

SPRAWOZDANIE

z działalności Burmistrza Miasta Gostynina za okres od dnia 19 kwietnia 2024 r. do dnia 21 maja 2024 r. (przedłożone na II sesji Rady Miejskiej w dniu 29 maja 2024 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Trwają roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie”. Obecnie wykonywane są prace wykończeniowe i instalacyjne .
2. Trwają prace inwentaryzacyjne i projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku Ratusza Miejskiego
3. Trwają prace inwentaryzacyjne i projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynków przy: ul. Tadeusza Kościuszki 5, ul. Rynek 16, ul. Rynek 26, ul. 3 Maja 12, ul. 3 Maja 21 w Gostyninie.
4. Rozpoczęto roboty związane z realizacją zadania pn. Remont części tynków zewnętrznych i wewnętrznych kaplicy i baszty zamkowej w Gostyninie.
5. Opracowano Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: Modernizacja tarasu, renowacja stolarki okiennej oraz ujednoczenie kolorystyki elewacji obiektów na wzgórzu zamkowym w Gostyninie.
6. Trwają roboty budowlane na terenie Szkoły Podstawowej Nr 3 związane z realizacją zadania pn. „Budowa integracyjnego placu zabaw w Gostyninie”.
7. Przekazano Wykonawcy robót plac budowy oraz rozpoczęto roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Regulacja i umocnienie części linii brzegowej Jeziora Zamkowego wraz z budową pomostów i kładki”.
8. Przekazano Wykonawcy robót plac budowy oraz rozpoczęto roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Utworzenie nowej siedziby Miejskiej Szkoły Muzycznej I stopnia w Gostyninie – II etap”. Zadanie obejmuje rozbiórkę łączników pomiędzy budynkami byłego Gimnazjum Nr 2.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.

2. Wydano: 23 zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, 2 postanowienia opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości, 5 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, 2 decyzje o umorzeniu postępowania o ustaleniu warunków zabudowy, 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W zakresie Zamówień Publicznych

- 1) W ramach postępowań prowadzonych w trybie podstawowym bez negocjacji – zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - w przeprowadzonym postępowaniu na: Utworzenie nowej siedziby Miejskiej Szkoły Muzycznej I stopnia w Gostyninie – II etap – wpłynęły 3 oferty, podpisano umowę z Panem Michałem Koszołko prowadzącym działalność gospodarczą pn. HAMMER WYBURZENIA z siedzibą w Lginiu (woj. lubuskie);
 - w przeprowadzonym postępowaniu na: Opracowanie planu ogólnego gminy dla Gminy Miasta Gostynina – wpłynęły 4 oferty, trwa procedura oceny i badania ofert.
- 2) W ramach postępowań poniżej 130.000,00 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - w zapytaniu ofertowym na: Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy drogi gminnej ul. Adama Mickiewicza w Gostyninie – podpisano umowę z Panią Olgą Elantkowską prowadzącą działalność gospodarczą pn. Pracownia Projektowa Elan Pro z siedzibą w Rokietnicy. Termin wykonania dokumentacji: do 15 grudnia 2024 r.
 - w zapytaniu ofertowym na: Montaż lamp solarnych oświetlenia ulicznego na terenie miasta Gostynina – wpłynęło 5 ofert, podpisano umowę z Panią Beatą Litwińską prowadzącą działalność gospodarczą pn. SOLARIS – CONSTRUCTIONS z siedzibą w Tczewie.
- 3) W ramach współpracy z Ochotniczą Strażą Pożarną w Gostyninie udzielono wsparcia podczas przeprowadzania postępowania przetargowego w ramach procedury unijnej na: Zakup nowego średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego wraz z pełnym wyposażeniem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Gostyninie – wpłynęła 1 oferta, trwa procedura oceny i badania ofert.

W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Podpisano umowę dzierżawy na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/36 o powierzchni 93,50 m. kw. położonej w Gorzewie przy ul. Kruk od dnia 01 maja 2024 r. na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele ogrodowo–rekreacyjne. Opłata ustalona w wysokości 20,32 zł brutto rocznie.
2. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dot.:
 - a) części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 3135/5 o powierzchni 7,2 m. kw. położonej w Gostyninie przy ul. Parkowej z przeznaczeniem pod ustawienie garażu tymczasowego. Ustalono roczny czynsz dzierżawny w wysokości 467,73 zł brutto;
 - b) części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/36 o powierzchni 420 m. kw., położonej w Gorzewie przy ul. Kruk z przeznaczeniem na cele ogrodowo–rekreacyjne na czas nieoznaczony. Ustalono roczny czynsz dzierżawny w wysokości 88,34 zł brutto.
3. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do bezpłatnego użyczenia w trybie bezprzetargowym dot. część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2343/1 o powierzchni 55 m. kw. położonej w Gostyninie przy ul. Nowej.
4. Podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Kraśnica oraz przy ul. Kowalskiej.
5. W dniu 23 kwietnia 2024 roku podpisano protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Parkowej 3 wraz z przynależnym udziałem w gruncie.
6. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Żeromskiego – cena wywoławcza 33.000,00 zł + obowiązujący podatek VAT.
7. Podpisano umowę z Panem Jackiem Morawskim zam. 09-402 Płock, ul. Krótka 2/29, specjalistą ds. melioracji i ujęcia wód na wykonanie opinii biegłego w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym.
8. Podpisano umowę z Panem Dominikiem Cendlewskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: F.U. CENTRO Dominik Cendlewski z siedzibą: Budy Kozickie 52, 09-500 Gostynin, na usługę odtworzenia studzienki kanalizacji deszczowej zlokalizowanej przy ul. Polnej 49.

9. W związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiocie naruszenia stosunków wodnych w miejscowości Rogożewek gm. Gostynin.
10. Podpisano zlecenie z firmą Ugos Service Sp. z o.o. Sp. K, zlokalizowaną przy ul. Mysikrólika 2a, 02-809 Warszawa na przegląd urządzeń podczyszczających - separatorów zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gostynina.
11. Dokonano zgłoszenia awarii dwóch ciągów komunikacyjnych oświetlenia ulicznego.
12. Kontynuowano realizację programu „Zapobieganie bezdomności zwierząt w Gminie Miasta Gostynina”. Na dzień 21 maja 2024r., wydano 63 szt. wniosków o przyznanie dofinansowania zabiegu kastracji, sterylizacji i czipowania zwierząt na łączną kwotę 22.199,00 zł (pula środków wynosi 30.000,00 zł).
13. Rozpatrzono 6 zgłoszeń od osób prywatnych o wycięcie drzew na ich posesjach. Sprawy zakończono protokołem z inspekcji terenowej.
14. Na wniosek właściciela nieruchomości wydano 1 decyzję zezwalającą na usunięcie drzew.
15. Zawarto umowę z Firmą Łukasz Redekiewicz „Zielona Pracownia” z siedzibą Budy Kaleńskie 22, 09-550 Szczawin Kościelny, która wykonała nasadzenia roślin jednorocznych przed Urzędem Miasta i w parku przy ul. Rynek. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wyniosło 19.000,00 zł brutto.
16. Dokonano analizy stanu prawnego nieruchomości położonych na osiedlu Czapskiego, będących w użytkowaniu wieczystym Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, objętych decyzjami Wojewody Płockiego stwierdzającymi nabycie własności przez Gminę Gostynin pod kątem rozliczenia numeracji i powierzchni działek, tytułów prawnych, dokonanych podziałów i połączeń oraz zaistniałego obrotu prawnego. Po przeanalizowaniu powyższego podjęto działania w celu uregulowania stanu prawnego 7 nowo utworzonych działek o łącznej powierzchni 2,2380 ha.
17. Zlecono sporządzenie wykazów synchronizacyjnych wskazujących na powiązanie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 3255/3, 3255/9, 3255/11, 3255/12, 3255/13, 3255/14, 3255/15, położonych przy ul. Armii Krajowej, z działką objętą decyzją Wojewody Płockiego stwierdzającą nabycie własności nieruchomości przez Gminę Gostynin.
18. Podpisano umowę na dofinansowanie z ROD Relax na kwotę 28.000,00 zł na remont ogrodzenia.
19. Podpisano 25 umów na udzielenie dotacji celowej z budżetu Miasta Gostynina na zadanie służące ochronie powietrza poprzez wymianę pieca niespełniającego normy, na ekologiczne źródło ogrzewania. Dwóch

wnioskodawców zrezygnowało z dofinansowania z przyczyn leżących po stronie wnioskodawców. Jeden wnioskodawca zgłosił się na podpisanie umowy w późniejszym terminie z przyczyn osobistych.

20. Zebrano oferty cenowe na opracowanie wstępnego projektu podziału i wykonanie dokumentacji geodezyjnej w celu zatwierdzenia podziału nieruchomości o nr ewid. 389/36 położonej w Gorzewie, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina. Wybrano najniższą ofertę i zlecono wykonanie wyżej opisanej dokumentacji.
21. Realizowano zadanie zlecone z zakresu administracji rządowej – dodatek osłonowy. Z dniem 30 kwietnia 2024 r. zakończono przyjmowanie wniosków. W całym okresie przyjęto 1162 wnioski z czego 1005 rozpatrzono pozytywnie. Wypłacono dodatki osłonowe na kwotę 323.373,67 zł.

W zakresie Dróg Miejskich

1. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym – projektantom planującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjne.
2. Trwają roboty budowlane związane z przebudową drogi gminnej ulicy Sosnowej wraz ze zjazdami oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego. Termin realizacji zadania – do dnia 5 września 2024 r. Roboty wykonuje firma BMB Budownictwo z Gostynina.
3. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo–kosztorysowej dla remontu drogi gminnej ulicy Wspólnej w Gostyninie. Dokumentację opracuje Biuro Projektowe HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji: do dnia 15 grudnia 2024 r.
4. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo–kosztorysowej dla modernizacji drogi gminnej ulicy Stanisława Moniuszki w Gostyninie wraz z wymianą sieci wod. - kan. Termin wykonania dokumentacji: do dnia 15 grudnia 2024 r.
5. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu drogi gminnej ulicy Polskiego Czerwonego Krzyża w Gostyninie. Termin wykonania dokumentacji: do dnia 15 grudnia 2024 r.
6. Podpisano umowę z Biurem Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych HOL-BUD z Gostynina i rozpoczęto prace projektowe związane z opracowaniem koncepcji rozbudowy drogi gminnej ulicy Zazamcze w Gostyninie na odcinku od ulicy Targowej do ulicy Dybanka. Termin wykonania koncepcji został określony do dnia 15 grudnia 2024 r.
7. Rozpatrzono wnioski i wydano: 4 decyzje na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, 5 decyzji na roboty w pasie drogowym dróg publicznych, 2 decyzje na umieszczenie urządzeń infrastruktury

technicznej w pasie drogowym dróg publicznych, 2 decyzje na awaryjne zajęcie pasa drogowego, 2 decyzje na reklamę lub umieszczenie stoisk handlowych, 4 opinie w zakresie lokalizacji punktów zbliżeń urządzeń redukcyjno-pomiarowych, uzgodnień projektów.

8. Uczestniczono zdalnie w zespole ds. uzgadniania dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie lokalizowanych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
9. Wydawano pisemną zgodę do celów projektowych na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenie nie stanowiącym dróg publicznych (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi).
10. Wydawano zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla terenów nie będących drogami publicznymi (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi) poprzez przygotowanie umów cywilnoprawnych na zajęcie terenu na czas prowadzonych robót oraz trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.
11. Przygotowano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu – drogi publiczne oraz tereny niestanowiące dróg publicznych, w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód w formie decyzji administracyjnych lub umów cywilnoprawnych.
12. Dokonano uzgodnienia w sprawie wydania zmiany zezwolenia na wykonywanie regularnych przewozów osób w krajowym transporcie drogowym na linii komunikacyjnej numer 9 relacji Lisica – Gostynin dworzec autobusowy oraz na linii komunikacyjnej numer 64 relacji Gostynin dworzec autobusowy - Lisica.
13. Zakupiono dwie sztuki urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego – lustra drogowe U-18a wykorzystane do zamontowania w pasach drogowych dróg administrowanych przez Burmistrza Miasta Gostynina.
14. Zakupiono 4 tony masy mineralno–asfaltowej na zimno wykorzystywanej do sukcesywnej naprawy uszkodzonych nawierzchni bitumicznych ciągów komunikacyjnych.
15. Przygotowano zamówienie na 56 ton kruszywa dolomitowego frakcji 0-31,5 przeznaczonego do poprawy stanu nawierzchni terenów o nawierzchni gruntowej.
16. Przygotowano zlecenie na wynajem koparko – ładowarki dotyczy wykonania prac związanych z poprawą stanu technicznego terenów o nawierzchni gruntowej.
17. Uczestniczono w posiedzeniach Zespołu ds. organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
18. Opracowano projekt stałej organizacji ruchu drogowego na drodze gminnej publicznej na ulicy Stodólnej w Gostyninie.

19. Dokonano naprawy uszkodzonych nawierzchni bitumicznych ulic masą mineralno-asfaltową na zimno – ulica Targowa, Dybanka, Wspólna, Kwiatowa, Parkowa, Żabia, Zazamcze, Kutnowska.
20. Zamontowano urządzenie bezpieczeństwa ruchu drogowego: lustro drogowe U-18a na ulicy Zazamcze.
21. Dokonano naprawy uszkodzonych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego U-16 progi zwalniające i U-17 progi podrzutowe na ulicach: Polna, Działkowa i Wspólna.
22. Dokonano czyszczenia tarcz znaków, prostowanie słupków znaków drogowych pionowych, wymiana uszkodzonych tarcz znaków, itp. na ulicy Płockiej, Zazamcze, Armii Krajowej, Zalesie, Polna.
23. Dokonano naprawy uszkodzonej kraty ściekowej na ulicy Wspólnej.
24. Udzielono pomocy przy organizacji imprez kulturalnych: wygrodzenie terenu, przewóz sprzętu.

W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia

1. Na stronie internetowej urzędu - gostynin.pl popularyzowano działania Urzędu Miasta i jednostek podległych. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie oraz działania prowadzone przez Spółki Miejskie i placówki oświatowe. W tym zakresie promowano m.in.:
 - Bieg Konstytucji 3 Maja organizowany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
 - Wystawę pokonkursową „Znów przyjdzie maj” przygotowaną przez Miejskie Centrum Kultury,
 - Lekcję patriotyzmu w Szkole Podstawowej Nr 1 im. Armii Krajowej,
 - Wybór nowych władz Związku Nauczycielstwa Polskiego,
 - Ogólnopolski Bieg „Gostynińska Piątka” prowadzony przez MOSiR.
2. Wykonano dokumentację fotograficzną i sporządzono artykuły ze spotkań z udziałem Burmistrza Miasta oraz realizowanych i planowanych inwestycji.
3. Organizowano i promowano I Gostynińską Noc Muzeów - spacer po gostynińskich zabytkach z udziałem przewodnika oraz konkursem z nagrodami dla uczestników.
4. Prowadzono korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langelfeld-Gostynin.

5. W imieniu Burmistrza Miasta Gostynina, delegacja miasta uczestniczyła w pogrzebie Waldemara Funka - inicjatora założenia partnerstwa miast Gostynin-Langenfled.
6. Zgłoszono udział dzieci z Gostynina w Międzynarodowych Warsztatach Artystycznych w Langenfled - w okresie wakacyjnym.
7. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu oraz przygotowano dokumentację na posiedzenia Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Uruchomiono procedurę zobowiązania do leczenia wobec 5 osób.
8. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego.
9. Dokonano: 10 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 34 zmiany treści wpisu, 5 wpisów o wznowieniu działalności, 3 wpisów o zawieszeniu działalności i 1 wpisu o jej zakończeniu, dokonano 1 zmiany w licencji taxi.

W zakresie Spraw Obywatelskich

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Wydano 181 dowodów osobistych.

Dokonano 42 zameldowań na pobyt stały, 21 na pobyt czasowy.

Udzielono 33 pisemnych informacji adresowych oraz 49 udostępnień danych osobowych.

Przyjęto 7 wniosków o Kartę Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzonych było 9 postępowań administracyjnych w sprawie o wymeldowanie z pobytu stałego, wydano 2 decyzje o wymeldowaniu z pobytu stałego.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie, do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i do Wydziału ds. Dróg w Urzędzie Miasta Gostynina.

Wpłynęły 4 wnioski z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych, niezbędnych do prowadzonych postępowań.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

Trwają prace związane z przygotowaniem spisów wyborców uprawnionych do głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego (zarządzonych na dzień 9 czerwca 2024 r.), tworzeniu list w obwodach zamkniętych, przygotowaniu pełnomocnictw do głosowania i na bieżąco wydawaniu zaświadczeń o prawie do głosowania.

W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

1. Do Ministerstwa Sportu i Turystyki złożono wniosek pn. Modernizacja dwóch kompleksów sportowych „Moje Boisko – ORLIK 2012” w Gostyninie. Po pozytywnej ocenie formalnej wniosek został wytypowany do dalszej oceny merytorycznej i finansowej.
2. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego złożono wniosek o współorganizację przez Samorząd Województwa Mazowieckiego przedsięwzięcia społeczno-kulturalnego organizowanego przez gminę pn. „Miejski Dzień Dziecka”.
3. Do Mazowieckiego Kuratorium Oświaty w Warszawie złożono wniosek o dofinansowanie zakupu pomocy dydaktycznych, sprzętu i specjalistycznego oprogramowania dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 5 ze szczególnymi potrzebami w ramach Rządowego Programu na lata 2020-2024 „Aktywna tablica”.
4. Do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie złożono wniosek z zakresu Ochrony Ziemi na zadanie pod nazwą: „Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Gostynina w 2024 roku”.
5. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w ramach realizacji projektu „Mazowsze bez smogu” przesłano Oświadczenie o kwalifikowalności podatku VAT, harmonogram zamówień publicznych, harmonogram płatności oraz dokumenty w zakresie informacji i promocji.
6. Do Ministerstwa Sportu i Turystyki złożono informację o zawarciu umowy z Wykonawcą zadania pn. „Modernizacja boiska piłkarskiego bieżni okrężnej długości 400 m oraz urządzeń lekkoatletycznych Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Gostyninie” oraz o zmniejszeniu wysokości dofinansowania z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Sportowa Polska z powodu niższej wartości inwestycji po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. W ramach tego samego zadania złożono Oświadczenie do Promesy Inwestycyjnej o zawarciu umowy z Wykonawcami zadania oraz terminami

i wysokościami wypłat poszczególnych transz dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

8. Przekazano Ministrowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego informację o zawarciu umowy z Wykonawcą prac zaplanowanych na 2024 r. (rozbiórka dwóch łączników) w ramach zadania pn. „Utworzenie nowej siedziby Miejskiej Szkoły Muzycznej I stopnia w Gostyninie - II etap”.
9. Do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przekazano informację dotyczącą dokonania zmian nieistotnych w projekcie budowlanym na realizację zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej – ul. Sosnowej wraz ze zjazdami oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego”.
10. Przyjęto 9 wniosków o dofinansowanie oraz 4 wnioski o płatność w ramach programu „Czyste powietrze”. Udzielono 50 konsultacji w ramach prowadzenia Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego.
11. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie, zarówno ze środków unijnych, jak również programów krajowych.

W zakresie Finansów

1. Wydano: 14 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach, 1 postanowienie w sprawie wszczęcia postępowania w sprawie określenia wysokości zobowiązania w podatku od środków transportowych na 2024 r., 5 wezwań w związku z rozpoczętą działalnością gospodarczą, 54 pisma do Urzędu Skarbowego i Komornika Sądowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat, 1 decyzję określającą wysokość zobowiązania w podatku od środków transportowych na 2024 r., korekty decyzji wymiaru podatków dla 58 kont wymiarowych.

2. Przyjęto i zweryfikowano: 4 deklaracje w sprawie podatku od środków transportowych. 10 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, leśnego i rolnego od osób prawnych, 60 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych, 44 zawiadomienia o zmianie danych w Ewidencji Gruntów i Budynków, 10 decyzji o pozwoleniu na budowę, rozbiórkę.

3. Wystawiono 8 wezwań do złożenia korekt informacji podatkowych lub do złożenia wyjaśnień, 42 faktury za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego oraz JPKV7 za miesiąc kwiecień 2024 r., 122 upomnienia, 35 wezwań oraz 41 tytułów wykonawczych z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych

4. Przyjęto i zaksięgowano 2872 wpłaty z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat.

W analizowanym okresie wydano zarządzenia:

- w sprawie gospodarki odzieżą i obuwiem roboczym, środkami ochrony indywidualnej i higieny, obowiązujące w Urzędzie Miasta Gostynina
- 5 zarządzeń zmieniających Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2024
- 5 zarządzeń w sprawie dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do Uchwały Budżetowej Miasta Gostynina na rok 2024
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości
- w sprawie: powołania komisji do przeprowadzenia likwidacji pieczętek w Urzędzie Miasta Gostynina
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Pomocy
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19
- w sprawie: zapewnienia na obszarze miasta miejsc przeznaczonych na bezpłatne umieszczanie urzędowych obwieszczeń wyborczych i plakatów wszystkich komitetów wyborczych w wyborach do Parlamentu Europejskiego w dniu 9 czerwca 2024 r
- w sprawie odwołania Zastępcy Burmistrza Miasta Gostynina
- w sprawie powołania Zastępcy Burmistrza Miasta Gostynina
- w sprawie wyznaczenia osoby wykonującej czynności z zakresu prawa pracy wobec Burmistrza
- w sprawie powierzenia Zastępcy Burmistrza pełnienia obowiązków podczas nieobecności Burmistrza Miasta Gostynina
- w sprawie powołania Komisji rekrutacyjnej do przeprowadzenia naboru na stanowisko specjalista – ekodoradca
- w sprawie powołania Zespołu negocjacyjnego do przeprowadzania negocjacji w sprawie uzgodnienia odszkodowania za grunty wydzielone i przejęte pod drogi publiczne

- w sprawie przedstawienia Raportu o stanie Gminy Miasta Gostynina za 2023 rok
- w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
- w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
- w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie nieruchomości położonej w Gostyninie.

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Trwa ocena II stopnia wniosku o dofinansowanie dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Trwają prace projektowe dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Trwa ocena I stopnia wniosku o dofinansowanie dla projektu dotyczącego modernizacji systemu gospodarki wodnej na terenie Gminy Miasta Gostynina.
3. Zlecono wykonanie firmie HYDRO-PARTNER Sp. z o. o. modernizacji przepompowni ścieków przy ul. Płockiej w Gostyninie wraz z monitoringiem i wizualizacją.
4. Zlecono wykonanie wymiany odcinka sieci wodociągowej z rur żeliwnych o średnicy fi 250 na rury PE o średnicy fi 160 przy ul. Sosnowej w Gostyninie firmie Zakład Instalatorstwa Sanitarnego i Centralnego Ogrzewania Jan Górski i Spółka z Gostynina.
5. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.
6. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.

Rejon Sieci

1. Kontynuacja prac przy inwestycji pn. „Budowa sieci ciepłej magistralnej 2xDn300 w Gostyninie”.
2. Wyłączenia dostaw ciepła na cele grzewcze - zgodnie z wnioskami odbiorców.
3. Bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych.

Ciepłownia

1. Zakończenie sezonu grzewczego oraz przygotowanie do remontów i konserwacji urządzeń ciepłowniczych: remont odzūżlacza kotła nr 2.
2. Produkcja energii ciepłej – bieżąca obsługa urządzeń technologicznych znajdujących się w ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o. o.

W maju br. na terenie MCH Stara Betoniarnia:

- odbył się zlot motocyklowy (ponad sto motocykli i pojazdów zabytkowych) Organizatorem wydarzenia była osoba fizyczna. Na czas zlotu motocyklowego Spółka wynajęła dodatkową powierzchnię handlową (dla działalności typu food truck),
- z okazji Dnia Strażaka Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej zorganizowała dla dzieci uczęszczających do Punktów Opieki nad Dziećmi do Lat 3 pokaz pojazdów ratowniczych.
- wykonano malowanie części powierzchni I piętra obiektu (przenikanie wody - nieszczelne pokrycie dachowe).

Aktualne wykorzystanie wszystkich lokali kształtuje się na poziomie 84,96%. Na 113 lokali wynajętych jest 96.

W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali objętych umową jest 54, co stanowi 96,43% możliwości wynajęcia obiektu.

Hala Targowa przy obłożeniu procentowym 73,68% posiada wynajętych 42 z 57 lokali.

W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

W okresie sprawozdawczym pracownicy MTBS w Gostyninie przeprowadzali szereg prac remontowo–konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji, zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców

Realizowano bieżąco konserwację oświetlenia na częściach wspólnych budynków i terenów nieruchomości oraz likwidowano przyczyny występowania awarii w instalacji elektrycznej - według zgłoszeń mieszkańców.

Gospodarka odpadami komunalnymi

Bieżąco monitorowany jest stan ilości pojemników oraz realizowane przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów oraz terminowy wywóz odpadów komunalnych z posesji.

Czynności realizowane podczas trwania sezonu wiosennego

Utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych. Usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych.

Na bieżąco realizowane są prace polegające na koszeniu trawy na terenach zarządzanych i administrowanych przez MTBS (realizowano na osiedlach przy ul. Zazamcze, Targowa, Kościuszkowców, Bierzewicka, Krośniewicka, Parkowa).

Kruk 3 i 6 – zakup pelletu odbywa się po rozpoznaniu cenowym a mieszkańcy informowani są o terminie dostawy pelletu do kotłowni. Bieżąco kontrolowano i obsługiwano piece oraz węzły ciepłne na gaz na osiedlu Zazamcze.

Bieżąco usuwano usterki na instalacji c.o, odpowietrzanie grzejników w lokalach oraz przeprowadzano niezbędne prace mające na celu zapewnienie sprawności działania instalacji centralnego ogrzewania. Z dniem 30 kwietnia 2024 r. zakończono sezon grzewczy w zasobach administrowanych i zarządzanych przez Spółkę.

W trakcie realizacja zaleceń z przeprowadzonych przeglądów placów zabaw administrowanych i zarządzanych przez Spółkę oraz likwidacja na bieżąco powstających nieprawidłowości (uszkodzenie ogrodzenia – plac przy MCK, naprawa oświetlenia – plac przy MCK, naprawa huštawki – przy ul. Ozdowskiego 3A).

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności

Zakończono realizację projektu na wykonanie inwestycji „Budowa do 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w Gostyninie wraz z utwardzeniem i zjazdem, na terenie działki nr ew. 3633/4, ul. Moniuszki” - zgodnie z uchwałą podjętą przez Wspólnotę Mieszkaniową. Termin realizacji: do 31 maja 2024 r. Decyzję o rozpoczęciu procedury dotyczącej wyłonienia wykonawcy parkingu podejmie Wspólnota Mieszkaniowa po zabezpieczeniu środków.

W miesiącu kwietniu 2024 r. MTBS realizował roczne zebrania Wspólnot Mieszkaniowych. Łącznie ilość Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę według stanu na 30 kwietnia 2024 r. wynosi 43. Zgodnie z uchwałami Wspólnot Mieszkaniowych:

- Podpisano umowę z firmą zewnętrzną na wykonanie modernizacji oświetlenia wewnętrznego na ciągach komunikacyjnych w budynku przy ul. Parkowej 3 Gostyninie. Termin realizacji: do 30 czerwca 2024 r.
- Podpisano umowę z firmą zewnętrzną na wykonanie kompletnej instalacji domofonowej analogowo-cyfrowej dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Parkowej 3 w Gostyninie. Termin realizacji: do 31 października 2024 r.
- Podpisano umowę z firmą zewnętrzną na wykonanie modernizacji oświetlenia wewnętrznego na ciągach komunikacyjnych w budynku przy ul. Parkowej 24 w Gostyninie. Termin realizacji: do 30 czerwca 2024 r.
- Zlecono firmie zewnętrznej wymianę drzwi wejściowych do budynku przy ul. Parkowej 5 w Gostyninie. Termin realizacji: do 30 czerwca 2024 r.
- Podpisano umowę z firmą zewnętrzną na wykonanie remontu klatki schodowej i wejścia głównego polegającego na montażu okładzin posadzki z płytek gresowych w budynku przy ul. Parkowej 2 w Gostyninie. Termin realizacji: do 31 października 2024 r.
- Podpisano umowę z firmą zewnętrzną na wykonanie remontu balkonu przynależnego do lokalu nr 13 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 10 w Gostyninie. Termin realizacji: do 31 października 2024 r.
- Podpisano umowę z firmą zewnętrzną na wykonanie prac budowlanych obejmujących wymianę orynnowania dachowego, wykonanie podbitki dachowej z paneli PCV oraz uszczelnienie 10 szt. kominów w części strychowej budynku przy ul. Zazamcze 19A. Termin realizacji: do 31 października 2024 r.
- Zlecono firmie zewnętrznej wykonanie wymiany zaworów c. o. na głowice termostatyczne na grzejnikach w budynkach przy ul. Wojska Polskiego 10 i Dmowskiego 1 w Gostyninie. Termin realizacji: do 31 października 2024 r.
- Podpisano umowy z firmą zewnętrzną na wymianę wodomierzy, gdzie zakończył się okres legalizacji w budynkach: Zazamcze 19A, Bierzewicka

17C, 17D, 17E, Moniuszki 2 w Gostyninie. Termin realizacji: do 31 października 2024 r.

W trakcie jest realizacja remontu balkonu w lokalu nr 12 w budynku przy ul. Kruk 2 w Gorzewie w związku z zalewaniem lokalu znajdującego się na niższej kondygnacji.

Zlecono firmie zewnętrznej wykonanie specjalistycznego sprzątnia po ptactwie w wyłączonym z użytkowania budynku przy ul. 3 Maja 12 w Gostyninie. Prace realizowane były w okresie od 22 kwietnia 2024 r. do 17 maja 2024 r.

Zlecono firmie zewnętrznej uzupełnienie nasadzeń na terenie placu zabaw przy MCKw Gostyninie. Prace zrealizowano do 14 maja 2024 r.

W zakresie realizowania nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej/ Broniewskiego w Gostyninie, Spółka w dniu 05 kwietnia 2024 r. podpisała umowę z Generalnym Wykonawcą na realizację I etapu budowy – „Budynek A”. W dniu 12 kwietnia 2024 r. przekazano Generalnemu Wykonawcy teren budowy.

W miesiącu maju zawarto umowę z bankiem na dofinansowanie realizowanego zadania wraz z otwarciem rachunku powierniczego otwartego.

Według stanu na dzień 22 maja 2024 r. realizacja inwestycji (budowa „Budynku A”) przebiega zgodnie z harmonogramem przedłożonym przez Generalnego Wykonawcę, zatwierdzonym przez MTBS (Inwestora). Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą uzyskać informacje od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00: telefonicznie – tel. (24) 235-35-72; w siedzibie Spółki przy ul. Bierzewickiej 14A w Gostyninie oraz na stronie internetowej Spółki: mtbs@mtbsgostynin.pl.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Spółka prowadzi bieżącą działalność - realizuje usługi żywienia dla pacjentów szpitala Arion-Med w Gorzewie, Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz wynajem pokoi i dostępnych pomieszczeń na organizację wydarzeń kulturalnych.
2. Spółka zajmuje się bieżącą obsługą klientów oraz realizuje przyjęcia okolicznościowe.
3. Przeprowadzono prace porządkowe wokół obiektu.
4. Spółka włączyła się w pomoc przy organizacji wydarzenia sportowego pt. Ogólnopolski Bieg „Gostynińska Piątka” oraz w realizację wydarzenia pn. „Noc muzeów”.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 89,15 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 1,50 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- 1,46 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,
- 0,92 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39,
- 0,32 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Z Gminy Gostynin odebrano:

- 0,27 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 0,14 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08,
- 0,18 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01.

Wyżej wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4, Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, 09-100 Płońsk, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o., ul. Traugutta 33, 09-200 Sierpc, Regionalny Zakład Gospodarki Odpadami w Rachocinie, Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o. o., Kobierniki 42, 09-413 Sikórz oraz Prezero Service Centrum Sp. z o. o., ul. Łąkoszyńska 127, 99-300 Kutno, Zakład Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku.

Leki o kodzie 20 01 32 w ilości 0,1311 Mg odebrała Firma Handlowo-Uslugowa „NATURA” Marek Michałowski, ul. Serocka 11, 85-552 Bydgoszcz. Ponadto do Miejsca Zbierania Odpadów Przedsiębiorstwa Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. przy ul. 18 Stycznia 36 w Gostyninie zostały przyjęte odpady:

- 0,08 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02.

W analizowanym okresie zostało zawartych 10 umów na odbiór odpadów stałych.