

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 21 lutego 2023 r. do 23 marca 2023 r.
(przedłożone na LX sesji Rady Miejskiej w dniu 30 marca 2023 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Trwa realizacja zadania pn. „Rozbudowa Przedszkola Nr 4 w Gostyninie”. Obecnie roboty budowlane są na etapie montażu instalacji elektrycznych i sanitarnych, montażu sufitów podwieszanych i malowania ścian. Rozpoczęto układanie płytek gresowych. Na zewnątrz przystąpiono do budowy nowego ogrodzenia.
2. Trwają roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie”. Po wykonaniu robót rozbiórkowych okazało się, że stan faktyczny elementów konstrukcyjnych budynku jest odmienny od przyjętego przez projektantów w projekcie budowlanym, który w zakresie niewidocznych elementów konstrukcji wykonany został na podstawie posiadanej przez Inwestora inwentaryzacji. Z uwagi na powyższe po konsultacji z projektantami i inspektorami nadzoru inwestorskiego ustalono, że koniecznym w tej sytuacji jest przygotowanie projektu zamiennego. Powyższe spowodowało wstrzymanie realizacji części prac modernizacyjnych. Obecnie wykonywane są instalacje elektryczne i planowane są inne roboty budowlane i instalacyjne, które mogą być realizowane bez projektu zamiennego.
3. Opracowano ekspertyzę techniczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 5, której obowiązek opracowania nałożył Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (po częściowym spaleniu tego budynku).

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.
2. Wydano: 29 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, 2 wypisy z miejscowego planu, 1 postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości, 2 decyzje o warunkach zabudowy, 1 decyzję zmieniającą decyzję ostateczną, 1 decyzję o umorzeniu

postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy, 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W zakresie Zamówień Publicznych

W ramach postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych:

- w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Przebudowę boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 oraz boiska wielofunkcyjnego i bieżni przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Gostyninie: wpłynęły oferty dla dwóch części postępowania; w części I – Przebudowa boiska wielofunkcyjnego i bieżni prostej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Gostyninie, wpłynęło 6 ofert; w części II – Przebudowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Gostyninie, wpłynęło 6 ofert; dla obu części postępowania podpisano umowy z Panem Marcinem Balcerzakiem prowadzącym działalność gospodarczą pn. GLOBAL SYSTEMS MARCIN BALCERZAK z siedzibą w Gostyninie;
- w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Przebudowę drogi gminnej nr 140174W wraz ze skrzyżowaniem z ul. Płocką oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, oświetlenia, zjazdów, kanału technologicznego oraz niezbędnej infrastruktury – wpłynęło 5 ofert;
- wszczęto postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji na: Budowę boiska do minigolfa przy ul. Sportowej w Gostyninie – termin składania ofert upływa w dniu 5 kwietnia 2023 r.

W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 28 lutego 2023 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w Gostyninie przy ul. 3 Maja 43A, nie dał rezultatu z powodu braku chętnych.
2. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 43A wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 3623/8 – cena wywoławcza 240.000,00 zł.
3. W przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 2 marca br. sprzedano nieruchomość oznaczoną nr ewid. 435/3 o pow. 2,3676 ha położoną w Gostyninie przy ul. Kowalskiej – za wylicytowaną cenę – 1.010.000,00 zł + obowiązujący podatek VAT.

4. Zlecono opracowanie opinii technicznej dla lokalu mieszkalnego nr 22 znajdującego się przy ul. Wojska Polskiego 10 celem ustalenia odrębnej własności, a następnie sprzedaży przedmiotowego lokalu na rzecz najemcy.
5. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia – cena wywoławcza 565.000,00 zł.
6. Podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych nr: 6, 9, 12 i 17 położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bierzewickiej 17C na rzecz najemców.
7. W dniu 21 marca 2023 r. podpisano akt notarialny w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 20 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Wojska Polskiego 10 wraz z przynależnym udziałem w gruncie na rzecz najemcy za kwotę 79.000,00 zł.
8. Dokonano zgłoszenia usunięcia awarii 3 opraw oświetlenia ulicznego.
9. Zawarto umowę z Panem Jackiem Morawskim, zam. Płock ul. Krótka 2/29, na wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie uregulowania stosunków wodnych w rejonie ul. Treli w Gostyninie.
10. Przygotowano dane niezbędne do wykonania przetargu na dostawę energii elektrycznej w latach 2024-2026.
11. Rozpatrzono 4 zgłoszenia od osób prywatnych o wycięcie drzew na ich posesjach. Sprawy zakończono protokołem z inspekcji terenowej.
12. Wydano 3 decyzje zezwalające na wycięcie drzew na terenie miasta Gostynina.
13. Sprzedano drewno w ilości 133,20 mp z samowYROBU drewna grubego i gałęziaków po wycinie drzew suchych, przewróconych i połamanych przez wichury oraz śnieg w lasach komunalnych za kwotę 5.832,00 zł.
14. Na wniosek właścicieli nieruchomości wydano 1 decyzję zatwierdzającą podział.
15. Wszczęto z urzędu 7 postępowań w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej.
16. Wydano zgodę projektową dla Instal-Gaz Sp. z o.o. na lokalizację przyłącza gazowego na działce o nr ewid. 5866/1 położonej przy ul. Wesolej w Gostyninie, stanowiącej współwłasność w cz. 1/2 Gminy Miasta Gostynina.
17. Z dniem 1 marca br. rozpoczęto nabór wniosków na dotację na wymianę pieca niespełniającego normy PN-EN 303-5:2012 dla nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasta Gostynina.
18. Sporządzono i przesłano do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego wykazy informacji za 2022 rok o emisji zanieczyszczeń do atmosfery z samochodów służbowych, maszyn i urządzeń Urzędu Miasta Gostynina.
19. Przesłano do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska wyniki badań monitoringu geodezyjnego i geotechnicznego zrehabilitowanego

składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz sprawozdania z badań wód podziemnych z czterech piezometrów ze składowiska odpadów komunalnych w Gostyninie przy ul. Kowalskiej za 2022 rok.

20. W związku programem oczyszczania kraju z azbestu na lata 2009-2032 przesłano raport za 2022 rok potwierdzający aktualizację danych w ogólnopolskiej bazie azbestowej.
21. Dokonano analizy stanu prawnego 110 działek położonych w rejonie ul. Kopernika, wydzielonych z nieruchomości objętej decyzją Wojewody Płockiego stwierdzającą nabycie własności przez Gminę Gostynin pod kątem rozliczenia numeracji i powierzchni działek oraz dokonanych podziałów.

W zakresie Dróg Miejskich

W zakresie inwestycji drogowych

1. Trwają prace związane z opracowaniem projektu technicznego wraz z budową oświetlenia ulicznego w ul. Wyspiańskiego (ustawienie 2 słupów stalowych oświetleniowych z dwoma oprawami LED). Z uwagi na kolizję projektowanej linii kablowej z kanalizacją teletechniczną Orange Polska i koniecznością uzyskania dodatkowych uzgodnień i ustaleń, termin realizacji zadania został wydłużony do dnia 30 marca 2023 r. Roboty wykonuje firma DHS Intelligent Systems Hubert Szykielewski z Gostynina.
2. Trwają roboty budowlane związane z budową i modernizacją infrastruktury drogowej w Gostyninie. Zadanie obejmuje budowę ul. Mikulskiego wraz ze zjazdami i skrzyżowaniem z ul. Zazamcze o nawierzchni bitumicznej oraz budowę przyłączy kanalizacji deszczowej i remont ul. Kopernika (sięgacze Kopernika-Marcinkowskiego) i wykonanie warstwy ścieralnej na ul. Marcinkowskiego. Termin realizacji zadania – do dnia 31 maja 2023 r. Roboty wykonuje firma Bora z Płocka.
3. Podpisano umowę z Biurem Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych HOL-BUD z Gostynina i rozpoczęto prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowej dla budowy drogi gminnej wewnętrznej od ul. Kowalskiej wzdłuż granic miasta do wsi Nagodów.

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg

Rozpatrzono wnioski i wydano odpowiednio: 6 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym, 3 decyzje na roboty w pasie, 3 decyzje na umieszczenie urządzeń w pasie, 1 decyzję na lokalizację przebudowy zjazdu, 2 opinie w zakresie lokalizacji punktów redukcyjno-pomiarowych, zbliżeń urządzeń i uzgodnień projektów oraz pism informacyjnych.

W zakresie organizacji ruchu drogowego

1. Uczestniczono w posiedzeniu Zespołu ds. Organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
2. Opracowano i złożono do Starostwa Powiatowego w Gostyninie projekty stałej organizacji ruchu drogowego na ulicach: Sosnowa, Polskiego Czerwonego Krzyża, Jarosława Iwaszkiewicza, Solidarności w Gostyninie.

W zakresie utrzymania dróg publicznych i wewnętrznych

1. Wydawano pisemną zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie stanowiących dróg publicznych, na dysponowanie nieruchomością komunalną w celu wbudowywania urządzeń infrastruktury technicznej oraz przygotowywano odpowiednie umowy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.
2. Rozpatrywano wnioski dotyczące lokalizacji zbliżeń urządzeń infrastruktury technicznej do terenów gruntów komunalnych.
3. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym – projektantom projektującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej.
4. Przygotowywano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu w związku z prowadzonymi robotami - na podstawie wcześniej uzyskanych zgód.
5. Przygotowano, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, dokumentację: pisma, postanowienia, zawiadomienia, zaświadczenia, protokoły, wnioski, opis przedmiotu zamówienia i sprawozdania związane z utrzymaniem dróg.
6. Zamówiono 5 ton mieszanki mineralno-asfaltowej na zimno wykorzystywanej do sukcesywnej naprawy uszkodzonych ciągów komunikacyjnych o nawierzchni bitumicznej.
7. Dokonano naprawy ubytków w nawierzchni bitumicznej ulic: Targowej, Zazamcze, Stefana Żeromskiego oraz naprawy uszkodzonego chodnika na ul. Żabiej i ul. Polnej.
8. Uzupełniono destruktem asfaltowym ubytki w ul. Kolejowej i ul. Henryka Sienkiewicza.
9. Dokonano naprawy uszkodzonych elementów oznakowania pionowego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego na ul. Floriańskiej, wymieniono uszkodzony znak A-7 na ul. Zofii Nałkowskiej, naprawiono lustro drogowe na ul. Zazamcze.
10. Dokonano czyszczenia krat kanalizacji deszczowej na terenie miasta.

11. Dokonano przeglądu oznakowania pionowego na drogach gminnych pod względem ich ustawienia: wyprostowano przegięte słupki, prawidłowo ustawiono tarcze znaków drogowych pionowych.
12. Udzielono pomocy Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa przy obcinie gałęzi drzew na terenach miejskich.
13. Udzielono pomocy w transporcie sprzętu i wyposażenia z Miejskiego Centrum Kultury oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Gostyninie do tymczasowej siedziby jednostek.

W zakresie Spraw Obywatelskich

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 127 wniosków o wydanie dowodu osobistego i wydano 128 dowodów osobistych.

Dokonano 45 zameldowań na pobyt stały, 15 zameldowań na pobyt czasowy.

Udzielono 37 pisemnych informacji adresowych oraz 47 o udostępnienie danych osobowych. Przyjęto 26 wniosków o Kartę Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzono 1 postępowanie administracyjne w sprawie o wymeldowanie z pobytu stałego.

Prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie, do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i do Wydziału ds. Dróg w Urzędzie Miasta Gostynina.

Wpłynęły 4 wnioski z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych, niezbędnych do prowadzonych postępowań. Na bieżąco prowadzono obserwację terenu miasta mającą na celu poprawę bezpieczeństwa.

W Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Gostyninie przebywa aktualnie 23 obywateli Ukrainy.

W ramach zapewnienia paliwa stałego na potrzeby gospodarstw domowych z terenu Gminy Miasta Gostynina zakupiono 696,78 ton węgla. Do mieszkańców dostarczono 696,50 ton opału.

W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

1. W ramach wniosku złożonego przez Gminę Miasta Gostynina na zadanie pn.: „Remont części tynków zewnętrznych i wewnętrznych, Kaplica i baszta zamkowa, Gostynin” do naboru na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich

i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przyznał dofinansowanie w wysokości 150.000,00 zł.

2. Dnia 2 marca 2023 r. podpisano umowę pomiędzy Gminą Miasta Gostynina a Urzędem Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego o przyznaniu pomocy na realizację zadania pn.: „Budowa boiska do minigolfa przy ul. Sportowej w Gostyninie” w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Do Dotującego złożono również informację o zawartych umowach oraz zaktualizowane zbiorcze zestawienie kosztów.

3. W związku z wnioskiem o dofinansowanie złożonym przez Miasto Gostynin w ramach wieloletniego programu Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa, Kuratorium Oświaty opublikowało wyniki, zgodnie z którymi Szkoła Podstawowa nr 3 w Gostyninie otrzyma wsparcie finansowe w wysokości 12.000,00 zł na zakup nowości wydawniczych oraz elementów wyposażenia do biblioteki, a Miejskie Przedszkole nr 4 w Gostyninie 3.000,00 zł na zakup nowości wydawniczych do swojej placówki.

4. Do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego (przy współpracy z Wydziałem Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia), złożono dwa wnioski o dofinansowanie na zadanie pn.: „Gostynin pamięta – Gloria Victis” w ramach programu dotacyjnego „Niepodległa 2023” oraz na zadanie pn.: „Śladami historii Gostynina – Powstanie Styczniowe” w ramach Programu „Patriotyzm jutra”.

5. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego złożono wnioski o dofinansowanie na zadania pn.:

- „Budowa trybun przy boisku treningowym na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie” w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej „Mazowsze dla sportu 2023”,
- „Zapobieganie bezdomności zwierząt w Gminie Miasta Gostynina” w ramach programu „Mazowsze dla zwierząt 2023”,
- „Renowacja miejsca upamiętnienia w Kraśnicy” w ramach programu „Mazowsze dla miejsc pamięci 2023”,
- „Wymiana źródeł ogrzewania na przyjazne środowisku na terenie miasta Gostynina” w ramach programu „Mazowsze dla czystego ciepła 2023”,
- „Gostynin promotorem zdrowego powietrza – edycja III” w ramach programu „Mazowsze dla czystego powietrza 2023”,
- „Poprawa infrastruktury oświetleniowej na terenie miasta Gostynina” w ramach programu „Mazowsze dla klimatu 2023”,
- W ramach programu Mazowiecki Instrument Aktywizacji Działkowców „Mazowsze dla działkowców 2023” złożono 3 wnioski o dofinansowanie na zadania

pn.: Zakup i montaż oświetlenia solarne na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „TULIPAN” w Gostyninie, Modernizacja sieci wodociągowej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „RELAX” w Gostyninie, Modernizacja instalacji elektrycznej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „KROKUS” w Gostyninie.

6. Do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie złożono dwa wnioski o dofinansowanie na zadanie pn.: „Organizacja Ekologicznego Pikniku Rodzinnego Eko Jedyńka” w ramach naboru z zakresu edukacji ekologicznej- Program „Ekologiczny piknik rodzinny” oraz na zadanie pn.: „Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest na terenie miasta Gostynina w 2023 roku” w ramach Ogólnopolskiego programu finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest.

7. Bank Gospodarstwa Krajowego zaakceptował złożone sprawozdania w ramach realizacji zadań pn.: „Zmiana sposobu użytkowania części usługowej budynku mieszkalno-usługowego położonego w Gostyninie przy ul. 3 Maja 20 na cele mieszkaniowe” oraz „Zmiana sposobu użytkowania części usługowej budynku mieszkalno-usługowego położonego w Gostyninie przy ul. Floriańska 5 na cele mieszkaniowe”. Gmina Miasta Gostynina otrzymała refundację poniesionych kosztów.

8. W ramach programu Cyfrowa Gmina zrealizowano dwie umowy zawarte z Wykonawcami na zadania pn: „Dostawa sprzętu, urządzeń, usług i oprogramowania oraz dostawa i konfiguracja urządzeń i licencji oraz zabezpieczeń typu firewall” i „Dostawa sprzętu, urządzeń, usług i oprogramowania”. Kwota dofinansowania na w/w zadania to 433.994,43 zł.

9. Bank Gospodarstwa Krajowego zaakceptował złożone przez Miasto Gostynin oświadczenie do Promesy z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Oświadczenie dotyczyło wyboru wykonawcy na realizację inwestycji pn.: „Rozbudowa Przedszkola nr 4 w Gostyninie”.

10. Złożono do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie dokumenty niezbędne do sporządzenia umowy o dofinansowanie na realizację zadania pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 140174W wraz ze skrzyżowaniem z ul. Płocką oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, oświetlenia, zjazdów, kanału technologicznego oraz niezbędnej infrastruktury” dofinansowanego z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

11. Dnia 17 marca 2023 r. podpisano umowę o dofinansowanie na zadanie pn.: „Przebudowa boisk szkolnych przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym i Szkole Podstawowej nr 3 w Gostyninie” w ramach programu Sportowa Polska Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej.

12. Złożono do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie informację o zakończeniu realizacji dwóch inwestycji w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych: Dokumentacja projektowa – Budowa drogi gminnej – łącznik ul. 3-go Maja – Parkowa, Budowa dróg ul. Garwatowskiego, gen. Marii Witek,

Honorowych Dawców Krwi wraz ze zjazdami, skrzyżowaniami i kanalizacją deszczową w Gostyninie – II etap.

13. W ramach Rządowego programu ograniczania przestępczości i aspołecznych zachowań Razem bezpieczniej im. Władysława Stasiaka na lata 2022-2024 złożono wniosek o dofinansowanie na realizację zadania pn.: „Poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu drogowego w Gostyninie”.

14. Złożono do Wojewody Mazowieckiego sprawozdanie z realizacji zadania w ramach modułu 3 wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu”.

15. Przyjęto 7 wniosków o dofinansowanie oraz 4 wnioski o płatność w ramach programu „Czyste powietrze”.

16. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie, zarówno ze środków unijnych, jak również programów krajowych.

W zakresie Finansów

1. Przygotowano i wydano 7 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach opłatach lokalnych.
2. Przyjęto i zweryfikowano: 11 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych, 10 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób prawnych, 47 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych, 7 wniosków o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego.
3. Zweryfikowano: 41 zmian geodezyjnych dotyczących podatków od nieruchomości i rolnego oraz 7 osób rozpoczynających działalność gospodarczą pod kątem podatku od nieruchomości (do 5 wysłano wezwania).
4. Koordynowano (do 28 lutego 2023 r.) przebieg doręczania decyzji wymiarowych na 2023 rok i weryfikowano potwierdzenia odbioru decyzji.
5. Zweryfikowano 5 decyzji o pozwoleniu na budowę, rozbiórkę pod kątem podatku.
6. Wydano 14 decyzji w sprawie zwrotu podatku akcyzowego.
7. Sporządzono wniosek o przekazanie Miastu Gostynin dotacji celowej na zwrot podatku akcyzowego - do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (I rata).
8. Wydano: 14 wezwań w sprawie złożenia deklaracji i informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2023 rok, 10 wezwań w sprawie złożenia deklaracji do podatku od środków transportowych na 2023 rok.

9. Wydano: 6 postanowień wszczynających postępowanie w sprawie określenia wysokości zobowiązania w podatku od środków transportowych oraz 2 postanowienia w sprawie ulgi w podatku od spadków i darowizn.
10. Wystawiono: 54 upomnienia, 44 tytuły wykonawcze do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych, 57 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego oraz za sprzedaż węgla za miesiąc luty 2023 oraz JPKV7 za miesiąc luty 2023 r.
11. W analizowanym okresie przyjęto i zaksięgowano 5603 wpłaty z tytułu podatków i opłat lokalnych.
12. Przygotowano i wysłano 14 pism do Urzędu Skarbowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.
13. Wydano 5 postanowień w sprawie rozksięgowania wpłaty.
14. Sporządzono sprawozdanie o udzielonej pomocy publicznej w rolnictwie.

W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słycać”.
2. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie oraz działania prowadzone przez Spółki Miejskie i jednostki organizacyjne (imprezy sportowe, koncerty w Zamku, Szkole Muzycznej i Parafii Św. Marcina).
3. Wykonano dokumentację fotograficzną ze spotkań z udziałem Burmistrza oraz realizowanych i planowanych inwestycji.
4. Ustalono z Radiem Q tematykę rozmów informujących o wydarzeniach, akcjach i działaniach na terenie miasta.
5. Wspólnie z Urzędem Gminy Gostynin zorganizowano:
 - uroczystość 160 lecia wybuchu Powstania Styczniowego - spotkanie w Gaśnem.
 - Narodowy Dzień Żołnierzy Wyklętych (przed KPP przy tablicy ppor. Henryka Józwika),
 - uroczystość z egzekucji mieszkańców Gostynina i Kutna w Lesie Kraśnica.
6. Przygotowano i publikowano na stronie internetowej i Facebook’u Urzędu Miasta Gostynina informacje o Powstaniu Styczniowym - w ramach edukacji mieszkańców Ziemi Gostynińskiej.

7. Współorganizowano konkurs „Żołnierze Wyklęci” pod patronatem ministra Macieja Małeckiego (ufundowano nagrody dla uczestników oraz laureatów konkursu).
8. Prowadzono korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langelfeld-Gostynin.
9. Przyjęto do realizacji dwa wnioski organizacji pozarządowych na realizację zadań publicznych w formie małego grantu. Z organizacjami podpisana zostanie umowa na realizację zaproponowanych projektów.
10. Przygotowano dokumentację na posiedzenie Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Uruchomiono procedurę zobowiązania do leczenia wobec 7 osób.
11. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu.
12. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego.
13. Dokonano: 5 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 20 zmian treści wpisu, 3 wpisów o wznowieniu działalności, 10 wpisów o zawieszeniu działalności, 7 wpisów o zakończeniu działalności gospodarczej, wydano 2 decyzje o wygaśnięciu zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, wydano 2 decyzje o wygaśnięciu zezwolenia na krajowy transport drogowy osób (taxi).

W analizowanym okresie wydano zarządzenia:

- w sprawie zmian w planie finansowym Urzędu Miasta Gostynina na 2023 rok
- w sprawie ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych w 2023 roku na terenie Gminy Miasta Gostynina w ramach rozwoju sportu
- w sprawie odwołania Zastępcy Burmistrza Miasta Gostynina
- w sprawie powołania Zastępcy Burmistrza Miasta Gostynina
- zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2023
- w sprawie: zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Pomocy
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19
- w sprawie: dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do Uchwały Budżetowej Miasta Gostynina na rok 2023

- w sprawie zmiany regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Gostynina
- w sprawie uchylecia Zarządzenia Nr 116/2020 Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 20 października 2020 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu pracy zdalnej w Urzędzie Miasta Gostynina
- w sprawie ustalenia terminów przerw w pracy przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych i punktów przedszkolnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasta Gostynina na rok szkolny 2022/2023
- w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.
- 4 zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

DZIAŁALNOŚĆ SPÓLEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Trwa rozpatrywanie wniosku o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”. Spółka poszukuje dodatkowych źródeł finansowania inwestycji i optymalizacji kosztów.
2. W dniu 7 marca 2023 r. unieważniono postępowanie na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie w formule zaprojektuj i wybuduj” ze względu na fakt, iż oferty przewyższały możliwości finansowe Zamawiającego.
3. Z uwagi na okresowe płukanie sieci i dezynfekcję w dniach 13-16 marca 2023 r. wyczuwalny był zapach chloru w wodzie przeznaczonej do spożycia.
4. Podpisano umowę z Przedsiębiorstwem Wielobranżowym Atex Sp. z o. o. na dostawę 26 ton węgla dla oczyszczalni ścieków.
5. Trwa wykonanie dokumentacji technicznych projektowo-kosztorysowych dla zadań pn.: „Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Kolejowej w Gostyninie”, „Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Mazowieckiej w Gostyninie” oraz „Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Glinianej w Gostyninie”.
6. Na bieżąco prowadzono wymianę wodomierzy na terenie miasta Gostynina na nowoczesne zestawy radiowe.
7. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.

8. Prowadzono są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.

Rejon Sieci

Na bieżąco eksploatowano sieć i węzły cieplne.

Ciepłownia

Produkowano energię ciepłą – obsługiwano urządzenia technologiczne znajdujące się w ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” w Gostyninie Sp. z o. o.

Do spółki wpłynęło wypowiedzenie od najemcy wynajmującego jedną z większych powierzchni handlowych na piętrze hali targowej. Z dniem 1 kwietnia MCH Stara Betoniarnia utraci przychód z trzech lokali i stanowiska otwartego.

Kilku najemców powierzchni handlowej na pierwszym piętrze rozważa zakończenie działalności.

Niektórzy sprzedawcy, prowadzący działalność w parterze budynku zadeklarowali także zakończenie działalności w najbliższych miesiącach uzależniając swoją ostateczną decyzję od wyników finansowych.

Na terenie MCH trwa regularna akcja zbiórki krwi w każdy ostatni piątek miesiąca.

Aktualnie na 113 wszystkich lokali w dwóch budynkach wynajętych jest obecnie 105, co stanowi procentowe obłożenie dwóch obiektów na poziomie 92,92%.

W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali objętych umową jest 56 co stanowi 100% możliwości wynajęcia obiektu.

Hala Targowa przy obłożeniu procentowym 85,96% posiada wynajęte 49 z 57 lokali.

W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

W okresie sprawozdawczym prowadzono szereg prac remontowo-konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

➤ Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom:

- Na bieżąco konserwowana jest instalacja oświetleniowa części wspólnych budynków, dróg osiedlowych i parkingów.

- Zrealizowano modernizację oświetlenia przed wejściem do klatki schodowej budynku przy ul. Parkowej 24.
- Zlikwidowano zadolenia w nawierzchni przy budynkach 3 Maja 26 i 26a w Gostyninie.

➤ **Gospodarka odpadami komunalnymi**

- Bieżąco monitorowany jest stan ilości pojemników oraz realizowane przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów i terminowy wywóz odpadów komunalnych z posesji.
- Ustalono, iż na osiedlu Zazamcze w Gostyninie nie jest prawidłowo realizowana segregacja odpadów komunalnych. W związku z powyższym ponownie poinformowano mieszkańców budynków poprzez wywieszenie dodatkowych informacji o konieczności prawidłowego segregowania odpadów komunalnych i ewentualnych skutkach nieprawidłowej segregacji.

➤ **Czynności realizowane podczas trwania sezonu jesiennie-zimowego**

- Utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.
- W okresie sprawozdawczym rozpoczęto prace polegające na przycinaniu krzewów na terenach zarządzanych i administrowanych przez MTBS.

➤ **Sezon grzewczy 2022/2023.**

- MTBS w Gostyninie Sp. z o. o. na bieżąco monitoruje instalację c.o. własnych zasobów oraz obiektów administrowanych. Prace polegają m.in. na uzupełnianiu wody w instalacji centralnego ogrzewania w budynkach, regulacji zaworów i automatyki w węzłach cieplnych, usuwaniu przecieków na inst. c.o, wymianie zaworów grzejnikowych i grzejników, odpowietrzaniu pionów c.o. Na bieżąco usuwane są usterki na instalacji c.o, odpowietrzane są grzejniki w lokalach oraz prowadzone są wszystkie niezbędne prace mające na celu zapewnienie odpowiedniego komfortu cieplnego mieszkańcom (według zgłoszeń).

➤ **Czynności realizowane w ramach trwającego sezonu grzewczego 2020/2021.**

- Bieżąca kontrola i obsługa pieców oraz węzłów cieplnych na gaz na osiedlu Zazamcze.
- Kruk 3 i 6 – bieżąca obsługa kotłowni; dostarczanie pelletu, czyszczenie pieców, usuwanie awarii.

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności:

- Trwa realizacja prac remontowych 14 balkonów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bierzewickiej 17e w Gostyninie. Prace realizowane są przez podmiot zewnętrzny - zakończenie planowane jest na 31 marca 2023 r.

- Podpisano umowę z podmiotem zewnętrznym na realizację prac remontowych 12 balkonów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bierzewickiej 17d w Gostyninie.
- Zakończono I etap remontu klatki schodowej Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 20a w Gostyninie.
- Rozpoczęto prace remontowe w budynku przy ul. Polnej 14.
- W trakcie realizacji jest „Remont posadzki klatki schodowej w budynku przy ul. Parkowa 24 w Gostyninie na kondygnacji parteru”. Remont realizuje firma zewnętrzna.
- Zaplanowano realizację:
 - remontu balkonów budynku przy ul. Armii Krajowej 35, remontu balkonów oraz docieplenia ścian budynku przy ul. Legionów Polskich 25A. Aktualnie trwa pozyskiwanie ofert na wskazane zadania od firm zewnętrznych. Decyzje w powyższych sprawach podejmowane będą przez właścicieli na zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych.
- W zakresie zaplanowanej do realizacji nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej / Broniewskiego w Gostyninie, w dniu 2 marca 2023 r. otwarte zostały trzy oferty. Najniższa oferta przewyższała o 1.000.000,00 zł kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia. W związku z powyższym przetarg został unieważniony. W dniu 20 marca 2023 r. ogłoszono kolejny przetarg na wyłonienie generalnego wykonawcy na budowę budynku wielorodzinnego. Otwarcie ofert odbędzie się 12 kwietnia 2023 r.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Spółka prowadzi bieżącą działalność - realizuje usługi żywienia dla Punktów Opieki Nad Dziećmi do lat 3, usługę cateringu dietetycznego, wynajem pokoi oraz Sali Kolumnowej na organizację wydarzeń kulturalnych.
2. Podpisano umowę ze spółką Arion Med na świadczenie usług żywienia pacjentów w szpitalu w Gorzewie. Umowa obowiązywać będzie do 31 marca 2024 r.
3. Przygotowano ofertę cateringu Wielkanocnego.
4. Współorganizowano z Miejskim Centrum Kultury koncert w dniu 25 marca 2023 r.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 85,92 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 1,52 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- 0,72 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,
- 0,54 Mg opakowań ze szkła o kodzie 15 01 07,
- 2,60 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,
- 0,96 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39,
- 0,34 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08,
- 0,70 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Z Gminy Gostynin odebrano:

- 0,69 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 0,27 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Wyżej wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o., ul. Traugutta 33, Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie, Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o. o., Kobierniki 42, 09-413 Sikórz oraz Prezero Service Centrum Sp. z o. o., ul. Łąkoszyńska 127, Kutno, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku.

W analizowanym okresie zostały zawarte 4 umowy na odbiór odpadów stałych.