

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 23 kwietnia 2021 r. do 20 maja 2021 r.
(przedłożone na XXXIII sesji Rady Miejskiej w dniu 27 maja 2021 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Trwa realizacja zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Sportowej 1 w Gostyninie. W budynku sanitarno - szatniowym montowana jest nadal stolarka okienna i wykonano warstwę podkładową izolacji stropodachów. Trwa docieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonanie tynków wewnętrznych. Na boisku treningowym rozłożono ostatnią warstwę kruszywa pod sztuczną trawę.
2. Trwa opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wykonania urządzeń wodnych: odpływu z jeziora Zamkowego i Sejmikowego. W ostatnim czasie złożony został wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie.
3. Trwa wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont pomostów i regulację linii brzegowej jeziora Zamkowego w Gostyninie. W ostatnim czasie złożony został wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie.
4. Trwa opracowanie dokumentacji budowlanej na przebudowę sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Termalnej.
5. Trwa opracowywanie koncepcji przebudowy budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 w celu dostosowania do wymagań bezpieczeństwa pożarowego i charakterystyki energetycznej.
6. Wykonawca zgłosił do odbioru końcowego zadanie inwestycyjne polegające na budowie urządzeń podczyszczających instalacji kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Bierzewickiej.
7. Podpisana została umowa na wykonanie Systemu Informacji Przestrzennej, służącego do publicznej prezentacji w sieci Internetowej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.
2. Wydano: 26 zaświadczeń/zawiadomień o przeznaczeniu nieruchomości, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, 3 postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości, 6 decyzji o warunkach zabudowy, 2 decyzje o odmowie ustalenia warunków zabudowy i 1 decyzję zmieniającą decyzję ostateczną o warunkach zabudowy.

Sprawy różne:

- przygotowano i udostępniono wnioskodawcom informacje publiczne,
- konsultowano materiały przesłane przez Zespół Uzgodnień Dokumentacji w Starostwie Powiatowym.

W zakresie Zamówień Publicznych:

W ramach postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy *Prawo zamówień publicznych*:

1. w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: *Remont drogi gminnej ul. Krasickiego wraz ze skrzyżowaniem z ul. Zieloną i ul. Ziejkową w Gostyninie* – wpłynęły 4 oferty, podpisano umowę z GLOBAL SYSTEMS Marcin Balcerzak z siedzibą w Gostyninie. Roboty drogowe będą odbywały się łącznie z realizacją inwestycji pn.: „Modernizacja sieci kanalizacyjnej i wodociągowej przy ul. Krasickiego, której inwestorem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o. Termin realizacji zadania – do dnia 7 grudnia 2021 r. W dniu 14 maja 2021 r. przekazano wykonawcy teren budowy.
2. w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: *Budowa odcinka kanalizacji deszczowej w ul. Glinianej w Gostyninie* – wpłynęły 2 oferty; podpisano umowę z firmą „HYDROPOL” Sp. z o.o. z siedzibą w Gostyninie. W dniu 17 maja 2021 r. Przekazano wykonawcy teren budowy. Termin realizacji zadania – do dnia 28 września 2021 r.
3. w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na: *Usługę Bankową w zakresie udzielenia i obsługi kredytu długoterminowego w kwocie 9.910.105,00 PLN* – wpłynęły 3 oferty.
4. wszczęto postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na: *Budowę drogi gminnej – ul. Andrzeja Małkowskiego wraz ze zjazdami, skrzyżowaniami i kanalizacją deszczową w Gostyninie – etap I oraz budowa drogi gminnej – ul.*

Hubalczyków wraz ze zjazdami i skrzyżowaniami w Gostyninie – termin składania ofert wyznaczono na dzień 2 czerwca 2021 r.

W ramach postępowań poniżej 130.000,00 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych*:

1. w postępowaniu w formie zapytania ofertowego na: *Wykonanie koncepcji przebudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w celu dostosowania do wymagań bezpieczeństwa pożarowego i charakterystyki energetycznej – wpłynęło 13 ofert; podpisano umowę z BRiRPB HOL-BUD Sp. z o.o. z siedzibą w Gostyninie.*
2. wszczęto postępowanie w formie zapytania ofertowego na: *Wycinkę drzew na działce leśnej stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina – wpłynęło 5 ofert; jako najkorzystniejszą wybrano ofertę złożoną przez ARBOR Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.*

W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3317/1 o powierzchni 0,0971 ha położonej w Gostyninie przy ulicy Iwaszkiewicza.
2. Podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 4977/5 o powierzchni 0,2344 ha położonej w Gostyninie przy ulicy Kraśnica.
3. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 6010/8 o powierzchni 0,0828 ha położonej w Gostyninie przy ul. Kolonia, celem przeznaczenia do sprzedaży na dodzielenie do działki o nr ew. 6010/12.
4. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego Gorzewo ul. Kruk 3 – cena wywoławcza 85.000,00 zł.
5. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Kochanowskiego – cena wywoławcza 20.000,00 zł.
6. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat dot.:
 - a) części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2646/4 o powierzchni 36 m. kw., położonej w Gostyninie przy ul. Rynek, z przeznaczeniem pod ogródek letni. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 841,32 zł brutto w

- okresie od dnia 15 kwietnia do dnia 15 września, w pozostałym okresie czynsz dzierżawny w wysokości 61,50 zł brutto.
- b) części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 3135/5 o powierzchni 7,2 m. kw., położonej w Gostyninie przy ul. Parkowej, z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu tymczasowego. Ustalono roczny czynsz dzierżawny w wysokości 350,00 zł brutto.
7. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, dot.:
- a) części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 3502/2 o powierzchni 10 m. kw., położonej w Gostyninie przy ul. Legionów Polskich, z przeznaczeniem pod ustawienie kiosku handlowego. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 233,70 zł brutto.
8. Podpisano umowę dzierżawy na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/36 o powierzchni 100 m. kw., położonej w Gorzewie przy ulicy Kruk na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele ogrodowo - rekreacyjne. Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 14,76 zł brutto.
9. Zlecono geodecie aktualizację bazy danych w ewidencji gruntów i budynków dot. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4011/4 położonej w Gostyninie przy ul. Broniewskiego.
10. Wydano 1 decyzję zezwalającą na wycięcie drzew na ternie miasta Gostynina.
11. Rozpatrzono 2 zgłoszenia od osób prywatnych o wycięcie drzew na ich posesji. Sprawy zakończono protokołem z inspekcji terenowej.
12. Posadzono dwa drzewa z gatunku Wiąz górski w Rynku, celem uzupełnienia w brakujących miejscach przed budynkiem Ratusza.
13. Wykonano nasadzenia roślin jednorocznych w parku przy ul. Rynek oraz w wieżach kwiatowych, stojących przy budynkach Urzędu Miasta Gostynina i na balkonie Ratusza.
14. Uzupełniono nasadzenia roślin wieloletnich – Czyśćca wełnistego - na klombie przy ul. Dybanka.
15. Zlecono specjalistycznej firmie usługę z zakresu kompleksowego czyszczenia i wykonania przeglądów technicznych 2 separatorów wraz z układami urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe zlokalizowanych na terenie miasta Gostynina. Koszt wykonanej usługi wyniósł 13.294,80 zł.
16. Zlecono wykonanie prac polegających na usunięciu kolizji sieci gazowej z kanalizacją deszczową na skrzyżowaniu ulic: Kutnowska i Zakładowa w Gostyninie. Koszt realizacji zlecenia wyniesie 9.661,65 zł.
17. Zlecono wykonanie usługi polegającej na pogłębieniu i wyprofilowaniu rowu odpływowego o długości ok. 190 mb z zachowaniem spadków w kierunku rzeki Osetnicy zlokalizowanego przy ul. Bierzewickiej w Gostyninie. Wartość umowy 29.520,00 zł.
18. Prowadzono czynności w sprawie nabycia gruntów położonych w Gostyninie w rejonie ul. Kolonia, oznaczonych jako działki: nr 6303/1 o powierzchni 0,0205 ha, nr 6304/1 o powierzchni 0,0222 ha, nr 6305/1 o powierzchni 0,0195 ha, nr 6306/1 o powierzchni 0,0236 ha, na rzecz Gminy Miasta Gostynina, z przeznaczeniem pod drogę.

W zakresie Dróg Miejskich

W zakresie inwestycji drogowych

1. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji technicznej przebudowy drogi dojazdowej do Powiatowego Urzędu Pracy w Gostyninie. Dokumentację opracuje HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 30 listopada 2021 r.
2. Trwają roboty budowlane związane z modernizacją ul. Kościelnej w Gostyninie wraz z budową kanalizacji deszczowej. Termin realizacji zadania – do dnia 14 czerwca 2021 r.
3. Rozpoczęto czynności odbiorowe związane z budową odcinka sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Hubalczyków w Gostyninie.

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg

1. Rozpatrzone wnioski i wydano odpowiednio: 7 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym, 6 decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym, 6 decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, 1 decyzję na awaryjne zajęcie pasa drogowego, 1 decyzję na umieszczenie reklam w pasie drogowym, 2 decyzje na lokalizację zjazdów i 8 opinii w zakresie lokalizacji punktów redukcyjno – pomiarowych, zbliżeń urządzeń i uzgodnień projektów oraz pism informacyjnych.
2. Uczestniczono zdalnie w zespole ds. uzgadniania dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie opiniowania urządzeń w pasie drogowym.

W zakresie utrzymania dróg publicznych i wewnętrznych

1. Wydawano pisemną zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie stanowiących dróg publicznych, zgodę na dysponowanie nieruchomością komunalną w celu wbudowywania urządzeń infrastruktury technicznej oraz przygotowywano odpowiednie umowy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.
2. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym.
3. Przygotowywano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód.

4. Przygotowano, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, dokumentację: pisma, postanowienia, zawiadomienia, protokoły, wnioski, opis przedmiotu zamówienia itp. związaną z utrzymaniem dróg.
5. Uczestniczono w naradach Zespołu Uzgadniania Dokumentacji w zakresie opiniowania lokalizacji infrastruktury urządzeń technicznych.
6. Zamówiono 4 tony masy mineralno – asfaltowej wykorzystanej do naprawy uszkodzonej nawierzchni bitumicznej ciągów komunikacyjnych i wykonano częściowe naprawy ubytków w nawierzchni bitumicznej dróg za pomocą masy mineralno – asfaltowej tar-can na następujących ulicach: ul. Zazamcze k/ogródków działkowych, ul. Targowa, ul. Ostatnia, ul. Wesoła, ul. Słoneczna, ul. Gliniana, ul. Krótka, ul. Stefana Żeromskiego, ul. Żytnia, ul. Jana Kochanowskiego, ul. Akacjowa.
7. Wykonano przełożenie płyt typu jumbo na ul. Jana Kochanowskiego przy posesji nr 6 w celu odprowadzenia wody i likwidacji zastoiska wodnego przy posesji.
8. Dokonano prostowania tarcz znaków oraz słupków oznakowania pionowego na drogach gminnych.
9. Wykonano czyszczenia studni pod kratami ściekowymi kanalizacji deszczowej na ul. Ozdowskiego, ul. Armii Krajowej, ul. Spółdzielczej.
10. Udzielono pomocy przy wycince gałęzi drzew Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – obsługa podnośnika, obsługa rębaka itp.: ul. Zalesie, ul. Bierzewicka.

Zadania stałe:

Wywożono nieczystości z koszy ulicznych na terenie miasta oraz ścieżek rowerowych na ul. Zalesie i ul. Płockiej.

W zakresie Spraw Obywatelskich:

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 104 wnioski o wydanie dowodu osobistego i wydano 72 dowody osobiste.

Dokonano 31 zameldowań na pobyt stały, 17 zameldowań na pobyt czasowy.

Udzielono 41 pisemnych informacji adresowych oraz 20 informacji na wniosek o udostępnienie danych osobowych.

Przyjęto 4 wnioski o wydanie Karty Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzonych było 5 postępowań administracyjnych w sprawach o wymeldowanie z pobytu stałego, wydano 2 decyzje o umorzeniu postępowania.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o powszechnym obowiązku obrony RP i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Prowadzone są działania zgodnie z ustawą o szczegółowych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi. Realizując zapisy Decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 stycznia 2021 r. (WNP-III.021.1.2021) Urząd Miasta Gostynina organizował dowóz osób do punktów szczepień w: NZOZ Medicus w Gostyninie, Józewkowie, Lucieniu i Sokołowie. Z dowozu skorzystało 272 mieszkańców miasta (stan na 21 maja 2021 r.)

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa. Wpłynęło 10 wniosków z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych, które są niezbędne do prowadzonych postępowań.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych:

1. W związku z realizacją przez Gminę Miasta Gostynina projektu pn.: *„Przyszłość zaczyna się dziś”* od dnia 17 maja we wszystkich Szkołach Podstawowych objętych Projektem rozpoczęły się zajęcia stacjonarne zgodnie z Zarządzeniami Dyrektorów Szkół. Dokonano zakupu materiałów eksploatacyjnych do Biur Projektu mieszczących się na terenie placówek oraz w Urzędzie Miasta Gostynina.
2. Gmina Miasta Gostynina pozyskała dofinansowanie w wysokości 400.000,00 zł z Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu - Program Infrastruktura szkolnictwa artystycznego na zadanie pn.: *„Utworzenie nowej siedziby Miejskiej Szkoły Muzycznej I stopnia w Gostyninie”*.
3. W ramach Programu Infrastruktura Domów Kultury Miasto pozyskało dofinansowanie w kwocie 80.000,00 zł z Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu na zadanie pn.: *„Miejskie Centrum Kultury na miarę naszych pragnień i ambicji”*.

4. Z Programu Ochrona zabytków Gmina Miasta Gostynina pozyskała dofinansowanie w wysokości 100.000,00 zł z budżetu Samorządu Województwa Mazowieckiego na realizację zadania pn.: „*Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) na wzgórzu zamkowym w Gostyninie – I etap*”.
5. Na realizację zadania pn.: „*Gostynin promotorem zdrowego powietrza*” Miasto pozyskało dofinansowanie w wysokości 3.165,00 zł z budżetu Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Ochrony Powietrza i Mikroklimatu MAZOWSZE 2021.
6. Złożono wniosek dla Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie o dofinansowanie zadania pn.: „*Renowacja zbiorowej mogiły cywilnych ofiar II wojny światowej na terenie lasu Kraśnica w Gostyninie*” w ramach Programu „Czuwamy! Pamiętamy!” ogłoszonego przez Fundację Orlen Dar Serca.
7. Złożono wniosek o dofinansowanie zadania pn.: „*Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest na terenie miasta Gostynina*” w ramach Ogólnopolskiego programu finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest ogłoszonego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
8. Przyjęto 5 wniosków o dofinansowanie w ramach programu „Czyste powietrze”.
9. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie w trybie konkursowym, ogłaszanego w ramach RPO WM 2014-2020, a także programów krajowych.

W zakresie Finansów

1. Przygotowano i wydano 11 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach.
2. Wydano 5 postanowień w sprawie rozksięgowania wpłaty podatku.
3. Przyjęto i zweryfikowano: 8 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych, 3 deklaracje w sprawie podatku od nieruchomości i rolnego

- od osób prawnych, 41 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych.
4. Wydano 1 decyzję o umorzeniu części I raty podatku od nieruchomości za 2021 rok.
 5. Przygotowano i wydano 77 korekt decyzji w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2021 rok.
 6. Zweryfikowano 38 zmian geodezyjnych dotyczących podatków: od nieruchomości i rolnego.
 7. Zweryfikowano 16 osób prowadzących działalność gospodarczą pod kątem podatku od nieruchomości oraz wysłano wezwania do 15 osób.
 8. Sporządzono okresowe sprawozdanie dotyczące zwrotu podatku akcyzowego.
 9. Wydano 1 postanowienie dotyczące odmowy wyrażenia zgody na umorzenie podatku od spadków i darowizn.
 10. Przygotowano i wydano 1 wezwanie w sprawie złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2021 rok.
 11. Wystawiono 6 wezwań do złożenia deklaracji na podatek od środków transportowych, 12 decyzji określających wysokość podatku od środków transportowych na 2021 rok.
 12. Wystawiono 93 upomnienia, 36 tytułów wykonawczych do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconych podatków.
 13. Wysłano 119 wezwań do zapłaty z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów i opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności.

14. Sporządzono 6 wniosków o wpis na hipotekę.
15. Wystawiono 72 faktury za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego oraz JPKV7 za miesiąc kwiecień 2021 r.
16. Przyjęto i zaksięgowano 2.951 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych.
17. Wysłano 19 pism do Urzędu Skarbowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.
18. Sporządzono sprawozdanie o udzielonej pomocy publicznej.

W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia:

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słyhać”.
2. Przeprowadzono kampanię informacyjną na stronie internetowej i facebooku w ramach współpracy z urzędami administracji państwowej dotyczącą m.in: Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021!
3. Opracowano i wdrożono kampanię informacyjną dotyczącą śmieci w lesie na stronie www.gostynin.pl i kanale społecznościowym.
4. Wspierano działania Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w zakresie realizacji projektu Podwórko NIVEA.
5. Podejmowane są działania organizacyjne w ramach 3 projektów: „Gostynińskie weekendy sportowe” (Fundacja Orlen); „Spacerując po Gostyninie” (LGD Aktywni Razem); „Dziecięcy Wehikuł Czasu” (LGD Aktywni Razem) – opracowanie materiałów promocyjnych; promowanie wydarzenia na stronie internetowej, w mediach społecznościowych, poprzez oplakatowanie miasta; przygotowanie miejsc i materiałów do zajęć, wsparcie organizacyjne dla instruktorów i przewodników.
6. Nawiązano współpracę z Decathlonem Płock, który wsparł nasz projekt „Gostynińskie weekendy sportowe”, gadżetami: matami do jogi, okularkami do pływania i krokomierzami.
7. Uczestniczono w wydarzeniu patriotycznym– 230. rocznicy uchwalenia Konstytucji 3 Maja.
8. Wykonano dokumentację fotograficzną ze spotkań z udziałem Burmistrza oraz realizowanych i planowanych inwestycji.
9. Nadzorowano realizację umowy z Radiem Q z Kutna.

10. Przygotowano nagranie video podsumowujące miesiąc marzec przez Burmistrza Miasta Gostynina.
11. Promowano na stronie internetowej urzędu, portalach, a także popularyzowano działania jednostek podległych oraz spółek miejskich.
12. Prowadzono korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langelfeld-Gostynin.
13. Ogłoszono konkurs ofert na powierzenie zadań z zakresu zdrowia publicznego dotyczący realizacji programów profilaktycznych związanych z zażywaniem substancji psychoaktywnych, uzależnieniami behawioralnymi i innymi zachowaniami ryzykownymi. Konkurs zostanie rozstrzygnięty na początku czerwca 2021 r.
14. Przygotowano dokumentację na posiedzenie Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, na której uruchomiono procedurę zobowiązania do leczenia wobec 4 osób;
15. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu;
16. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego, (z uwagi na obostrzenia związane z pandemią COVID-19, programem objęto 5 dzieci);
17. Obsługiwano punkt zgłoszeń potrzeb transportowych mieszkańców Gostynina na szczepienia przeciwko wirusowi SARS-CoV-2.
18. Współpracowano z pracownikami spółki Neuca Med Świat Zdrowia Gostynin Centrum Medyczne Medicus Gostynin w sprawie utworzenia punktu szczepień populacyjnych na Miejskiej Hali Sportowej przy ul. Kutnowskiej w Gostyninie. Po uzyskaniu pozytywnej decyzji NFZ, punkt powinien zostać utworzony maksymalnie od połowy czerwca 2021 r.
19. Dokonano 10 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 25 zmian treści wpisu do ewidencji, 6 wpisów o wznowieniu działalności, 6 wpisów o zawieszeniu i 6 wpisów o jej zakończeniu.

W analizowanym okresie wydano zarządzenia:

- w sprawie zmian w planie finansowym Urzędu Miasta Gostynina na 2021 rok

- dwa zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
- zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na 2021 rok
- w sprawie: dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2021
- w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
- w sprawie: ogłoszenia konkursu ofert na powierzenie zadań z zakresu zdrowia publicznego i powołania Komisji Konkursowej.

DZIAŁALNOŚĆ SPÓLEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie przyznał preferencyjną pożyczkę dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”. Spółka oczekuje na podpisanie umowy.
2. Trwają prace nad przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania o zamówienie publiczne na realizację zadania „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie” przez firmę MDN Consulting Marianna Dalka – Noga z Bydgoszczy.
3. Wykonano dokumentację techniczną projektowo – kosztorysową dla zadania „Połączenie sieci wodociągowej osiedla Prusa z siecią wodociągową w ul. Kolejowej w Gostyninie” przez firmę GJ Pracownia Projektowa Jacek Głowacki z Koła.
4. W wyniku zapytań ofertowych wyłoniono wykonawcę na realizację dokumentacji technicznych projektowo – kosztorysowych, dla następujących zadań:
 - „Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Piaskowej w Gostyninie”,
 - „Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Kolejowej w Gostyninie”,
 - „Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Kościuszkowców w Gostyninie”,
 - „Spinka wodociągowa ul. 3 Maja i ul. Zazamcze wzdłuż ul. Dybanka wraz z modernizacją istniejącego odcinka w ul. Dybanka i ul. Ziemowita w Gostyninie”,
 - „Modernizacja odcinka sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Armii Krajowej i ul. Kilińskiego w Gostyninie”.

Projekty będzie realizowała firma Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Łapiński z Gostynina.

5. Na bieżąco prowadzone były wymiany wodomierzy na terenie miasta Gostynina na nowoczesne zestawy radiowe.

6. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz z pewnymi ograniczeniami dla podmiotów zewnętrznych.

7. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Gostyninie

Rejon Sieci

1. Wyłączenia lub ponowne uruchomienia na wniosek odbiorców, dostaw ciepła do budynków dla potrzeb grzewczych.
2. Bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych.

Ciepłownia

1. Zakończono sezon grzewczy oraz przygotowano urządzenia ciepłownicze do remontów i konserwacji.
2. Modernizowano oświetlenie zewnętrzne na terenie spółki.
3. W ramach produkcji energii ciepłej – na bieżąco obsługiwano urządzenia technologiczne znajdujące się w ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o. o. w Gostyninie

Zarząd Spółki zlecił wykonanie kosztorysu remontu dachu.

Aktualnie na 113 wszystkich lokali w dwóch budynkach wynajętych jest 110, co stanowi procentowe obłożenie dwóch obiektów na poziomie 97,35%.

W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali - objętych umową jest 56 co stanowi 100,00% możliwości wynajęcia obiektu.

Hala Targowa pozostała bez zmian i przy obłożeniu procentowym 94,74% posiada wynajęte 54 z 57 lokali.

W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” Sp. z o. o. w Gostyninie:

1. Zgodnie z aktualnymi przepisami wprowadzającymi zasady bezpieczeństwa związane z pandemią koronawirusa, dostosowano prowadzoną działalność do ww. przepisów. Zgodnie z obowiązującym reżimem sanitarnym od dnia 8 maja wznowiono działalność hotelu, od dnia 15 maja organizowane są stacjonarne usługi gastronomiczne.
2. Spółka realizuje usługę żywienia dla pacjentów szpitala Arion-med w Gorzewie oraz usługę cateringu dietetycznego.
3. W dniu 7 maja w siedzibie Spółki została przeprowadzona kontrola przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego sprawdzająca przestrzeganie reżimu sanitarnego. Kontrola nie wykazała nieprawidłowości.
4. Przeprowadzono prace porządkowe terenów zielonych, serwis przepompowni dostarczającej wodę do fosy oraz latarni przy drodze wjazdowej do obiektu.
5. Uruchomiono obsługę Miejskiej Wypożyczalni Rowerów.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o.o. Administrator/Zarządca budynków realizuje swoje zadania w ramach zawartej pomiędzy Spółką a Gminą Miasta Gostynina, umowy o administrowanie z dnia 27.10.1998 r.

W okresie sprawozdawczym pracownicy MTBS w Gostyninie przeprowadzali szereg prac remontowo – konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji zarządzanych i administrowanych przez Spółkę, które obejmowały:
- roboty hydrauliczne, ogólnobudowlane, blacharsko-dekarskie i elektryczne.

- Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom:

- Na bieżąco modernizowana jest instalacja oświetleniowa części wspólnych budynków, chodników, dróg osiedlowych i parkingów zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców.

- Dokonano napraw i zabezpieczeń uszkodzonych elementów i urządzeń placów zabaw po przeglądzie wiosennym. Trwają prace konserwacyjne urządzeń i pozostałej infrastruktury.

➤ Czynności realizowane w ramach trwającego sezonu grzewczego 2020/2021

- Bieżąca kontrola i obsługa pieców oraz węzłów cieplnych na gaz na osiedlu Zazamcze.

- Kruk 3 i 6 – bieżąca obsługa kotłowni; dostarczanie pelletu, czyszczenie pieców, usuwanie awarii.

- Bieżące usuwanie usterek na instalacji c.o, odpowietrzanie grzejników w lokalach oraz przeprowadzanie niezbędnych prac mających na celu zapewnienie odpowiedniego komfortu cieplnego mieszkańcom. Realizowana była wymiana uszkodzonych zaworów grzejnikowych i montaż odpowietrzników (wg zgłoszeń).

MTBS podjęło decyzję o zakończeniu z dniem 20 maja 2021 r. sezonu grzewczego 2020/2021.

➤ Gospodarka odpadami komunalnymi.

- Bieżąco monitorowany był stan ilości pojemników oraz realizacja przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów.

- Zgodnie z zaleceniami Urzędu Miasta Gostynina przy altanach śmietnikowych i w miejscach usytuowania pojemników na odpady dokonano montażu tablic informacyjnych dot. segregacji odpadów przez mieszkańców.

➤ Czynności realizowane podczas trwania sezonu wiosennego.

- Bieżąco utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.

- Usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych.

- Zakończono proces realizacji nasadzeń zielonych na posesjach administrowanych przez MTBS w Gostyninie.

Ponadto w analizowanym okresie realizowano czynności:

- Kontynuowano przyjmowanie oświadczeń od osób zainteresowanych nabyciem na własność lokali mieszkalnych w nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej – Broniewskiego – Polnej. Według stanu na dzień 22 maja 2021 r. liczba przyjętych oświadczeń wynosi 155.
- Konsultowano z firmą realizującą projekt nowej inwestycji rozwiązania przyjęte we wcześniej opracowanej na zlecenie Spółki koncepcji programowo – przestrzennej przyszłej inwestycji.
- Trwają czynności dotyczące przedłużenia legalizacji wodomierzy, których aktualny okres legalizacyjny mija z końcem roku 2021 r.
- Rozpoczęto prace remontowe lokalu nr 7 przy ul. Dmowskiego 10. Trwają prace związane z wymianą instalacji elektrycznej oraz wykonaniem nowej instalacji hydraulicznej.
- Pozyskano wycenę 4 garaży stanowiących własność Spółki w budynku przyległym do nieruchomości przy ul. Kruk 6 w Gorzewie przed ogłoszeniem przetargu o ich sprzedaży na rzecz zainteresowanych podmiotów.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina jako podwykonawca firmy SUEZ Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. oraz obsługuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Dodatkowo Spółka odbiera nieczystości stałe od podmiotów gospodarczych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 70,06 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,

- 1,04 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- 0,78 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,
- 1,44 Mg opakowań ze szkła o kodzie 15 01 07,
- 1,10 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,
- 0,72 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39,
- 0,94 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Z terenu Gminy Gostynin odebrano:

- 0,34 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Wyżej wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4, Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o., ul. Traugutta 33, Regionalny Zakład Gospodarki Odpadami w Rachocinie oraz Prezero Service Centrum Sp. z o. o., ul. Łąkoszyńska 127, 99-300 Kutno, Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Krzyżanówku.

W ramach umowy podzlecenia z firmą SUEZ Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z nieruchomości zamieszkałych zostało odebranych:

- 119,50 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 76,06 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Powyższe odpady zostały przekazane do SUEZ Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 31, 09-400 Płock, Plac przeładunkowy, Przemysłowa 35. Leki o kodzie 20 01 32 w ilości 0,1595 Mg odebrała Firma Handlowo - Usługowa „NATURA” Marek Michałowski, ul. Serocka 11 z Bydgoszczy.

W analizowanym okresie zostały zawarte 4 umowy na odbiór odpadów stałych.