

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 20 listopada 2021 r. do 20 grudnia 2021 r.
(przedłożone na XLI sesji Rady Miejskiej w dniu 29 grudnia 2021 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Odebrano od Wykonawcy i przekazano do użytkowania inwestycję pn. Modernizacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie poprzez budowę treningowego boiska piłkarskiego oraz zaplecza sanitarno – szatniowego.
2. Uzyskano pozwolenie na budowę dla wykonania urządzeń wodnych: odpływu z jeziora Zamkowego i Sejmikowego w Gostyninie.
3. Trwa wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont pomostów i regulację linii brzegowej jeziora Zamkowego w Gostyninie – uzyskano pozwolenia wodnoprawne.
4. Trwa opracowywanie koncepcji przebudowy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gostyninie w celu dostosowania do wymagań bezpieczeństwa pożarowego i charakterystyki energetycznej.
5. Trwa opracowywanie dokumentacji budowlanej na przebudowę Miejskiego Centrum Kultury obejmującej przebudowę widowni i sceny, przebudowę holu, garderób oraz dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p. poż. i sanitarnych.
6. Wykonawca robót zgłosił zakończenie robót związanych z likwidacją barier architektonicznych w Przedszkolu nr 2 z Oddziałami integracyjnymi w Gostyninie poprzez przebudowę łazienki oraz wymianę drzwi wejściowych. Rozpoczęto czynności odbiorowe.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.
2. Wydano :
 - 19 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - 1 wypis z miejscowego planu,

- 1 postanowienie opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości,
- 8 decyzji o warunkach zabudowy,
- 4 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Sprawy różne:

- przygotowano i udostępniono wnioskodawcom informacje publiczne.
- konsultowano materiały przesłane przez Zespół Uzgodnień Dokumentacji w Starostwie Powiatowym.

W zakresie Zamówień Publicznych

1. W ramach postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Rozbudowę Przedszkola nr 4 w Gostyninie, wpłynęły 4 oferty; najkorzystniejszą ofertę złożyła firma NAFIBUD S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim.
2. W ramach postępowań poniżej 130.000,00 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - w zapytaniu ofertowym na: Dostawę do Szkoły Podstawowej nr 1 im. Armii Krajowej w Gostyninie sprzętu, pomocy dydaktycznych i narzędzi do terapii w ramach Rządowego programu rozwijania szkolnej infrastruktury oraz kompetencji uczniów i nauczycieli w zakresie technologii informacyjno-komunikacyjnych na lata 2020-2024 - „Aktywna tablica” – wpłynęła 1 oferta; podpisano umowę z Panem Ireneuszem Gołatowskim prowadzącym działalność pod nazwą „XEROSERWIS” z siedzibą w Płocku;
 - w zapytaniu ofertowym na: Dostawę miniciągnika dla potrzeb Urzędu Miasta Gostynina – wpłynęła 1 oferta; podpisano umowę z Panem Jackiem Korczakiem prowadzącym działalność pod nazwą POLSAD Jacek Korczak z siedzibą w Kutnie;
 - w zapytaniu ofertowym na: Dostawę paliw płynnych dla potrzeb Urzędu Miasta Gostynina w 2022 roku – wpłynęły 2 oferty; podpisano umowę z IZOLBET TRANSPORT Spółka z o.o. z siedzibą w Gostyninie.

W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. W dniu 17 listopada 2021 r. wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego i dwóch budynków produkcyjnych (jeden z częścią socjalną) wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami w zakładzie

- produkcyjnym Bimerge w Gostyninie ul. Kolejowa 21, obręb ewid. 0001 Gostynin, jedn. ewid. 140401-1 Gostynin”.
2. Zgodnie z podpisaną umową w dniu 29 listopada br. dokonano odbioru powierzonych robót z zakresu „Konserwacji rzeki Skrwy Lewej na długości ok. 1 km.” Przedmiot umowy obejmował wykoszenie roślinności ze skarp rzeki, usunięcie roślinności z dna rzeki, rozplantowanie urobku na skarpach i terenach sąsiednich, których właścicielem, użytkownikiem lub zarządcą jest Zamawiający, usunięcie przetamowań uniemożliwiających swobodny spływ wody. Koszt za wykonanie usługi wyniósł 29.000,00 zł.
 3. W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w przedmiocie uregulowania stosunków wodnych na terenie przyległym do działki o nr ew. 1516 położonej przy ul. Zielonej 8 w Gostyninie, zlecono wykonanie mapy pomiaru kontrolnego rzędnych terenu i kierunku spadku na działkach o nr ew. 1516, 1515 i 1243, zlokalizowanych przy ul. Zielonej i ul. Krasickiego w Gostyninie.
 4. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dot. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 900/1, o powierzchni 9040 m. kw. na okres 3 lat. Kwartalny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 81,36 zł brutto.
 5. Dokonano zarybienia Jeziora Bratoszewo stanowiącego własność Gminy Miasta Gostynina karpem na kwotę 4.998,00 zł brutto.
 6. Zlecono rzeczoznawcy wycenę nieruchomości w związku z przekazaniem w trwałą zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji dot.: działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 4003/4, 4003/2 oraz 4004 położonych w Gostyninie przy ul. Kutnowskiej zabudowanych basenem i halą sportową oraz działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3323/9 położonej przy ul. 18 Stycznia zabudowanej siłownią plenerową i kortami tenisowymi.
 7. Zatwierdzono podział działki o nr ewid. 3323/4 położonej przy ul. 18 Stycznia, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina.
 8. Na wniosek właścicieli nieruchomości wydano decyzję zatwierdzającą podział działki o nr ewid. 2920 położonej przy ul. Kilińskiego.
 9. W dniach: 7 grudnia 2021 r. oraz 13 grudnia 2021 r. zawarto akty notarialne:
 - umowę sprzedaży niezabudowanej działki położonej w Gostyninie w rejonie ul. Kolonia i ul. Polnej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 6304/1 o powierzchni 0,0222 ha, na rzecz Gminy Miasta Gostynina, do gminnego zasobu nieruchomości, z przeznaczeniem pod projektowaną drogę lokalną,
 - umowę sprzedaży niezabudowanej działki położonej w Gostyninie w rejonie ul. Kolonia i ul. Polnej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 6306/1 o powierzchni 0,0236 ha, na rzecz Gminy Miasta Gostynina, do gminnego zasobu nieruchomości, z przeznaczeniem pod projektowaną drogę lokalną,
 - umowę sprzedaży niezabudowanej działki położonej w Gostyninie w rejonie ul. Kolonia i ul. Polnej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 6305/1

- o powierzchni 0,0195 ha, na rzecz Gminy Miasta Gostynina, do gminnego zasobu nieruchomości, z przeznaczeniem pod projektowaną drogę lokalną,
- umowę sprzedaży niezabudowanej działki położonej w Gostyninie w rejonie ul. Kolonia i ul. Polnej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 6303/1 o powierzchni 0,0205 ha, na rzecz Gminy Miasta Gostynina, do gminnego zasobu nieruchomości, z przeznaczeniem pod projektowaną drogę lokalną.
10. Rozpatrzono 2 zgłoszenia od osób prywatnych o wycięcie drzew na ich posesjach. Sprawy zakończono protokołem z inspekcji terenowej.
 11. Wydano 1 decyzję na wycięcie drzew na terenie miasta Gostynina.
 12. Złożono wnioski do Starostwa Powiatowego w Gostyninie w sprawie wydania decyzji o usunięciu 10 szt. drzew z terenu działki oznaczonej nr ew. 3320 należącej do Gminy Miasta Gostynina położonej przy ul. 18-go Stycznia z uwagi na zagrożenie dla ruchu drogowego oraz ludzi i mienia na sąsiednich nieruchomościach.
 13. Wycięto 10 szt. drzew z gatunku Jesion wyniosły rosnących na działce o nr ew. 2344/2 położonej przy ul. Mazowieckiej kolidujących z wymianą magistrali ciepłowniczej oraz 1 szt. Lipy drobnolistnej rosnącej w pasie drogi gminnej ul. Moniuszki - częściowo obumarła, stanowiła zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi, mienia i ruchu drogowego. Wszystkie powyższe drzewa usunięto po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej od Starosty Gostynińskiego.
 14. Podjęto działania w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości drogowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 5759/4 i 5759/17 położonych przy ul. Leśnej w Gostyninie.
 15. W dniu 25 listopada 2021 r. podpisano akt notarialny w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Kraśnica za kwotę 52.176,60 zł.
 16. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Gostyninie przy ul. Morenowej, działka o nr ewidencyjnym 971/1 o powierzchni 1051 m. kw. – cena wywoławcza 72.000,00 zł, działka nr ewidencyjny 972/1 o powierzchni 999 m. kw. – cena wywoławcza 62.000,00 zł.
 17. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego nr 16 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 3 Maja 9 wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 3146/3 – celem sprzedaży na rzecz najemcy.
 18. W dniu 9 grudnia 2021 r. podpisano akt notarialny w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Stodólnej na rzecz Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za kwotę 2.100,00 zł.
 19. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 3320 o pow. 0,3623 ha położonej w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia, w związku z przeznaczeniem jej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W zakresie Dróg Miejskich

W zakresie inwestycji drogowych

1. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej wewnętrznej wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem i zjazdami pomiędzy ul. 3 Maja a ul. Parkową w Gostyninie”. Dokumentację opracuje HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 30 maja 2022 r.
2. Zakończono i odebrano roboty budowlane związane z „Budową drogi gminnej – ul. Andrzeja Małkowskiego wraz ze zjazdami, skrzyżowaniami i kanalizacją deszczową w Gostyninie – etap I”.
3. Zakończono i odebrano roboty budowlane związane z „Budową drogi gminnej – ul. Hubalczyków wraz ze zjazdami i skrzyżowaniami w Gostyninie”.
4. Trwają roboty budowlane związane z „Remontem drogi gminnej ul. Krasickiego w Gostyninie wraz ze skrzyżowaniem z ul. Zieloną i ul. Ziejkową”. Roboty drogowe odbywają się łącznie z realizacją inwestycji pn. „Modernizacja sieci kanalizacyjnej i wodociągowej”, której investorem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o. Termin realizacji zadania został wydłużony – do dnia 14 grudnia 2021 r. Wykonawca przekroczył termin wykonania inwestycji. Roboty wykonuje firma Global Systems z Gostynina.
5. Trwają roboty budowlane związane z „Budową dróg gminnych ul. Gerwatowskiego, Gen. Marii Wittek, Honorowych Dawców Krwi wraz ze zjazdami, skrzyżowaniami i kanalizacją deszczową w Gostyninie – II etap”. Termin realizacji zadania – do dnia 31 sierpnia 2022 r. Roboty wykonuje firma Hydrobud z Kutna.
6. Zakończono i odebrano prace związane z poprawą bezpieczeństwa ruchu drogowego na 1 przejściu dla pieszych na ul. Rynek. Wykonano system inteligentnego przejścia dla pieszych wraz z jego doświetleniem LED.

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg

1. Rozpatrzono wnioski i wydano odpowiednio: 10 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym, 6 decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym, 6 decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie, 1 decyzję na lokalizację zjazdu, 1 opinię w zakresie lokalizacji punktów redukcyjno – pomiarowych, zbliżeń urządzeń i uzgodnień projektów oraz pism informacyjnych, 1 uzgodnienie projektu zjazdu.

2. Uczestniczono (zdalnie) w zespole ds. uzgadniania dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie opiniowania urządzeń w pasie drogowym.

W zakresie utrzymania dróg publicznych i wewnętrznych

1. Rozdrabniano gałęzie wyciętych drzew na działce przy ul. 18 Stycznia i ul. Mazowieckiej.
2. Rozwożono piasek do posypywania chodników na terenie miasta, posypywano mieszkanką piaskowo – solną ulice w celu usunięcia śliskości.
3. Wymieniono nieczytelne lub zniszczone tarcze oznakowania pionowego zgodnie z protokołem zaleceń pokontrolnych Starostwa Powiatowego.
4. Naprawiano zapadnięte chodniki przy ul. Jana Pawła II przy rozjeździe ulic Płocka i Bierzewicka.
5. Naprawiono piaskarkę (zakupiono oraz nowy silnik hydrauliczny).
6. Poprawiono stan techniczny dróg o nawierzchni gruntowej: 3 drogi odchodzące od ul. Kolejowej, 1 droga odchodząca od ul. Kolonia, 1 droga odchodząca od ul. Kowalskiej.
7. Zakupiono nowy miniciągnik z pługiem, piaskarką kosiarką bijakową i przyczepką dwukołową.

W zakresie Spraw Obywatelskich

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 69 wniosków o wydanie dowodu osobistego i wydano 78 dowodów osobistych.

Dokonano 28 zameldowań na pobyt stały, 26 zameldowań na pobyt czasowy.

Udzielono 34 pisemnych informacji adresowych oraz 4 informacji na wniosek z Rejestru dowodów osobistych oraz 17 o udostępnienie danych osobowych.

Przyjęto 3 wnioski o wydanie Karty Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzonych było 5 postępowań administracyjnych w sprawach o wymeldowanie z pobytu stałego, wydano 1 decyzję o odmowie wymeldowania z pobytu stałego.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o powszechnym obowiązku obrony RP i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i do Wydziału ds. Dróg w Urzędzie Miasta w Gostyninie. Wpłynęło 11 wniosków z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych, które były niezbędne do prowadzonych postępowań.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

1. W związku z decyzją Zarządu Województwa Mazowieckiego o zwiększeniu wartości projektu pn. „Mazowiecki program przygotowania szkół, nauczycieli i uczniów do nauczania zdalnego” Szkoła Podstawowa nr 3 im. Obrońców Westerplatte w Gostyninie zostanie objęta wsparciem w ramach projektu, którego celem jest podniesienie jakości nauczania poprzez zakup sprzętu i oprogramowania oraz przeprowadzenie szkoleń mających na celu przygotowanie szkół, nauczycieli i uczniów do nauki zdalnej. W ramach zadania szkoła otrzyma m.in. zestawy komputerowe, laptopy, tablety, drukarki, projektory, monitory interaktywne i programy edukacyjne. Część uczniów i nauczycieli zostanie objęta szkoleniami w formie zdalnej.
2. Gmina Miasta Gostynina złożyła wniosek na zadanie pn. „Utworzenie nowej siedziby Miejskiej Szkoły Muzycznej I stopnia w Gostyninie – II etap” w ramach programu Infrastruktura szkolnictwa artystycznego 2022 ogłoszonego przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
3. W ramach programu Infrastruktura domów kultury 2022 złożono wniosek na zadanie pn. „Modernizacja Sali widowiskowej oraz holu w Miejskim Centrum Kultury w Gostyninie” do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
4. Gmina Miasta Gostynina złożyła do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosek na zadanie pn. „Wykonanie robót polegających na remoncie tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz wykonaniu hydroizolacji tarasu, Kaplica z 1824 roku i baszta zamkowa wraz z terenem wzgórza zamkowego oraz fundamentami murów obronnych”.
5. W ramach rządowego programu Laboratoria Przyszłości realizowanego przez Ministerstwo Edukacji i Nauki we współpracy z Centrum GovTech w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, Gmina Miasta Gostynina otrzymała dofinansowanie w kwocie 424.500,00 zł na zakup nowoczesnych narzędzi wspierających odkrywanie talentów i rozwijanie kompetencji przyszłości (Szkoła Podstawowa nr 1 – 142.500,00 zł, Szkoła Podstawowa nr 3 – 195.900,00 zł, Zespół Szkolno-Przedszkolny – 86.100,00 zł).
6. Złożono wniosek końcowy o wypłatę dofinansowania wraz z wymaganymi załącznikami w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja MOSiR w Gostyninie poprzez budowę treningowego boiska piłkarskiego oraz zaplecza sanitarno – szatniowego”.
7. Złożono rozliczenie końcowe dotacji do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w związku z realizacją zadania pn. „Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest na terenie miasta Gostynina w 2021 roku”.

8. Złożono sprawozdanie z realizacji zadania pn. „Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) na wzgórzu zamkowym w Gostyninie – etap I” do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego. W ramach zadania dokonano konserwacji zabytkowych drzwi wejściowych oraz okiennic baszty.
9. Podpisano dwie umowy o dofinansowanie na zadania pn. „Budowa drogi gminnej – ul. Andrzeja Małkowskiego wraz ze zjazdami, skrzyżowaniami i kanalizacją deszczową w Gostyninie – etap I” oraz „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na 1 przejściu dla pieszych w Gostyninie na ul. Rynek na drodze nr 140190W”.
10. W ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych złożono oświadczenie informujące o rozpoczęciu procedury przetargowej na zadanie pn. „Rozbudowa Przedszkola nr 4 w Gostyninie”.
11. Przyjęto 5 wniosków o dofinansowanie w ramach programu „Czyste powietrze” oraz 12 wniosków o płatność.
12. W ramach współpracy w Obszarze Funkcjonalnym Miasta Płocka - biorąc pod uwagę zapisy „Programu Regionalnego: Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027” wskazano obszary wsparcia, w ramach których gmina planuje realizację projektów w nowej perspektywie finansowej.
13. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie w trybie konkursowym, ogłaszanego w ramach RPO WM 2014-2020, a także programów krajowych.

W zakresie Finansów

1. Przygotowano i wydano: 61 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach, 39 korekt decyzji w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2021 rok, 7 wezwań w sprawie złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2021 rok.
2. Przyjęto i zweryfikowano: 5 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych, 33 deklaracje w sprawie podatku od nieruchomości i rolnego i leśnego od osób prawnych, 40 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych.
3. Zweryfikowano 21 zmian geodezyjnych dotyczących podatków: od nieruchomości i rolnego, 8 decyzji – pozwoleń na budowę, rozbiórkę pod kątem podatku od nieruchomości.
4. Wystawiono: 2 wezwania do złożenia deklaracji na podatek od środków transportowych, 89 upomnień, 45 tytułów wykonawczych do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconych podatków, 54 faktury za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego za miesiąc grudzień oraz JPKV7 za miesiąc listopad 2021r.

5. Wystawiono i wysłano 1 wezwanie do zapłaty z tytułu dzierżawy działki, 17 pism do Urzędu Skarbowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.
6. W analizowanym okresie przyjęto i zaksięgowano 1640 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych.

W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia:

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słycać”.
2. Reklamowano wszystkie imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, a także działania prowadzone przez Spółki Miejskie i jednostki podległe.
3. Zorganizowano uroczystość patriotyczną z okazji 82. rocznicy rozstrzelania mieszkańców Gostynina w Woli Łąckiej.
4. Wykonano dokumentację fotograficzną ze spotkań z udziałem Burmistrza oraz realizowanych i planowanych inwestycji.
5. Nadzorowano realizację umowy z Radiem Q z siedzibą w Kutnie.
6. Prowadzono korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miast Langelfeld-Gostynin.
7. Przygotowano kolejny numer biuletynu miejskiego "Nasz Gostynin".
8. Sprawdzono i zaakceptowano sprawozdanie końcowe z realizacji programu pn. „Powstrzymaj nietrzeźwego kierowcę” zrealizowanego w gostynińskich szkołach nauki jazdy.
9. Przygotowano dokumentację na posiedzenia Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, na której uruchomiono procedurę zobowiązania do leczenia wobec 8 osób.
10. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu.
11. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego. Dla dzieci uczęszczających do Punktu przygotowano świąteczne paczki.
12. Dokonano 4 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 12 zmian treści wpisu, 2 wpisów o wznowieniu, 1 wpisu o zawieszeniu działalności, 8 wpisów o zakończeniu działalności gospodarczej, 2 zaświadczenia o jej zakończeniu.
13. Wydano 3 zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, 2 licencje taxi.

W analizowanym okresie wydano zarządzenia:

- w sprawie zmian w planie finansowym Urzędu Miasta Gostynina na 2021 rok
- w sprawie nabycia niezabudowanej działki położonej w Gostyninie w rejonie ul. Kolonia i ul. Polnej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 6304/1 o powierzchni 0,0222 ha
- 3 zarządzenia w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
- zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2021
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19
- w sprawie dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2021
- w sprawie planu sprawdzenia doraźnego z zakresu przestrzegania zasad ochrony danych osobowych
 - w sprawie ustanowienia dnia wolnego dla pracowników Urzędu Miasta Gostynina w zamian na święto 25 grudnia 2021 r. przypadające w sobotę.
 - w sprawie ustanowienia dnia wolnego dla pracowników Urzędu Miasta Gostynina w zamian na święto 1 stycznia 2022 r. przypadające w sobotę.
- w sprawie zmiany regulaminu wynagradzania pracowników Urzędu Miasta Gostynina
- zmieniające uchwałę nr 215/XXVIII/2020 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2034
- w sprawie: ogłoszenia konkursu ofert na realizację zadania pn. Prowadzenie Dziennego Punktu Wsparcia Osób Uzależnionych i ich Rodzin „Przebudzenie” i powołania Komisji Konkursowej.

DZIAŁALNOŚĆ SPÓLEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Trwa rozpatrywanie wniosku o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”. Spółka poszukuje alternatywnych źródeł finansowania inwestycji.

2. Trwa uzyskiwanie zgód właścicieli nieruchomości do dokumentacji techniczno - projektowej zadania pn. „Połączenie sieci wodociągowej osiedla Prusa z siecią wodociągową w ul. Kolejowej w Gostyninie”.
3. Wykonano prace budowlane związane z zabezpieczeniem dostaw wody na osiedlu Zalesie w Gostyninie.
4. Wykonano w 90% zadanie polegające na modernizacji odcinka sieci wod-kan w rejonie ulicy Krasickiego.
5. Zlecono firmie: Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Łapiński z Gostynina opracowywanie dokumentacji dla zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr ew. 4919/2 przy ul. Kolejowej w Gostyninie”.
6. Trwa opracowywanie dokumentacji przez firmę Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Łapiński z Gostynina dla zadania pn. „Spinka wodociągowa ul. 3 Maja i ul. Zazamcze wzdłuż ul. Dybanka wraz z modernizacją istniejącego odcinka w ul. Dybanka i ul. Ziemowita w Gostyninie”.
7. Na bieżąco prowadzone były wymiany wodomierzy na terenie miasta Gostynina na nowoczesne zestawy radiowe.
8. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.
9. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.

Rejon Sieci

Na bieżąco eksploatowano sieć i węzły ciepłne.

Ciepłownia

Produkowano energię ciepłą – obsługiwano urządzenia technologiczne znajdujące się w ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” w Gostyninie Sp. z o. o.

Obłożenie lokali nie zmieniło się w porównaniu do poprzednich miesięcy, na 113 wszystkich lokali w dwóch budynkach wynajętych jest 110, co stanowi procentowe obłożenie dwóch obiektów na poziomie 97,35%.

W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali - objętych umową jest 56, co stanowi 100,00% możliwości wynajęcia obiektu.

Hala Targowa pozostała bez zmian i przy obłożeniu procentowym 94,74% posiada wynajęte 54 z 57 lokali.

W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” Sp. z o. o. w Gostyninie

1. Spółka realizuje usługę żywienia dla pacjentów szpitala Arion-Med, usługę cateringu dietetycznego, imprezy okolicznościowe oraz wynajem pokoi.
2. Od dnia 1 grudnia 2021 r. obowiązują nowe zasady reżimu sanitarnego, które dotyczą działalności Spółki – ograniczono liczbę klientów niezaszczepionych, którzy mogą korzystać z usług hotelowych i gastronomicznych w lokalu.
3. Przygotowano ofertę wigilijną na organizację spotkań firmowych w Zamku Gostynińskim.
4. W dniu 28 października 2021 r. Spółka przystąpiła do przetargu na świadczenie usługi cateringowej dla punktów opieki nad dziećmi do lat 3 „Bajkowy Zakątek” i „Zaczarowana Kraina” w Gostyninie. Złożono ofertę w wysokości 17,96 zł dziennie za osobę. Zamawiający unieważnił postępowanie przetargowe. W dniu 23 listopada br. odbył się drugi przetarg, w którym wybrano ofertę Spółki. Po ponownej kalkulacji kosztów, uwzględniając wycenę usługi przez inne podmioty startujące w przetargu, wyceniono koszt usługi na kwotę 15,40 zł brutto.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Gostyninie

W okresie sprawozdawczym pracownicy MTBS w Gostyninie przeprowadzali szereg prac remontowo – konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom:

- Dokonano naprawy zapadniętego chodnika i drogi osiedlowej przy budynku Bierzewicka 17E w Gostyninie.
- W dniu 25 listopada 2021 r. zewnętrzny podmiot na zlecenie MTBS dokonał montażu szlabanu automatycznego ograniczającego osobom trzecim wjazd na teren działki Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dmowskiego 10 w Gostyninie. Zadanie zrealizowane zostało na wniosek mieszkańców.
- MTBS (Zarządca, administrator) w okresie sprawozdawczym monitorował stan dróg ewakuacyjnych w budynkach, zobowiązując w formie pisemnej mieszkańców do usunięcia ruchomości (mebli i innych przedmiotów) z powierzchni wspólnych (dotyczy budynków mieszkalnych przy ul. Parkowej i Targowej w Gostyninie).
- Po pozytywnym podjęciu uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Moniuszki 2 w Gostyninie MTBS jako zarządca zleciło kompleksowe wykonanie instalacji domofonowej w w/w budynku. Termin realizacji zadania ma nastąpić do dnia 28 lutego 2022 r.

Gospodarka odpadami komunalnymi.

- Bieżąco monitorowany był stan ilości pojemników oraz realizacja przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów, dokonano wymiany uszkodzonego pojemnika na odpady BIO przy budynku Wojska Polskiego 45.

Czynności realizowane podczas trwania sezonu jesiennie-zimowego.

- Bieżąco utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.

- Usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych.

- Realizowano prace polegające na grabieniu i usuwaniu liści w zasobach zarządzanych i administrowanych przez MTBS.

- W chwili występowania opadów śniegu oraz oblodzenia ciągów pieszych, dróg osiedlowych i parkingów na bieżąco usuwany był śnieg przy użyciu ciągnika KUBOTA wyposażonego w pług do odśnieżania oraz przeprowadzane były prace mające na celu bezpieczne użytkowanie – chodniki posypywane były mieszanką piasku z solą. Odśnieżanie odbywa się w sposób ręczny i mechaniczny.

- Dokonano nasadzenia drzewa Klon zwyczajny na posesji przy ul. Rynek 21b w Gostyninie zgodnie z Decyzją Starosty Gostynińskiego. Nasadzenia, na zlecenie MTBS, dokonała firma zajmująca się w sposób profesjonalny usługami ogrodniczymi.

Sezon grzewczy 2021/2022.

MTBS w Gostyninie Sp. z o. o na bieżąco przeprowadza szereg działań mających na celu usprawnienie i prawidłową pracę instalacji c.o. w trakcie trwania sezonu grzewczego w zasobach. Prace polegały m.in. na uzupełnianiu zładu w instalacji centralnego ogrzewania w budynkach, regulacji zaworów i automatyki w węzłach cieplnych, usuwanie przecieków na inst. c.o, wymiany zaworów grzejnikowych i grzejników, odpowietrzaniu pionów c.o itp. wymianie pieców w lokalach mieszkalnych zakwalifikowanych do wymiany. Na bieżąco usuwane były usterki na instalacji c.o, odpowietrzane były grzejniki.

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano czynności:

- Kontynuowano przyjmowanie oświadczeń od osób zainteresowanych nabyciem na własność lokali mieszkalnych w nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej – Broniewskiego – Polnej. Według stanu na dzień 20 grudnia 2021 r. liczba przyjętych oświadczeń wynosi 180. W dniu 09 listopada 2021r. Starostwo Powiatowe w Gostyninie zatwierdziło projekt nowej inwestycji oraz wydało Decyzję w sprawie pozwolenia na budowę. Decyzja uprawomocniła się w dniu 14 grudnia 2021 r. Projektant inwestycji przedłożył dokumentację budowlaną i wykonawczą. Dokumentacja jest w trakcie weryfikacji.

- Trwają czynności dotyczące przedłużenia legalizacji wodomierzy, których aktualny okres legalizacyjny mija z końcem roku 2021.

-Trwają okresowe przeglądy budowlane budynków zarządzanych i administrowanych przez MTBS w łącznej ilości 86 budynków, z czego w 27 wykonane zostaną przeglądy roczne a w 59 przeglądy 5 letnie.

- Zrealizowano część przeglądów instalacji elektrycznej w lokalach. Przeglądy realizowane były przez podmiot zewnętrzny posiadający uprawnienia w w/w zakresie.

- Realizowane były okresowe przeglądy kominowe i przeglądy urządzeń gazowych w budynkach zarządzanych i administrowanych przez MTBS. Przeglądy realizowane były przez podmiot zewnętrzny posiadający uprawnienia w w/w zakresie.

- Dokonano naprawy uszkodzonej konstrukcji więźby dachowej, w tym wymiany 3 szt. podpór dachu w budynku przy ul. Kościuszki 31 w Gostyninie.

- MTBS jako zarządca Wspólnot mieszkaniowych Wyszyńskiego 11 i Wyszyńskiego 13

w Gostyninie pozyskał oferty na dostawę i montaż zadaszeń nad balkonami ostatnich kondygnacji budynku. Trwają czynności związane z podjęciem uchwały przez Wspólnoty mieszkaniowe dotyczące sposobu realizacji i finansowania montażu zadaszeń. W trakcie analizy jest przedstawienie Wspólnocie mieszkaniowej Wyszyńskiego 11 modernizacji sieci kanalizacji deszczowej osiedla Wyszyńskiego.

- Po podjęciu przez Wspólnotę mieszkaniową przy ul. Wyszyńskiego 13 w Gostyninie uchwały na remont dachu, MTBS zawarło umowę z zewnętrznym podmiotem na wykonanie kompleksowego remontu dachu w technologii HYGDORYNOLU. Przekazanie placu budowy ma nastąpić do dnia końca grudnia 2021r.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina jako podwykonawca firmy PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. oraz obsługuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Dodatkowo Spółka odbiera nieczystości stałe od podmiotów gospodarczych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 76,64 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,

- 0,52 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,

- 0,80 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,

- 0,68 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39,

- 0,86 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01,

- 0,35 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Natomiast z Gminy Gostynin odebrano:

- 0,84 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,

- 0,25 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Wyżej wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4, Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o., ul. Traugutta 33, Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie oraz Prezero Service Centrum Sp. z o. o., ul. Łąkoszyńska 127, 99-300 Kutno, Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Krzyżanówku.

W ramach umowy podzlecenia z firmą PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z nieruchomości zamieszkałych zostało odebrane:

- 112,38 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,

- 54,46 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Powyższe odpady zostały przekazane do PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 31 w Płocku, Plac przeładunkowy, ul. Przemysłowa 35 i Tartaczna 2, oraz Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o. o., Kobierniki 42.

Leki o kodzie 20 01 32 w ilości 0,1440 Mg odebrała Firma Handlowo - Usługowa „NATURA” Marek Michałowski, ul. Serocka 11, 85-552 Bydgoszcz.

W analizowanym kresie zostało zawartych 5 umów na odbiór odpadów stałych.