

SPRAWOZDANIE

z działalności Burmistrza Miasta Gostynina

**za okres od dnia 21 października 2025 r. do dnia 17 listopada 2025 r.
(przedłożone na XXII sesji Rady Miejskiej w dniu 26 listopada 2025 r.)**

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

Inwestycje i Gospodarka Przestrzenna

W zakresie inwestycji drogowych

1. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla:
 - modernizacji drogi gminnej ul. Moniuszki wraz z wymianą sieci wod – kan;
 - budowy parkingu miejskiego na działce miejskiej nr ewid. 3144/4 przy ul. 3 Maja.
- 2.Trwają prace projektowe związane z opracowaniem projektu budowlanego dla:
 - budowy ciągu pieszo-rowerowego w drodze gminnej ul. Leśna;
 - przebudowy ul. Gen. Józefa Bema w zakresie wykonania dodatkowych miejsc postojowych. Prace projektowo – kosztorysowe wykonuje Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych HOL-BUD Sp. z o.o. z Gostynina.
3. Rozpoczęto roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Remont drogi gminnej ul. Wspólnej”. Wykonawcą robót jest Przedsiębiorstwo Robót Drogowo – Budowlanych z Gostynina. Planowany termin zakończenia zadania 30 listopada 2025 roku.

W zakresie innych inwestycji budowlanych

1. Przekazano do Wydziału Zamówień Publicznych wnioski na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na świadczeniu usługi polegającej na

kompleksowym Zastępczym Nadzorze Inwestorskim dla inwestycji pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gostyninie” z siedzibą przy ul. Polnej 36 w Gostyninie.

3. Trwa realizacja umowy z:

- projektantem Stanisławem Milikiem na wykonanie dokumentacji projektowej oraz operatu wodnoprawnego, niezbędnego do budowy studni głębinowej na terenie MOSiR przy ul. Sportowej;
- firmą Darte-Montaż Kieszkowski Robert z Gostynina na wymianę okna wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi w starej części Przedszkola nr 4;
- z Panią Elżbietą Wieczorkiewicz prowadzącą Zakład Usługowo-Handlowy z siedzibą w Gostyninie na wykonanie i zamontowanie ogrodzenia z siatki 3D wraz z bramą przy ul. Browarnej. Umowny termin zakończenia realizacji zadania, to 30 listopada 2025 r.

4. Przygotowywane jest postępowanie o zamówienie publiczne:

- na zakup i montaż kamery do monitoringu na skrzyżowaniu Al. Popiełuszki i ul. gen. J. Bema w Gostyninie;
- na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla budowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku po dawnym Gimnazjum na Bibliotekę Miejską w Gostyninie (I etap Centrum Aktywności Międzypokoleniowej)
- na opracowanie koncepcji dla budowy toru wrotkarskiego na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie;
- na opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej niezbędnej do zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym dla budowy obiektów małej architektury w postaci figurek przedstawiających postać Siemowita IV.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Realizowana jest umowa na opracowanie Planu Ogólnego dla Gminy Miasta Gostynina. Z uwagi na konieczność powtórzenia czynności projektowych

termin realizacji zadania przypada na 21 listopada 2025 r. Z uwagi na zmianę przepisów dotyczących Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na wniosek biura projektowego Burmistrz Miasta Gostynina ponownie przedłużyła aneksem do umowy termin realizacji zadania do 30 kwietnia 2026 r. Konsultacje będą prowadzone w terminie od dnia 6 listopada 2025 r. do dnia 5 grudnia 2025 r. w następujących formach:

- a) Zbieranie uwag w terminie od dnia 6 listopada 2025 r. do dnia 5 grudnia 2025 r.;
- b) Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego miasta Gostynina, które odbędzie się w dniu 20 listopada 2025 r. od godz. 16:00 do godz. 19:00 w Miejskim Centrum Kultury w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia 2;
- c) dyżur projektanta planu ogólnego miasta Gostynina, który odbędzie się w dniu 27 listopada 2025 r. w godz. 13:00-15:00 oraz 16:00-18:00 w Miejskim Centrum Kultury w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia 2.

2. Wydano :

- a) 17 zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- b) 28 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
- c) 1 decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- d) 1 opinię dla wstępnych projektów podziału,
- e) 1 wypis i wyrys z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4. W toku postępowania łącznie jest 117 spraw dotyczących wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg

1. Uczestniczono zdalnie w posiedzeniu Zespołu ds. uzgadniania dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie lokalizowanych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

2. Rozpatrzono wnioski i wydano odpowiednio:

- a) 8 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym,
- b) 8 decyzji na roboty w pasie drogowym,
- c) 8 decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
- d) 1 decyzję na umieszczenie reklamy,
- e) 7 uzgodnień projektów i opinii.

Zamówienia publiczne

1. W okresie sprawozdawczym prowadzono postępowania:

- 1) Powtórzono postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na: „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina w 2026 r”. – do dnia 14 listopada 2025 r. – wpłynęły 2 oferty, trwa ocena ofert;
- 2) w przeprowadzonym postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Pełnienie Zastępczego Nadzoru Inwestorskiego dla projektu inwestycyjnego pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gostyninie” z siedzibą przy ul. Polnej 36 w Gostyninie – do dnia 31 października 2025 r.” – terminu składania ofert – wpłynęły 4 oferty,
 - trwa procedury badania i oceny ofert przez stanowisko ds. zamówień publicznych i wydział merytoryczny – Wydział Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej;
- 3) w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Gostynina poprzez zabezpieczenie

ciągłości dostaw wody i energii oraz doposażenie podmiotów ochrony ludności”

—

z uwagi na pytania Wykonawcy przedłużono pierwotny termin składania ofert do dnia 19 listopada 2025 r.;

- 4) przesłano do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wykonaniu umowy dla zadania: „Modernizację infrastruktury turystycznej na terenie miasta Gostynina, realizowanego w trzech częściach, Część II – Dostawa i wykonanie nasadzeń kwiatów sezonowych, drzew oraz roślin wieloletnich”.

2. W ramach postępowań poniżej 130.000 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) udzielono wsparcia:

- Wydziałowi Spraw Obywatelskich w przygotowaniu i publikacji w BIP postępowania na usługi: „Szkolenia z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej”, realizowanego przy udziale pomocy finansowej w formie dotacji celowej w ramach „Wojewódzkiego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na rok 2025”;
- Wydziałowi Spraw Komunalnych w przygotowaniu postępowania na usługi o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000 zł, dla zadania: Dostawa paliw płynnych dla potrzeb Urzędu Miasta Gostynina w 2026 roku.
- Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu w Gostyninie oraz Szkole Podstawowej Nr 1 w Gostyninie w postępowaniach prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, na dostawę żywności w zakresie przygotowania Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Gospodarka Komunalna

1. Wydawano 2 zgody do celów projektowych na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie stanowiących drogi publiczne (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi).
2. Wydawano 2 zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla terenów nie będących drogami publicznymi (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi) poprzez przygotowanie umów cywilnoprawnych na zajęcie terenu na czas prowadzonych robót oraz trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Przygotowano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu – tereny niestanowiące dróg publicznych, w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód w formie umów cywilnoprawnych.
4. Dokonano 11 uzgodnień projektów decyzji o warunkach zabudowy dla planowanych inwestycji wnioskodawców.
5. Przeprowadzono przegląd 7 separatorów do oczyszczania wód opadowych zlokalizowanych na terenie Gostynina wraz z wpisami do księzek obiektów.
6. Podjęto próbę wyczyszczenia separatora zlokalizowanego przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego z substancji ropopochodnych. Z uwagi na występowanie odpadów niestandardowych realizacja zadania była niemożliwa. Zaktualizowano ofertę cenową opartą na podstawie oględzin w terenie.
7. Podpisano umowę z firmą PP Produkty Sp. z o.o. na naprawę uszkodzonych elementów separatora zlokalizowanego przy ul. Stefana Żeromskiego na kwotę 39.360,00 zł.
8. Zamówiono 5 sztuk słupków drogowych wraz z przesłami łańcuchowymi w celu uzupełnienia brakujących słupków w ciągu ulicy Jana Pawła II.

Odebrano prace końcowe w związku z realizacją zadań pn.:

- „Renowacja miejsca upamiętnienia w Drzewcach”;
- „Modernizacja infrastruktury turystycznej na terenie miasta Gostynina w zakresie Części II - Dostawa i wykonanie nasadzeń kwiatów sezonowych, drzew oraz roślin wieloletnich”.

Podpisano umowy z firmami:

- Perta Energia Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Sochaczewskiej 110, 05-850 Macierzysz na montaż 9 lamp solarnych na terenie miasta;
- KONART Artur Gołębiowski z siedzibą przy ul. Akacjowej 2A, 59-220 Legnica na przeprowadzenie prac pn.: „Renowacja pomnika Walki i Zwycięstwa” na kwotę 78 950,00 zł”.

Zlecono:

- firmie Zakład Budowy Sieci i Instalacji Elektrycznych Janusz Obszyński z siedzibą przy ul. Spacerowej 11, 09-500 Gostynin demontaż lampy parkowej zlokalizowanej na placu przed Ratuszem;
- gospodarstwu rolnemu Stanisław Goska z siedzibą w Brzostowcu 5a, 05-640 Mogielnica dostawę 250 szt. sadzonek lawendy P9, celem wykonania nasadzeń w ciągu ul. Zamkowej;
- Lewandowscy i Syn z siedzibą przy ul. Pl. Kilińskiego 6, 09-530 Gąbin dostawę 24 szt. Chryzantem drobnokwiatowych;
- zlecono firmie Ogólnobudowlanej Tomasz Witkowski z siedzibą w miejscowości Niedrzew Pierwszy 24a, usługę wycinki 4 szt. drzew z lasu komunalnego przy ul. Czapskiego wraz ze zrębkowaniem oraz przygotowaniem drewna do sprzedaży na kwotę 4 320,00 zł. Drzewa stwarzały zagrożenie dla budynku znajdującego się na sąsiedniej nieruchomości.

8. Wystąpiono do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie, Oddział w Płocku z prośbą o uzgodnienie projektu zezwolenia na usunięcie 3 szt. drzew.
9. W związku z otrzymanymi 4 wnioskami zamiaru usunięcia drzew z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gostynina przeprowadzono oględziny, wydano 3 decyzje zezwalające na ich usunięcie.
10. Przeprowadzono 4 kontrole przestrzegania uchwały antysmogowej na terenie miasta Gostynina, w tym 2 interwencyjne, podczas których pobrano 1 próbkę popiołu do badań. W trakcie kontroli sporządzane są również inwentaryzacje budynków wprowadzane do systemu CEEB.
11. Uczestniczono w posiedzeniu Zespołu ds. Organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie oraz opracowano i złożono do Starostwa Powiatowego projekt czasowej organizacji ruchu drogowego na ul. Rynek w związku z wydarzeniem pn.: „Gostyniński Jarmark Bożonarodzeniowy”.
12. Wprowadzono zmiany w stałej organizacji ruchu drogowego na ul. Spółdzielczej w Gostyninie.
13. Zakończono odnawianie oznakowania poziomego na drogach gminnych zarządzanych przez Burmistrza Miasta Gostynina.
14. Zamówiono materiały wykorzystane do zimowego utrzymania dróg zarządzanych przez Burmistrza Miasta Gostynina – sól drogową, chlorek wapnia, piasek.

Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami

1. W przetargu dnia 9 października na dzierżawę nieruchomości dot. części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 o powierzchni 150 m. kw. na okres 4 lat. Najwyższą cenę za czynsz dzierżawny podczas przetargu zaoferowano w wysokości 2270,00 złotych.

2.Podpisano umowę:

- użyczenia na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2334/9 w celu zapewnienia dojazdu przez tę działkę do nieruchomości Biorącego tj. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2306/2 przy ul. Mazowieckiej o powierzchni 200 m kw. na okres 3 lat,
- użyczenia na nieruchomość zabudowaną składającą się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1021/2, 1022 oraz część działki 1020/3 położone w Gostyninie przy ul. Zamkowej na których znajdują się obiekty zamkowe, parking, fosa, przepompownia tłocząca wodę do fosy oraz część wzgórza zamkowego o łącznej powierzchni 1,0768 ha w celu prowadzenia działalności statutowej przez Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o o. na czas nieoznaczony,
- dzierżawy na część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2869/2 o powierzchni 300 m kw., położonej przy ulicy Floriańskiej na okres 3 miesięcy celem składowania materiałów budowlanych w związku z rozpoczęciem prac dotyczących „Rewaloryzacji zabudowań przy ul. Floriańskiej 23 w Gostyninie” na potrzeby oddziału Muzeum Mazowieckiego w Płocku – etap II”. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 553,50 złote brutto.

2.Dokonano waloryzacji wysokości czynszów dzierżawnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały 2025 roku podany przez Prezesa GUS wynoszący 4 %.

3.W dniu 23 października 2025 r. w drodze bezprzetargowej zbyto na rzecz najemcy prawo do lokalu mieszkalnego nr 19 położonego w Gostyninie przy ul. Kościuszki 6 za cenę 110 880,00 zł z uwzględnieniem 50% bonifikaty.

4.W dniu 28 października 2025 r. w drodze bezprzetargowej zbyto na rzecz najemcy prawo do lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Gostyninie przy ulicy Kościuszki 6 za cenę 122 530,00 zł z uwzględnieniem 50% bonifikaty.

5. W dniu 13 listopada br. podpisano akt notarialny – umowa przeniesienia nieruchomości (dz. 1315 ulica Przemysłowa) od Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Miasta Gostynina.
6. Przyjęto 37 wniosków o wypłatę dodatków mieszkaniowych, wydano 22 decyzje dot. dodatków mieszkaniowych. Sporządzono informacje do zarządców o przyznanych dodatkach mieszkaniowych. Wprowadzono dane o przyznanych dodatkach mieszkaniowych do systemu ZONE. Sporządzono listy wypłat dla przyznanych dodatków mieszkaniowych na kwotę 79.445,69 zł.

Promocja Miasta

1. Opracowano i przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej gostynin.pl, portalu społecznościowego facebook i instagram.
2. Uaktualniano treści w konkretnych zakładkach internetowej strony miasta na wniosek wydziałów i jednostek.
3. Na stronie internetowej urzędu - gostynin.pl oraz mediach społecznościowych popularyzowano działania jednostek podległych. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, a także wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, oraz działania prowadzone przez Spółki Miejskie i placówki oświatowe, m.in. promowanie:
 - działań Świetlicy “Bartek” – sprawozdania cykliczne,
 - wydarzenia “Noc Bibliotek” . Pomoc techniczna podczas spotkania autorskiego z Jarosławem Juskiewiczem – Miejska Biblioteka Publiczna im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie,
 - wydarzenia patriotyczno-sportowego Gostyniński Bieg Marszałka Piłsudskiego,
 - programu Fundusze Europejskie na Pomoc Żywnościową 2021-2027 (EFPŻ)- Podprogram 2024, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+), program realizowany przez Miejski Ośrodek Pomocy

społecznej w Gostyninie.

4. Włączono się w kampanię „Dzieciństwo bez przemocy”. Na budynku Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek”, działającego w ramach Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, powstał mural, który przedstawia obraz szczęśliwego dzieciństwa i przypomina, jak ważne bezpieczeństwo najmłodszych. Wkomponowano w niego hasło kampanii: „Gostynin – miasto mocy bez przemocy”. 19 listopada, w ramach akcji zostały podświetlone na czerwono: budynek Urzędu Miasta i budynek Punktu „Bartek”.
5. Włączono się w organizację wydarzenia „Uroczystość Złotych Godów” oraz „Stypendium Burmistrza Miasta Gostynina”, sporządzono dokumentację foto-wideo – promowano wydarzenie.
6. Zorganizowano uroczystość patriotyczną z okazji odzyskania przez Polskę niepodległości: odbyły się oficjalne uroczystości patriotyczne z przemarszem do miejsc pamięci narodowej, na placu przed Ratuszem zorganizowano poczęstunek dla mieszkańców, a podczas części rozrywkowo-artystycznej odtąńczony został taniec z flagą uczniów ze Szkoły Podstawowej Nr 3 i koncert uczniów ze Szkoły Podstawowej Nr 1. Na Rynku stanęło również Mobilne Centrum Militarne, gdzie można było sprawdzić swoją celność na strzelnicy, obejrzeć broń oraz poznać historię polskiego przemysłu zbrojeniowego.
7. Przygotowano konferencję „Gostynin – miejsce mocy bez przemocy”, której gościem była Anna Maria Wesołowska – znana w całej Polsce postać, autorytet w dziedzinie prawa i profilaktyki społecznej. Konferencja zorganizowana została 24 października w MCK. Podczas konferencji odbyły się panele edukacyjne dla dzieci i młodzieży, dla instytucji i dla seniorów. Wydarzenie poświęcone było przeciwdziałaniu przemocy, hejtowi i uzależnieniom. Szczególnym punktem wydarzenia był finał konkursu filmowego „Gostynin – miejsce mocy bez

przemocy”, skierowanego do uczniów szkół podstawowych i ponadpodstawowych.

8. Przy współpracy z Miejską Biblioteką Publiczną zorganizowano 12 listopada 2025 r. w Miejskim Centrum Kultury spotkanie autorskie z Michałem Koterskim – znanym aktorem, artystą i autorem książki „To już moje ostatnie życie”. Wydarzenie skierowane było do młodzieży szkół średnich i miało wymiar profilaktyczny – artysta poruszał temat szkodliwego wpływu alkoholu i substancji psychoaktywnych, promując abstynencję oraz zdrowy styl życia.
9. Przygotowano projekty dwóch programów miejskich: „Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla miasta Gostynina na lata 2026 – 2030” i „Miejskiego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2026–2030”.
10. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu.
11. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego.

Sprawy obywatelskie

1. W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych.
 - 1) przyjęto 154 wnioski o wydanie dowodu osobistego i wydano 159 dowodów osobistych. Przyjęto 4 wnioski o wydanie dowodu osobistego od osób z niepełnosprawnościami oraz wydano 3 dowody osobiste (mobilne dowody osobiste – wyjazdy na terenie powiatu gostyńskiego);

- 2) dokonano 27 zameldowań na pobyt stały, 18 zameldowań na pobyt czasowy, 8 wymeldowań z pobytu stałego lub czasowego;
- 3) wydano 19 udostępnień danych jednostkowych z rejestru PESEL i Rejestru Mieszkańców oraz 26 zaświadczeń o zameldowaniu; zrealizowano 52 wnioski o zastrzeżenie lub cofnięcie zastrzeżenia numeru PESEL, 13 osobom zweryfikowano i potwierdzono profil zaufany; przyjęto 4 wnioski o Kartę Dużej Rodziny. Wydano 55 Gostynińskich Kart Seniora.
2. Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny, ustawy o zarządzaniu kryzysowym, ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej. Dokonywano codziennego raportowania ws. wydatkowania środków otrzymanych w ramach dotacji na ochronę ludności i obronę cywilną. Przygotowywano materiały informacyjne do zadania z zakresu obrony cywilnej i ochrony ludności w ramach otrzymanego dofinansowania.
3. Na bieżąco prowadzona jest obsługa monitoringu wizyjnego Urzędu Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Spraw Komunalnych w Urzędzie Miasta w Gostyninie.
4. Na podstawie ustawy Prawo przedsiębiorców, ustawy o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy, w analizowanym okresie, przyjęto i wprowadzono do CEIDG 55 wniosków dotyczących działalności gospodarczej: rozpoczęcie działalności 5 szt., zmiany w działalności 23 szt. zawieszenia działalności 15 szt., wznowienia działalności 2 szt., zakończenia działalności 11 szt.
5. Wydawano kserokopie dokumentów poświadczające fakt zarejestrowania działalności gospodarczej w latach 1988-1989 oraz 1990 – 1995.
6. Wydano jednorazowe zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych.
7. Na bieżąco prowadzono przeglądy placów zabaw i siłowni plenerowych pod

kątem bezpieczeństwa użytkowników oraz utrzymania porządku na ich terenie.

Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

1. Przeprowadzono i rozstrzygnięto zapytanie ofertowe na dostawę sprzętu dla Przedszkola nr 4 oraz Przedszkola nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Gostyninie w związku z otrzymanym z Mazowieckiego Kuratorium Oświaty dofinansowaniem w kwocie 60 tys. zł.
2. Do Urzędu Marszałkowskiego złożono Sprawozdanie z zadania „Wśród gwiazd i książek – Noc Bibliotek w Gostyninie 2025”.
3. Do Ministerstwa Sportu i Turystyki złożono wniosek rozliczeniowy z realizacji zadań inwestycyjnych: „Modernizacja boiska piłkarskiego, bieżni okrężnej długości 400 m oraz urządzeń lekkoatletycznych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Gostyninie”.
4. Do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożono wniosek na przebudowę i remont Ratusza Miejskiego.
5. Do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie złożono rozliczenie końcowe dla zadania pn.: „Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Gostynina w 2025 r.
6. Po podpisaniu Umowy trwa realizacja projektu z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej.
7. W ramach KPO podpisano Umowy Nieodpłatnego Przekazania Sprzętu na nowe komputery przenośne (laptopy i laptopy przeglądarkowe) tablety oraz zestawy narzędzi informatycznych dla gostynińskich Szkół.
8. Cały czas trwają prace w celu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. W dniu 17 listopada 2025 r. zorganizowano spotkanie konsultacyjne.

9. Trwają prace nad opracowaniem Strategii Miasta Gostynina na lata 2026-2035.
10. W ramach Gminnego Punktu Informacyjnego programu Czyste Powietrze na bieżąco udzielana jest pomoc w sprawie wznowienia Programu Czyste Powietrze oraz wypełniania wniosków o płatność.
11. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie, zarówno ze środków unijnych, jak również programów krajowych.
12. Złożono Sprawozdania z realizacji zadań dla czterech ogrodów działkowych w ramach Programu Mazowsze dla działkowców 2025.

Finanse Publiczne

1. Przygotowano i wydano 8 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach.
2. Przyjęto i zweryfikowano 2 deklaracje w sprawie podatku od środków transportowych.
3. Przyjęto i zweryfikowano 4 deklaracje w sprawie podatku od nieruchomości, leśnego i rolnego od osób prawnych.
4. Przyjęto i zweryfikowano łącznie 84 informacje w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych.
5. Wydano korekty decyzji wymiaru podatków dla 59 kont wymiarowych.
6. Zweryfikowano 9 osób w związku z rozpoczętą lub zlikwidowaną działalnością gospodarczą działalności gospodarczych i wysłano 8 wezwań w celu złożenia wyjaśnień.
7. Przygotowano i wystawiono 16 wezwań do złożenia korekt informacji podatkowych lub do złożenia wyjaśnień.

8. Przyjęto i zaksięgowano 2421 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat, wystawiono 27 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego oraz JPKV7 za miesiąc październik 2025 r.
9. Przygotowano i wystawiono;
- a) 79 upomnień, 59 tytułów wykonawczych z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat,
 - b) 40 pism do Urzędu Skarbowego i Komornika Sądowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat,
 - c) 5 wezwań do zapłaty dotyczących opłat lokalnych.
10. Przygotowano projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
11. Przygotowano informację dot. wymiaru podatku rolnego i podatku leśnego na 2026 rok.
12. Wydano decyzję w sprawie umorzenia postępowania w sprawie umorzenia II i III raty podatku od nieruchomości za 2025 rok oraz decyzję w sprawie rozłożenia należności w podatku od nieruchomości za lata 2021-2025 na raty.
13. Zweryfikowano 13 przypadków zgonów pod kątem ustalenia potencjalnych podatników i sprawdzono ich w Rejestrze Spadkowym, oraz zweryfikowano 4 zgłoszenia budowy pod kątem wymiaru podatku od nieruchomości.
14. Wprowadzono do aplikacji SHRIMP2 4 pozycje udzielonej pomocy publicznej de minimis.

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o.o.:

1. W Starostwie Powiatowym w Gostyninie trwa procedowanie wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. W ramach zadania „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj”, na oczyszczalni ścieków trwają roboty budowlane na obiektach numer: 3, 25, 9A, 7A zgodnie z obowiązującym pozwoleniem na budowę.
3. Trwa procedowanie wniosku złożonego do Banku Gospodarstwa Krajowego o udzielenie pożyczki wspierającej zieloną transformację miast finansowaną ze środków Krajowego Programu Odbudowy i zwiększenia odporności dla zadania pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej na obiektach Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Gostyninie”.
4. Trwa realizacja zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dz. nr ew. 6302/13, 6302/12, 6300/3, 6300/2, 6300/1, 6016/3, 6014/3 dla ul. Polskiego Czerwonego Krzyża w Gostyninie”.
5. Trwa wykonanie dokumentacji technicznej projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy sieci wodociągowej od ul. Kolonia do budynków wielorodzinnych przy ul. Zalesie w Gostyninie”.
6. Trwają ustalenia zakresu koncepcji i dokumentacji dotyczącej sieci kanalizacyjnej na terenach Zatorze ul. Gerwatowskiego i ulice przyległe.
7. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostynin SP. Z o.o.

Trwa bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłowniczych.

Trwa obsługa urządzeń technologicznych znajdujących się w ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o.o. oraz Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o.o.

Działania w ramach bieżącego administrowania obiektem:

- bieżące prace związane z dbaniem o porządek i wygląd obiektów oraz terenu zewnętrznego,
- bieżące naprawy według potrzeby.

Działania promocyjne:

- dodawanie informacji o wydarzeniach, lokalach na wynajem oraz asortymencie najemców MCH Stara Betoniarnia,
- dodawanie informacji o wydarzeniach odbywających się w Zamku Gostynińskim oraz o możliwości wynajęcia Sali,
- rozmieszczenie plakatów informacyjnych o targowisku, najemcach Centrum Handlowo-Usługowego oraz dotyczących wydarzeń w przestrzeni miejskiej (słupy ogłoszeniowe).

Organizacja wydarzeń:

- 21 października przed Centrum Handlowo-Usługowym odbyła się zbiórka odzieży. Organizatorem akcji było POM w Gostyninie,
- 22 października w Zamku Gostynińskim odbyło się wydarzenie profilaktyczne pod nazwą Różowy Październik – Zdrowie Kobiety w Centrum Uwagi,
- 28-30 października, 3-6 listopada oraz 13-14 listopada można było zwiedzać zamek, skorzystać z kawiarenki na antresoli oraz zrobić sobie zdjęcie przy jesiennej dekoracji umieszczonej na dziedzińcu (akcja pod nazwą Jesień na Zamku),
- 28-31 października przed Centrum Handlowo- Usługowym odbyła się Giełda Kwiatów i Zniczy,

- 15 listopada w Zamku Gostynińskim odbyła się uroczystość „Złote Gody”, której organizatorem był Urząd Stanu Cywilnego w Gostyninie,
- Ponadto w Zamku Gostynińskim między 23 października a 8 listopada odbyły się następujące wydarzenia: nocowanka dla dzieci , Bal Jesienny, Dyskoteka Kulturalnego Człowieka. Sala kolumnowa była również wynajęta na uroczystość rodzinną oraz koncert.

Aktualny stan wynajmu lokali w MCH Stara Betoniarnia – na 113 lokali wynajętych jest 92, co stanowi 81,42%.

- 1) Hala Targowa – na 57 lokali wynajętych jest 39, co stanowi 68,42%
- Wiata – na 20 miejsc wynajętych jest 20, co stanowi 100%
- 2) Centrum Handlowo-Usługowe – na 56 lokali wynajętych jest 53, co stanowi 94,64%

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o.o.

Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców;

1. Prowadzono konserwację oświetlenia na częściach wspólnych budynków i terenów nieruchomości oraz likwidowanie przyczyn występowania awarii w instalacji elektrycznej - według zgłoszeń mieszkańców.

Gospodarka odpadami komunalnymi

1. Na bieżąco monitorowany jest stan ilości pojemników oraz realizowane są czynności w zakresie stanu higieniczno sanitarnego altan śmietnikowych.

Czynności realizowane podczas trwania sezonu jesiennego

1. Utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych, usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych. Zakończono czwarte koszenie trawników na terenach administrowanych i zarządzanych przez Spółkę. Kruk 3 i 6 – zakup pelletu odbywa się po rozpoznaniu cenowym a mieszkańcy informowaniu są o terminie dostawy pelletu do kotłowni.
2. Na bieżąco kontrolowane i obsługiwane są piece ciepłownicze na gaz na osiedlu Zazamcze. Przeprowadzono również przegląd węzłów cieplnych i piecy przed rozpoczęciem sezonu grzewczego. Sezon grzewczy 2025/2026

rozpoczęto

z dniem 29 września 2025r.

3. Na bieżąco usuwano usterki na instalacji wod. - kan. oraz centralnego ogrzewania - przeprowadzano niezbędne prace mające na celu zapewnienie sprawności działania instalacji wodno-kanalizacyjnej.
4. Na bieżąco usuwane są usterki zgłaszane przez mieszkańców (naprawa drzwi wejściowych do budynków, śmietniczek itp.).
5. Zakończono okresowe przeglądy instalacji gazowej, przewodów kominowych.

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności:

1. Uprzątnięto trzy lokale mieszkalne po zmarłych najemcach: 3 Maja 21/2; 3 Maja 27/3; 3 Maja 27/11 – przekazano lokale do Gminy Miasta Gostynina.
2. Zrealizowano budowę altany śmietnikowej dla budynków: 3 Maja 20A, 3 Maja 20C i 3 Maja 20 w Gostyninie.
3. Usunięto przyczyny przecieków z dachu w budynkach: 3 Maja 41 i 3 Maja 26A w Gostyninie.
4. Na wniosek mieszkańców zamontowano barierki w zejściu do piwnicy w budynku przy ul. Bierzewickiej 17A oraz przy wejściu do budynku przy ul. Floriańskiej 5 w Gostyninie.
5. Rozpoczęto czynności w zakresie wymiany drzwi wejściowych do klatki I w budynku przy ul. Targowej 5A w Gostyninie.
6. Podpisano umowę na realizację audytów energetycznych dla budynków: Zazamcze 19 E, F, G, H w Gostyninie. Prace są realizowane przez firmę zewnętrzną. Termin realizacji do 31 grudnia 2025r.
7. Zlecono firmie zewnętrznej realizację podłączenia instalacji centralnego ogrzewania do lokalu komunalnego położonego w budynku przy ul. Armii Krajowej 35 w Gostyninie. Termin realizacji do 30 listopada 2025r.

8. W trakcie realizacji wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa Urządzeń Małej Architektury” (siłownia pod chmurką) przy budynkach na osiedlu Targowa/Kościuszkowców .

9. Zgodnie z uchwałami Wspólnot Mieszkaniowych:

1) zakończono remont balkonów w budynku przy ul. Bierzewickiej 17D w Gostyninie.

2) w trakcie realizacji remont balkonów w budynku przy ul. Bierzewickiej 17E, ul. Wojska Polskiego 10 w Gostyninie.

3) w trakcie realizacji wykonanie instalacji oświetlenia wewnętrznego (oprawy led z czujnikiem ruchu na każdej kondygnacji i na każdym półpiętrze) oraz klatki schodowej przy ulicy Dmowskiego 1i ulicy Moniuszki 2 w Gostyninie.

4) zrealizowano wymianę rynien i rur spustowych w budynku przy ul. Zazamcze 19B w Gostyninie.

5) wykonano izolację fundamentu oraz budowę opaski fundamentowej od strony północnej w budynku przy ul. Bierzewickiej 17A w Gostyninie.

W zakresie realizacji inwestycji przy ul. Kutnowskiej / Broniewskiego w Gostyninie, Spółka monitorowała realizację I etapu inwestycji – budowa „Budynek A”

Do dnia 17.11.2025 roku Wykonawca zrealizował prace budowlane obejmujące swym zakresem:

1. Roboty związane z wnoszeniem budynku zostały wykonane w 100%.
2. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej wykonano w 100%.
3. Zamontowano windy – 100%.
4. Rampa zjazdowa schody terenowe wykonano w 98%.
5. Wykonano system wentylacji pomieszczeń garażowych – wykonano 100%.
6. Podłogi i posadzki wykonanie w 100%.
7. Dachy i pokrycie wykonano w 100%

8. Tynki i okładziny wewnętrzne wykonano w 100%
9. Malowanie wykonano w 100%
10. Balustrady wykonano w 99%.
11. Elewacje wykonano w 100%.
12. Roboty w zakresie zagospodarowania terenu wykonano w 95%
13. Sieci sanitarne zewnętrzne wykonano w 100%.
14. Roboty sanitarne w zakresie budynku wykonano w 100%.
15. Instalacje TT oraz elektryczne zewnętrzne wykonano w 100%
16. Instalacje elektryczne oraz TT w zakresie budynku wykonano w 99%.

W budynku zainstalowano: liczniki energii elektrycznej, wodomierz główny, oraz przeprowadzono odbiór wind przez UDT. Wykonawca w imieniu zamawiającego uzyskał pozytywną opinię Państwowej Straży Pożarnej.

Całość inwestycji poziom zaawansowania wynosi 99%.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina, Gminy Gostynin i Gminy Szczawin Kościelny oraz z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina. W okresie od 21 października 2025 roku do 17 listopada 2025 roku

z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano 73,26 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz 5,21 Mg odpadów segregowanych. Z terenu Gminy Gostynin odebrano 0,17 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych i 0,20 Mg odpadów segregowanych, a z Gminy Szczawin Kościelny odebrano 2,70 Mg odpadów segregowanych. Natomiast z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano 153,02 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych i 124,42 Mg odpadów segregowanych. Odpady zostały przekazane do zagospodarowania do Przedsiębiorstwa Gospodarowania

Odpadami w Płocku Sp. z o.o., Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku oraz Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie. Leków w ilości 0,1168 Mg odebrała Firma Handlowo - Usługowa „NATURA” Marek Michałowski z Bydgoszczy. W w/w okresie zostało zawartych 13 umów na odbiór odpadów stałych z podmiotami gospodarczymi.