

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 21 listopada 2024 r. do dnia 17 grudnia 2024 r.
(przedłożone na VIII sesji Rady Miejskiej w dniu 30 grudnia 2024 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

Inwestycje i Gospodarka Przestrzenna

W zakresie inwestycji drogowych

1. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo–kosztorysowej dla modernizacji drogi gminnej ul. Moniuszki w Gostyninie wraz z wymianą sieci wod - kan. Projektanci zwrócili się do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania dokumentacji do dnia 15.06.2025 r. z uwagi na konieczność uzyskania dodatkowych pozwoleń i uzgodnień w tym pozwolenia wodno-prawnego. Dokumentacje opracowuje Biuro Projektowe HOL-BUD z Gostynina.
2. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla przebudowy drogi gminnej ul. Mickiewicza w Gostyninie. Dokumentacje opracowuje Pracownia Projektowa Elan Pro z Rokietnicy. Ze względu na konieczność opracowania dodatkowej dokumentacji projektowo–kosztorysowej wymiany istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasie drogowym termin wykonania dokumentacji został wydłużony do dnia 30 kwietnia 2025 r.
3. Zakończono prace projektowe i odebrano od Biura Projektowego HOL-BUD z Gostynina koncepcję rozbudowy drogi gminnej ul. Zazamcze Gostyninie na odcinku od ul. Targowej do ul. Dybanka.

-

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Zakończono roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie”. Projektanci przygotowali uzupełnienie do ekspertyzy technicznej z grudnia 2021 r. wraz

z oceną odporności ogniowej istniejących stropów. Wykonawca na podstawie otrzymanej rewizji wykonał uzupełniające roboty budowlane na obiekcie. Gmina Miasta Gostynina w dniu 04.10.2024 r. złożyła wniosek do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej Pana nadbrygadiera Artura Gonery o ponowne uzgodnienie rozwiązań zamiennych wskazanych w uzupełnionej ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W dniu 21.11.2024 r. Mazowiecki Komendant Wojewódzki PSP w Warszawie wydał postanowienie w sprawie uwzględnienia rozwiązań zamiennych.

Trwa wdrażanie rozwiązań zamiennych.

2. Zakończono prace inwentaryzacyjne i projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku Ratusza Miejskiego w Gostyninie.
3. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 5 w Gostyninie. Projektanci przedłożyli koncepcje projektowe, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego. Planowany termin zakończenia wykonania dokumentacji pierwotnie określono do dnia: 23.12.2024 r. Projektanci zwrócili się do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania dokumentacji do dnia 23.04.2025 r. z uwagi na konieczność wykonania dodatkowych opracowań spowodowane decyzją Konserwatora o wpisie budynku do Rejestru Zabytków. Burmistrz Miasta Gostynina wyraziła zgodę na wnioskowaną zmianę terminu realizacji zadania poprzez zmianę umowy w trybie aneksu.
4. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. Rynek 16 w Gostyninie. Projektanci przedłożyli koncepcje projektowe, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego. Planowany termin zakończenia wykonania dokumentacji pierwotnie określono do dnia: 23.12.2024 r. Projektanci ponownie zwrócili się do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania dokumentacji do dnia 23.04.2025 r. z uwagi na konieczność wykonania dodatkowych opracowań wynikających z zaleceń konserwatorskich. Burmistrz Miasta Gostynina wyraziła zgodę na wnioskowaną zmianę terminu realizacji zadania.
5. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. Rynek 26 w Gostyninie. Projektanci przedłożyli koncepcje projektowe, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.

6. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektów-kosztorysowej dla budynku przy ul. 3 Maja 12 w Gostyninie. Projektanci przedłożyli koncepcje projektowe, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego. Planowany termin zakończenia wykonania dokumentacji pierwotnie określono do: 23.12.2024 r. Projektanci zwrócili się do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania dokumentacji do dnia 23.04.2025 r. z uwagi na decyzję Burmistrza w zakresie zmian w przeznaczeniu budynku oraz wydane wytyczne konserwatorskie. Burmistrz Miasta Gostynina wyraziła zgodę na wnioskowaną zmianę terminu realizacji zadania poprzez zmianę umowy w trybie aneksu.
7. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. 3 Maja 21 w Gostyninie. Projektanci przedłożyli koncepcje projektowe, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego. Planowany termin zakończenia wykonania dokumentacji to: 23.12.2024 r. Projektanci zwrócili się do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania dokumentacji do dnia 23.04.2025 r. z uwagi na wydane wytyczne konserwatorskie. Burmistrz Miasta Gostynina wyraziła zgodę na wnioskowaną zmianę terminu realizacji zadania poprzez zmianę umowy w trybie aneksu.
8. Trwają prace związane z wykonaniem projektu dla nowego boiska szkolnego o nawierzchni poliuretanowej przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Gostyninie w miejscu istniejącego boiska asfaltowego. Wykonanie i przekazanie wszystkich opracowań oraz zgłoszenie robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia 23 grudnia 2024 r.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Realizowana jest umowa na opracowanie Planu Ogólnego dla Gminy Miasta Gostynina. Umowa na opracowanie Planu Ogólnego została zawarta w trybie podstawowym otwartym ustawy Prawo zamówień publicznych. Zakres opracowania jest zgodny z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.977, z późn. zm.) a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13 g, 13 i, 13 j, 13 k, 13m, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy prace projektowe powinny zakończyć się w dniu 02.07.2025 r. Wykonawca na dzień dzisiejszy realizuje umowę zgodnie z harmonogramem.
2. Wydano :

- 12 zaświadczeń/zawiadomień o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - 1 wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 1 postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości,
 - 5 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
 - 3 decyzje zmieniające decyzje o ustaleniu warunków zabudowy,
 - 3 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Na dzień dzisiejszy w toku postępowania łącznie prowadzonych jest 20 spraw dotyczących wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Zamówienia Publiczne

1. W ramach postępowań poniżej 130.000 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) w zapytaniu ofertowym na: Obsługę bankową budżetu Gminy Miasta Gostynina oraz gminnych jednostek organizacyjnych i instytucji kultury – po otrzymaniu przygotowanego przez Skarbnika Miejskiego wniosku o wszczęcie postępowania, opisu przedmiotu zamówienia oraz istotnych postanowień umowy. Wpłynęła 1 oferta złożona przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie trwa badanie i ocena oferty.
 - 2) w zapytaniu ofertowym na: Dostawę paliw płynnych dla potrzeb Urzędu Miasta Gostynina w 2025 roku – po otrzymaniu przygotowanego przez Wydział ds. Dróg wniosku o wszczęcie postępowania, opisu przedmiotu zamówienia oraz wzoru umowy. Wpłynęła 1 oferta. Po badaniu i ocenie oferty przez Stanowisko ds. Zamówień Publicznych i wydział merytoryczny, Burmistrz dokonała wyboru najkorzystniejszej oferty i podpisała w dniu 17 grudnia 2024 r. umowę z Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej w Gostyninie Sp. z o.o.
2. Udzielono wsparcia placówkom oświatowym w przygotowywanych postępowaniach prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, na dostawę żywności dla:
 - 1) Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gostyninie;
 - 2) Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gostyninie;
 - 3) Szkoły Podstawowej Nr 1 w Gostyninie;
 - 4) Przedszkola Nr 2 w Gostyninie;
 - 5) oraz Przedszkola Nr 4 w Gostyninie.

Gospodarka Komunalna, Ochrona Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Wyrażono wstępną zgodę dla Biura Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” Sp. z o.o., na odprowadzanie wód deszczowych do rzeki Skrwy Lewej z zastosowaniem separatora wraz z przepompownią wód deszczowych;
2. Złożono wniosek do Starostwa Powiatowego w Gostyninie o uzyskanie zezwolenia na usunięcie 7 drzew będących w złym stanie fitosanitarnym, stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.
3. Dokonano sprzedaży 6,3 mp drewna otrzymanego z wycinki drzew z działki o nr ewid. 4002 położonej przy ul Polnej 36.
4. W związku ze zgłoszeniem od osób fizycznych zamiaru usunięcia drzew z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Miasta Gostynina przeprowadzono 5 oględzin.
5. Wydano 1 decyzję zezwalającą na usunięcie drzew na wniosek właściciela nieruchomości.
6. Przyjęto 5 wniosków na wypłatę dotacji celowej z budżetu Miasta Gostynina na zadanie służące ochronie powietrza – po zrealizowaniu wymiany „kopciucha” na ekologiczne źródło ogrzewania.
7. Zgłoszono awarię oświetlenia ulicznego 6 pojedynczych opraw i 4 ciągów komunikacyjnych.
8. Przeprowadzono 33 kontrole przestrzegania uchwały antyśmogowej na terenie Miasta Gostynina oraz 1 interwencyjną. W trakcie kontroli sporządzane były również inwentaryzacje budynków wprowadzane do systemu CEEB.
9. Wywieszono siatkę mesh na budynku sali sportowej MOSiR od strony parkingu przy ul. Armii Krajowej prezentującą prace konkursowe przedszkolaków pod hasłem „Dbam o powietrze w moim mieście”, w ramach realizacji zadania pn. „Gostynin promotorem zdrowego powietrza – edycja IV” współfinansowanego z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach programu „Mazowsze dla czystego powietrza”.
10. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dot. działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 900/1 o powierzchni 9040 m. kw. położonej w Gostyninie przy ul. Krośniewickiej z przeznaczeniem pod uprawy rolne na okres 1 roku.
11. Przygotowano zarządzenia w sprawie sprzedaży, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych dot:

- nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2944/13 o powierzchni 0,0701 ha, położonej w Gostyninie przy ul. Romana Dmowskiego. Cenę gruntu ustalono na kwotę 18 219,00 zł.,

- nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1152/25 o powierzchni 0,2209 ha, położonej w Gostyninie przy ul. Zazamcze. Cenę gruntu ustalono na kwotę 73 400,40 zł.

12.Dokonano aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.

13.Przekazano materiały dot. budynków przy ul. Bierzewickiej 17 A i 17 B do Zespołu Prawnego celem złożenia do Sądu Rejonowego w Gostyninie I Wydział Cywilny pozwu o uzgodnienia treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.

14.Zlecono wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku mieszkalnego położonego w Gostyninie przy ul. Nowej 2.

15.Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o trzecim przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Dybanka – cena wywoławcza 26.000,00 zł, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 83 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Wojska Polskiego 28B – cena wywoławcza 170.000,00 zł i nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Kowalskiej – cena wywoławcza 93.900,00 zł brutto.

16.Przyjęto i zweryfikowano 82 deklaracje dot. gospodarowania odpadami komunalnymi.

17.Dokonywano miesięcznych weryfikacji osób nowo zameldowanych, urodzeń oraz zgonów na terenie Miasta Gostynina z ilością osób wykazywaną w deklaracji a faktycznie zamieszkujących daną nieruchomość tj. łącznie 17 nieruchomości.

18.Zweryfikowano łącznie 236 karty przekazania odpadów i kwitów wagowych.

19.Zweryfikowano wykaz pobranych worków bigbag obejmujący 73 nieruchomości pod względem zgłoszonych deklaracji.

20.Prowadzono weryfikację ewidencji Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

21.Skontrolowano 8 przedsiębiorców pod względem posiadania umów na odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych.

22.Zweryfikowano harmonogram odbioru odpadów na 2025 r.

23.Podpisano protokół uzgodnień w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte przez Gminę Miasta Gostynina działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi 2920/2 o powierzchni 0,0368ha, 2920/3 o powierzchni 0,0011 ha, położone w Gostyninie przy ul. Jana Kilińskiego, wydzielone pod drogę gminną.

24.Prowadzono negocjacje w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz byłych właścicieli za działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi: 4813/13 o powierzchni 0,0415 ha, 4813/28 o powierzchni 0,0341 ha, położone w Gostyninie w rejonie ul. Andrzeja Czapskiego, przejęte z mocy prawa na

własność Gminy Miasta Gostynina pod drogi gminne.

25. Zatwierdzono podział nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Nowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jak działka o numerze ewidencyjnym 2343/1 o powierzchni 0,2921 ha.
26. Przygotowano 7 decyzji ustalających opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego ich podziałem i 6 decyzji o nie ustaleniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego ich podziałem.
27. Przygotowano zarządzenie Burmistrza Miasta Gostynina w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasta Gostynia w budynku przy ul. 3 Maja 30 na okres do 3 lat.

Drogi Miejskie

1. Rozpatrzono wnioski i wydano odpowiednio:
 - 3 decyzje na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6 decyzji na roboty w pasie drogowym dróg publicznych;
 - 5 decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg publicznych;
 - 1 decyzję na lokalizację zjazdu;
 - 4 opinie w zakresie lokalizacji punktów zbliżeń urządzeń redukcyjno-pomiarowych, uzgodnień projektów.
2. Uczestniczono zdalnie w zespole ds. uzgadniania dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie lokalizowanych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
3. Wydawano pisemną zgodę do celów projektowych na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenie nie stanowiącym dróg publicznych (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi) – 3.
4. Wydawano zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla terenów nie będących drogami publicznymi (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi) poprzez przygotowanie umów cywilnoprawnych na zajęcie terenu na czas prowadzonych robót oraz trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej – 4.
5. Przygotowano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu – drogi publiczne oraz tereny niestanowiące dróg publicznych, w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód w formie decyzji administracyjnych lub umów cywilnoprawnych.

6. Przygotowano zlecenie na wykonanie usług sprzętem: ładowarką, koparko-ładowarką – zimowe utrzymanie dróg do końca 2024 roku.
7. Uczestnicząco w posiedzeniach Zespołu ds. organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
8. Opracowano i złożono projekt stałej organizacji ruchu drogowego na ul.Landenfeld w Gostyninie związku ze wstawieniem znaków pionowych B-2,B-21, B-22 , D-3 , D-6 , D-40 , D-41 oraz progu zwalniającego U-16.
9. Dokonano naprawy ubytków w nawierzchni bitumicznej ulicy Targowej.
- 10.Zamontowano słupki drogowe ozdobne na ulicy Rynek w celu uniemożliwienia przejazdu pojazdów.
- 11.Naprawiono uszkodzone znaki drogowe.
- 12.Zamontowano tabliczki z nowymi nazwami ulic w rejonie ulicy Kolonia.

Promocja Miasta i Ochrony Zdrowia

1. Opracowano przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej gostynin.pl, portalu społecznościowego facebook Urzędu Miasta Gostynina.
2. Uaktualniano treści w konkretnych zakładkach internetowej strony miasta na wniosek wydziałów i jednostek.
3. Na stronie internetowej urzędu - gostynin.pl popularyzowano działania jednostek podległych. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, a także wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, oraz działania prowadzone przez Spółki Miejskie i placówki oświatowe.
4. Wykonano dokumentację fotograficzną i sporządzono artykuły ze spotkań z udziałem Burmistrza Miasta Gostynina i radnych Rady Miejskiej.
5. Prowadzono systematyczną korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langelfeld-Gostynin.
6. Przygotowano konferencję odbywającą się 23 listopada w Zamku Gostynińskim dot. budowy dwóch rond oraz ścieżki pieszo-rowerowej w Gostyninie. W konferencji udział wzięli dyrektor Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie Grzegorz Obłękowski, przedstawiciel firmy Trakt z Kutna Paweł Teclaw, Marszałek Województwa Mazowieckiego Adam Struzik, Burmistrz Miasta Gostynina Agnieszka Korajczyk-Szyperska oraz radni miejscy.
7. Współpracowano z Gminą Gostynin przy organizacji obchodów 85. Rocznicy Rozstrzelania Mieszkańców Miasta Gostynina i Ziemi Gostynińskiej przez hitlerowców w 1939 roku.
8. Przy współpracy z Miejskim Centrum Kultury i Miejskim Centrum Handlowym Stara Betoniarnia w okresie przedświątecznym zorganizowano wydarzenia

miejskie; mikołajki i wigilię miejską.

9. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu;
10. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego. Dla dzieci zakupiono świąteczne paczki, które Burmistrz Miasta wręczyła podczas przygotowanych przez dzieci jasełek;
11. Dokonano 3 nowe wpisy do ewidencji działalności gospodarczej, 25 zmian treści wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, 10 wpisów o zawieszeniu działalności gospodarczej, 9 wpisów o zakończeniu działalności gospodarczej, 2 wznowień działalności gospodarczej
12. Wydano 1 zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych
13. Wydano 1 nową licencję taxi i dokonano zmiany w 1 licencji tax

Sprawy Obywatelskie

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 134 wnioski o wydanie dowodu osobistego i wydano 132 dowodów osobistych. Przyjęto i wydano 5 osobom z niepełnosprawnościami dowody osobiste (mobilne dowody osobiste – wyjazdy na terenie powiatu gostynińskiego).

Dokonano 32 zameldowania na pobyt stały, 10 zameldowań na pobyt czasowy, 17 wymeldowań z pobytu stałego i czasowego.

Wydano 47 udostępnień danych jednostkowych z rejestru PESEL i Rejestru Mieszkańców oraz 21 zaświadczeń o zameldowaniu.

Nadano dla jednej osoby nr PESEL i 45 zawiadomień o zastrzeżeniu lub cofnięciu numeru PESEL.

Zweryfikowano i potwierdzono 16 osobom profil zaufany.

Wydano 12 kart seniora.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i do Wydziału ds. Dróg Urzędu Miasta Gostynina. Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

-

-

Pozyskiwanie Środków Zewnętrznych

1. Do Urzędu Marszałkowskiego złożono wniosek o dofinansowanie w ramach „Mazowieckiego Programu Wsparcia Zapobiegania Bezdomności Zwierząt – Mazowsze dla zwierząt 2025”, wniosek o dofinansowanie w ramach programu wsparcia „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2025”.
2. Złożono wniosek w ramach „Edukacji włączającej w Gostyninie”-FEM 2021-2027 dla 3 Szkół podstawowych.
3. Złożono sprawozdania z wydarzeń: „Muzyka bez barier”, „Mikołajki w Gostyninie”, „Tradycyjna Wigilia w Gostyninie” oraz „Gostyniński Jarmark Bożonarodzeniowy”.
4. Złożono Raport końcowy z realizacji zadania pn.: "Utworzenie nowej siedziby Miejskiej Szkoły Muzycznej I stopnia w Gostyninie – II etap”. Zadanie zostało zakończone.
5. Podpisano Umowę partnerską z Województwem Mazowieckim w sprawie współpracy przy realizacji projektu pod nazwą „Mazowsze bez smogu”.
6. Zakończono realizację projektu Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa w Szkole Podstawowej nr 1 oraz Przedszkolu nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Gostyninie. Trwa rozliczanie projektu.
7. W ramach Gminnego Punktu Informacyjnego programu Czyste Powietrze złożono 2 wnioski o dofinansowanie oraz 9 wniosków o płatność. Udzielono 40 konsultacji w ramach prowadzenia Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego.

-

Finanse Publiczne

1. Przygotowano i wydano 6 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach.
2. Przyjęto i zweryfikowano 3 deklaracje w sprawie podatku od środków transportowych.
3. Przyjęto i zweryfikowano 4 deklaracje w sprawie podatku od nieruchomości, leśnego i rolnego od osób prawnych.
4. Przyjęto i zweryfikowano łącznie 33 informacje w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych.
5. Wydano korekty decyzji wymiaru podatków dla 30 kont wymiarowych.
6. Przygotowano i wysłano 4 wezwania w związku z rozpoczętą lub zlikwidowaną działalnością gospodarczą.
7. Przygotowano i wystawiono 9 wezwań do złożenia korekt informacji podatkowych lub do złożenia wyjaśnień.

8. Przyjęto i zweryfikowano 37 zawiadomień o zmianie danych w Ewidencji Gruntów i budynków.
9. Wznowiono i wszczęto 1 postępowanie podatkowe za rok bieżący i lata ubiegłe.
10. Przeprowadzono oględziny 3 nieruchomości.
11. Wystawiono 37 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego oraz JPKV7 za miesiąc listopad 2024 r.
12. Wystawiono i wysłano 177 upomnienia, 3 wezwania oraz 12 tytułów wykonawczych z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych.
13. W wyżej wymienionym okresie przyjęto i zaksięgowano 1.641 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat.
14. Przygotowano i wysłano 48 pism do Urzędu Skarbowego i Komornika Sądowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.
15. Przygotowano i wysłano 4 decyzje w sprawie określenia wysokości zobowiązań w opłacie od posiadania psów za 2024 r.
16. Sporządzono i przekazano roczne sprawozdanie rzeczowo-finansowe i roczne rozliczenie dotacji celowej z realizacji wypłat producentom rolnym zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej za rok 2024.

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.:

1. Trwa uzyskiwanie niezbędnych decyzji dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Trwa II etap oceny wniosku FENX.02.05-IW.01-0001/24 pn. „Poprawa gospodarki wodnej w Gminie Miasta Gostynina”.
2. Trwa modernizacja systemu napowietrzania na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Ziejkowej.
3. Trwa opracowanie dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej dz. nr ew. nr ew. 6302/13, 6302/12, 6300/3, 6300/2, 6300/1, 6016/3, 6014/3 przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża do ul. Kolonia w Gostyninie”.
4. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.

–

Rejon Sieci

Trwa bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych.

Ciepłownia

Trwa obsługa urządzeń technologicznych znajdujących się w ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o.o.

23.11.2024r. odbył się Kiermasz książek.

6.12-8.12.2024r. odbył się Gostyniński Jarmark Bożonarodzeniowy.

13.12-15.12.2024r. odbył się Gostyniński Jarmark Bożonarodzeniowy, (Rynek)

We wskazanym okresie została podpisana jedna umowa najmu w Hali Targowej i jedna została rozwiązana.

Aktualny stan wynajmu – na 113 lokali wynajętych jest 95, co stanowi 84,07%.

Hala Targowa – na 57 lokali wynajętych jest 44, co stanowi 77,19%

Wiata – na 20 miejsc wynajętych jest 20, co stanowi 100%

Centrum Handlowo-Usługowe – na 56 lokali wynajętych jest 51, co stanowi 91,07%

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o. uprzejmie informuje, iż w okresie sprawozdawczym pracownicy Spółki przeprowadzali szereg prac remontowo – konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji, zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców

Realizowanie na bieżąco konserwacji oświetlenia na częściach wspólnych budynków i terenów nieruchomości oraz likwidowanie przyczyn występowania awarii w instalacji elektrycznej – według zgłoszeń mieszkańców.

- 1) Gospodarka odpadami komunalnymi. Bieżąco monitorowany jest stan ilości pojemników oraz realizowane czynności w zakresie stanu higieniczno - sanitarnego altan śmietnikowych.
- 2) Czynności realizowane podczas trwania sezonu jesienno – zimowego:
 - Utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.
 - Usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych.

Na bieżąco realizowane są prace polegające na grabieniu liści oraz przycinaniu drzew i krzewów na terenach zarządzanych i administrowanych przez MTBS.

- Usuwano oblodzenia ciągów pieszych, dróg osiedlowych i parkingów, chodniki posypywane były mieszanką piasku z solą.
- Kruk 3 i 6 – zakup pelletu odbywa się po rozpoznaniu cenowym a mieszkańcy informowani są o terminie dostawy pelletu do kotłowni.
- Bieżąca kontrola i obsługa pieców oraz węzłów ciepłych na gaz na osiedlu

Zazamcze.

- Usuwano usterki na instalacji wod. – kan. – przeprowadzono niezbędne prace mające na celu zapewnienie sprawności działania instalacji wodno – kanalizacyjnej.
- Usuwano usterki na instalacji centralnego ogrzewania – odpowietrzano grzejniki c.o., regulowano zawory grzejnikowe i usuwano przecieki na instalacji centralnego ogrzewania.
- Bieżąca realizacja prac porządkowych na palcach zabaw oraz likwidacja powstałych w czasie użytkowania usterek.

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności:

- 1) Zgodnie z uchwałami Wspólnot Mieszkaniowych:
 - Zakończono wykonanie kompletnej instalacji domofonowej analogowo-cyfrowej z czytnikami RFID dla 14 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Parkowej 5 w Gostyninie.
 - Zakończono wykonanie kompletnej instalacji domofonowej analogowo-cyfrowej z czytnikami RFID dla 5 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Bierzewickiej 14 w Gostyninie.
 - Wykonano odwodnienie liniowe odprowadzające wodę opadową z rur spustowych przy ul. Kruk 2 w Gorzewie.
- 2) Zabezpieczono mieszankę piasku z solą (10 ton) do posypywania ciągów pieszych na terenie posesji zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.
- 3) Zakupiono 13 sztuk plastikowych pojemników na piasek (2 szt. o pojemności 150 kg, 11 szt. o pojemności 300 kg) do składowania mieszanki piasku z solą na terenach posesji zarządzanych i administrowanych przez MTBS.
- 4) Wykonano prace malarskie polegające na odnowieniu lamperii w I i II klatce w budynku przy ul. Armii Krajowej 35 oraz na parterze w budynku przy ul. Wojska Polskiego 10.
- 5) Wykonano prace polegające na usunięciu zacieku na klatce schodowej w budynku przy ul. Ozdowskiego 3A (parter, III klatka).
- 6) Wykonano prace polegające na przyklejeniu płytek i uzupełnieniu ubytków w płytkach przed budynkiem przy ul. Kruk 3 w Gorzewie.
- 7) Wykonano prace polegające na odnowieniu ściany po zaciekach na klatce schodowej na parterze w budynkach przy ul. Polnej 12 i Polnej 12A.
- 8) Dokonano naprawy drzwi wejściowych do lokalu numer 4 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 56 – drzwi kwalifikowały się do naprawy po poprzednim najemcy.
- 9) W budynku przy ul. Kruk 2 wykonano prace polegające na szpachlowaniu ubytków (III klatka).
- 10) Zlecono wymianę okna w lokalu numer 5 przy ul. 3 Maja 26. Okno zakwalifikowane do wymiany. Termin realizacji do 31.01.2025 r.
- 11) Uprzątnięcie lokalu mieszkalnego po zmarłym najemcy w budynku przy

ul. 3 Maja 20 A.

- 12) W trakcie realizacji wykonanie okresowych przeglądów przewodów kominowych i wentylacyjnych, przegląd instalacji gazowych oraz roczny przegląd techniczny we wszystkich budynkach administrowanych i zarządzanych przez Spółkę. Przeglądy realizowane są przez firmy zewnętrzne.
- 13) Wykonano przegląd drabinek przeciwśnieżnych na dachach budynków.
- 14) Na bieżąco uzupełniane są ogłoszenia na klatkach schodowych odnośnie zasad regulacji zaworów grzejnikowych oraz obowiązku wietrzenia pomieszczeń co ma zapewnić prawidłową wentylację w lokalach. Uzupełniane są również ogłoszenia dotyczące zasad gospodarki energią ciepłą w celu ograniczenia kosztów jej zakupu na cele centralnego ogrzewania.
- 15) Na wniosek najemców, w ramach ograniczenia strat ciepła kontynuowane jest współfinansowanie wymiany okien w budynkach wielorodzinnych przy ul. Zazamcze 19e, Zazamcze 19f, Zazamcze 19g, Zazamcze 19h.

W zakresie realizowania nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej / Broniewskiego w Gostyninie, Spółka monitorowała realizację I etapu budowy – „Budynek A”. Do dnia 17.12.2024 roku Generalny Wykonawca, tj. firma Balcerzak Budownictwo Sp. z o.o. s.k., zrealizował prace budowlane obejmujące swym zakresem:

- 1) Stan „zero” budynku w 100%. Zakończono:
 - Zbrojenie i betonowanie ścian fundamentowych części podziemnej.
 - Zbrojenie i betonowanie stropu nad częścią podziemną.
 - Montaż izolacji przeciwwilgociowych i termicznej ścian fundamentowych.
 - Obsypka wraz z zagęszczeniem zewnętrznych ścian budynku.
 - 2) Wykonano przyłącze wody do budynku.
 - 3) Rozpoczęto prace konstrukcyjne kondygnacji parteru. Trwa murowanie ścian nośnych, szalowanie, zbrojenie i betonowanie ścian żelbetowych.
- Do dnia 17.12.2024 r. na podstawie zawartych wcześniej umów rezerwacyjnych, dokonano zawarcia notarialnych umów deweloperskich - 19. Kolejna umowa deweloperska zostanie zawarta w dniu 19.12.2024 r.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.

- 1) Zorganizowano Andrzejkowy Bal Seniora.
- 2) 7 razy wynajęto salę.
- 3) Przyjęto na Zamku 3 grupy uczniów szkół i przedszkolaków.
- 4) W dniach od 06.12.24 – 19.12.24 przygotowywano catering Wigilijny .

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin. W okresie od 21 listopada 2024 roku do 17 grudnia 2024 roku z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano 80,38 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz 10,34 Mg odpadów segregowanych. Z terenu Gminy Gostynin odebrano 0,38 Mg odpadów segregowanych. Odpady zostały przekazane do zagospodarowania do Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o.o., Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie. Leki o kodzie 20 01 32 w ilości 0,0884 Mg odebrała Firma Handlowo - Usługowa „NATURA” Marek Michałowski, ul. Serocka 11, 85-552 Bydgoszcz. W w/w okresie zostały zawarte 2 umowy na odbiór odpadów stałych z podmiotami gospodarczymi.