

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 22 kwietnia 2022 r. do 19 maja 2022 r.
(przedłożone na XLVII sesji Rady Miejskiej w dniu 26 maja 2022 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Trwają prace polegające na przygotowaniu ekspertyzy technicznej, zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwa Zabytków, dla budynku Ratusza Miejskiego w Gostyninie oraz dla budynku komunalnego przy ul. Rynek 16 w Gostyninie.
2. Wykonawca zakończył realizację zadania pn. „Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Termalnej. Roboty zostały odebrane od Wykonawcy robót i przekazane do eksploatacji.
3. Trwa realizacja zadania pn. „Rozbudowa Przedszkola Nr 4 w Gostyninie. Wykonywane są ławy fundamentowe oraz ściany fundamentowe pod rozbudowę budynku.
4. Trwają prace budowlane w ramach zagospodarowania terenu przy Szkole Podstawowej nr 1 w Gostyninie. Wykonano kanalizację deszczową terenu a obecnie trwają prace związane z wykonywaniem warstw podbudowy pod nawierzchnie utwardzone.
5. Podpisana została umowa na opracowanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie przy ul. Sportowej 1.
6. Podpisana została umowa na opracowanie dokumentacji dla rozbiórki budynku garażu zlokalizowanego w Gostyninie przy ul. Wojska polskiego 10, działka nr ewid. 2662.
7. Podpisana została umowa na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji MOSIR w Gostyninie w celu dostosowania obiektów stadionu do wymogów Polskiego Związku Lekkoatletycznego.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.

2. Wydano :16 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, 1 postanowienie opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości, 4 decyzje o warunkach zabudowy, 4 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W zakresie Zamówień Publicznych

1) W ramach postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych:

- w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Naprawę dróg gminnych o nawierzchni gruntowej w Gostyninie – wpłynęły 2 oferty, podpisano umowę z Radosławem Fafińskim i Anną Fafińską, działającymi w ramach spółki cywilnej P.P.H. i U. "ISKRO-BUD" S.C. FAFIŃSCY z siedzibą w Podgórzu;
- w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Udzielenie i obsługę długoterminowego kredytu w kwocie 1.204.993,00 zł na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów – wpłynęło 5 ofert, najkorzystniejszą ofertę złożył POLSKI BANK SPÓŁDZIELCZY W WYSZKOWIE;
- w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) na Wzgórzu Zamkowym w Gostyninie - etap II – termin składania ofert wyznaczono na dzień 27 maja 2022 r.

2) W ramach postępowań poniżej 130.000,00 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:

- w zapytaniu ofertowym na: Poprawę infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej kąpieliska miejskiego nad jeziorem Bratoszewo w Gostyninie – wpłynęły 2 oferty, podpisano umowę z METALICO Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzuconie;
- zapytanie ofertowe na: Usługę demontażu, transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest z budynków zabudowy jednorodzinnej, w którym wpłynęło 7 ofert zostało unieważnione w związku z tym, iż najkorzystniejsza oferta przekracza środki jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie ww. zadania; w kolejnym postępowaniu termin składania ofert upłynął w dniu 23 maja 2022 r.;
- w zapytaniu ofertowym na: Opracowanie Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Gostynina na lata 2023-2027 z perspektywą do 2030 r. – wpłynęło 6 ofert; najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Terra Legis Katarzyna Helińska z siedzibą w Szczecinie.

W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Firmie WOLF Hubert Kaczanowski z siedzibą w miejscowości Swoboda 8, 09-550 Szczawin Kościelny wydano decyzję zezwalającą na odławianie i transport bezdomnych zwierząt z terenu miasta Gostynina na okres 10 lat.
2. Podpisano umowę z firmą WOLF Hubert Kaczanowski z siedzibą w miejscowości Swoboda 8, 09-550 Szczawin Kościelny na wykonywanie usług z zakresu odławiania i transportowania bezdomnych zwierząt do schroniska.
3. Zgodnie z zawartą umową, firma ABB BIS z siedzibą przy ulicy Łukasiewicza 24 w Płocku dokonała pobrania i przedłożyła wyniki analiz ścieków opadowych z wylotów kanalizacji deszczowej na terenie miasta Gostynina za I półrocze 2022 roku.
4. Zawarto umowę dzierżawy na części działek gruntu o łącznej powierzchni 170 m. kw. oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1902/18 i 1327/1 położonych w Gostyninie przy ulicy Bierzewickiej z przeznaczeniem pod zielen przydomową na okres 3 lat. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 50,00 zł brutto.
5. Zawarto umowę dzierżawy na część działki o powierzchni 220 m. kw. oznaczonej numerem ewidencyjnym 1551/5 położonej w Gostyninie przy ul. Łąkowej, z przeznaczeniem pod uprawę warzyw na okres 3 lat. Ustalono roczny czynsz dzierżawny w wysokości 125,26 zł brutto.
6. Zawarto umowę dzierżawy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2277 o powierzchni 74 m. kw., położonej w Gostyninie przy ulicy Spokojnej, z przeznaczeniem pod uprawę warzyw na okres 3 lat. Ustalono kwartalny czynsz dzierżawny w wysokości 24,40 zł brutto.
7. Zawarto umowę dzierżawy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2278 o powierzchni 97 m. kw., położonej w Gostyninie przy ulicy Spokojnej, z przeznaczeniem pod uprawę warzyw na okres 3 lat. Ustalono kwartalny czynsz dzierżawny w wysokości 24,40 zł brutto.
8. Zawarto umowę dzierżawy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3646 o powierzchni 45 m. kw. zabudowanej garażem, położonej w Gostyninie przy ulicy 3 Maja na okres 1 roku. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 184,50 zł brutto.
9. Zawarto umowę dzierżawy na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1020/3 położonej w Gostyninie przy ul. Zamkowej (plac imprez) w celu lokalizacji wesołego miasteczka na czas oznaczony, tj. w okresie od dnia 18 maja 2022 roku do 5 czerwca 2022 roku. Ustalono opłatę w wysokości 2460,00 zł brutto + ryczałt za energie elektryczną.
10. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 435/3 o powierzchni 2,3676 ha

położonej w Gostyninie przy ulicy Kowalskiej, w związku z przeznaczeniem jej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

11. II przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 12 maja 2022 roku na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. 3320 o pow. 0,3623 ha położonej w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia, nie dał rezultatu z powodu braku chętnych.

12. Podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 2676/13 o powierzchni 0,0224 ha, położonej w Gostyninie przy ulicy Wyszyńskiego, w związku z przeznaczeniem jej do sprzedaży na dodzielenie do nieruchomości sąsiednich.

13. Podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego kompleksu trzech działek tj: 2548/1, 2548/2 i 2687 o łącznej powierzchni 0,0961 ha, położonych w Gostyninie przy ulicy Termalnej, z przeznaczeniem ich do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

14. Na wniosek właścicieli nieruchomości wydano 1 decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości.

15. Podpisano umowę na udostępnienie terenu działki o nr ewid. 3140 w celu wykonania przyłącza wodociągowego.

16. Wystąpiono z wnioskami do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie nabycia przez Gminę Miasta Gostynina z mocy prawa własności nieruchomości:

- oznaczonej w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gostynin - Miasto, obręb Gostynin jako działki nr: 2668/64 o powierzchni 0,0064 ha, 2668/65 o powierzchni 0,0295 ha, 2668/66 o powierzchni 0,0317 ha, 2668/67 o powierzchni 0,0589 ha, 2668/68 o powierzchni 0,0740 ha, 2668/69 o powierzchni 0,0065 ha, 2668/70 o powierzchni 0,5200 ha;

- oznaczonej w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gostynin - Miasto, obręb Gostynin jako działka nr 4002 o powierzchni 0,6464 ha.

17. Złożono wnioski o wpisanie w księgach wieczystych Gminy Miasta Gostynina jako właściciela działek zajętych pod część byłej drogi krajowej nr 60 (aktualnie droga gminna).

18. Rozpatrzono 3 zgłoszenia od osób prywatnych o wycięcie drzew na ich posesjach. Sprawy zakończono protokołem z inspekcji terenowej.

19. Wydano 4 decyzje zezwalające na usunięcie drzew na terenie miasta Gostynina.

W zakresie Dróg Miejskich

W zakresie inwestycji drogowych

1. Trwają roboty budowlane związane z budową dróg gminnych ul. Gerwatowskiego, Gen. Marii Wittek, Honorowych Dawców Krwi wraz ze zjazdami, skrzyżowaniami i kanalizacją deszczową w Gostyninie – II etap. Termin realizacji zadania – do dnia 31 sierpnia 2022 roku. Roboty wykonuje firma Hydrobud z Kutna.

2. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. budowa drogi gminnej wewnętrznej wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem i zjazdami pomiędzy ul. 3 Maja a ul. Parkową w Gostyninie. Dokumentację opracuje HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji do dnia 30 września 2022 roku.
3. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. Przebudowa drogi gminnej - ul. Sosnowej w Gostyninie wraz ze zjazdami oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetleniem ulicznym. Dokumentację opracuje HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 14 listopada 2022 roku.
4. Trwają prace związane z opracowaniem projektu technicznego wraz z budową oświetlenia ulicznego w ul. Wyspiańskiego (ustawienie 2 słupów stalowych oświetleniowych z dwoma oprawami LED). Termin realizacji zadania – do dnia 15 grudnia 2022 roku. Roboty wykonuje firma DHS Intelligent Systems Hubert Szykielewski z Gostynina.

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg

1. Rozpatrzono wnioski i wydano odpowiednio: 15 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym, 6 decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym, 6 decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie, 3 decyzje na awaryjne zajęcia pasa, 1 decyzję na lokalizację lub przebudowę zjazdu, 1 decyzję na umieszczenie stoiska handlowego, 3 opinie w zakresie lokalizacji punktów redukcyjno – pomiarowych, zbliżeń urządzeń i uzgodnień projektów oraz pism informacyjnych.
2. Uczestniczono zdalnie w 2 zespołach ds. uzgadniania dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie opiniowania urządzeń w pasie drogowym.

W zakresie utrzymania dróg publicznych i wewnętrznych

1. Wydawano pisemną zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie stanowiących dróg publicznych, zgodę na dysponowanie nieruchomością komunalną w celu wbudowywania urządzeń infrastruktury technicznej oraz przygotowywano odpowiednie umowy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.
2. Rozpatrywano wnioski dotyczące lokalizacji zbliżeń urządzeń infrastruktury technicznej do terenów gruntów komunalnych.
3. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym – projektantom projektującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, inne.

4. Przygotowywano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód.
5. Zamontowano lustro drogowe U-18a w celu wymiany uszkodzonego na ulicy Stanisława Makulińskiego.
6. Dokonano naprawy uszkodzonych znaków drogowych pionowych: ul. Targowa, 3 Maja, Polna, Sosnowa, Zofii Nałkowskiej.
7. Dokonano oczyszczenia pomalowanych szyb wiat przystankowych zlokalizowanych przy ul. Kutnowskiej i 3 Maja.
8. Uprzątnięto teren kolizji drogowej na ul. Rynek, Zamkowa (zniszczone słupki drogowe ozdobne, połamany znak drogowy pionowy, wyrwana kostka brukowa).
9. Dokonano naprawy uszkodzonych ciągów komunikacyjnych o nawierzchni bitumicznej masą mineralno – asfaltową na zimno: ulica Armii Krajowej, Spółdzielcza, Legionów Polskich, Polna, Jasna.
10. Uczestniczono w kontroli oznakowania dróg gminnych przy udziale przedstawicieli Starostwa Powiatowego w Gostyninie i Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie.
11. Rozpoczęto równanie dróg o nawierzchni gruntowej pozostających w zarządzie Burmistrza Miasta Gostynina.
12. Dokonano naprawy studni kanalizacji deszczowej na ulicy Wspólnej.
13. Zdemontowano i wyczyszczono sprzęt wykorzystywany do zimowego utrzymania dróg – piaskarka oraz pług z samochodu ciężarowego Pfau Rexter.
14. Zakupiono kabinę oraz zamiatarkę ze szczotką boczną i zraszaczem do miniciągnika Kubota.

W zakresie Spraw Obywatelskich

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 121 wniosków o wydanie dowodu osobistego i wydano 125 dowodów osobistych. Dokonano 16 zameldowań na pobyt stały, 7 zameldowań na pobyt czasowy.

Udzielono 26 pisemnych informacji adresowych oraz 1 informacji na wniosek z Rejestru dowodów osobistych 27 o udostępnienie danych osobowych.

Przyjęto 3 wnioski o Kartę Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzone były 4 postępowania administracyjne w sprawach o wymeldowanie z pobytu stałego i 1 o zameldowanie na pobyt stały.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny i zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony

Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i do Wydziału ds. Dróg Urzędu Miasta Gostynina.

Wpłynęły 3 wnioski z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych, które były niezbędne do prowadzonych postępowań.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

Przyjmowane są wnioski o przyznanie świadczenia ratowniczego z tytułu wysługi lat w Ochotniczej Straży Pożarnej.

W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

1. Dnia 09 maja 2022 roku podpisano umowę o powierzenie grantu pomiędzy Gminą Miasta Gostynina a Centrum Projektów Polska Cyfrowa w ramach programu Cyfrowa Gmina, Oś Priorytetowa V Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia, działanie 5.1 Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020. Kwota dofinansowania wynosi 550.650,00 zł, co stanowi 100% kosztów całkowitych.
2. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego pozytywnie rozpatrzył złożone przez miasto Gostynin wnioski aplikacyjne i przyznał dofinansowania we wnioskowanych kwotach:
 - zadanie pn.: „Gostynin promotorem zdrowego powietrza – edycja II” – dofinansowanie: 4.995,00 zł. Całkowita wartość projektu: 9.990,00 zł.
 - zadanie pn.: „Montaż lamp solarnych oraz opraw oświetlenia ulicznego typu LED na terenie miasta Gostynina” – dofinansowanie 38.099,00 zł. Całkowita wartość projektu: 76.198,50 zł.
 - zadanie pn.: „Wymiana ogrodzenia na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego BRATOSZEWO” – dofinansowanie 20.000,00 zł. W dniu 10 maja 2022 roku podpisano porozumienie pomiędzy Gminą Miasta Gostynina a Rodzinnym Ogrodem Działkowym Bratoszewo na realizację w/w zadania. Wartość zadania została oszacowana na kwotę 50.000,00 zł. Dofinansowanie w wysokości 20.000,00 zł (40%), wkład miasta – 20.000,00 zł (40%) oraz wkład ogrodu działkowego – 10.000,00 zł (20%).
3. Złożono aktualizację wniosku o dofinansowanie w ramach projektu „Pod biało-czerwoną” oraz zadania pn.: „Przebudowa boisk szkolnych przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym i Szkole Podstawowej nr 3 w Gostyninie”.
4. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przyznał miastu dofinansowanie w wysokości 100.000,00 zł na zadanie polegające na remoncie części tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz wykonaniu hydroizolacji tarasu baszty zamkowej. W związku z przyznaniem dofinansowania w kwocie mniejszej niż wnioskowana, gmina wystąpiła o zmniejszenie zakresu planowanych do

wykonania prac. Po uzyskaniu zgody dokonano aktualizacji wniosku o dofinansowanie.

5. W nawiązaniu do podpisanego w sierpniu 2021 roku listu intencyjnego dotyczącego chęci współpracy na rzecz rozwoju podregionu płockiego, uczestniczono w spotkaniu dotyczącym Mazowieckich strukturalnych inwestycji terytorialnych zaplanowanych do wdrażania w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027. Na spotkaniu zaprezentowano podejście terytorialne na Mazowszu dla nowej perspektywy Unii Europejskiej.
6. Przyjęto 2 wnioski o dofinansowanie oraz 3 wnioski o płatność w ramach programu „Czyste powietrze”.
7. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie ogłaszanego w ramach środków krajowych oraz programów unijnych.

W zakresie Finansów

1. Przygotowano i wydano: 11 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach opłatach lokalnych, 4 wezwania w sprawie złożenia deklaracji i informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2022 rok, 6 pism do Urzędu Skarbowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.
2. Przyjęto i zweryfikowano: 6 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych, 9 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób prawnych, 68 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych.
3. Zweryfikowano: 48 zmian geodezyjnych dotyczących podatków: od nieruchomości i rolnego, 11 decyzji – pozwoleń na budowę, rozbiórkę pod kątem podatku od nieruchomości, 8 osób rozpoczynających działalność gospodarczą pod kątem podatku od nieruchomości i do 6 wysłano wezwania.
4. Wydano: 2 decyzje umarzające podatek od nieruchomości na 2022 rok, 28 korekt decyzji wymiarowych, 4 postanowienia w sprawie rozksięgowania wpłaty.
5. Wysłano: 5 pism sprawie określenia wysokości zobowiązania w podatku od środków transportowych na 2022 rok, 87 upomnień, 6 tytułów wykonawczych do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych, 67 wezwań do zapłaty z tytułu dzierżawy działki oraz wieczystego użytkowania działki.
6. Wystawiono: 2 tytuły wykonawcze do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconego podatku od środków transportowych, 6 tytułów wykonawczych do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconej opłaty za

gospodarowanie odpadami komunalnymi, 107 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego za miesiąc maj 2022 roku oraz JPKV7 za miesiąc kwiecień 2022 roku.

7. Przyjęto i zaksięgowano 2806 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych.
8. Sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykaz osób, którym w 2021 roku udzielono ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożono na raty podatek lub opłatę.
9. Sporządzono wykaz osób, którym w 2021 roku udzielono pomocy publicznej.
10. Sporządzono i przekazano do wypłaty listę wypłat zwrotu podatku akcyzowego.

W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia:

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słycać”.
2. Reklamowano wszystkie imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, a także działania prowadzone przez Spółki Miejskie i jednostki organizacyjne.
3. Zorganizowano uroczystość patriotyczną z okazji 231. rocznicy uchwalenia Konstytucji 3 Maja.
4. Wykonano dokumentację fotograficzną ze spotkań z udziałem Burmistrza oraz realizowanych i planowanych inwestycji.
5. Nadzorowano realizację umowy z Radiem Q – ustalano tematykę rozmów informujących o wydarzeniach, akcjach i działaniach na terenie miasta.
6. Poprzez miejskie portale internetowe informowano uchodźców z Ukrainy o zajęciach dla dzieci, młodzieży i dorosłych, organizowanych na terenie miasta.
7. Prowadzono korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langelfeld-Gostynin.
8. Ogłoszono konkurs na realizację zadań z zakresu zdrowia publicznego, określonych w Narodowym Programie Zdrowia na lata 2021-2025 w ramach celu operacyjnego nr 2 Profilaktyka Uzależnień. Oferty należy składać do 30 maja 2022 roku. Z wyłonionymi w konkursie oferentami zostaną podpisane umowy.

9. Przygotowano dokumentację na posiedzenie Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, na której uruchomiono procedurę zobowiązania do leczenia wobec 6 osób.
10. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu.
11. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego którym objęto 30 dzieci.
12. Dokonano: 10 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 22 zmian treści wpisu do ewidencji, 4 wpisów o wznowieniu działalności, 1 wpisu o zawieszeniu działalności i 3 wpisów o jej zakończeniu.
13. Wydano 6 zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.
14. Dokonano zmiany w 3 licencjach taxi.

W analizowanym okresie wydano zarządzenia:

- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości przylegających do siebie tworząc jedną funkcjonalną całość stanowiące własność Gminy Miasta Gostynina oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2022,
- w sprawie dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2022,
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Pomocy,
- w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyninie przy ulicy Wyszyńskiego w celu powiększenia i poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy,
- w sprawie: ogłoszenia konkursu ofert na powierzenie zadań z zakresu zdrowia publicznego i powołania Komisji Konkursowej.

DZIAŁALNOŚĆ SPÓLEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Trwa rozpatrywanie wniosku o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”.
2. Trwa opracowanie optymalizacji rozwiązań i sporządzenie nowej dokumentacji zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie” - przez firmę BIOMASTER. Spółka poszukuje dodatkowych źródeł finansowania inwestycji i optymalizacji kosztów.
3. Dokonano odbioru końcowego i zakończono roboty budowlane dla zadania „Modernizacja sieci kanalizacyjnej i wodociągowej przy ul. Krasickiego w Gostyninie” etap I.
4. Zakupiono opał na oczyszczalnię ścieków na kolejny sezon grzewczy.
5. Trwa uzyskiwanie zgód właścicieli nieruchomości do dokumentacji techniczno - projektowej zadania „Połączenie sieci wodociągowej osiedla Prusa z siecią wodociagową w ul. Kolejowej w Gostyninie”.
6. Trwa opracowywanie dokumentacji dla zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr ew. 4919/2 przy ul. Kolejowej w Gostyninie” przez firmę Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Łapiński z Gostynina.
7. Trwa opracowywanie dokumentacji przez firmę Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Łapiński z Gostynina dla zadania „Spinka wodociągowa ul. 3 Maja i ul. Zazamcze wzdłuż ul. Dybanka wraz z modernizacją istniejącego odcinka w ul. Dybanka i ul. Ziemowita w Gostyninie”.
8. Złożono wniosek o skrócenie obowiązywania obecnych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków i ustalenie nowych stawek opłat na lata 2022-2024.
9. Na bieżąco prowadzone były wymiany wodomierzy na terenie miasta Gostynina na nowoczesne zestawy radiowe.
10. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.
11. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.

Rejon Sieci

1. Wyłączano dostawy ciepła na cele grzewcze - zgodnie z wnioskami odbiorców.
2. Bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych.
3. Unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Budowa sieci ciepłej magistralnej 2xDn300 oraz przyłącza ciepłego 2xDn65 do węzła ciepłego w hali produkcyjnej przy ul. Kolejowej 21 w Gostyninie.”

Ciepłownia

1. Zakończono sezon grzewczy. Trwa przygotowanie do remontów i konserwacji urządzeń ciepłowniczych.
2. Modernizacja oświetlenia zewnętrznego na terenie spółki.
3. Produkcja energii ciepłej – bieżąca obsługa urządzeń technologicznych znajdujących się w ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” w Gostyninie Sp. z o. o.

Na dzień 25 maja zaplanowana została w murach galerii akcja Dzień Dziecka i Dzień Mamy organizowana przez Arion Med – jednego z najemców powierzchni. Wydarzenie ma na celu przybliżenie oferty przychodni poprzez udzielanie informacji przez konsultacje, a także ma na celu zapewnienie atrakcji dla najmłodszych.

Pod kątem promocyjnym zamieszczano informacje o najemcach głównie na portalach internetowych o lokalnym zasięgu.

Na 113 wszystkich lokali w dwóch budynkach wynajętych jest 108, co stanowi procentowe obłożenie dwóch obiektów na poziomie 95,58%.

W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali objętych umową jest 56, co stanowi 100,00% możliwości wynajęcia obiektu.

Hala Targowa przy obłożeniu procentowym 91,23% posiada wynajęte 52 z 57 lokali.

W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

W analizowanym okresie pracownicy MTBS w Gostyninie przeprowadzali szereg prac remontowo – konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

Trwają prace polegające na wykonaniu instalacji domofonowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bierzewickiej 17c. Prace zostały wykonane

przez zewnętrzny podmiot. Do dnia 27 maja 2022 roku nastąpi odbiór wykonanych prac.

Zakończono czynności dotyczące realizacji przeglądów placów zabaw obsługiwanych i administrowanych przez MTBS. Dokonano napraw i zabezpieczeń uszkodzonych elementów i urządzeń po przeglądzie wiosennym. Na place zabaw obsługiwane przez MTBS dostarczono piasek (łącznie około 20 ton) w celu wyrównania i uzupełnienia warstwy amortyzującej. Trwają prace konserwacyjne urządzeń i pozostałej infrastruktury.

Gospodarka odpadami komunalnymi:

Bieżąco monitorowany był stan ilości pojemników oraz realizacja przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów.

Dokonano renowacji altany śmietnikowej przy ul. Ozdowskiego 3a w Gostyninie.

Czynności realizowane podczas trwania sezonu wiosennego:

Bieżąco utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych. W okresie sprawozdawczym pracownicy MTBS realizowali prace polegające na przycinanie krzewów na terenach zarządzanych i administrowanych przez MTBS.

Rozpoczęto prace związane z pierwszym cięciem traw na terenach administrowanych i zarządzanych przez MTBS. Prace odbywają się przy wykorzystaniu ciągnika KUBOTA wyposażonego w kosiarkę bijakową oraz przy użyciu kos spalinowych do cięcia ręcznego.

Sezon grzewczy 2021/2022.

MTBS w Gostyninie Sp. z o. o na bieżąco przeprowadza szereg działań mających na celu usprawnienie i prawidłową pracę instalacji c.o. w trakcie trwania sezonu grzewczego w zasobach. Podjęto decyzję o zakończeniu sezonu grzewczego 2021/2022 - z dniem 06 maja 2022 roku.

W okresie sprawozdawczym realizowano także czynności:

Kontynuowano przyjmowanie oświadczeń od osób zainteresowanych nabyciem na własność lokali mieszkalnych w nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej – Broniewskiego – Polnej w Gostyninie. Według stanu na dzień 20 maja 2022 roku w budynku A zarezerwowane zostały wszystkie lokale mieszkalne oraz wszystkie 16 miejsc postojowych. Na stronie internetowej MTBS (www.mtbsgostynin.pl) zamieszczono wizualizację realizowanej inwestycji wraz z rzutami lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach. Wizualizacja zgodna jest z zatwierdzonym projektem przez Starostwo Powiatowe w Gostyninie. Zarząd powołał Komisję przetargową do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie niniejszego zadania.

W dniu 11 maja 2022 roku ogłoszono przetarg na wyłonienie generalnego wykonawcy. Termin otwarcia ofert wyznaczono na 02 czerwca 2022 roku.

Trwają przeglądy instalacji elektrycznej w lokalach. Przeglądy realizowane są przez podmiot zewnętrzny posiadający uprawnienia w w/w zakresie.

W okresie sprawozdawczym dokonano naprawy dachu budynku przy ul. Wojska Polskiego 45. Zdjęto ¼ dachu nad lokalem nr 1, uzupełniono membranę paroprzepuszczalną, wykonano i zamontowano nowe obróbki blacharskie. Konieczność wykonania powyższych prac spowodowana była wadliwym wykonaniem dachu przez podmiot zewnętrzny w latach wcześniejszych.

Po pozytywnym podjęciu uchwały przez Wspólnotę mieszkaniową przy ul. Dmowskiego 1 w sprawie modernizacji dachu, podjęto czynności zmierzające do zawarcia umowy z zewnętrznym podmiotem na remont dachu w/w budynku z wykorzystaniem technologii HYDRONYLONU.

Zgodnie z dyspozycją Gminy Miasta Gostynina wykonano prace remontowe w lokalu mieszkalnym przy ul. Floriańskiej 5/4 w Gostyninie polegające na wydzieleniu pomieszczenia łazienki. Prace polegały m.in. na wykonaniu nowej instalacji wodno -kanalizacyjnej i c.o. montażu kabiny prysznicowej, umywalki, w. c. i grzejnika oraz wykonaniu ściany działowej wraz z drzwiami wejściowymi. MTBS przekazało lokal do Urzędu Miasta Gostynina celem zasiedlenia.

Po pozytywnym podjęciu uchwały przez Wspólnotę mieszkaniową przy ul. 3 Maja 10, 10a w Gostyninie, zlecono zewnętrznemu podmiotowi mycie okien na częściach wspólnych budynków. Czynności wykonano w dniu 16 maja 2022 roku.

Po odbytych zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych w miesiącu kwietniu br. przeprowadzono czynności polegające na podjęciu uchwał w drodze indywidualnego zbierania głosów.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Spółka prowadzi bieżącą działalność. Realizuje usługi żywienia dla pacjentów szpitala Arion-med w Gorzewie, Punktów Opieki Nad Dziećmi do lat 3, usługę cateringu dietetycznego, wynajem pokoi oraz organizację przyjęć okolicznościowych.
2. Od dnia 26 lutego 2022 roku Spółka świadczy pomoc uchodźcom wojennym z Ukrainy. Obecnie w hotelu zakwaterowane jest 10 osób. Dodatkowo Spółka świadczy usługę cateringu dla osób zakwaterowanych w obiekcie MOSiR i ZUS w Gostyninie.
3. W dniu 8 maja 2022 roku przy współpracy z MOSiR w Gostyninie odbył się 2 ogólnopolski bieg pn. „Gostynińska piątka”.
4. Prowadzone są prace pielęgnacyjne terenu zielonego wokół obiektu.
5. Przeprowadzono coroczny przegląd instalacji ppoż.
6. W części hotelowej dostosowano odbiorniki telewizyjne do odbioru nowego sygnału nadawania.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina jako podwykonawca firmy PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. oraz obsługuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Dodatkowo Spółka odbiera nieczystości stałe od podmiotów gospodarczych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 81,23 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 0,70 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- 0,36 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,
- 0,26 Mg opakowań ze szkła o kodzie 15 01 07,
- 0,98 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,
- 0,88 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39,
- 0,72 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Z Gminy Gostynin odebrano:

- 0,64 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 0,31 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Wyżej wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o. o., Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o., Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie oraz Prezero Service Centrum Sp. z o. o. w Kutnie, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku.

W ramach umowy podzlecenia z firmą PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z nieruchomości zamieszkałych zostało odebrane:

- 118,30 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 83,96 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Powyższe odpady zostały przekazane do PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o., Plac przeładunkowy, ul. Przemysłowa 35 w Płocku.

W analizowanym okresie zawarto 2 umowy na odbiór odpadów stałych.