

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 22 października 2021 r. do 19 listopada 2021 r.
(przedłożone na XL sesji Rady Miejskiej w dniu 29 listopada 2021 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Trwa realizacja zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Sportowej 1 w Gostyninie. Obecnie roboty budowlane zostały zakończone i trwa procedura odbiorowa. Swoje stanowisko zajęła Państwowa Straż Pożarna oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny. Burmistrz Miasta Gostynina złożył wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektów u Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
2. Trwa opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wykonania urządzeń wodnych: odpływu z jeziora Zamkowego i Sejmikowego.
3. Trwa wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont pomostów i regulację linii brzegowej jeziora Zamkowego w Gostyninie.
4. Trwa opracowywanie koncepcji przebudowy budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 w celu dostosowania do wymagań bezpieczeństwa pożarowego i charakterystyki energetycznej.
5. Trwa opracowywanie dokumentacji budowlanej na przebudowę Miejskiego Centrum Kultury obejmującej przebudowę widowni i sceny, przebudowę holu, garderób oraz dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p. poż. i sanitarnych.
6. Zakończono i odebrano od wykonawcy prace konserwacyjne górnych otworów żaluzyjnych baszty Zamku i prac konserwacyjnych głównych drzwi wejściowych do kaplicy Zamku.
7. Wykonano i odebrano od wykonawcy roboty budowlane polegające na modernizacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej na terenie Filii Szkoły Podstawowej Nr 3 przy ul. Wojska Polskiego (po dawnym Gimnazjum Nr 2).
8. Przygotowano wniosek o zamówienie publiczne na rozbudowę Przedszkola Nr 4.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.

2. Wydano :

- 21 zaświadczeń/zawiadomień o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- 3 postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości,
- 8 decyzji o warunkach zabudowy,
- 1 decyzję o odmowie zmiany warunków zabudowy,
- 1 decyzję o umorzeniu postępowania dla ustalenia warunków zabudowy,
- 1 decyzję o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy na innego inwestora,
- 3 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 1 decyzję o umorzeniu postępowania dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Sprawy różne:

- przygotowano i udostępniono wnioskodawcom informacje publiczne.
- konsultowano materiały przesłane przez Zespół Uzgodnień Dokumentacji w Starostwie Powiatowym.

W zakresie Zamówień Publicznych

W ramach postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych w powtórzonym po raz trzeci postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 3 Maja w Gostyninie, nie wpłynęła żadna oferta, postępowanie unieważniono.

W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. W przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 28 października br. sprzedano niezabudowaną nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 4977/5 o powierzchni 0,2344 ha położoną przy ulicy Kraśnica, za wylicytowaną cenę – 42.420,00 zł + obowiązujący podatek VAT tj. 52.176,60 zł.
2. Piąty przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 27 października 2021 roku na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego Gorzewo, ul. Kruk 3 nie dał rezultatu z powodu braku chętnych.
3. Podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2856/1 o powierzchni 0,0010 ha położonej w Gostyninie przy ul. Stodólnej. W dniu 17 listopada 2021 roku podpisano protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej w/w nieruchomości.
4. Podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi

- działek: 971/1 o powierzchni 0,105 ha oraz 972/1 o powierzchni 0,0999 ha położonych w Gostyninie przy ulicy Morenowej.
5. Zawarto umowę dzierżawy na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5527/5, o powierzchni 80 m. kw. na okres 3 lat. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 19,68 złotych brutto.
 6. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym dot. części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645, o powierzchni 150 m. kw. na okres 4 lat. Cenę wywoławczą miesięcznej opłaty dzierżawnej w okresie letnim tj. od dnia 15 kwietnia do dnia 15 września ustalono na kwotę 1.800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych). Za pozostawienie obiektu tymczasowego na nieruchomości poza okresem letnim ustalono czynsz miesięczny w wysokości 200,00 złotych (słownie: dwieście złotych).
 7. Z dniem 1 listopada 2021 r. rozwiązano za porozumieniem stron umowę dzierżawy na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/36 o powierzchni 60 m. kw. położonej w Gorzewie przy ul. Kruk.
 8. Dokonano waloryzacji czynszu dzierżawnego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały 2021 roku podany przez Prezesa GUS (M. P. z 2021 r., poz. 943) wynoszący 4,2 %.
 9. W dniu 18 listopada 2021 r. wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW na działkach o nr ew. 10/1, 9/3, 9/2, 13/1, 26/4 położonych w Gostyninie” dla OMNINVEST Sp. z o. o., ul. Tumska 3, 09-402 Płock.
 10. W dniu 16 listopada 2021 r. na sali posiedzeń wręczono nagrody wszystkim uczestnikom konkursu ekologicznego „Gostynin promotorem zdrowego powietrza” w ramach zadania „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Ochrony Powietrza i Mikroklimatu Mazowsze 2021”.
 11. W dniu 15 listopada 2021 r. rozwieszono billboardy w czterech lokalizacjach na terenie miasta Gostynina w ramach zadania „Gostynin promotorem zdrowego powietrza”.
 12. Wydano 1 decyzję na wycięcie drzew na terenie miasta Gostynina.
 13. Rozpatrzono 3 zgłoszenia od osób prywatnych o wycięcie drzew na ich posesjach. Sprawę zakończono protokołem z inspekcji terenowej.
 14. Zakończono realizację Umowy o pozyskanie i zrywkę drewna w lasach komunalnych przez firmę „Usługi Leśne” p. Piotra Krukowskiego, w wyniku której pozyskano 100 mp drewna. Koszt pozyskania to 5.500,00 zł (brutto). Pozyskane drewno zostało sprzedane za kwotę 12.411,00 zł (brutto). Sprzedano również 1 m³ drewna tartaczego za kwotę 300,00 zł.
 15. Prowadzono rozmowy oraz przygotowywano dokumenty do zawarcia aktów notarialnych dotyczących nabycia niezabudowanych działek położonych w Gostyninie w rejonie ul. Kolonia i ul. Polnej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 6303/1 o powierzchni 0,0205 ha, 6304/1 o powierzchni 0,0222 ha, 6305/1 o powierzchni 0,0195 ha, 6306/1 o powierzchni 0,0236 ha, na rzecz Gminy Miasta Gostynina, do gminnego zasobu nieruchomości, z przeznaczeniem pod projektowaną drogę lokalną.

16. Prowadzono rozmowy ze współwłaścicielem działki nr 4902/1, położonej przy ul. Kolejowej w sprawie wydzielenia i nabycia gruntów przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne.
17. Zatwierdzono podział działki o nr ewid. 4003/1 położonej przy ul. Kutnowskiej, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina.
18. Na wniosek właścicieli nieruchomości wydano decyzję zatwierdzającą podział działki o nr ewid. 1535 przy ul. Ziejkowej.

W zakresie Dróg Miejskich

W zakresie inwestycji drogowych

1. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. Budowa drogi gminnej wewnętrznej wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem i zjazdami pomiędzy ul. 3 Maja a ul. Parkową w Gostyninie. Dokumentację opracuje HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 30 maja 2022 r.
2. Trwają roboty budowlane związane z budową drogi gminnej – ul. Andrzeja Małkowskiego wraz ze zjazdami, skrzyżowaniami i kanalizacją deszczową w Gostyninie – etap I”. Termin realizacji zadania – do dnia 30 listopada 2021 r. Roboty wykonuje firma Hydropol z Gostynina.
3. Trwają roboty budowlane związane z budową drogi gminnej – ul. Hubalczyków wraz ze zjazdami i skrzyżowaniami w Gostyninie”. Termin realizacji zadania – do dnia 30 listopada 2021 r. Roboty wykonuje Przedsiębiorstwo Robót Drogowo – Budowlanych z Gostynina.
4. Trwają roboty budowlane związane z remontem drogi gminnej ul. Krasickiego w Gostyninie wraz ze skrzyżowaniem z ul. Zieloną i ul. Ziejkową. Roboty drogowe odbywają się łącznie z realizacją inwestycji pn. Modernizacja sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, której inwestorem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne. Termin realizacji zadania – do dnia 7 grudnia 2021 r. Roboty wykonuje firma Global Systems z Gostynina.
5. Trwają roboty budowlane związane z budową dróg gminnych ul. Gerwatowskiego, Gen. Marii Wittek, Honorowych Dawców Krwi wraz ze zjazdami, skrzyżowaniami i kanalizacją deszczową w Gostyninie – II etap. Termin realizacji zadania – do dnia 31 sierpnia 2022 r. Roboty wykonuje firma Hydrobud z Kutna.
6. Trwają prace związane z poprawą bezpieczeństwa ruchu drogowego na 1 przejściu dla pieszych na ul. Rynek. Wykonawca opracuje dokumentację projektową, a następnie wykona system inteligentnego przejścia dla pieszych wraz z jego doświetleniem LED. Termin realizacji zadania – do dnia 15 grudnia 2021 r. Roboty wykonuje firma Euroasfalt z Olsztyna.
7. Zakończono i odebrano roboty budowlane związane z remontem drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 2343/1 stanowiącej przedłużenie ul. Nowej.

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg

Rozpatrzono wnioski i wydano odpowiednio: 15 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym, 16 decyzji na prowadzenie robót w pasie, 16 decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, 1 decyzję na umieszczenie stoisk handlowych, 7 opinii w zakresie lokalizacji punktów redukcyjno - pomiarowych, zbliżeń urządzeń i uzgodnień projektów oraz pism informacyjnych.

W zakresie utrzymania dróg publicznych i wewnętrznych

1. Wydawano pisemną zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie stanowiących dróg publicznych, zgodę na dysponowanie nieruchomością komunalną w celu wbudowywania urządzeń infrastruktury technicznej oraz przygotowywano odpowiednie umowy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.
2. Rozpatrywano wnioski dotyczące lokalizacji zbliżeń urządzeń infrastruktury technicznej do terenów gruntów komunalnych.
3. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym – projektantom projektującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, inne.
4. Przygotowywano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód.
5. Uczestniczono w naradach Zespołu Uzgadniania Dokumentacji w zakresie opiniowania lokalizacji infrastruktury urządzeń technicznych.
6. Zamówiono 100 ton piasku sortowanego wraz z dostawą potrzebnego do przygotowania mieszanki piaskowo – solnej do zimowego utrzymania dróg.
7. Przeprowadzono przegląd i konserwację sprzętu pod kątem przygotowania do zimowego utrzymania dróg (wymiana łożysk, pasów klinowych, wykonanie nowej kłapy tylnej, zakup i montaż lemieszki poliuretanowych do pługa, wymiana świateł obrysowych, odblokowanie hamulców, naprawa sprzęgła oraz częściowe czyszczenie, spawanie i malowanie piaskarek i samochodów).
8. Dokonano rozeznania cenowego na elementy oznakowania pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego w związku z planowanym wprowadzeniem stałej organizacji ruchu drogowego.
9. Dokonano naprawy ubytków w nawierzchni bitumicznej dróg za pomocą masy mineralnej asfaltowej na ulicach: PCK, Targowa i Ostatnia.
10. Wymieniono uszkodzone i nieczytelne znaki pionowe na ulicy Dybanka, Rynek, Płocka, Armii Krajowej.
11. Dokonano naprawy zarwanego asfaltu przy kracie kanalizacji deszczowej na ul. Leśnej.

12. Dokonano naprawy niedrożnego przepustu drogowego na ul. Płockiej koło myjni – demontaż chodnika nad przepustem, udroźnienie, uszczelnienie oraz ponowne ułożenie zdemontowanej kostki.
13. Dokonano wymiany uszkodzonych w wyniku kolizji drogowej urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego U-5b – słupków przeszkodowych ze znakiem C-9 (nakaz jazdy z prawej strony znaku) na ulicy Płockiej oraz wymiany uszkodzonego żeliwnego słupka drogowego na rogu ulic Rynek i Jana Pawła II.
14. Zamontowano 3 sztuki słupków drogowych żeliwnych na ulicy Rynek w celu uniemożliwienia parkowania pojazdów w rejonie skrzyżowania.

W zakresie Spraw Obywatelskich

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 84 wnioski o wydanie dowodu osobistego i wydano 121 dowodów osobistych.

Dokonano 33 zameldowań na pobyt stały, 11 zameldowań na pobyt czasowy.

Udzielono 34 pisemnych informacji adresowych oraz 1 informacji na wniosek z Rejestru dowodów osobistych oraz 20 o udostępnienie danych osobowych.

Przyjęto 2 wnioski o Kartę Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzonych było 10 postępowań administracyjnych w sprawach o wymeldowanie z pobytu stałego, wydano 3 decyzje o wymeldowaniu z pobytu stałego, 2 decyzje o umorzeniu postępowania.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o powszechnym obowiązku obrony RP i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, do Wydziału ds. Dróg, MPK i KPPSP w Gostyninie.

Wpłynęło 7 wniosków z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych, które były niezbędne do prowadzonych postępowań.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców.

W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

1. Gmina Miasta Gostynina otrzymała promesę na zadanie pn.: „Rozbudowa Przedszkola nr 4 w Gostyninie” na kwotę 6.724,000 zł w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

2. W ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2021 podpisana została umowa o dofinansowanie funkcjonowania miejsc opieki w Punktach opieki nad dziećmi do lat 3 „Bajkowy Zakątek” i „Zaczarowana Kraina” oraz w Klubie Dziecięcym „Uśmiech Malucha”. Łączna wartość dotacji celowej wynosi 118.800,00 zł.
3. W ramach programu Ochrona Zabytków 2022 ogłoszonego przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożono wnioski o udzielenie dotacji na zadanie pn.: „Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz wykonaniu hydroizolacji tarasu w kaplicy z 1824 roku w Gostyninie”.
4. W ramach realizacji zadania pn.: „Budowa drogi gminnej – ul. Andrzeja Małkowskiego wraz ze zjazdami, skrzyżowaniami i kanalizacją deszczową w Gostyninie – etap I” przekazano do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego aneks do umowy zawarty pomiędzy Gminą Miasta Gostynina a Wykonawcą, zaktualizowane Oświadczenie oraz zaktualizowany harmonogram płatności.
5. Gmina Miasta Gostynina otrzymała dotację celową w wysokości 35.000,00 zł dla Szkoły Podstawowej nr 1 na zakup sprzętu, pomocy dydaktycznych i narzędzi do terapii w ramach Rządowego programu rozwijania szkolnej infrastruktury oraz kompetencji uczniów i nauczycieli w zakresie technologii informacyjno-komunikacyjnych na lata 2020-2024 „Aktywna tablica”.
6. Gmina Miasta Gostynina złożyła sprawozdanie końcowe wraz z wymaganymi załącznikami z wykonania zadania pn.: „Gostynin promotorem zdrowego powietrza” dofinansowanego z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Ochrony Powietrza i Mikroklimatu MAZOWSZE 2021.
7. Przyjęto 4 wnioski o dofinansowanie w ramach programu „Czyste powietrze” oraz 12 wniosków o płatność.
8. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie w trybie konkursowym, ogłaszanego w ramach RPO WM 2014-2020, a także programów krajowych.

W zakresie Finansów

1. Przygotowano i wydano: 11 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach, 5 postanowień w sprawie rozksięgowania wpłaty podatku oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, 45 korekt decyzji w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2021 rok, 28 decyzji określających opłaty od posiadania psów na 2021 rok, 23 decyzje umarzające postępowanie w sprawie opłaty od posiadania psów na 2021 rok, 5 wezwań w sprawie złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2021 rok.
2. Przyjęto i zweryfikowano: 8 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych, 21 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości i rolnego i leśnego od osób prawnych, 40 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych.
3. Zweryfikowano: 21 zmian geodezyjnych dotyczących podatków od nieruchomości i rolnego, 6 osób rozpoczynających działalność gospodarczą pod kątem podatku od nieruchomości i do 6 wysłano wezwania, 11 decyzji – pozwoleń na budowę, rozbiórkę pod kątem podatku od nieruchomości.
4. Wystawiono: 2 wezwania do złożenia deklaracji na podatek od środków transportowych, 56 upomnień, 5 tytułów wykonawczych do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconych podatków, 22 upomnienia dotyczące opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, 2 tytuły wykonawcze do Urzędu Skarbowego dotyczące podatku od środków transportowych, 56 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego oraz JPKV7 za miesiąc listopad 2021r.
5. Wystawiono: 7 wezwań do zapłaty z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów i opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności.

6. W analizowanym okresie przyjęto i zaksięgowano 2631 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych.
7. Przygotowano i wysłano 13 pism do Urzędu Skarbowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.
8. Przygotowano informacje do sporządzenia sprawozdań budżetowych za III kwartał 2021 roku.

W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia:

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słycać”.
2. Dokonywano bieżących aktualizacji treści w konkretnych zakładkach na wniosek wydziałów i jednostek.
3. Reklamowano wszystkie imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, a także działania prowadzone przez Wydziały Urzędu Miasta, Spółki Miejskie i jednostki organizacyjne.
4. Zaprezentowano relację wideo na stronę Urzędu Miasta i Facebook’u z przyznania najzdolniejszym uczniom stypendiów za osiągnięcia w nauce i sporcie oraz ze spotkania podczas sesji Rady Miejskiej z Karolem Podleśnym – honorowym prezesem OSP w Gostyninie – rys historyczny OSP.
5. Zorganizowano uroczystość patriotyczną z okazji 103. rocznicy Odzyskania Niepodległości przez Polskę. Przy współpracy z Gminą Gostynin i Nadleśnictwem Gostynin zorganizowano ognisko patriotyczne w Gaśnem.
6. Informowano o badaniach kontrolnych Głównego Urzędu Statystycznego dotyczących Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021 r.
7. Wykonano dokumentację fotograficzną ze spotkań z udziałem Burmistrza oraz realizowanych i planowanych inwestycji.
8. Nadzorowano realizację umowy z Radiem Q.
9. Prowadzono korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langenfeld-Gostynin.
10. Przygotowano dokumentację na posiedzenia Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, na której uruchomiono procedurę zobowiązania do leczenia wobec 6 osób.

11. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu.
12. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego.
13. Przygotowano materiały niezbędne do kompleksowej kontroli Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przeprowadzonej w dniach 3-10 listopada 2021 r., dotyczącej realizacji zadań z zakresu przeciwdziałania przemocy w rodzinie.
14. Dokonano: 4 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 12 zmian treści wpisu do ewidencji, 2 wpisów o wznowieniu działalności, 1 wpisu o zawieszeniu, 8 wpisów o zakończeniu działalności, wydano 2 zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydano 3 zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych oraz 2 licencje taxi.

W analizowanym okresie wydano zarządzenia:

- w sprawie zmian w planie finansowym Urzędu Miasta Gostynina na 2021 rok
- w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji składników majątkowych zakupionych w ramach projektu "pl.ID-Polska ID karta"
- w sprawie zasad wynagradzania dyrektorów samorządowych instytucji kultury, dla których organizatorem jest Gmina Miasta Gostynina
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Gostyninie przy ulicy Stodólnej
- w sprawie powołania dyrektora Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie
- zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2021
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19
- w sprawie dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2021
- w sprawie rozwiązania Gminnego Biura Spisowego na terenie miasta Gostynina
- w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Rynek oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
- w sprawie projektu uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2022 oraz w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2022-2034

- w sprawie nabycia niezabudowanej działki położonej w Gostyninie w rejonie ul. Kolonia i ul. Polnej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 6303/1 o powierzchni 0,0205 ha.
- w sprawie nabycia niezabudowanej działki położonej w Gostyninie w rejonie ul. Kolonia i ul. Polnej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 6305/1 o powierzchni 0,0195 ha.
- w sprawie nabycia niezabudowanej działki położonej w Gostyninie w rejonie ul. Kolonia i ul. Polnej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 6306/1 o powierzchni 0,0236 ha.
- w sprawie zmiany Zarządzenia nr 28/2021 Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 08 marca 2021 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej
- w sprawie powołania Zespołu negocjacyjnego do przeprowadzenia negocjacji w sprawie uzgodnienia odszkodowania za grunty wydzielone i przejęte pod drogi publiczne
- w sprawie powołania Komisji do spraw nagród i wyróżnień sportowych

DZIAŁALNOŚĆ SPÓLEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Trwa rozpatrywanie wniosku o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”.
2. W dniu 28.10.2021 r. z uwagi na fakt, iż osiem ofert w granicach cenowych od 92.050.701,14 zł do 105.853.800,00 zł brutto przewyższało kwotę, którą Spółka zamierzała przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, przetarg na „Przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Gostyninie” został unieważniony.
3. Wykonano zadanie pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków sanitarnych i wewnętrzną linią zasilającą przepompownię przy ul. Kolejowej w Gostyninie - dz. nr ew. 4955, 4954/15, 4954/16, 4954/21" przez firmę HYDROPOL Sp. z o. o. z Gostynina.
4. Trwa uzyskiwanie zgód właścicieli nieruchomości do dokumentacji techniczno - projektowej zadania „Połączenie sieci wodociągowej osiedla Prusa z siecią wodociagową w ul. Kolejowej w Gostyninie”.
5. Wykonano w 90% zadanie polegające na modernizacji odcinka sieci wod-kan w rejonie ulicy Krasickiego.
6. Opracowano dokumentację projektowo – kosztorysową dla zadania „Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Piaskowej w Gostyninie”.
7. Opracowano dokumentację projektowo – kosztorysową dla zadania „Budowa odcinka sieci wod. ul. Kościuszkowców”.

8. Trwa opracowywanie dokumentacji przez firmę Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Łapiński z Gostynina dla zadania „Spinka wodociągowa ul. 3 Maja i ul. Zazamecze wzdłuż ul. Dybanka wraz z modernizacją istniejącego odcinka w ul. Dybanka i ul. Ziemowita w Gostyninie”,

9. Na bieżąco prowadzone były wymiany wodomierzy na terenie miasta Gostynina na nowoczesne zestawy radiowe.

10. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.

11. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.

Rejon Sieci

1. Bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych.

Ciepłownia

1. Zakończenie modernizacji wodociągu na terenie Spółki.
2. Wymiana odzūżlacza kotła nr 3.
3. Produkcja energii ciepłej – obsługa urządzeń technologicznych znajdujących się w ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Pozyskano kosztorys dotyczący kosztów napraw pokrycia dachowego w hali targowej oraz na jednej z przybudówek galerii handlowo-usługowej.

2. Obłożenie lokali nie zmieniło się w porównaniu do poprzednich miesięcy, na 113 wszystkich lokali w dwóch budynkach wynajętych jest 110, co stanowi procentowe obłożenie dwóch obiektów na poziomie 97,35%. W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali objętych umową jest 56, co stanowi 100,00% możliwości wynajęcia obiektu. Hala Targowa pozostała bez zmian i przy obłożeniu procentowym 94,74% posiada wynajęte 54 z 57 lokali. W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” Sp. z o. o. w Gostyninie

1. Spółka realizuje usługę żywienia dla pacjentów szpitala ARION Med usługę cateringu dietetycznego, imprezy okolicznościowe oraz wynajem pokoi.
2. W dniu 28.10.2021 r. Spółka przystąpiła do przetargu na świadczenie usługi cateringowej dla punktów opieki nad dziećmi do lat 3 - „Bajkowy Zakątek” i „Zaczarowana Kraina” w Gostyninie. Złożono ofertę w wysokości 17,96 zł dziennie za osobę. Zamawiający unieważnił postępowanie przetargowe.
3. Przygotowano ofertę wigilijną na organizację spotkań firmowych w Zamku Gostynińskim.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Gostyninie

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o. Administrator/Zarządca budynków realizuje swoje zadania w ramach zawartej pomiędzy Spółką a Gminą Miasta Gostynina, umowy o administrowanie z dnia 27.10.1998 r.

W okresie sprawozdawczym pracownicy MTBS w Gostyninie przeprowadzali szereg prac remontowo – konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

Wykonane prace obejmowały w szczególności roboty blacharsko-dekarskie, roboty hydrauliczne, ogólnobudowlane, elektryczne.

Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom:

- Na bieżąco modernizowana jest instalacja oświetleniowa części wspólnych budynków, chodników, dróg osiedlowych i parkingów zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców.

- Dokonano naprawy zapadniętej opaski budynku Bierzewicka 17d (od strony ul.Ziejkowej)

- MTBS jako zarządca Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dmowskiego 10 podpisało umowę z zewnętrznym podmiotem na montaż szlabanu automatycznego ograniczającego osobom trzecim wjazd na teren działki Wspólnoty. Termin realizacji zadania: do dnia 30 listopada 2021r. Trwają prace polegające na wykonaniu instalacji elektrycznej, przyłączeniowej do szlabanu automatycznego. Zadanie realizowane jest na wniosek mieszkańców.

- MTBS (Zarządca, administrator) w okresie sprawozdawczym monitorował stan dróg ewakuacyjnych w budynkach, zobowiązując w formie pisemnej mieszkańców do usunięcia ruchomości (mebli i innych przedmiotów) z powierzchni wspólnych.

- Na wniosek mieszkańców MTBS zleciło firmie zewnętrznej dezynfekcję powierzchni wspólnych w budynkach przy ul. 3 Maja 21, 3 Maja 20a, Targowej 5a, Parkowej 3, Parkowej 4, umożliwiając mieszkańcom zlecenie dezynfekcji w lokalach mieszkalnych.

Gospodarka odpadami komunalnymi:

- Bieżąco monitorowany był stan ilości pojemników oraz realizacja przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów.

Czynności realizowane podczas trwania sezonu jesiennego:

- Bieżąco utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.

- Usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych.

- Dokonano korekcyjnego cięcia drzew przed budynkiem Moniuszki 6.

- Zlecono nasadzenie drzewa - klonu zwyczajnego - na posesji przy ul. Rynek 21b w Gostyninie zgodnie z decyzją Starosty Gostynińskiego.

Sezon grzewczy 2021/2022.

MTBS w Gostyninie Sp. z o.o na bieżąco przeprowadza szereg działań mających na celu usprawnienie i prawidłową pracę instalacji c.o. w trakcie trwania sezonu grzewczego w zasobach: uzupełnianie zładu w instalacji centralnego ogrzewania w budynkach, regulacja zaworów i automatyki w węzłach cieplnych, usuwanie przecieków na inst. c.o, wymiana zaworów grzejnikowych i grzejników, odpowietrzanie pionów c.o., wymiana pieców w lokalach mieszkalnych zakwalifikowanych do wymiany. Na bieżąco usuwane są usterki na instalacji c.o, odpowietrzane są grzejniki w lokalach.

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności:

- Kontynuowano przyjmowanie oświadczeń od osób zainteresowanych nabyciem na własność lokali mieszkalnych w nowej inwestycji przy

ul.Kutnowskiej – Broniewskiego – Polnej. Według stanu na dzień 19.11.2021r liczba przyjętych oświadczeń wynosi 177. W dniu 09.11.2021 r.Starostwo Powiatowe w Gostyninie zatwierdziło projekt nowej inwestycji oraz wydało decyzję w sprawie pozwolenia na budowę. Decyzja nie jest prawomocna.

- Trwają czynności dotyczące przedłużenia legalizacji wodomierzy, których aktualny okres legalizacyjny mija z końcem roku 2021.
- Przeprowadzono prace remontowe w lokalu przy ul. Wojska Polskiego 56/10.
- Trwają okresowe przeglądy budowlane budynków zarządzanych i administrowanych przez MTBS w łącznej ilości 86 budynków z czego w 27 wykonane zostaną przeglądy roczne a w 59 przeglądy 5 letnie.
- Realizowane są przez uprawniony podmiot zewnętrzny przeglądy instalacji elektrycznej w lokalach, przeglądy kominowe i przeglądy urządzeń gazowych w budynkach zarządzanych i administrowanych przez MTBS.
- MTBS jako zarządca Wspólnot mieszkaniowych Wyszyńskiego 11 i Wyszyńskiego 13 w Gostyninie pozyskał oferty na dostawę i montaż zadaszeń nad balkonami ostatnich kondygnacji budynku. Trwają czynności związane z podjęciem uchwały przez Wspólnoty mieszkaniowe dotyczące sposobu realizacji i finansowania montażu zadaszeń. W trakcie analizy jest przedstawienie Wspólnocie mieszkaniowej Wyszyńskiego 11 modernizacja sieci kanalizacji deszczowej osiedla Wyszyńskiego.
- Po podjęciu przez uchwały Wspólnotę mieszkaniową przy ul. Wyszyńskiego 13 w Gostyninie na remont dachu, MTBS zawarło umowę z zewnętrznym podmiotem na wykonanie kompleksowego remontu dachu w technologii HYG DORYNOLU. Przekazanie placu budowy ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2021 r.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości

zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina jako podwykonawca firmy PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. oraz obsługuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Dodatkowo Spółka odbiera nieczystości stałe od podmiotów gospodarczych z terenu Gminy Miasta Gostynina, Gminy Gostynin i Gminy Szczawin Kościelny.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 75,45 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 0,98 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- 0,72 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,
- 1,24 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,
- 0,62 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39,
- 0,72 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01,
- 0,32 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Natomiast z Gminy Gostynin odebrano:

- 0,79 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 0,32 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Ponadto z terenu Gminy Szczawin Kościelny odebrane zostały inne odpady nieulegające biodegradacji o kodzie 20 02 03 w ilości 1,66 Mg.

Wyżej wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4, Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o., ul. Traugutta 33, Regionalny Zakład Gospodarki Odpadami w Rachocinie oraz Prezero Service Centrum Sp. z o. o., ul. Łąkoszyńska 127, 99-300 Kutno, Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Krzyżanówku.

W ramach umowy podzlecenia z firmą PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z nieruchomości zamieszkałych zostało odebrane:

- 125,84 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,

- 79,12 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Powyższe odpady zostały przekazane do PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 31 w Płocku, Plac przeładunkowy, ul. Przemysłowa 35 oraz Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o. o., Kobierniki 42, 09-413 Sikórz.

W ww. okresie zostały zawarte 2 umowy na odbiór odpadów stałych.