

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 21 grudnia 2021 r. do 20 stycznia 2022 r.
(przedłożone na XLII sesji Rady Miejskiej w dniu 27 stycznia 2022 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Trwa wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont pomostów i regulację linii brzegowej jeziora Zamkowego w Gostyninie.
2. Trwa opracowywanie koncepcji przebudowy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w celu dostosowania do wymagań bezpieczeństwa pożarowego i charakterystyki energetycznej.
3. Złożono wniosek do Starostwa Powiatowego o wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę Miejskiego Centrum Kultury obejmującej przebudowę widowni i sceny, przebudowę holu, garderób oraz dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p. poż. i sanitarnych.
4. Odebrano roboty związane z likwidacją barier architektonicznych w Przedszkolu nr 2 z Oddziałami integracyjnymi w Gostyninie poprzez przebudowę łazienki oraz wymianę drzwi wejściowych.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.
2. Wydano :
 - 14 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - 3 wypisy/wyrisy z miejscowego planu,
 - 3 postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości,
 - 4 decyzje o warunkach zabudowy,
 - 2 decyzje o umorzeniu postępowania,
 - 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Sprawy różne:

- przygotowano i udostępniono wnioskodawcom informacje publiczne.
- konsultowano materiały przesłane przez Zespół Uzgodnień Dokumentacji w Starostwie Powiatowym.

W zakresie Zamówień Publicznych

- 1) W ramach postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Rozbudowę Przedszkola nr 4 w Gostyninie, wpłynęły 4 oferty; z uwagi na fakt, że cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie unieważniono.
- 2) W ramach postępowań poniżej 130.000,00 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - w zapytaniu ofertowym na: Przebudowę sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Termalnej w Gostyninie – wpłynęła 1 oferta;
 - w zapytaniu ofertowym na: Wykonanie dokumentacji projektowej na częściową rozbiórkę budynku gospodarczego z komórkami lokatorskimi przy ul. 3 Maja 21 w Gostyninie – wpłynęły 3 oferty;
 - w zapytaniu ofertowym na: Wykonanie ekspertyzy budynku Ratusza Miejskiego w Gostyninie – wpłynęło 10 ofert;
 - w zapytaniu ofertowym na: Wykonanie ekspertyzy budynku przy ul. Rynek 16 w Gostyninie – wpłynęło 10 ofert;
 - w zapytaniu ofertowym na: Opracowanie projektu budowlanego na budowę chodnika, oświetlenia drogowego oraz kanalizacji deszczowej w ul. Sosnowej w Gostyninie – termin składania ofert upływa w dniu 26 stycznia 2022 r.

W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Wydano decyzję o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Montaż automatycznej linii do malowania proszkowego powierzchni zewnętrznych elementów metalowych ze stali czarnej i

ocynkowanej z przeznaczeniem głównie dla branży budowlanej w istniejącym budynku produkcyjno-magazynowym w zakładzie produkcyjnym spółki BIMERG Sp. z o.o. w Gostyninie, obręb ewid. 0001 Gostynin, jedn. ewid. 140401-1 Gostynin”.

2. Podpisano umowy na 2022 rok:

- w sprawie wykonania badań wód opadowych z dziesięciu wylotów oraz wykonania analiz na zawartość zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych metodą badań PN-EN ISO 9377- 2:2003,
- w sprawie świadczenia usługi pobierania danych pomiarowych z 2 sensorów i mierzenia jakości powietrza,
- w sprawie usługi wyłapywania bezdomnych i wałęsających się zwierząt domowych z terenu miasta Gostynina oraz odbiorze bezdomnych zwierząt od osób, które je wyłapały i transporcie ich do schroniska,
- w sprawie odbioru padłych zwierząt i ubocznych produktów zwierzęcych z terenu Miasta Gostynina.

3. Dokonano zgłoszenia awarii 1 ciągu komunikacyjnego oraz 3 pojedynczych latarni oświetlenia ulicznego na terenie miasta.

4. Zebrano oferty i wyłoniono wykonawcę na opracowanie aktualizacji operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków deszczowych lub roztopowych z terenu ulic: Bierzewickiej, Płockiej oraz z osiedla Bema w Gostyninie ujętych w system kanalizacji deszczowej do ziemi.

5. Wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą pn. „Rozbudowa istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego i dwóch budynków produkcyjnych (jeden z częścią socjalną) wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami w zakładzie produkcyjnym Bimerg w Gostyninie ul. Kolejowa 21, obręb ewid. 0001 Gostynin, jedn. Ewid. 140401-1 Gostynin.

6. Po rozpatrzeniu wniosku firmy Bimerg Sp. z o.o. ul. Kolejowa 21, 09-500 Gostynin wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Istniejąca hala produkcyjno-magazynowa na działkach 4612/1, 4612/2, 4609/2, 4609/1, 4821, 4613/1, 4614/1 położonych w Gostyninie przy ul. Kolejowej 21 – legalizacja części rozbudowy zrealizowanej w latach 2012-2014”.

7. W dniu 28 grudnia 2021 r. przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 o powierzchni 150 m. kw. położonej w Gostyninie przy ulicy Rynek z przeznaczeniem pod prowadzenie ogródka letniego. Cena wywoławcza stanowiąca miesięczny czynsz za dzierżawę wynosiła – 1.800,00 zł. Najwyższą cenę za czynsz dzierżawny podczas przetargu zaoferowano w wysokości 1.820,00 złotych.

8. Zawarto umowy dzierżawy na :

- a) część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 514/3 o powierzchni 20 m. kw. położonej w Gostyninie przy ulicy Kowalskiej z przeznaczeniem pod usytuowanie kiosku handlowego na okres 3 lat. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 467,40 zł brutto,

- b) działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnymi 900/1 o pow. 9040 m. kw. położoną przy ul. Krośniewickiej z przeznaczeniem pod uprawy rolne na okres 3 lat. Ustalono kwartalny czynsz dzierżawny w wysokości 81,36 złotych,
- c) część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 o powierzchni 150 m. kw. położonej w Gostyninie przy ulicy Rynek z przeznaczeniem pod ogródek letni na okres 4 lat. Miesięczny czynsz dzierżawny w okresie letnim tj. od 15 kwietnia do 15 września wynosi 2.238,60 zł, poza sezonem letnim miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 246,00 zł brutto,
- d) 8 garaży blaszanych wraz z udziałem w drodze dojazdowej o powierzchni 15 m. kw. zlokalizowanych na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/36 położonej w Gorzewie przy ul. Kruk. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalono w wysokości 35,03 zł brutto,
- e) 12 garaży blaszanych wraz z udziałem w drodze dojazdowej o powierzchni 24 m. kw. zlokalizowanych na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/36 położonej w Gorzewie przy ul. Kruk. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalono w wysokości 46,10 zł brutto,
- f) 1 garaż blaszany wraz z udziałem w drodze dojazdowej o powierzchni 20 m. kw. zlokalizowany na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/36 położonej w Gorzewie przy ul. Kruk. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalono w wysokości 41,18 zł brutto.

9. Wygaszono trwałe zarząd nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 4003/4 (powstałej po podziale działki 4003/1) oraz 4004 położonych w Gostyninie przy ul. Kutnowskiej ustanowiony na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 5 Decyzją nr K.7229-71/95 z dnia 30 marca 1995 r.

10. Przekazano w trwałe zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji działkę o numerze ewidencyjnym 3323/9 o powierzchni 0,4121 ha, położoną w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia zabudowaną obiektami sportowo – rekreacyjnymi: siłownią plenerową, kortami tenisowymi oraz boiskiem do siatkówki z przeznaczeniem na działalność sportową. Opłata roczna z tytułu zarządu została ustalona w wysokości 463,00 zł.

11. Przekazano w trwałe zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji nieruchomość gruntową – działki o numerach ewidencyjnych 4003/2 o powierzchni 0,4620 ha, 4003/4 o powierzchni 0,0397 ha oraz 4004 o powierzchni 0,4588 ha położone w Gostyninie przy ul. Kutnowskiej zabudowane budynkami miejskiej krytej pływalni i miejskiej hali sportowej z przeznaczeniem na działalność sportową. Opłata roczna z tytułu zarządu została ustalona w wysokości 39.108,00 zł.

12. Podjęto działania w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości drogowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 1238/2, 1238/3 i 1520 położonych przy ul. Zielonej.

13. Podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego przeznaczenia do sprzedaży lokalu nr 16 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 9 na rzecz najemcy.

14. Podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia.

15. W przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 11 stycznia br. sprzedano niezabudowane nieruchomości położone przy ulicy Morenowej: działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 971/1, za wylicytowaną cenę – 93.440,00 zł, oraz działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 972/1, za wylicytowaną cenę – 62.620,00 zł.

16. Na wniosek właścicieli nieruchomości wydano decyzje zatwierdzające podział:

- działki o nr ewid. 3702/3 przy ul. Kutnowskiej;
- działki o nr ewid. 5306 przy ul. Kraśnica;
- działki o nr ewid. 5005/4 przy ul. Gerwatowskiego;
- działki o nr ewid. 2833/1 przy ul. Czapskiego.

17. Rozpatrzono 2 zgłoszenia od osób prywatnych o wycięcie drzew na ich posesjach. Sprawę zakończono protokołem z inspekcji terenowej.

18. Wydano 1 decyzję na wycięcie drzew na terenie miasta Gostynina.

19. W dniu 18 stycznia 2022 r. na terenie Rezerwatu przyrody Dybanka usunięto 2 złamane w wyniku anomalii pogodowych drzewa, które zagrażały bezpieczeństwu osób i mienia. O powyższym został powiadomiony Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie.

20. Wystąpiono do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie z prośbą o udzielenie pomocy finansowej Gminie Miasta Gostynina na pokrycie kosztów usunięcia odpadów zmagazynowanych na działkach nr ew. 116, 117 i 118 położonych w Gostyninie przy ul. Ziejkowej 19, będących w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, z uwagi na konieczność wykonania zastępczego wydanej w tej sprawie decyzji.

W zakresie Dróg Miejskich

W zakresie inwestycji drogowych

1. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. budowa drogi gminnej wewnętrznej wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem i zjazdami pomiędzy ul. 3 Maja a ul. Parkową w Gostyninie. Dokumentację opracuje HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 30 maja 2022 r.
2. Trwają roboty budowlane związane z remontem drogi gminnej ul. Krasickiego w Gostyninie wraz ze skrzyżowaniem z ul. Zieloną i ul. Ziejkową. Roboty drogowe odbywają się łącznie z realizacją inwestycji pn. Modernizacja sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, której inwestorem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o. Termin realizacji zadania został

wydłużony do dnia 14 grudnia 2021 r. Wykonawca przekroczył termin wykonania inwestycji. Roboty wykonuje firma Global Systems z Gostynina.

3. Trwają roboty budowlane związane z budową dróg gminnych: ul. Gerwatowskiego, Gen. Marii Wittek, Honorowych Dawców Krwi wraz ze zjazdami, skrzyżowaniami i kanalizacją deszczową w Gostyninie – II etap. Termin realizacji zadania – do dnia 31 sierpnia 2022 r. Roboty wykonuje firma Hydrobud z Kutna.

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg

Rozpatrzono wnioski i wydano odpowiednio: 1 decyzję na lokalizację urządzeń w pasie drogowym, 2 decyzje na prowadzenie robót w pasie, 10 decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym. Razem rozpatrzono 13 spraw.

W zakresie utrzymania dróg publicznych i wewnętrznych

1. Wydawano pisemną zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie stanowiących dróg publicznych, zgodę na dysponowanie nieruchomością komunalną w celu wbudowywania urządzeń infrastruktury technicznej oraz przygotowywano odpowiednie umowy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.
2. Rozpatrywano wnioski dotyczące lokalizacji zblizeń urządzeń infrastruktury technicznej do terenów gruntów komunalnych.
3. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym – projektantom projektującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, inne.
4. Przygotowywano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód.
5. Przygotowano postępowanie na dostawę paliw płynnych – oleju napędowego i benzyny bezołowiowej do sprzętu silnikowego i samochodów służbowych używanych w Urzędzie Miasta Gostynina na rok 2022.
6. Przygotowano umowę na świadczenie usług koparko – ładowarki w okresie sezonu zimowego 2021/2022 – sporządzenie mieszanki piaskowo – solnej z materiału dostarczonego przez zamawiającego, ładowanie przygotowanej mieszanki według zgłaszanych potrzeb oraz wykonywanie innych prac zleconych.
7. Zamówiono 100 ton soli drogowej kamiennej wykorzystanej do zimowego utrzymania dróg.
8. Zamówiono elementy oznakowania drogowego pionowego oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego – tarcze znaku, obejmmy oraz lustro drogowe.

9. Dokonano naprawy uszkodzonych znaków drogowych pionowych.
10. Wykonywano prace związane z zimowym utrzymaniem dróg – odśnieżanie ciągów komunikacyjnych, ścieżek rowerowych, posypywanie mieszanką piaskowo – solną oblodzonych nawierzchni.

W zakresie Spraw Obywatelskich

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 121 wniosków o wydanie dowodu osobistego i wydano 60 dowodów osobistych.

Dokonano 18 zameldowań na pobyt stały, 23 zameldowań na pobyt czasowy.

Udzielono 28 pisemnych informacji adresowych oraz 3 informacji na wniosek z Rejestru dowodów osobistych oraz 16 o udostępnienie danych osobowych.

Przyjęto 8 wniosków o Kartę Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzone były 3 postępowania administracyjne w sprawach o wymeldowanie z pobytu stałego, wydano 1 decyzję o wymeldowaniu z pobytu stałego.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o powszechnym obowiązku obrony RP i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i do Wydziału ds. Dróg Urzędu Miasta Gostynina.

Wpłynęły 3 wnioski z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych, niezbędnych do prowadzonych postępowań.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

1. Gmina Miasta Gostynina złożyła wniosek na zadanie pn.: „Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz wykonaniu hydroizolacji tarasu, Kaplica z 1824 roku i baszta zamkowa wraz z terenem wzgórza zamkowego oraz fragmentami fundamentów murów obronnych” w ramach naboru ogłoszonego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. W ramach Rządowego programu Aktywna Tablica 2021 złożono do Kuratorium Oświaty w Warszawie sprawozdanie finansowe z realizacji zadania wraz z wymaganymi załącznikami. Szkoła Podstawowa nr 1 otrzymała sprzęt i pomoce dydaktyczne o wartości 43.750,00 zł. Zadanie dofinansowano w kwocie 35.000,00 zł.

3. Do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego złożono sprawozdanie z trwałości

projektu inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi miejskiej – ul. Nowa wraz z budową i przebudową zjazdów indywidualnych i publicznych, budową kanalizacji deszczowej oraz budową oświetlenia ulicznego oraz przebudową niezbędną infrastruktury w miejscowości Gostynin”.

4. W ramach naboru prowadzonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego złożono dwa wnioski o udzielenie wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat na zmianę sposobu użytkowania budynków będących własnością gminy – przy ul. 3 Maja 20 oraz przy ul. Floriańska 5.

5. Do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożono raporty końcowe z realizacji zadań pn.: „Utworzenie nowej siedziby Miejskiej Szkoły Muzycznej I stopnia w Gostyninie” oraz „Miejskie Centrum Kultury na miarę naszych pragnień i ambicji”.

6. Dokonano aktualizacji wniosku o przyznanie pomocy na zadanie pn.: „Poprawa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej kąpieliska miejskiego nad jeziorem Bratoszewo w Gostyninie”.

7. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zaakceptował rozliczenie końcowe dotacji na zadanie pn.: „Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest na terenie miasta Gostynina w 2021 roku”.

8. Do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego złożono informację o wykorzystaniu środków przyznanych gminie z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w związku z realizacją inwestycji pn.: „Modernizacja MOSiR w Gostyninie poprzez budowę treningowego boiska piłkarskiego oraz zaplecza sanitarno-szatniowego” oraz informację roczną o łącznym wykorzystaniu środków pochodzących z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 – Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

9. Do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego złożono sprawozdania z wykorzystania dofinansowań pozyskanych w ramach Programu MALUCH+ 2021 oraz ze środków dotacji celowej na funkcjonowanie Klubu Dziecięcego „Uśmiech Malucha”, a także sprawozdanie z trwałości projektu dotyczącego utworzenia klubu.

10. W ramach realizacji porozumienia z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie złożono wniosek o wypłatę środków za IV kwartał 2021 roku w związku z prowadzeniem przez gminę Punktu Konsultacyjno – Informacyjnego Programu priorytetowego Czyste Powietrze.

11. Przyjęto 3 wnioski o dofinansowanie w ramach programu „Czyste powietrze” oraz 7 wniosków o płatność.

12. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie w trybie konkursowym, ogłaszanego w ramach RPO WM 2014-2020, a także programów krajowych.

W zakresie Finansów

Przygotowano i wydano: 13 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach, 17 wezwań w sprawie złożenia informacji o nieruchomościach i

obiektach budowlanych dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2022 rok.

Przyjęto i zweryfikowano: 8 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych, 68 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób prawnych, 101 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych.

Zweryfikowano: 62 zmiany geodezyjne dotyczące podatków: od nieruchomości i rolnego, 12 decyzji – pozwoleń na budowę, rozbiórkę pod kątem podatku od nieruchomości, zweryfikowano 15 osób rozpoczynających działalność gospodarczą pod kątem podatku od nieruchomości i do 14 wysłano wezwania.

Wydano decyzję w sprawie odmowy umorzenia podatku od nieruchomości, 2 postanowienia w sprawie rozksięgowania wpłaty.

Wystawiono: 3 wezwania do złożenia deklaracji na podatek od środków transportowych, 9 upomnień i 18 tytułów wykonawczych do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconych podatków, 103 upomnienia dotyczące opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, 78 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego za miesiąc styczeń 2022 oraz JPKV7 za miesiąc grudzień 2021 r. wystawiono i wysłano 3 wezwania do zapłaty z tytułu dzierżawy działki.

W analizowanym okresie przyjęto i zaksięgowano 1533 wpłaty z tytułu podatków i opłat lokalnych.

Przygotowano i wysłano 14 pism do Urzędu Skarbowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.

Przygotowano informacje do sporządzenia sprawozdania z wykonania dochodów za 2021 rok, przygotowywano dane oraz sporządzono sprawozdanie SP-1 w części A w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego.

Sporządzono roczne sprawozdanie i roczne rozliczenie dotacji celowej za 2021 r. w sprawie zwrotu podatku akcyzowego i wysłano do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia:

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słyhać”.
2. Dokonywano bieżących aktualizacji treści w konkretnych zakładkach na wnioski wydziałów i jednostek.
3. Reklamowano wszystkie imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z

- Gostynina w Gostyninie, a także działania prowadzone przez inne jednostki oraz spółki miejskie.
4. Wykonano dokumentację fotograficzną ze spotkań z udziałem Burmistrza oraz realizowanych i planowanych inwestycji.
 5. Nagrano sprawozdanie Burmistrza z miesięcznych działań i opublikowano na stronie gostynin.pl i Facebook'u Urzędu Miasta.
 6. Podpisano umowę z Radiem Q na 2022 rok – ustalono tematykę rozmów informujących o wydarzeniach, akcjach i działaniach na terenie miasta.
 7. Przygotowano niezbędną dokumentację dotyczącą wyróżnienia i wręczenia podczas sesji Rady Miejskiej nagrody za osiągnięcia sportowe.
 8. We współpracy ze spółkami miejskimi i jednostkami organizacyjnymi Gminy Miasta Gostynina przygotowano kalendarium imprez na 2022 rok.
 9. Prowadzono korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miast Langenfeld-Gostynin.
 10. Zorganizowano wizytę Państwa Niny Ostling i Martina Mischke z Langenfeld (członków Komitetu Partnerstwa Miast Langenfeld – Gostynin).
 11. Rozstrzygnięto konkurs ofert na realizację zadania pn. Prowadzenie Dziennego Punktu Wsparcia Osób Uzależnionych i ich Rodzin „Przebudzenie”. Podpisano umowę na realizację tego zadania.
 12. Przyjęto i częściowo sprawdzono sprawozdania z realizacji przez firmy i kluby sportowe, zadań publicznych z zakresu profilaktyki i rozwoju sportu.
 13. We współpracy z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji przygotowano projekt cennika za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Miasta Gostynina będących w administracji MOSiR.
 14. Przygotowano dokumentację na posiedzenia Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Uruchomiono procedurę zobowiązania do leczenia wobec 8 osób.
 15. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu.
 16. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego.
 17. Dokonano: 6 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 73 zmian treści wpisu, 2 wpisów o wznowieniu działalności, 7 wpisów o zawieszeniu działalności i 15 wpisów o jej zakończeniu.
 18. Wydano 3 zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.

W analizowanym okresie wydano zarządzenia:

- w sprawie zmian w planie finansowym Urzędu Miasta Gostynina na 2021 rok
- w sprawie wyboru długości okresu średniej arytmetycznej stosowanego do wyliczenia relacji określonej w art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych

- w sprawie zmiany Regulaminu Pracy Urzędu Miasta Gostynina
- zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2021
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19
- w sprawie dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2021
- w sprawie ogłoszenia wyników konkursu ofert na realizację zadania pn. Prowadzenie Dziennego Punktu Wsparcia Osób Uzależnionych i ich Rodzin „Przebudzenie”
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
- w sprawie: okularów korygujących wzrok dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe w Urzędzie Miasta Gostynina
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
- w sprawie przyjęcia planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina na 2022 rok
- w sprawie przyjęcia planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych odrębnymi ustawami na 2022 rok.

DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Nadal trwa rozpatrywanie wniosku o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”.
2. Spółka poszukuje alternatywnych źródeł finansowania inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”, podjęła także działania zmierzające do zoptymalizowania kosztów budowy i etapowania inwestycji.
3. Trwa uzyskiwanie zgód właścicieli nieruchomości do dokumentacji techniczno - projektowej zadania pn. „Połączenie sieci wodociągowej osiedla Prusa z siecią wodociagową w ul. Kolejowej w Gostyninie”.

4. Trwają rozmowy z Wojewódzkim Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. prof. E. Wilczkowskiego w Gostyninie w kwestii zabezpieczenia dostaw wody na osiedlu Zalesie w Gostyninie.
5. Trwa opracowywanie dokumentacji dla zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr ew. 4919/2 przy ul. Kolejowej w Gostyninie” przez firmę Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Łapiński z Gostynina.
6. Trwa opracowywanie dokumentacji przez firmę Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Łapiński z Gostynina dla zadania pn. „Spinka wodociągowa ul. 3 Maja i ul. Zazamcze wzdłuż ul. Dybanka wraz z modernizacją istniejącego odcinka w ul. Dybanka i ul. Ziemowita w Gostyninie”.
7. Na bieżąco prowadzone były wymiany wodomierzy na terenie miasta Gostynina na nowoczesne zestawy radiowe.
8. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.
9. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.

Rejon Sieci

Bieżąco eksploatowano sieć i węzły ciepłne.

Ciepłownia

1. Zakończono modernizację oświetlenia w budynku kotłowni.
2. Modernizowano układ pomiaru zużycia energii elektrycznej z możliwością rozliczeń dla poszczególnych działów.
3. Wymieniono zużytą taśmę na przenośniku odzūżłania.
4. Produkowano energię ciepłą – obsługa urządzeń technologicznych znajdujących się ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” w Gostyninie Sp. z o. o.

Opracowano projekt pn. „Z pola na targ”, którego zadaniem jest informowanie o korzyściach płynących z zakupów na targowiskach z pominięciem wielu pośredników i zapewnieniem świeżości oferowanych produktów rolnych. Akcja będzie prowadzona w internecie, a także za pomocą plakatów na terenie miasta.

Przeprowadzono prace naprawcze oświetlenia ewakuacyjnego w hali targowej, oraz drobne prace polegające na konserwacji czy wymianie niektórych elementów eksploatacyjnych w obiektach.

Obłożenie lokali nie zmieniło się w porównaniu do poprzednich miesięcy, na 113 wszystkich lokali w dwóch budynkach wynajętych jest 110, co stanowi procentowe obłożenie dwóch obiektów na poziomie 97,35%.

W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali objętych umową jest 56, co stanowi 100 % możliwości wynajęcia obiektu.

Hala Targowa przy obłożeniu procentowym 94,74% posiada wynajęte 54 z 57 lokali.

W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.

Spółka prowadzi bieżącą działalność. Realizuje usługi żywienia dla pacjentów szpitala Arion-med, Punktów opieki nad dziećmi do lat 3, usługę cateringu dietetycznego, imprezy okolicznościowe oraz wynajem pokoi.

Rozszerzono obszar dostaw cateringu dietetycznego. Od 10 stycznia br. Spółka dostarcza posiłki dla klientów indywidualnych na terenie Kutna.

Na dzień 12 lutego 2022 r. zaplanowano organizację balu karnawałowego.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o. Administrator/Zarządca budynków realizuje swoje zadania w ramach zawartej pomiędzy Spółką a Gminą Miasta Gostynina, umowy o administrowanie z dnia 27 października 1998 r.

W okresie sprawozdawczym przeprowadzono szereg prac remontowo – konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom:

MTBS (Zarządca, administrator) na bieżąco monitorował stan dróg ewakuacyjnych w budynkach, zobowiązując do usunięcia ruchomości (mebli i innych przedmiotów) z powierzchni wspólnych.

Po pozytywnym podjęciu uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Moniuszki 2 w Gostyninie MTBS jako zarządca zleciło kompleksowe wykonanie instalacji domofonowej w w/w budynku. Termin realizacji zadania ma nastąpić do dnia 28 lutego 2022 r.

W trakcie są realizowane czynności mające na celu pozyskanie ofert na wykonanie instalacji domofonowej w budynku przy ul. Wojska Polskiego 56 – klatka z

numerami mieszkań od 1 do 6. Czynności prowadzone są na wniosek mieszkańców klatki.

Gospodarka odpadami komunalnymi.

Bieżąco monitorowany był stan ilości pojemników oraz realizacja przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów, dokonano wymiany uszkodzonego pojemnika na popiół przy budynku 3 Maja 27.

Czynności realizowane podczas trwania sezonu jesiennie-zimowego.

Bieżąco utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych. W chwili występowania opadów śniegu oraz oblodzenia ciągów pieszych, dróg osiedlowych i parkingów na bieżąco usuwany był śnieg przy użyciu ciągnika KUBOTA wyposażonego w pług do odśnieżania, a chodniki posypywane były mieszanką piasku z solą. Prace realizowane były w sposób ręczny i mechaniczny. Na bieżąco w wyznaczone miejsca na posesjach dostarczany był piasek z solą do posypywania ciągów komunikacyjnych.

W okresie sprawozdawczym pracownicy MTBS realizowali prace polegające na przycinie krzewów na terenach zarządzanych i administrowanych przez MTBS .

Sezon grzewczy 2021/2022.

MTBS w Gostyninie Sp. z o.o na bieżąco przeprowadza szereg działań mających na celu usprawnienie i prawidłową pracę instalacji c.o. w trakcie trwania sezonu grzewczego w zasobach. Prace polegały m.in. na uzupełnianiu zładu w instalacji centralnego ogrzewania w budynkach, regulacji zaworów i automatyki w węzłach cieplnych, usuwaniu przecieków na inst. c.o, wymianie zaworów grzejnikowych i grzejników, odpowietrzaniu pionów c.o, wymianie pieców w lokalach mieszkalnych zakwalifikowanych do wymiany. Na bieżąco usuwane były usterki na instalacji c.o, odpowietrzane były grzejniki w lokalach oraz prowadzone są wszystkie niezbędne prace mające na celu zapewnienie odpowiedniego komfortu cieplnego mieszkańcom.

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano czynności:

Kontynuowano przyjmowanie oświadczeń od osób zainteresowanych nabyciem na własność lokali mieszkalnych w nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej – Broniewskiego – Polnej. Według stanu na dzień 20 stycznia 2022 r. liczba przyjętych oświadczeń wynosi 185. Projektant inwestycji przedłożył dokumentację budowlaną i wykonawczą. Rozpoczęto procedurę zawierania umów rezerwacyjnych z osobami zainteresowanymi zakupem lokali mieszkalnych. Na stronie internetowej MTBS (www.mtbsgostynin.pl) zamieszczono wizualizację realizowanych budynków

wraz z rzutami lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach. Wizualizacja zgodna jest z zatwierdzonym projektem przez Starostwo Powiatowe w Gostyninie.

Trwają czynności dotyczące przedłużenia legalizacji wodomierzy, których aktualny okres legalizacyjny minął z końcem roku 2021.

Zakończono okresowe przeglądy budowlane budynków zarządzanych i administrowanych przez MTBS w łącznej ilości 86, z czego w 27 wykonywane były przeglądy roczne a w 59 przeglądy 5 - letnie.

Realizowane są czynności dotyczące podsumowania stanu technicznego budynków po przeglądach z określeniem prac do realizacji.

Zrealizowano część przeglądów instalacji elektrycznej w lokalach. Przeglądy realizowane były przez podmiot zewnętrzny posiadający uprawnienia w w/w zakresie.

Zakończono okresowe przeglądy kominowe i przeglądy urządzeń gazowych w budynkach zarządzanych i administrowanych przez MTBS. Przeglądy realizowane były przez podmiot zewnętrzny posiadający uprawnienia w w/w zakresie.

MTBS jako zarządca Wspólnot mieszkaniowych Wyszyńskiego 11 i Wyszyńskiego 13 w Gostyninie pozyskał oferty na dostawę i montaż zadaszeń nad balkonami ostatnich kondygnacji budynku. Trwają czynności związane z podjęciem uchwał przez Wspólnoty mieszkaniowe dotyczące sposobu realizacji i finansowania montażu zadaszeń. W trakcie analizy jest przedstawienie Wspólnocie mieszkaniowej Wyszyńskiego 11 modernizacji sieci kanalizacji deszczowej.

Po podjęciu uchwały przez Wspólnotę mieszkaniową przy ul. Wyszyńskiego 13 w Gostyninie na remont dachu, MTBS zawarło umowę z zewnętrznym podmiotem na wykonanie kompleksowego remontu dachu w technologii HYGDORYNOLU.

W dniu 29 grudnia 2021 r. nastąpiło przekazanie placu budowy.

W okresie sprawozdawczym dokonano malowania dwóch klatek schodowych w budynkach MTBS tj; Bierzewicka 14B – III kl i 3 Maja 20C – I kl. Rozpoczęto przygotowania do malowania II klatki schodowej budynku 3 Maja 20C.

Po rozpoznaniu cenowym dokonany przez brokera wykupiono polisy dotyczące ubezpieczenia budynków zarządzanych i administrowanych przez MTBS.

Dokonano wyceny modernizacji dachu budynku przy ul. Dmowskiego 1 w Gostyninie wskazując sposób naprawy dachu wraz ze sporządzeniem kosztorysu.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina jako podwykonawca firmy PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. oraz obsługuje Punkt Selekttywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Dodatkowo Spółka odbiera nieczystości stałe od podmiotów gospodarczych z terenu Gminy Miasta Gostynina, Gminy Gostynin i Gminy Szczawin Kościelny.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 76,82 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 0,78 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- 0,44 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,
- 0,26 Mg opakowań ze szkła o kodzie 15 01 07,
- 1,46 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,
- 0,54 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39,
- 0,64 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01,
- 0,27 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Natomiast z Gminy Gostynin odebrano:

- 0,23 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Ponadto z terenu Gminy Szczawin Kościelny odebrane zostały inne odpady nieulegające biodegradacji o kodzie 20 02 03 w ilości 1,72 Mg.

Wyżej wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4, Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o., ul. Traugutta 33, Regionalny Zakład Gospodarki Odpadami w Rachocinie oraz Prezero Service Centrum Sp. z o. o., ul. Łąkoszyńska 127, 99-300 Kutno, Zakład Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku.

W ramach umowy podzlecenia z firmą PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z nieruchomości zamieszkałych zostało odebrane:

- 137,16 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 38,22 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Powyższe odpady zostały przekazane do PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 31 w Płocku, Plac przeładunkowy, ul. Przemysłowa 35 w Płocku oraz Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o. o., Kobierniki 42, 09-413 Sikórz.

W ww. okresie zostało zawartych 5 umów na odbiór odpadów stałych.