ukończone w 100%.
3. Zakończono prace konstrukcyjne klatek schodowych i schodów.
4. Prace murarskie pierwszego piętra wykonane w 100%.
5. Prace murarskie drugiego piętra – wykonano 90% ścian zewnętrznych i 20% ścian działowych.

6. Stolarka okienna drugiego pietra zamontowana w 95%.
7. Zakończono montaż głównej nitki gazowej w piwnicy budynku. Zrobiono i wyprowadzono przyłącza na parter budynku.
8. Trwają prace elektryczne pierwszego piętra – wykonano odwierty punktów elektrycznych w 80%.
9. Centralne ogrzewanie rozprowadzone w lokalach na parterze.
10. Wykonano instalację wodno – kanalizacyjną w lokalach mieszkalnych na kondygnacji parteru i pierwszego piętra.
11. Wykonano tynki na ścianach i sufitach w lokalach mieszkalnych na kondygnacji parteru.
12. Wykonano przyłącze do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Do dnia 13 czerwca 2025 r na podstawie zawartych wcześniej umów rezerwacyjnych, dokonano zawarcia notarialnych umów deweloperskich w liczbie 20 szt.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o.o.

Działania w ramach bieżącego administrowania obiektem:

- a) bieżące prace związane z dbaniem o porządek i wygląd terenu w tym koszenie trawy
- b) bieżące naprawy według potrzeby – wymiana szyby w drzwiach wejściowych do hali targowej
- c) przeprowadzenie wizji lokalnej budynku Centrum Handlowo-Usługowego celem przygotowania wstępnego kosztorysu montażu instalacji fotowoltaicznej
- d) przygotowania do odświeżenia pasów przy przejściach dla pieszych

Działania promocyjne:

- a) bieżące dodawanie informacji o wydarzeniach, lokalach na wynajem oraz asortymencie najemców w mediach społecznościowych,

- b) rozmieszczenie plakatów informacyjnych o targowisku i najemcach Centrum Handlowo-Usługowego w przestrzeni miejskiej (słupy ogłoszeniowe),
- c) wynajem holu głównego na wydarzenie MAM moc – bezpłatny pilates z okazji Dnia Mamy (26.05),
- d) przygotowanie ekspozycji stałej zdjęć upamiętniających historię obiektów – Stara Betoniarnia we wspomnieniach,
- e) nawiązanie współpracy z Pufy Onyx, której wynikiem jest powstanie w holu głównym strefy relaksu dla najemców i klientów,
- f) wynajem powierzchni na automaty vendingowe (napoje i przekąski),
- g) wynajem miejsc handlowych i gastronomicznych na wydarzeniach miejskich – Biesiada Cygańska, Miejski Dzień Dziecka,
- h) konkurs na FB z okazji Dnia Dziecka.

Aktualny stan wynajmu – na 113 lokali wynajętych jest 92, co stanowi 81,42%.

1) Hala Targowa – na 57 lokali wynajętych jest 39, co stanowi 68,42%

Wiata – na 20 miejsc wynajętych jest 20, co stanowi 100%

2) Centrum Handlowo-Usługowe – na 56 lokali wynajętych jest 53, co stanowi 94,64%

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o.o.

- Senioriada - 21 maja 2025 r.
- Wydarzenia okolicznościowe - 25 – 30 maja 2025 r.
- Koncert z okazji Dnia Matki - 26 maja 2025 r.
- Uroczysta sesja Rady Miasta - 28 maja 2025 r.
- Koncert zespołu „Paczki w tłuszczu” – 28 maja 2025 r.
- Kino za Zamku – 30 maja 2025 r.
- Pokaz tańca dawnego oraz alchemii – 31 maja 2025 r.
- Wypiekanie ciasteczek z Przedszkolakami Przedszkola Nr 2 w Gostyninie – 29 maja 2025 r.

