

**SPRAWOZDANIE**  
**z działalności Burmistrza Miasta Gostynina**  
**za okres od dnia 25 marca 2022 r. do 21 kwietnia 2022 r.**  
**(przedłożone na XLVI sesji Rady Miejskiej w dniu 27 kwietnia 2022 r.)**

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

**W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej**

**W zakresie inwestycji budowlanych**

1. Trwają prace polegające na przygotowaniu ekspertyzy technicznej zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla budynku Ratusza Miejskiego w Gostyninie.
2. Trwają prace polegające na przygotowaniu ekspertyzy technicznej zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla budynku komunalnego przy ul. Rynek 16 w Gostyninie.
3. Wykonawca rozpoczął realizację zadania pn. „Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Termalnej”. Rozpoczęto roboty ziemne polegające na wykonaniu wykopu pod posadowienie betonowego separatora substancji ropopochodnych.
4. Wykonawca rozpoczął realizację zadania pn. „Rozbudowa Przedszkola Nr 4 w Gostyninie”. Dotychczas usunięto z terenu elementy dotychczasowego placu zabaw oraz wycięto drzewa kolidujące z inwestycją. Rozpoczęto wykonywanie wykopów pod fundamenty budynku.
5. Trwają prace budowlane w ramach zagospodarowania terenu przy Szkole Podstawowej nr 1 w Gostyninie. Dotychczas wykonano instalacje odprowadzające wody z rur spustowych budynku do kanalizacji deszczowej, ustawiono krawężniki wokół terenu utwardzonego. Obecnie trwają prace związane z wykonywaniem warstw podbudowy pod nawierzchnie utwardzone.
6. Wykonawca przekazał koncepcję przebudowy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przy ul. Polnej, dawnej Szkoły Podstawowej Nr 5, w celu dostosowania do wymagań bezpieczeństwa pożarowego i charakterystyki energetycznej budynku wraz z ekspertyzą techniczną budynku z zakresu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzoną przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

## **W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego**

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.

2. Wydano :

- 12 zaświadczeń/zawiadomień o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- 1 postanowienie opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości,
- 1 wypis/wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 6 decyzji o warunkach zabudowy,
- 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 1 decyzję o odmowie zmiany decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

## **W zakresie Zamówień Publicznych**

1) W ramach postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych:

- w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Naprawę dróg gminnych o nawierzchni gruntowej w Gostyninie – wpłynęły 2 oferty,
- w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Udzielenie i obsługę długoterminowego kredytu w kwocie 1.204.993,00 zł na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów - termin składania ofert wyznaczono na dzień 25 kwietnia 2022 r.

2) W ramach postępowań poniżej 130.000,00 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:

- w zapytaniu ofertowym na: Wykonanie dokumentacji projektowej na częściową rozbiórkę budynku gospodarczego z komórkami lokatorskimi przy ul. 3 Maja 21 w Gostyninie – wpłynęły 3 oferty,
- w zapytaniu ofertowym na: Poprawę infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej kąpieliska miejskiego nad jeziorem Bratoszewo w Gostyninie – wpłynęły 2 oferty.

## **W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa**

1. Dokonano zgłoszenia awarii oświetlenia ulicznego dwóch ciągów komunikacyjnych na terenie miasta Gostynina.

2. Od dnia 21 marca 2022 r. do 01 kwietnia 2022 r. trwał nabór na udzielenie dotacji z budżetu Miasta Gostynina do wymiany źródła ogrzewania. Łącznie wpłynęło 27 wniosków.
3. Zawarto umowę dzierżawy na część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1902/18 o powierzchni 184 m. kw., położonej w Gostyninie przy ulicy Bierzewickiej, z przeznaczeniem na cele magazynowo – składowe na okres 3 lat. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 249,43 zł brutto.
4. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy dot.:
  - a) części działek o łącznej powierzchni 170 m. kw. oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1902/18 i 1327/1 położonych w Gostyninie przy ulicy Bierzewickiej z przeznaczeniem pod zielen przydomową na okres 3 lat. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 50,00 zł brutto,
  - b) części działki o pow. 220 m. kw. oznaczonej numerem ewidencyjnym 1551/5 położonej w Gostyninie przy ul. Łąkowej, z przeznaczeniem pod uprawę warzyw na okres 3 lat. Ustalono roczny czynsz dzierżawny w wysokości 125,26 zł brutto,
  - c) działki o powierzchni 74 m. kw. oznaczonej numerem ewidencyjnym 2277 położonej w Gostyninie przy ulicy Spokojnej, z przeznaczeniem pod uprawę warzyw na okres 3 lat. Ustalono kwartalny czynsz dzierżawny w wysokości 24,40 zł brutto,
  - d) działki o powierzchni 97 m. kw. oznaczonej numerem ewidencyjnym 2278 położonej w Gostyninie przy ulicy Spokojnej, z przeznaczeniem pod uprawę warzyw na okres 3 lat. Ustalono kwartalny czynsz dzierżawny w wysokości 24,40 zł brutto,
  - e) działki o powierzchni 45 m. kw. oznaczonej numerem ewidencyjnym 3646 położonej w Gostyninie przy ulicy 3-go Maja zabudowanej garażem na okres 1 roku. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 184,50 zł brutto.
5. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego nr 15 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 3 Maja 43A w Gostyninie wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 3623/8 – sprzedaż na rzecz najemcy.
6. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 2676/13 o powierzchni 0,0224 ha położonej w Gostyninie przy ulicy Wyszyńskiego, w związku z przeznaczeniem jej do sprzedaży na dodzielenie do nieruchomości sąsiednich.
7. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla kompleksu trzech działek tj. 2548/1, 2548/2 i 2687 o łącznej powierzchni 0,0961 ha położonych w Gostyninie przy ulicy Termalnej, w związku

- z przeznaczeniem ich do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
8. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia – cena wywoławcza 565.000,00 zł.
  9. Rozpatrzono 2 zgłoszenia od osób prywatnych o wycięcie drzew na ich posesjach. Sprawy zakończono protokołem z inspekcji terenowej.
  10. Wydano 3 decyzje zezwalające na wycięcie drzew na terenie miasta Gostynina.
  11. Skierowano wnioski do Starosty Gostynińskiego w sprawie wydania zezwolenia na wycięcie drzew rosnących przy ul. 18-go Stycznia (plac zabaw za MCK) i ul. Zazamcze. Drzewa stwarzają zagrożenie dla ludzi i mienia.
  12. Sprzedano drewno w ilości 128,07 mp z wycinki drzew przewróconych i połamanych przez wichury w lasach komunalnych za kwotę 16.874,70 zł.
  13. Wystąpiono do Starosty Gostynińskiego o wpisanie w rejestrze gruntów Gminy Miasta Gostynina jako właściciela działek zajętych pod część byłej drogi krajowej nr 60 (aktualnie droga gminna). Zmiany zostały wprowadzone.

### **W zakresie Dróg Miejskich**

### **W zakresie inwestycji drogowych**

1. Zakończono i odebrano roboty budowlane związane z Remontem drogi gminnej ul. Krasickiego w Gostyninie wraz ze skrzyżowaniem z ul. Zieloną i ul. Ziejkową. Roboty drogowe odbywały się łącznie z realizacją inwestycji pn. Modernizacja sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, której inwestorem było Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne.
2. Trwają roboty budowlane związane z Budową dróg gminnych ul. Gerwatowskiego, Gen. Marii Wittek, Honorowych Dawców Krwi wraz ze zjazdami, skrzyżowaniami i kanalizacją deszczową w Gostyninie – II etap. Termin realizacji zadania – do dnia 31 sierpnia 2022 r. Roboty wykonuje firma Hydrobud z Kutna.
3. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. Budowa drogi gminnej wewnętrznej wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem i zjazdami pomiędzy ul. 3 Maja a ul. Parkową w Gostyninie. Dokumentację opracuje HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji został wydłużony do dnia 30 września 2022 r.
4. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. Przebudowa drogi gminnej - ul. Sosnowej w Gostyninie wraz ze zjazdami oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetleniem ulicznym. Dokumentację opracuje HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 14 listopada 2022 r.

5. Rozpoczęto prace związane z opracowaniem projektu technicznego wraz z budową oświetlenia ulicznego w ul. Wyspiańskiego (ustawienie 2 słupów stalowych oświetleniowych z dwoma oprawami LED). Termin realizacji zadania – do dnia 15 grudnia 2022 r. Roboty wykonuje firma DHS Inteligent Systems Hubert Szykielewski z Gostynina.

### **W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg**

1. Rozpatrzone wnioski i wydano odpowiednio: 5 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym, 6 decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym, 2 decyzje na umieszczenie urządzeń w pasie, 2 decyzje na awaryjne zajęcia pasa, 3 decyzje na lokalizację lub przebudowę zjazdu, 1 decyzję na umieszczenie reklamy w pasie drogowym, 7 opinii w zakresie lokalizacji punktów redukcyjno – pomiarowych, zbliżeń urządzeń i uzgodnień projektów oraz pism informacyjnych, 2 zaświadczenia o ostateczności decyzji lokalizacyjnych.
2. Uczestniczono zdalnie w 5 zespołach ds. uzgadniania dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie opiniowania urządzeń w pasie drogowym.

### **W zakresie utrzymania dróg publicznych i wewnętrznych**

1. Wydawano pisemną zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie stanowiących dróg publicznych, zgodę na dysponowanie nieruchomością komunalną w celu wbudowywania urządzeń infrastruktury technicznej oraz przygotowywano odpowiednie umowy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.
2. Rozpatrywano wnioski dotyczące lokalizacji zbliżeń urządzeń infrastruktury technicznej do terenów gruntów komunalnych.
3. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym – projektantom projektującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, inne.
4. Przygotowywano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód.
5. Przygotowano specyfikację techniczną dla wykonania naprawy dróg o nawierzchni gruntowej – równanie i profilowanie dróg gruntowych, częściowe utwardzenie dróg gruntowych.
6. Dokonano uzgodnienia trasy przejazdu nienormatywnego kategorii V (przejazd jednokrotny) na trasie przejazdu Gościejewo – Kozice farma wiatrowa.
7. Dokonano wstępnego rozeznania cenowego dotyczącego likwidacji szkody powstałej w wyniku zdarzenia drogowego, do którego doszło w nocy 17 kwietnia/18 kwietnia 2022 r.

8. Dokonano naprawy uszkodzonych znaków drogowych pionowych ulic: Nowa, Zofii Nałkowskiej, Ogrodowa.
9. Uprzątnięto teren kolizji drogowej na ul. Rynek, Zamkowa (zniszczone słupki drogowe ozdobne, połamany znak drogowy pionowy, wyrwana kostka brukowa).
10. Dokonano naprawy uszkodzonych ciągów komunikacyjnych o nawierzchni bitumicznej masą mineralno – asfaltową na zimno.
11. Dokonano oznaczenia krawężników (pasy czarno – żółte) przy studniach kanalizacji deszczowej na ul. Ignacego Krasickiego.
12. Transportowano materiały i sprzęt dla potrzeb Urzędu Miasta Gostynina.

Zadania stałe:

- wywożono nieczystości stałe z koszy ulicznych,
- przekazywano padłe zwierzęta do utylizacji,
- wywożono ziemię i piasek ze sprzątaných ulic po sezonie zimowym.

### **W zakresie Spraw Obywatelskich**

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 115 wniosków o wydanie dowodu osobistego i wydano 144 dowody osobiste.

Dokonano 15 zameldowań na pobyt stały, 22 zameldowań na pobyt czasowy.

Udzielono 30 pisemnych informacji adresowych, 1 informacji na wniosek z Rejestru dowodów osobistych oraz 36 udostępnień danych osobowych.

Przyjęto 50 wniosków o nadanie nr PESEL i profilu zaufanego dla obywateli Ukrainy. Przyjęto 1 wniosek o Kartę Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzone były 3 postępowania administracyjne w sprawach o wymeldowanie z pobytu stałego.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o powszechnym obowiązku obrony RP i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji: do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie, Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i Wydziału ds. Dróg Urzędu Miasta Gostynina. Wpłynęły 2 wnioski z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych niezbędnych do prowadzonych postępowań. Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

Przyjmowane są wnioski o przyznanie świadczenia ratowniczego z tytułu wysługi lat w Ochotniczej Straży Pożarnej.

Na terenie miasta Gostynina, w miejscach zakwaterowania zgłoszonych do Wojewody Mazowieckiego, przebywa obecnie 47 osób – obywateli Ukrainy:

- w hotelu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji - 34 osoby,

- w hotelu Agencji Rozwoju i Promocji Zamek Sp. z o. o. - 13 osób.

Relokacja obywateli Ukrainy pomiędzy wskazanymi obiektami była konieczna ze względu na zmniejszenie przez Wojewodę Mazowieckiego kwoty przeznaczonej na zakwaterowanie i wyżywienie uchodźców.

### **W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych**

1. Do Ministerstwa Sportu i Turystyki złożono wniosek o dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa boisk szkolnych przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym i Szkole Podstawowej nr 3 w Gostyninie” w ramach Programu Sportowa Polska Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej - edycja 2022.
2. W ramach modułu 3 wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” złożono do Wojewody Mazowieckiego wniosek o udzielenie wsparcia finansowego na realizację zadania polegającego na zakupie doposażenia do stołówki w Szkole Podstawowej nr 3 w Gostyninie.
3. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego złożono wniosek o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na zadanie pn.: „Remont tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz wykonanie hydroizolacji tarasu w kaplicy i baszcie zamkowej (budynek nr I) w Gostyninie”.
4. Ministerstwo Sportu i Turystyki przyjęło rozliczenie dofinansowania zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja MOSiR w Gostyninie poprzez budowę treningowego boiska piłkarskiego oraz zaplecza sanitarno – szatniowego”.
5. Uchwałą Zarządu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie przyznano miastu dofinansowanie w wysokości 10.298,00 zł co stanowi 70% kosztu kwalifikowanego zadania pn.: „Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest na terenie miasta Gostynina w 2022 roku”.
6. Dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Gostyninie złożono wniosek o dofinansowanie zadania pn.: „Zakup sprzętu, wyposażenia oraz środków ochrony indywidualnej służących do prowadzenia akcji ratowniczych i usuwania skutków zagrożeń na potrzeby OSP w Gostyninie” w ramach Ogólnopolskiego programu finansowania służb ratowniczych Część 2) Dofinansowanie zakupu sprzętu i wyposażenia jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych”.
7. Gmina Miasta Gostynina złożyła do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego aktualizację wniosku pn.: „Renowacja jeziora zamkowego w Gostyninie wraz z budową regulowanych odpływów”.
8. Do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków złożono Oświadczenie o akceptacji pozyskanej kwoty dofinansowania w wysokości 100.000,00 zł oraz zmianie zakresu rzeczowego i finansowego zadania pn.: „Remont tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz wykonanie hydroizolacji tarasu w kaplicy i baszcie zamkowej (budynek nr I) w Gostyninie”.
9. Przyjęto 2 wnioski o dofinansowanie oraz 2 wnioski o płatność w ramach programu „Czyste powietrze”.

10. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie w trybie konkursowym, ogłaszanego w ramach środków unijnych oraz programów krajowych.

### **W zakresie Finansów**

1. Przygotowano i wydano: 9 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach opłatach lokalnych, 13 wezwań w sprawie złożenia deklaracji i informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2022 rok.
2. Przyjęto i zweryfikowano: 8 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych, 2 deklaracje w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób prawnych, 39 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych.
3. Zweryfikowano 34 zmiany geodezyjne dotyczące podatków: od nieruchomości i rolnego, 6 decyzji – pozwoleń na budowę, rozbiórkę pod kątem podatku od nieruchomości, 9 osób rozpoczynających działalność gospodarczą pod kątem podatku od nieruchomości i do 7 wysłano wezwania.
4. Wydano: 2 decyzje określające wymiar podatku od nieruchomości na 2022 rok, 49 korekt decyzji wymiarowych, 5 postanowień w sprawie rozksięgowania wpłaty. Sporządzono dane do sprawozdania z wykonania dochodów za I kwartał 2022 r.
5. Wysłano 8 postanowień o wszczęciu postępowania w sprawie określenia wysokości podatku od środków transportowych na 2022rok.
6. Wystawiono i wysłano 36 upomnień, 22 tytuły wykonawcze do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych, 38 wezwań do zapłaty z tytułu dzierżawy działki oraz wieczystego użytkowania działki.
7. Wystawiono 79 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego za miesiąc kwiecień 2022 oraz JPKV7 za miesiąc marzec 2022 r.
8. W analizowanym okresie przyjęto i zaksięgowano 1825 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych.
9. Wysłano 10 pism do Urzędu Skarbowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.

### **W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia:**



1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słycać”.
2. Dokonywano bieżących aktualizacji treści w konkretnych zakładkach na wnioski wydziałów i jednostek.
3. Reklamowano wszystkie imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, a także działania prowadzone przez inne jednostki spółki miejskie.
4. Zorganizowano uroczystość patriotyczną z okazji Mordu Katyńskiego i Katastrofy Smoleńskiej przy Krzyżu Katyńskim.
5. Przy współpracy z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji zorganizowano uroczyste otwarcie treningowego boiska piłkarskiego.
6. Wykonano dokumentację fotograficzną ze spotkań z udziałem Burmistrza oraz realizowanych i planowanych inwestycji.
7. Nadzorowano realizację umowy z Radiem Q.
8. Prowadzono korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langelfeld-Gostynin.
9. Przy współpracy z miastem partnerskim Langenfeld zorganizowano po raz kolejny pomoc humanitarną dla Ukrainy.
10. Przygotowano dokumentację na posiedzenie Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, na której uruchomiono procedurę zobowiązania do leczenia wobec 5 osób;
11. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu;
12. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego którym objęto 30 dzieci;
13. Przyjmowano zgłoszenia od mieszkańców miasta, którzy na własną rękę organizują nocleg na terenie miasta uchodźcom z Ukrainy, w celu rozeznania obecnej sytuacji i lepszej koordynacji działań pomocowych.
14. Na oficjalnej stronie miasta [www.gostynin.pl](http://www.gostynin.pl) i facebook'u zamieszczano niezbędne informacje dla uchodźców z Ukrainy.
15. Dokonano 8 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 13 zmian treści wpisu do ewidencji działalności, 6 wpisów o wznowieniu działalności, 4 wpisów o zawieszeniu działalności oraz 3 wpisów o jej zakończeniu.

### **W analizowanym okresie wydano zarządzenia:**

- w sprawie: przekazania sprawozdania rocznego z wykonania budżetu miasta Gostynina oraz sprawozdań z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za 2021 rok
- dwa zarządzenia w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
- dwa zarządzenia zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2022
- w sprawie: zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczanego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19
- w sprawie: dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2022
- w sprawie: ustalenia planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczanego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Pomocy
- w sprawie powołania Komisji likwidacyjnej składników majątkowych w Urzędzie Miasta Gostynina
- w sprawie powołania Komisji do rozpatrzenia wniosków o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie wymiany źródła ogrzewania na przyjazne środowisku.

### **DZIAŁALNOŚĆ SPÓLEK MIEJSKICH:**

#### **Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.**

1. Trwa rozpatrywanie wniosku o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”.
2. Trwa opracowanie nowego Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie” przez firmę BIOMASTER. Spółka poszukuje dodatkowych źródeł finansowania inwestycji i optymalizacji kosztów.
3. Zakończono prace budowlane dla zadania pn. „Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Kolejowej w Gostyninie” przez firmę ZISiCO Jan Górski i Spółka.
4. Zakupiono nowy piec na oczyszczalnię ścieków w związku z awarią dotychczasowego źródła ogrzewania.
5. Trwa uzyskiwanie zgód właścicieli nieruchomości do dokumentacji techniczno - projektowej zadania pn. „Połączenie sieci wodociągowej osiedla Prusa z siecią wodociągową w ul. Kolejowej w Gostyninie”.

6. Trwa opracowywanie dokumentacji dla zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr ew. 4919/2 przy ul. Kolejowej w Gostyninie” przez firmę Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Łapiński z Gostynina.
7. Trwa opracowywanie dokumentacji przez firmę Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Łapiński z Gostynina dla zadania pn. „Spinka wodociągowa ul. 3 Maja i ul. Zazamcze wzdłuż ul. Dybanka wraz z modernizacją istniejącego odcinka w ul. Dybanka i ul. Ziemowita w Gostyninie”.
8. Trwa opracowanie wniosku o skrócenie obowiązywania obecnych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę, zbiorowe odprowadzanie ścieków i ustalenie nowych stawek opłat na lata 2022-2024.
9. Na bieżąco prowadzone były wymiany wodomierzy na terenie miasta Gostynina na nowoczesne zestawy radiowe.
10. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.
11. Na bieżąco prowadzono prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

### **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.**

#### **Rejon Sieci:**

Bieżąca eksploatacja sieci węzłów cieplnych

#### **Ciepłownia:**

Produkowano energię ciepłą – bieżąco obsługiwano urządzenia technologiczne znajdujące się w ciepłowni.

### **Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” w Gostyninie Sp. z o. o.**

Z uwagi na zwiększone koszty obsługi obiektów handlowych Spółka planuje od maja br. zastosowanie podwyżki czynszu za wynajmowaną powierzchnię (ostatnia zmiana stawek miała miejsce ponad trzy lata temu).

Powierzono Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu w Gostyninie Sp. z o. o. naprawę niesprawnego zbiornika przeciwpożarowego. Prace będą polegały na wypompowaniu stu metrów sześciennych wody i szczegółowym sprawdzeniu wszystkich elementów zbiornika.

Sukcesywnie nastąpi wymiana oświetlenia w klatkach schodowych hali targowej oraz w jednym z magazynów najmowanych przez hurtownię elektryczną z uwagi na uszkodzenia plastikowych opraw oświetleniowych. Będą one wymieniane na nowocześniejsze z ledowym źródłem światła.

Doszło do kolejnych przecieków dachu na obiekcie MCH. Część wody regularnie przedostaje się do systemu wentylacji obiektu.

Na 113 wszystkich lokali w dwóch budynkach wynajętych jest 109, co stanowi procentowe obłożenie dwóch obiektów na poziomie 96,46%.

W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali objętych umową jest 56 co stanowi 100,00% możliwości wynajęcia obiektu.

Hala Targowa przy obłożeniu procentowym 92,98% posiada wynajęte 53 z 57 lokali.

W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

### **Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.**

W okresie sprawozdawczym pracownicy MTBS w Gostyninie przeprowadzali szereg prac remontowo – konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

#### **Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom**

1. Zakończono prace polegające na wykonaniu kompleksowej instalacji domofonowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Moniuszki 2 w Gostyninie.
2. Trwają prace polegające na wykonaniu instalacji domofonowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bierzewickiej 17c.
3. Dokonano naprawy zapadniętej kostki brukowej przed budynkiem Bierzewicka 17e, naprawy schodów przed wejściem do budynków Bierzewicka 17a i 17b oraz zapadniętego fragmentu kostki brukowej na parkingu przy budynku Bierzewicka 17a.
4. Trwają czynności dotyczące realizacji przeglądów placów zabaw obsługiwanych i administrowanych przez MTBS.

#### **Gospodarka odpadami komunalnymi**

1. Bieżąco monitorowany był stan ilości pojemników oraz realizacja przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów.
2. Dokonano zakupu dwóch pojemników na odpady komunalne o pojemności 1100 l celem wymiany uszkodzonych pojemników przy budynkach Targowa 5 i Targowa 5B w Gostyninie.

#### **Czynności realizowane podczas trwania sezonu wiosennego**

1. Bieżąco utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.

2. W okresie sprawozdawczym pracownicy MTBS realizowali prace polegające na przycinie krzewów na terenach zarządzanych i administrowanych przez MTBS.
3. Trwają przygotowania do rozpoczęcia prac związanych z pierwszym cięciem traw na terenach administrowanych i zarządzanych przez MTBS. Pracownicy MTBS dokonali przeglądu technicznego ciągnika marki KUBOTA wraz z osprzętem.

### **Sezon grzewczy 2021/2022**

1. MTBS w Gostyninie Sp. z o. o na bieżąco przeprowadza szereg działań mających na celu usprawnienie i prawidłową pracę instalacji c.o. w trakcie trwania sezonu grzewczego w zasobach. W najbliższym okresie zostanie podjęta decyzja dotycząca wyznaczenia terminu zakończenia sezonu grzewczego 2021/2022.

### **Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano czynności:**

1. Kontynuowano przyjmowanie oświadczeń od osób zainteresowanych nabyciem na własność lokali mieszkalnych w nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej – Broniewskiego – Polnej w Gostyninie. Spółka zawiera umowy rezerwacyjne na lokale mieszkalne oraz miejsca postojowe znajdujące się w planowanym (w pierwszym etapie) do realizacji budynku A przy ul. Kutnowskiej w Gostyninie. Według stanu na dzień 22 kwietnia 2022 r. w budynku A zarezerwowane zostały wszystkie lokale mieszkalne oraz wszystkie 16 miejsc postojowych. Na stronie internetowej MTBS ([www.mtbsgostynin.pl](http://www.mtbsgostynin.pl)) zamieszczono wizualizację realizowanej inwestycji wraz z rzutami lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach. Wizualizacja zgodna jest z zatwierdzonym projektem przez Starostwo Powiatowe w Gostyninie. Trwają czynności dotyczące opracowania ogłoszenia o przetargu na wyłonienie generalnego wykonawcy. Zarząd powołał komisję przetargową do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie niniejszego zadania.
2. Trwają czynności dotyczące przedłużenia legalizacji wodomierzy, których aktualny okres legalizacyjny minął z końcem roku 2021.
3. Zrealizowano część przeglądów instalacji elektrycznej w lokalach. Przeglądy realizowane były przez podmiot zewnętrzny posiadający uprawnienia w ww. zakresie.
4. W okresie sprawozdawczym dokonano malowania wejścia do klatki schodowej w budynku przy ul. Wojska Polskiego 10 (do poziomu wysokiego parteru).
5. Wykonano 6 szt wiatrołapów na konstrukcji stalowej z wypełnieniem blachą trapezową i płytą z poliwęglanu. Dokonano ich montażu przy wejściach do 3 klatek schodowych budynku przy ul. Bierzewicka 14B.
6. Po pozytywnym podjęciu uchwały przez Wspólnotę mieszkaniową przy ul. Dmowskiego 1 w sprawie modernizacji dachu, podjęto czynności zmierzające do zawarcia umowy z zewnętrznym podmiotem na remont dachu w/w budynku z wykorzystaniem technologii HYGDORYNOLU

7. Zgodnie z dyspozycją Gminy Miasta Gostynina rozpoczęto prace remontowe w lokalu mieszkalnym przy ul. Floriańskiej 5/4 w Gostyninie polegające na wydzieleniu pomieszczenia łazienki.

8. Dział księgowości i administracji Spółki zrealizował czynności w zakresie rozliczenia mediów za rok 2021 oraz dostarczenia dokumentów właścicielom lokali we Wspólnotach mieszkaniowych. Odbyto zebrania Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MTBS. Ze względu na niską frekwencję na zebraniach właścicieli lokali we Wspólnotach Mieszkaniowych częściowo nie podjęto uchwał. Trwają czynności polegające na podjęciu uchwał w drodze indywidualnego zbierania głosów.

### **Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.**

1. Spółka prowadzi bieżącą działalność. Realizuje usługi żywienia dla pacjentów szpitala Arion-med w Gorzewie, Punktów Opieki Nad Dziećmi do lat 3, usługę cateringu dietetycznego oraz wynajem pokoi.

2. Od dnia 26 lutego Spółka świadczy pomoc uchodźcom wojennym z Ukrainy: obecnie w hotelu zakwaterowanych jest 13 osób. Dodatkowo Spółka świadczy usługę cateringu dla osób zakwaterowanych w obiekcie MOSiR i oddziale ZUS w Gostyninie.

3. Trwają prace pielęgnacyjne terenów zielonych wokół obiektu.

4. Przeprowadzono coroczną kontrolę wyposażenia przeciwpożarowego.

### **Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.**

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina jako podwykonawca firmy PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. oraz obsługuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Dodatkowo Spółka odbiera nieczystości stałe od podmiotów gospodarczych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 66,75 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,

- 1,06 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,

- 0,76 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,

- 2,82 Mg opakowań ze szkła o kodzie 15 01 07,

- 0,62 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39,

- 0,29 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Z Gminy Gostynin odebrano:

- 0,68 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,

- 0,28 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Wyżej wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Sierpcu, Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie oraz Prezero Service Centrum Sp. z o. o., w Kutnie, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku.

W ramach umowy podzlecenia z firmą PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z nieruchomości zamieszkałych zostało odebrane:

- 114,18 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,

- 49,84 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Powyższe odpady zostały przekazane do PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 31 w Płocku, Plac przeładunkowy, ul. Przemysłowa 35. Leki o kodzie 20 01 32 w ilości 0,1086 Mg odebrała Firma Handlowo-Usługowa „NATURA” Marek Michałowski, ul. Serocka 11 z Bydgoszczy.

W analizowanym okresie zostały zawarte 2 umowy na odbiór odpadów stałych.