

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 23 października 2024 r. do dnia 20 listopada 2024 r.
(przedłożone na VII sesji Rady Miejskiej w dniu 27 listopada 2024 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

Inwestycje i Gospodarka Przestrzenna

1. Zakończono prace projektowe i odebrano od Biura Projektowego HOL-BUD z Gostynina dokumentację projektowo–kosztorysową dla remontu drogi gminnej ul. Wspólnej i ul. Polskiego Czerwonego Krzyża w Gostyninie.
2. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla modernizacji drogi gminnej ul. Moniuszki w Gostyninie wraz z wymianą sieci wod - kan. Termin realizacji do dnia 15 kwietnia 2025 r.
3. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla przebudowy drogi gminnej ul. Mickiewicza w Gostyninie. Ze względu na konieczność opracowania dodatkowej dokumentacji projektowo–kosztorysowej wymiany istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasie drogowym termin wykonania dokumentacji został wydłużony do dnia 30 kwietnia 2025 r.
4. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem koncepcji rozbudowy drogi gminnej ul. Zazamcze w Gostyninie na odcinku od ul. Targowej do ul. Dybanka. Termin wykonania koncepcji został określony do dnia 15 grudnia 2024 r.
5. Zakończono roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie”. Zakończenie procedury odbioru końcowego robót budowlanych będzie możliwe po zajęciu ostatecznego stanowiska przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej a następnie przez Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Gostyninie. Ostatnim krokiem będzie złożenie u Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gostyninie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
6. Trwają prace inwentaryzacyjne i projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej dla budynku Ratusza Miejskiego w Gostyninie. Planowany termin zakończenia wykonania dokumentacji to 23 grudnia 2024 r.

7. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 5 w Gostyninie. Planowany termin zakończenia wykonania dokumentacji pierwotnie określono do dnia 23 grudnia 2024 r. Projektanci zwrócili się do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania dokumentacji do dnia 23 kwietnia 2025 r. z uwagi na konieczność wykonania dodatkowych opracowań spowodowanych decyzją Konserwatora o wpisie budynku do Rejestru Zabytków.
8. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej dla budynku przy ul. Rynek 16 w Gostyninie. Projektanci przedłożyli koncepcje projektowe, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego. Planowany termin zakończenia wykonania dokumentacji pierwotnie określono do dnia 23 grudnia 2024 r.
9. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej dla budynku przy ul. Rynek 26 w Gostyninie. Projektanci przedłożyli koncepcje projektowe, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego. Planowany termin zakończenia wykonania dokumentacji to 23 grudnia 2024 r.
10. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej dla budynku przy ul. 3 Maja 12 w Gostyninie. Projektanci przedłożyli koncepcje projektowe, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego. Planowany termin zakończenia wykonania dokumentacji określono do dnia 23 kwietnia 2025 r.
11. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej dla budynku przy ul. 3 Maja 21 w Gostyninie. Projektanci przedłożyli koncepcje projektowe, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego. Planowany termin zakończenia wykonania dokumentacji to 23 grudnia 2024 r.
12. Wykonawca zgłosił do odbioru końcowego roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Regulacja i umocnienie części linii brzegowej Jeziora Zamkowego wraz z budową pomostów i kładki”. Komisja odbiorowa rozpoczęła w dniu 17 października 2024 r. czynności odbiorowe. Wykonawca po usunięciu usterek zgłosił gotowość do odbioru końcowego zadania. Odbiór końcowy zadania nastąpił w dniu 29 października 2024 r.
13. Trwają prace związane z wykonaniem projektu dla nowego boiska szkolnego o nawierzchni poliuretanowej przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Gostyninie w miejscu istniejącego boiska asfaltowego. Wykonanie i przekazanie wszystkich opracowań oraz zgłoszenie robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia 23 grudnia 2024 r.
14. Realizowana jest umowa na opracowanie Planu Ogólnego dla Gminy Miasta Gostynina. Zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy prace projektowe powinny zakończyć się w dniu 02 lipca

2025 r. Wykonawca na dzień dzisiejszy realizuje umowę zgodnie z harmonogramem.

15. Wydano: 9 zaświadczeń/zawiadomień o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, 3 postanowienia opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości, 4 decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, 1 decyzję o odmowie ustalenia warunków zabudowy.
16. Na dzień dzisiejszy w toku postępowania łącznie prowadzone są 23 sprawy dotyczące wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Zamówienia Publiczne

1. W ramach postępowań prowadzonych – zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w powtórzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na: Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina w 2025 r. – w dniu 23 października br. dokonano otwarcia ofert, w postępowaniu wpłynęły dwie oferty, po przeprowadzeniu procedury badania i oceny ofert przez Komisję Przetargową dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej i po akceptacji wyboru przez Burmistrza zawarto w dniu 20 listopada 2024 r. umowę z Przedsiębiorstwem Oczyszczania Miasta w Gostyninie Spółka z o. o.
2. W ramach postępowań poniżej 130.000,00 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) udzielono wsparcia Wydziałowi Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej w przeprowadzonym postępowaniu na usługi sporządzania analiz urbanistycznych.
3. W ramach współpracy z Ochotniczą Strażą Pożarną w Gostyninie udzielono wsparcia w zakresie zamieszczenia ogłoszenia o wykonaniu umowy na platformie e-zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych, dla przeprowadzonego postępowania przetargowego w ramach procedury unijnej na: Zakup nowego średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego wraz z pełnym wyposażeniem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Gostyninie.
4. Udzielono wsparcia placówkom oświatowym w przygotowywanych postępowaniach prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, na dostawę żywności dla:
 - 1) Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gostyninie;
 - 2) Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gostyninie;
 - 3) Szkoły Podstawowej Nr 1 w Gostyninie;
 - 4) Przedszkola Nr 2 w Gostyninie;

5) Przedszkola Nr 4 w Gostyninie.

Gospodarka Komunalna, Ochrona Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. I przetarg ustny ograniczony ogłoszony na dzień 23 października 2024 na sprzedaż nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Dybanka, nie dał rezultatu z powodu braku chętnych.
2. II przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 19 listopada 2024 na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 83 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wojska Polskiego 28B – cena wywoławcza 180.000,00 zł., nie dał rezultatu z powodu braku chętnych.
3. Podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 5694/1 o powierzchni 0,1208 ha położonej w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia, w związku z ustanowieniem na niej służebności przejazdu i przechodu do sąsiedniej nieruchomości; ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Kowalskiej – cena wywoławcza 95.000,00 zł; ogłoszenie o drugim przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Dybanka – cena wywoławcza 33.000,00 zł.
4. Podpisano protokół uzgodnień w sprawie nabycia poprzez darowiznę nieruchomości położonych przy ul. Kolonia na rzecz Gminy Miasta Gostynina z przeznaczeniem pod urządzenie drogi wewnętrznej.
5. Podpisano umowę dzierżawy na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2646/4 o powierzchni 2 m. kw. położonej w Gostyninie przy ul. Rynek; na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 6721/7 o powierzchni 40 m. kw. położonej w Gostyninie przy ul. Zalesie; na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 398/43 o powierzchni 150 m. kw. położonej w Gorzewie przy ul. Kruk.
6. Rozwiązano za porozumieniem stron z dniem 31 października 2024 r. umowę dzierżawy na część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 3140 o powierzchni 12 m.kw. położonej w Gostyninie przy ul. Rynek z przeznaczeniem pod ustawienie pawilonu handlowego wolnostojącego o charakterze sprzedażowym (artykuły spożywcze).
7. Przyjęto i zweryfikowano 63 deklaracje dot. gospodarowania odpadami komunalnymi.
8. Zweryfikowano łącznie 276 kart przekazania odpadów i kwitów wagowych.
9. Zweryfikowano wykaz pobranych worków big bag obejmujący 53 nieruchomości pod względem zgłoszonych deklaracji.
10. Podpisano porozumienie z fundacją Aeris Futuro na nieodpłatne posadzenie drzew w ilości 2144 sztuk w ramach programu „Czas na Las” na działce o nr ewid. 341/2.

11. Dokonano odbioru prac związanych z konserwacją rzeki Skrwy Lewej na długości ok. 1,2 km.
12. Podpisano umowę z firmą RESEP Sp. z o. o. na montaż lampy solarnej zlokalizowanej na działce o nr ewid. 6726/8 - plac zabaw na Osiedlu Zalesie.
13. Wyrażono wstępną zgodę Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Gostyninie na realizację kąpieliska na terenie jeziora Bratoszewo w terminie od 30 czerwca do 31 sierpnia 2025 r.
14. Złożono odwołanie od odmownej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie zezwolenia na umyślnie płoszenie lub niepokojenie ptaków – dot. Parku im. J. Piłsudskiego.
15. W związku z ogłoszonym naborem wniosków „Mazowsze dla zwierząt 2025” wystąpiono o oferty cenowe na wykonywanie zabiegów sterylizacji, kastracji oraz czipowania kotów i psów.
16. Wystąpiono do Firmy Energa Oświetlenie o ofertę cenową na zdiagnozowanie usterki oraz naprawę opraw zlokalizowanych przy ul. Langenfeld.
17. Dokonano sprzedaży 25 mp drewna opałowego otrzymanego od Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, Rejon Drogowy Gostynin-Płock pochodzącego z wycinki drzew w ramach zabiegów pielęgnacyjnych w rowie melioracyjnym na działce o nr ewid. 502/2 przy ul. Kowalskiej.
18. Wyrażono wstępną zgodę Zarządowi Dróg Powiatowych w Gostyninie na montaż dodatkowej oprawy oświetleniowej przy ul. Andrzeja Czapskiego po uzyskaniu warunków technicznych oraz zgody gestora sieci energetycznej.
19. Przyjęto 2 wnioski na wypłatę dotacji celowej z budżetu Miasta Gostynina na zadanie służące ochronie powietrza – po zrealizowaniu wymiany „kopciucha” na ekologiczne źródło ogrzewania.
20. Przeprowadzono 19 kontroli nieruchomości w zakresie przestrzegania uchwały antysmogowej na terenie miasta Gostynina oraz 1 interwencyjną. Pobrano 8 próbek popiołu do badań. W trakcie kontroli sporządzano również inwentaryzacje budynków wprowadzane do systemu CEEB.
21. Wysłano pisma informujące o obowiązku przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej do właścicieli 41 nieruchomości, po weryfikacji możliwości technicznych w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunalnym w Gostyninie Sp. z o. o.
22. Przeprowadzono i rozstrzygnięto konkurs plastyczno-edukacyjny pod hasłem „Dbam o powietrze w moim mieście” skierowany do przedszkolaków z terenu miasta Gostynina, w ramach realizacji zadania pn. „Gostynin promotorem zdrowego powietrza – edycja IV” współfinansowanego z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach programu „Mazowsze dla czystego powietrza”.

23. W dniu 6 listopada 2024 r. zawarto umowę najmu lokalu użytkowego położonego w Gostyninie przy ul. Rynek 24 o pow. 40 m² (na prowadzenie działalności gospodarczej: handel/usługi w branży handlowo-gastronomicznej).

Drogi Miejskie

1. Rozpatrzono wnioski i wydano: 2 decyzje na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, 4 decyzje na roboty w pasie drogowym dróg publicznych, 3 decyzje na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg publicznych, 2 decyzje na reklamę lub umieszczenie stoisk handlowych, 1 decyzję na lokalizację zjazdu, 2 opinie w zakresie lokalizacji punktów zbliżeń urządzeń redukcyjno-pomiarowych, uzgodnień projektów.
4. Uczestniczono zdalnie w zespole ds. uzgadniania dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie lokalizowanych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
5. Zamówiono 50 ton soli niezbrylającej wykorzystywanej do zimowego utrzymania dróg, ciągów komunikacyjnych administrowanych przez Burmistrza Miasta Gostynina.
6. Zamówiono 50 ton piasku sortowanego wykorzystywanego do zimowego utrzymania dróg ciągów komunikacyjnych administrowanych przez Burmistrza Miasta Gostynina.
7. Uczestniczono w posiedzeniach Zespołu ds. organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
8. Uczestniczono wraz z Przedstawicielami Zespołu do Spraw Organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie w objeździe dróg gminnych w związku z prawidłowością funkcjonowania, utrzymania i zastosowania oznakowania poziomego i pionowego na terenie miasta Gostynina.
9. Opracowano projekt stałej organizacji ruchu drogowego na ul. Rynek w Gostyninie związku ze wstawieniem 9 szt. słupków wygradzających S-6 oraz usunięciem znaków pionowych B-35 z tabliczką T-25a i T-25c i zastąpienie ich znakami D-18 z tabliczką T-30 a i T-25c.
10. Trwają prace projektowe nad projektem stałej organizacji ruchu drogowego ul. Langenfeld w Gostyninie.
11. Sporządzono umowę z firmą LUKAM z Gostynina na likwidację przejścia dla pieszych przy ul. Armii Krajowej przy Miejskim Przedszkolu nr 4 w Gostyninie w związku z usunięciem linii poziomych.
12. Przełożono kostkę brukowa na ul. Rynek – likwidacja zadoleń.
13. Oznakowano znakami pionowymi D-6 nowe przejście dla pieszych na ul. Płockiej w związku z wprowadzeniem stałej organizacji ruchu.

14. Oznakowano znakami pionowymi miejsce dla niepełnosprawnych przy ul. Wyszyńskiego (łącznik ul. Kościelna – Termalna).
15. Przygotowano sprzęt do zimowego utrzymania dróg w sezonie 2024/2025 (przeгляdy, serwis, naprawy).

Promocja Miasta i Ochrona Zdrowia

1. Opracowano i przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej gostynin.pl, portalu społecznościowego facebook UMG.
2. Na stronie internetowej urzędu - gostynin.pl popularyzowano działania jednostek podległych. Promowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, a także wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, oraz działania prowadzone przez Spółki Miejskie i placówki oświatowe.
3. Koordynowano i współorganizowano projekty pn. „Gostynińskie świętowanie ku czci Niepodległości” oraz „Święto Niepodległości w Gostyninie” w ramach których zorganizowane zostały gostynińskie wydarzenia związane z odzyskaniem przez Polskę niepodległości.
4. Przygotowano i zorganizowano przyjazd oficjalnej delegacji z miasta partnerskiego Langenfeld podczas którego ustalono wstępny plan współpracy na rok 2025.
5. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu.
6. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego.
7. Dokonano: 7 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 28 zmian treści wpisu, 7 wpisów o zawieszeniu działalności, 5 wpisów o zakończeniu działalności gospodarczej, 1 wznowienia działalności gospodarczej, wydano 1 decyzję o wygaśnięciu zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.

Sprawy Obywatelskie

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 142 wnioski o wydanie dowodu osobistego i wydano 145 dowodów osobistych. Przyjęto i wydano 5 osobom z niepełnosprawnościami dowody osobiste (mobilne dowody osobiste – wyjazdy na terenie powiatu gostynińskiego). Dokonano 35 zameldowań na pobyt stały, 10 zameldowań na pobyt czasowy, 4 wymeldowania z pobytu stałego i czasowego.

Wydano 36 udostępnień danych jednostkowych z rejestru PESEL i Rejestru Mieszkańców oraz 30 zaświadczeń o zameldowaniu.

Nadano dla jednej osoby nr PESEL i 51 zawiadomień o zastrzeżeniu lub cofnięciu nr PESEL. Zweryfikowano i potwierdzono 14 osobom profil zaufany.

Przyjęto 4 wnioski o Kartę Dużej Rodziny i wydano 33 kart seniora.

W analizowanym okresie prowadzonych było 6 postępowań administracyjnych w sprawie o wymeldowanie z pobytu stałego, wydano 3 decyzje o wymeldowaniu z pobytu stałego.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i do Wydziału ds. Dróg w Urzędzie Miasta w Gostyninie. Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

Pozyskiwanie Środków Zewnętrznych

1. Złożono do Urzędu Marszałkowskiego wnioski o dofinansowanie: „Tradycyjna wigilia w Gostyninie”, „Muzyka bez barier”, „Mikołajki w Gostyninie”.
2. Złożono sprawozdania z wydarzeń: „Gostynińskie świętowanie ku czci Niepodległości” oraz „Święto Niepodległości w Gostyninie”.
3. Złożono wniosek o wypłatę środków nr 2 z realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Modernizacja boiska piłkarskiego, bieżni okężnej długości 400 m oraz urządzeń lekkoatletycznych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Gostyninie”.
4. Złożono Raport miesięczny z realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi gminnej - ul. Sosnowej wraz ze zjazdami oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego”. Zadanie zostało zakończone. Złożono Sprawozdanie końcowe.
5. Złożono sprawozdania końcowe w ramach programu Mazowsze dla działkowców dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych: Relax i Bratoszewo.
6. Złożono sprawozdanie końcowe w ramach programu Mazowsze dla zwierząt 2024 oraz Mazowsze dla czystego powietrza 2024.
7. Zakończono i rozliczono zadanie pn. „Regulacja i umocnienie części linii brzegowej jeziora Zamkowego wraz z budową pomostów i kładki”.
8. Trwa realizacja projektu Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa w Szkole Podstawowej nr 1 oraz Przedszkolu nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Gostyninie.

9. Złożono wnioski w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa na rok 2025 dla Przedszkola nr 4 w Gostyninie.
10. W ramach Gminnego Punktu Informacyjnego programu Czyste Powietrze złożono 6 wniosków o dofinansowanie oraz 8 wniosków o płatność. Udzielono 50 konsultacji w ramach prowadzenia Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego.

Finanse Publiczne

1. Przygotowano i wydano: 7 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach, 12 wezwań w związku z rozpoczętą lub zlikwidowaną działalnością gospodarczą, 53 upomnienia, 3 wezwania oraz 40 tytułów wykonawczych z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych, 22 wezwania do złożenia korekt informacji podatkowych lub do złożenia wyjaśnień, 42 pisma do Urzędu Skarbowego i Komornika Sądowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat, 14 decyzji w sprawie określenia wysokości zobowiązań w opłacie od posiadania psów za 2024 r.
2. Przyjęto i zweryfikowano 2 deklaracje w sprawie podatku od środków transportowych, 8 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, leśnego i rolnego od osób prawnych, 80 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych, 4 decyzje o pozwoleniu na budowę, rozbiórkę, 49 zawiadomień o zmianie danych w Ewidencji Gruntów i Budynków.
3. Wydano korekty decyzji wymiaru podatków dla 43 kont wymiarowych.
4. Wznowiono i wszczęto 2 postępowania podatkowe za rok bieżący i lata ubiegłe.
5. Przeanalizowano 27 wpisów do ewidencji działalności gospodarczej pod kątem opodatkowania podatkiem od nieruchomości.
6. Wystawiono 35 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego oraz JPKV7 za miesiąc wrzesień 2024 r., 1 wniosek o wpis do księgi wieczystej hipoteki przymusowej.
7. W wyżej wymienionym okresie przyjęto i zaksięgowano 2514 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat.
8. Sporządzono i przekazano roczne sprawozdanie rzeczowo-finansowe i roczne rozliczenie dotacji celowej z realizacji wypłat producentom rolnym zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej za rok 2024.

W analizowanym okresie wydano: 7 zarządzeń Burmistrza Miasta Gostynina.

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Trwa uzyskiwanie niezbędnych decyzji dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Zakończył się I etap oceny wniosku FENX.02.05-IW.01-0001/24 pn. „Poprawa gospodarki wodnej w Gminie Miasta Gostynina”. Wniosek spełnia wszystkie przypisane do I etapu oceny horyzontalne kryteria obligatoryjne (ocenie 0/1) i wszystkie specyficzne kryteria obligatoryjne (ocenie 0/1). Wniosek został skierowany do drugiego etapu oceny.
3. Trwa modernizacja systemu napowietrzania na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Ziejkowej.
4. Trwa opracowanie dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej dz. nr ew. nr ew. 6302/13, 6302/12, 6300/3, 6300/2, 6300/1, 6016/3, 6014/3 przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża do ul. Kolonia w Gostyninie”.
5. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.

Prowadzono bieżącą obsługę sieci i węzłów ciepłych na terenie miasta.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o. o.

24-26 października odbyły się darmowe zajęcia dla dzieci pod nazwą Pszczeli Zakątek.

25 października – 1 listopada odbyła się giełda kwiatów oraz zniczy w związku ze świętem Wszystkich Świętych. Stoiska znajdowały się na placu przy MCH oraz przy ul. Ostatniej.

5 listopada odbyło się wydarzenie pod nazwą „Zdrowy i bezpieczny Senior”. Organizatorem głównym wydarzenia był najemca ARION-MED.

16 listopada odbyły się warsztaty swobodnego malowania. Współorganizatorem wydarzenia była pracownia Malownia.

W listopadzie trwał nabór uczestników na Kiermasz Książek, który zaplanowany jest na 23 listopada oraz rozpoczęły się zapisy wystawców na Jarmark Bożonarodzeniowy.

We wskazanym okresie zostały podpisane dwie umowy najmu w Centrum Handlowo-Usługowym oraz jedna umowa została rozwiązana.

Aktualny stan wynajmu – na 113 lokali wynajęte są 95, co stanowi 84,07%.

- 1) Hala Targowa – na 57 lokali wynajętych jest 44, co stanowi 77,19%
- 2) Wiata – na 20 miejsc wynajętych jest 20, co stanowi 100%
- 3) Centrum Handlowo-Usługowe – na 56 lokali wynajętych jest 51, co stanowi 91,07%.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

W analizowanym okresie przeprowadzono szereg prac remontowo–konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji, zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

1) Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców
Realizowane na bieżąco konserwacji oświetlenia na częściach wspólnych budynków i terenów nieruchomości oraz likwidowanie przyczyn występowania awarii w instalacji elektrycznej - według zgłoszeń mieszkańców.

2) Gospodarka odpadami komunalnymi

Bieżąco monitorowany jest stan ilości pojemników oraz realizowane czynności w zakresie stanu higieniczno-sanitarnego altan śmietnikowych. Na wniosek mieszkańców zamknięte zostały altany śmietnikowe przy ul. Targowej 5 i 5B. Klucze od altan zostały przekazane mieszkańcom osiedla.

3) Czynności realizowane podczas trwania sezonu jesiennego:

a) utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych,

b) usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych,

c) na bieżąco realizowane są prace polegające na koszeniu trawy, grabieniu liści oraz przycinaniu drzew i krzewów na terenach zarządzanych i administrowanych przez MTBS,

d) Kruk 3 i 6 – zakup pelletu odbywa się po rozpoznaniu cenowym a mieszkańcy informowani są o terminie dostawy pelletu do kotłowni,

e) trwała bieżąca kontrola i obsługa pieców oraz węzłów cieplnych na gaz na osiedlu Zazamcze,

f) bieżąco usuwano usterki na instalacji wod.-kan. i instalacji centralnego ogrzewania - przeprowadzano niezbędne prace mające na celu zapewnienie sprawności działania instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz związane z zapowietrzeniem i przeciekami grzejników po uruchomieniu ogrzewania,

g) realizowano prace porządkowe na placach zabaw oraz likwidowano powstałe w czasie użytkowania usterki.

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności:

1) Zgodnie z uchwałami Wspólnot Mieszkaniowych:

a) w trakcie realizacji wykonanie kompletnej instalacji domofonowej analogowo-cyfrowej z czytnikami RFID dla 14 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Parkowej 5 w Gostyninie. Termin realizacji przedłużono do 30 listopada 2024 r.,

b) w trakcie realizacji wykonanie kompletnej instalacji domofonowej

analogowo –cyfrowej z czytnikami RFID dla 5 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Bierzewickiej 14 w Gostyninie. Termin realizacji do 30 listopada 2024 r.,

c) zakończono realizację prac budowlanych obejmujących wymianę orynnowania dachowego, wykonanie podbitki dachowej z paneli PCV oraz uszczelnienia 10 sztuk kominów w części strychowej budynku przy ul. Zazamcze 19A w Gostyninie,

d) Zakończono realizację modernizacji oświetlenia wewnętrznego na ciągach komunikacyjnych w budynku przy ul. Kruk 2 w Gorzewie;

e) podpisano umowę na remont dachu budynku przy ul. Kościuszki 6 w Gostyninie.

2) W budynku przy ul. Zazamcze 19E przystosowano pomieszczenie magazynowe do pełnienia funkcji wózkowni dla wszystkich najemców.

3) Wymieniono piece gazowe w lokalach przy ul. Targowej 5A/38 i 3 Maja 20A/7 w Gostyninie. Piece wyeksploatowane, nie nadawały się do naprawy.

4) Wymieniono drzwi wejściowe do lokalu przy ul. 3 Maja 26a/2 oraz wymieniono pakiet szybowy w lokalu przy ul. 3 Maja 20/7 w Gostyninie.

5) W budynku przy ul. Bierzewickiej 14B zamontowano barierki dla osoby niepełnosprawnej prowadzące do mieszkania i do piwnicy.

6) W budynku przy ul. Kruk 1 w Gorzewie zamontowano ruchomą platformę najazdową dla wózka dla osoby niepełnosprawnej.

7) Rozpoczęto konserwację i malowanie śmietniczek, stojaków na rowery i wieszaków na pranie na terenie przy budynkach Dmowskiego 1, 3 Maja 9 i Kościuszki 6 w Gostyninie.

W zakresie realizowania nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej/ Broniewskiego w Gostyninie, Spółka monitorowała realizację I etapu budowy – „Budynek A”.

Do dnia 20 listopada 2024 r. Generalny Wykonawca, tj. firma Balcerzak Budownictwo Sp. z o. o. s. k., zrealizował prace budowlane obejmujące swym zakresem:

1) Stan „zero” budynku w 95%:

- zbrojenie i betonowanie ścian fundamentowych części podziemnej – wykonano ok. 100%,

- zbrojenie i betonowanie stropu nad częścią podziemną – wykonano ok. 80%,

- montaż izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych wraz z obsypką ścian - 80%.

Do dnia 20 listopada 2024 r. na podstawie zawartych wcześniej umów rezerwacyjnych, dokonano zawarcia notarialnych umów deweloperskich w liczbie 17 sztuk. Dwie kolejne umowy deweloperskie zostaną zawarte do dnia 30 listopada 2024 r.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.

W analizowanym okresie zorganizowano: spotkanie Wojewody Mazowieckiego z władzami samorządowymi woj. mazowieckiego, bal seniora, spotkanie dietetyka z uczniami Szkoły Podstawowej nr 5 w Gostyninie oraz przygotowano kolację z okazji Święta Niepodległości.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano 76,30 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz 7,70 Mg odpadów segregowanych. Z terenu Gminy Gostynin odebrano 0,32 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, a z Gminy Szczawin Kościelny odebrano 0,50 Mg odpadów segregowanych. Odpady zostały przekazane do zagospodarowania do Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o. o., Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie. W analizowanym okresie zostały zawarte 2 umowy na odbiór odpadów stałych z podmiotami gospodarczymi.