

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 21 grudnia 2022 r. do 19 stycznia 2023 r.
(przedłożone na LVIII sesji Rady Miejskiej w dniu 26 stycznia 2023 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Trwa realizacja zadania pn. „Rozbudowa Przedszkola Nr 4 w Gostyninie”. Obecnie roboty budowlane są na etapie montażu instalacji elektrycznych i sanitarnych oraz wykonywaniu posadzek wewnętrznych. Rozpoczęto niwelację gruntu pod zagospodarowanie terenu.
2. Zakończono i odebrano od Wykonawcy roboty związane z realizacją zadania pn.: Zmiana sposobu użytkowania części usługowej budynków mieszkalno-usługowych w Gostyninie przy ul. 3 Maja 20 i ul. Floriańskiej 5 na cele mieszkaniowe.
3. Rozpoczęto roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie”.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.
2. Wydano: 9 zaświadczeń/zawiadomień o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, 2 postanowienia opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości, 5 decyzji o warunkach zabudowy, 1 decyzję zmieniającą decyzję o warunkach zabudowy, 3 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W zakresie Zamówień Publicznych

- 1) W ramach postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - po negocjacjach przeprowadzonych w trybie z wolnej ręki na: Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych

z terenu Gminy Miasta Gostynina – na okres 1-15 stycznia 2023 r., podpisano umowę z PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z siedzibą w Płocku,

- w powtórzonym przetargu nieograniczonym na: Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina – wpłynęły 2 oferty, podpisano umowę z PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku.
- 2) W ramach postępowań poniżej 130.000,00 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:
- w zapytaniu ofertowym na: Dostawę paliw płynnych dla potrzeb Urzędu Miasta Gostynina w 2023 roku – wpłynęły 2 oferty, podpisano umowę z Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej w Gostyninie Sp. z o.o.
- 3) W ramach współpracy z placówkami oświatowymi, udzielono wsparcia podczas przeprowadzania postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, na Dostawę żywności dla Szkoły Podstawowej Nr 1, Szkoły Podstawowej Nr 3, Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gostyninie oraz Przedszkola Nr 4.
- 4) opracowano Plan udzielania zamówień publicznych na rok 2023.

W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Podpisano z firmą WOLF Hubert Kaczanowski z siedzibą w miejscowości Swoboda 8, 09-550 Szczawin Kościelny, umowę na wykonywanie usług z zakresu odławiania i transportowania bezdomnych zwierząt do schroniska.
2. Podpisano z Firmą „HETMAN” Sp. z o.o. z siedzibą: Florianów nr 24, 99-311 Bedlno, umowę na wykonywanie usług z zakresu odbioru z terenu gminy padłych zwierząt stanowiących uboczne produkty zwierzęce.
3. Podpisano z Firmą „ABB BIS” Renata Adamkiewicz z siedzibą: 09-400 Płock, ul. Łukasiewicza 24/3, umowę na wykonywanie usług z zakresu badania wód opadowych.
4. Zgodnie z zawartą umową, Firma „ABB BIS” dokonała pobrania i przedłożyła wyniki analiz ścieków opadowych z wylotów kanalizacji deszczowej na terenie miasta Gostynina za II półrocze 2022 r.
5. Zlecono Instytutowi Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą: 01-673 Warszawa, ul. Podleśna 61, wykonywanie w roku 2023 usług opracowania danych w zakresie kwartalnej sumy opadów atmosferycznych.

6. Przygotowano projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Gostynina na rok 2023 oraz wystąpiono o uzyskanie stosownych opinii.
7. Przygotowano projekty uchwał w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasta Gostynina na rok 2023 oraz wykazu kąpielisk na terenie Gminy Miasta Gostynina na 2023 rok. Wystąpiono do organów opiniujących.
8. Wydano decyzję zezwalającą na posiadanie psa rasy niebezpiecznej.
9. Dokonano zgłoszenia usunięcia awarii 4 ciągów komunikacyjnych, 2 pojedynczych latarni oraz 2 regulacji ustawień czasu świecenia.
10. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dot.:
 - a) części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3112/19 o powierzchni 16,5 m. kw., położonej w Gostyninie przy ul. Parkowej, z przeznaczeniem pod garaż tymczasowy. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 123,00 zł brutto.
 - b) części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 6700/4 o powierzchni 100 m. kw., położonej w Gostyninie przy ul. Kutnowskiej, z przeznaczeniem pod uprawę warzyw. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 14,76 zł brutto.
 - c) części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2183 o powierzchni 30 m. kw., położonej w Gostyninie przy ul. Słowackiego, z przeznaczeniem pod zielen przydomową. Ustalono kwartalny czynsz dzierżawny w wysokości 44,28 zł brutto.
11. Zawarto umowę dzierżawy na nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Gostyninie przy ul. Krośniewickiej - dot. działek o nr ew.: 772, 773, 774/3. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2100,00 zł (kwota uzyskana w drodze licytacji).
12. W dniu 16 stycznia 2023 r. wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa istniejącego zakładu BIMERG o halę magazynową z budynkiem biurowo-socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami”.
13. Zlecono rzeczoznawcy weryfikację operatu szacunkowego dla nieruchomości oznaczonej nr ewid. 3320 położonej przy ul. 18 Stycznia, w związku z przeznaczeniem jej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
14. Przygotowano ankietę i rozesłano mieszkańcom miasta celem prowadzenia ewidencji zbiorników bezodpływowych (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Miasta Gostynina.
15. Wysłano do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie sprawozdanie z realizacji działań określonych w programie ochrony powietrza i w planie działań krótkoterminowych za rok 2022.
16. W dniu 28 grudnia 2022 r. zawarto akt notarialny - umowę sprzedaży niezabudowanej działki położonej w Gostyninie przy ul. Czapskiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym 4739/3 o powierzchni 0,2645 ha, na rzecz Gminy Miasta Gostynina, do gminnego zasobu nieruchomości, z przeznaczeniem pod ulice główne.

17. Przystąpiono do aktualizacji „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z obiektów zlokalizowanych na terenie miasta Gostynina w latach 2008-2032”, przyjętego uchwałą Nr 142/XXIII/08 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 21 lipca 2008 r.

18. Rozpatrzono 3 zgłoszenia od osób prywatnych o wycięcie drzew na ich posesjach. Sprawy zakończono protokołem z inspekcji terenowej.

19. Na wniosek właścicieli nieruchomości wydano 2 decyzje zezwalające wycięcie drzew na terenie miasta Gostynina.

20. Sprzedano drewno w ilości 6,20 mp pozyskane samowytrobem drzew suchych, przewróconych i połamanych przez wichury w lasach komunalnych za kwotę 310,00 zł.

W zakresie Dróg Miejskich

W zakresie inwestycji drogowych

1. Trwają prace związane z opracowaniem projektu technicznego wraz z budową oświetlenia ulicznego w ul. Wyspiańskiego (ustawienie 2 słupów stalowych oświetleniowych z dwoma oprawami LED). Z uwagi na kolizję projektowanej linii kablowej z kanalizacją teletechniczną Orange Polska i koniecznością uzyskania dodatkowych uzgodnień i ustaleń, termin realizacji zadania został wydłużony do dnia 30 marca 2023 r. Roboty wykonuje firma DHS Intelligent Systems Hubert Szykielewski z Gostynina.
2. Trwają roboty budowlane związane z budową i modernizacją infrastruktury drogowej w Gostyninie. Zadanie obejmuje budowę ul. Mikulskiego wraz ze zjazdami i skrzyżowaniem z ul. Zazamcze o nawierzchni bitumicznej oraz budowę przyłączy kanalizacji deszczowej i remont ul. Kopernika (sięgacze Kopernika-Marcinkowskiego) i wykonanie warstwy ścieralnej na ul. Marcinkowskiego. Termin realizacji zadania – do dnia 31 maja 2023 r. Roboty wykonuje firma Bora z Płocka.

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg

1. Rozpatrzono wnioski i wydano: 2 decyzje na lokalizację urządzeń w pasie drogowym, 2 decyzje na umieszczenie urządzeń w pasie, 1 decyzję na awaryjne zajęcie pasa, 1 opinię w zakresie projektu drogowego.

W zakresie organizacji ruchu drogowego

1. Uczestniczono w posiedzeniu Zespołu ds. Organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
2. Opracowano i złożono do Starostwa Powiatowego w Gostyninie projekt stałej organizacji ruchu drogowego na ul. Polnej. Po zatwierdzeniu projektu wprowadzono stałą organizację ruchu na ul. Polnej.
3. Opracowano i złożono do Starostwa Powiatowego oraz do MZDW w Gostyninie projekt stałej organizacji ruchu drogowego na ul. Sosnową.

W zakresie utrzymania dróg publicznych i wewnętrznych

1. Wydawano pisemną zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie stanowiących dróg publicznych, zgodę na dysponowanie nieruchomością komunalną w celu wbudowywania urządzeń infrastruktury technicznej oraz przygotowywano odpowiednie umowy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.
2. Rozpatrywano wnioski dotyczące lokalizacji zblżeń urządzeń infrastruktury technicznej do terenów gruntów komunalnych.
3. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym – projektantom projektującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej.
4. Przygotowywano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu w związku z prowadzonymi robotami, na podstawie wcześniej uzyskanych zgód.
5. Przygotowano, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, dokumentację: pisma, postanowienia, zawiadomienia, zaświadczenia, protokoły, wnioski, opis przedmiotu zamówienia itp. związaną z utrzymaniem dróg, sprawozdania.
6. Przygotowano umowę na konserwację i ewentualne naprawy uszkodzonych (ze względu na zdarzenia losowe) sygnalizacji świetlnych zlokalizowanych w pasach drogowych dróg gminnych na 2023 rok.
7. Wymieniono uszkodzony po kolizji znak drogowy pionowy T-6b na ul. Płockiej oraz uszkodzone progi podrzutowe na progi zwalniające na ul. Polnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
8. Udzielono pomocy przy przewożeniu sprzętu nagłaśniającego i muzycznego z Miejskiego Centrum Kultury (z uwagi na prowadzony remont).
9. Dokonano poprawy stanu technicznego odcinka drogi o nawierzchni gruntowej ul. Żabiej przy Jeziorze Zamkowym.

10. Udzielono pomocy Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa przy wycince drzew przy Szkole Podstawowej nr 1 w Gostyninie.
11. Zakupiono 70 ton piasku sortowanego (0-4 mm) do zimowego utrzymania dróg.

W zakresie Spraw Obywatelskich

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 135 wniosków o wydanie dowodu osobistego i wydano 106 dowodów osobistych.

Dokonano 346 zameldowań na pobyt stały, 28 zameldowań na pobyt czasowy.

Udzielono 47 pisemnych informacji adresowych oraz 43 udostępnień danych osobowych.

Przyjęto 23 wnioski o Kartę Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzonych było 7 postępowań administracyjnych w sprawie o wymeldowanie z pobytu stałego, wydano 3 decyzje o wymeldowaniu z pobytu stałego i 2 decyzje o umorzeniu postępowania.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz do Wydziałów: Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i ds. Dróg w Urzędzie Miasta w Gostyninie.

Wpłynęły 2 wnioski z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych, niezbędnych do prowadzonych postępowań.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

Od 7 listopada 2022 r. w sposób ciągły przyjmowane są wnioski o preferencyjny zakup paliwa stałego dla gospodarstw domowych z terenu miasta Gostynina.

W dniu 23 listopada 2022 r. Gmina Miasta Gostynina podpisała umowę z PGE Paliwa sp. z o. o. o zakupie preferencyjnym paliwa stałego dla gospodarstw domowych znajdujących się na terenie miasta Gostynina. Koszt 1 tony węgla w ramach tej umowy ustalono na kwotę 1.500,00 zł brutto. W ślad za umową dnia 23 listopada 2022 r. zamówiono 200 ton ekogroszku (8-25 mm) i 275 ton orzecha (25+).

W dniu 24 listopada 2022 r. Gmina Miasta Gostynina podpisała umowę z Firmą „Przemo” Pan Przemysław Tyrajski z siedzibą w Gostyninie, ul. Płocka 66 na odbiór, transport i dystrybucję paliwa stałego na potrzeby gospodarstw domowych z terenu Gminy Miasta Gostynina.

Paliwo odbierane jest przez firmę ze składu węgla w Kutnie.

Z uwagi na realizację w całości dostaw węgla dla gospodarstw domowych z zamówienia nr 1 (475 ton), w dniu 10 stycznia 2023 r. Gmina Miasta Gostynina podpisała zamówienie nr 2 i zakontraktowała 400 ton węgla (sortyment: groszek 200 ton i orzech 200 ton). Zamówienie jest w trakcie realizacji.

W sposób ciągły (dwa razy w tygodniu) przygotowywane są Raporty do Wojewody Mazowieckiego dot. realizacji dystrybucji węgla.

Na dzień 19 stycznia 2023 r. przyjęto 585 wniosków o zakup węgla. Dostarczono/rozwieziono 537 ton węgla. Koszt 1 tony węgla dla mieszkańca to 1,900,00 zł brutto.

W analizowanym okresie na terenie MOSiR w Gostyninie zamieszkiwało 31 Osób z Ukrainy.

W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

1. Do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego złożono sprawozdanie z realizacji zadania pn.: „Modernizacja i edukacja w zakresie poprawy bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu drogowego w Gostyninie” oraz sprawozdanie z zachowania trwałości zadania pn.: „Przebudowa drogi miejskiej – ul. Nowa wraz z budową i przebudową zjazdów indywidualnych i publicznych, budową kanalizacji deszczowej oraz budową oświetlenia ulicznego oraz przebudową niezbędną infrastruktury w miejscowości Gostynin”.

2. W ramach programu Laboratoria Przyszłości złożono sprawozdanie z realizacji zadania dla Szkoły Podstawowej nr 1 w Gostyninie.

3. W ramach programu Cyfrowa Gmina przygotowano opis przedmiotu zamówienia i szacowanie do przetargu na dostawę sprzętu, urządzeń, usług, oprogramowania oraz zabezpieczeń typu firewall dla Urzędu Miasta Gostynina.

4. Do Starostwa Powiatowego w Gostyninie złożono dokumenty rozliczające zadanie pn.: „Likwidacja barier architektonicznych w Przedszkolu nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Gostyninie poprzez przebudowę łazienki przy Sali nr 21” dofinansowane ze środków PFRON w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III” w obszarze B.

5. W ramach naboru ogłoszonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, złożono wniosek o dofinansowanie realizacji zadania pn.: „Remont części tynków zewnętrznych i wewnętrznych, Kaplica i baszta zamkowa w Gostyninie”.

6. Złożono rozliczenie finansowe z wykorzystania wsparcia finansowego dla Szkoły Podstawowej nr 3 w Gostyninie w ramach Rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019 – 2023.

7. W ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2018 złożono do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego sprawozdanie z trwałości projektu pn.: Utworzenie Klubu Dziecięcego „Uśmiech Malucha” w Gostyninie.

8. Do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie złożono Raport roczny z utrzymania trwałości efektów osiągniętych w wyniku realizacji przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego wraz z systemem redukcji mocy, sterowania i zarządzania oświetleniem na terenie miasta Gostynina”.
9. W ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych złożono Oświadczenie do Promesy inwestycyjnej dla zadania pn.: „Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie”.
10. Przyjęto 5 wniosków o dofinansowanie oraz 4 wnioski o płatność w ramach Programu „Czyste powietrze”.
11. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie, zarówno ze środków unijnych, jak również programów krajowych.

W zakresie Finansów

1. Przygotowano i wydano: 11 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach opłatach lokalnych, 25 wezwań w sprawie złożenia deklaracji i informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2022 rok i 2023 rok (łącznie) 3 korekty decyzji wymiarowych, 13 pism do Urzędu Skarbowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat,
2. Przyjęto i zweryfikowano: 3 deklaracje w sprawie podatku od środków transportowych, 77 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób prawnych, 109 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych, 47 zmian geodezyjnych dotyczących podatków: od nieruchomości i rolnego, 6 osób rozpoczynających działalność gospodarczą pod kątem podatku od nieruchomości i do 5 wysłano wezwania, 5 decyzji o pozwoleniu na budowę pod kątem podatku.
3. Dokonano wymiaru podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego i przygotowano 7500 decyzji wymiarowych na 2023 rok dla osób fizycznych.
4. Wystawiono i wysłano: 20 upomnień, 26 tytułów wykonawczych do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych, 48 upomnień z tytułu niezapłaconej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, 2 wezwania do zapłaty z tytułu dzierżawy działki oraz wieczystego użytkowania działki.
5. Wystawiono 140 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego oraz za sprzedaż węgla za miesiąc styczeń 2023 r. oraz JPKV7 za miesiąc grudzień 2022 r.
6. W analizowanym okresie przyjęto i zaksięgowano 2214 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych.
7. Wydano 4 postanowienia w sprawie rozksięgowania wpłaty.

8. Przygotowano dane do sporządzenia sprawozdania z podatków i opłat lokalnych za 2022 r.

W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słycać”.
2. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, a także działania prowadzone przez Spółki Miejskie i jednostki organizacyjne.
3. Wykonano dokumentację fotograficzną ze spotkań z udziałem Burmistrza oraz realizowanych i planowanych inwestycji.
4. Zawarto umowę z Radiem Q na 2023 r. – ustalano tematykę rozmów informujących o wydarzeniach, akcjach i działaniach na terenie miasta.
5. Zamieszczono na stronie Urzędu Miasta: gostynin.pl i Fb UMG relacje: ze spotkań świątecznych, jasełek w placówkach oświatowych, z rozpoczęcia prac rozbiórkowych w MCK, wprowadzenia w życie nowej usługi e-podatki w ramach Programu Cyfrowa Gmina.
6. Uczestniczono w spotkaniu dotyczącym wydarzeń kulturalnych planowanych w 2023 r., zorganizowanym przy współpracy z MCK.
7. Trwa sprawdzanie i rozliczanie sprawozdań z realizacji w 2023 r. projektów dotacyjnych z zakresu rozwoju sportu i profilaktyki przez kluby sportowe, stowarzyszenia i firmy.
8. Opracowano warunki konkursowe i ogłoszono konkurs ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych w 2023 r. na terenie Gminy Miasta Gostynina w ramach rozwoju sportu.
9. Od przedsiębiorców prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych pobierano oświadczenia o wartości sprzedaży napojów alkoholowych za rok 2022 i na ich podstawie wyliczano i pobierano opłatę I raty w roku 2023.
10. Prowadzono korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langelfeld-Gostynin.
11. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu.
12. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego.
13. Dokonano: 7 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 35 zmian treści wpisu, 2 wpisów o wznowieniu działalności, 8 wpisów o zawieszeniu działalności i 8 wpisów o jej zakończeniu. Zmieniono 4 wpisy w licencjach taxi.

W analizowanym okresie wydano zarządzenia:

- w sprawie: powołania Komisji do spraw nagród i wyróżnień sportowych.
- w sprawie: nabycia niezabudowanej działki położonej w Gostyninie przy ul. Czapskiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym 4739/3 o powierzchni 0,2645 ha.
- w sprawie zmiany Regulaminu Pracy Urzędu Miasta Gostynina.
- w sprawie wprowadzenia zmiany Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w Urzędzie Miasta Gostynina.
- w sprawie zmiany regulaminu wynagradzania pracowników Urzędu Miasta Gostynina.
- w sprawie wyznaczenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gostyninie do realizacji programu „Opieka Wytchnieniowa” – edycja 2023 oraz upoważnienia Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gostyninie do podejmowania czynności z zakresu realizacji programu „Opieka Wytchnieniowa” – edycja 2023.
- w sprawie wyznaczenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gostyninie do realizacji programu „Asystent Osobisty Osoby Niepełnosprawnej” oraz upoważnienia Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gostyninie do podejmowania czynności z zakresu realizacji programu „Asystent Osobisty Osoby Niepełnosprawnej” - edycja 2023.
- mieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2022.
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Pomocy.
- w sprawie dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2022.
- w sprawie ogłoszenia wyników konkursu ofert na realizację zadania pn. Prowadzenie Dziennego Punktu Wsparcia Osób Uzależnionych i ich Rodzin „Przebudzenie”.
- w sprawie: przyjęcia planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina na 2023 rok.
- w sprawie: przyjęcia planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych odrębnymi ustawami na 2023 rok.
- w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

- w sprawie ustalenia harmonogramu czynności w postępowaniu rekrutacyjnym i postępowaniu uzupełniającym w roku szkolnym 2023/2024 do przedszkoli i szkół podstawowych, dla których Miasto Gostynin jest organem prowadzącym.
- w sprawie powołania Komisji rekrutacyjnej do przeprowadzenia naboru na stanowisko podinspektor ds. wymiaru podatków.
- w sprawie: ogłoszenia otwartego konkursu ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych w 2023 roku na terenie Gminy Miasta Gostynina w ramach rozwoju sportu i powołania Komisji Konkursowej.

DZIAŁALNOŚĆ SPÓLEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Trwa rozpatrywanie wniosku o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”. Spółka nieustannie poszukuje dodatkowych źródeł finansowania inwestycji i optymalizacji kosztów.
2. Trwa rozpatrywanie trzech ofert na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie” w formule zaprojektuj i wybuduj.
3. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie nadal rozpatruje wniosek Spółki w sprawie zwiększenia kwoty pożyczki do wysokości 64.150.000,00 zł.
4. Zakończyły się prace modernizacyjne na Stacji Uzdatniania Wody Ziejkowa w Gostyninie przez TOP-WATER Sławomir Topolewski.
5. Zakończono remont na Stacji Uzdatniania Wody Kolonia przez firmę DELFIN Dulny Sp. j.
6. Zakończono montaż zestawu hydroforowego oraz szafy zasilająco-sterowniczej w Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Kolonia w Gostyninie.
7. Trwa wykonanie dokumentacji technicznej projektowo–kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Kolejowej w Gostyninie”.
8. Trwa wykonanie dokumentacji technicznych projektowo–kosztorysowych dla zadań pn.: „Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Mazowieckiej w Gostyninie” oraz „Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Glinianej w Gostyninie”.
9. Na bieżąco prowadzone były wymiany wodomierzy na terenie miasta Gostynina na nowoczesne zestawy radiowe.
10. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.
11. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.

Rejon Sieci

Bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych.

Ciepłownia

Produkcja energii ciepłej – obsługa urządzeń technologicznych znajdujących się w ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” w Gostyninie Sp. z o. o.

W hali targowej Spółka zmuszona została do wypowiedzenia umów na najem dwóch lokali. Jeden lokal zwolnił się także w galerii handlowo-usługowej.

Aktualnie na 113 wszystkich lokali w dwóch budynkach wynajętych jest obecnie 103, co stanowi procentowe obłożenie dwóch obiektów na poziomie 91,15%.

W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali objętych umową jest 55 co stanowi 98,21% możliwości wynajęcia obiektu.

Hala Targowa przy obłożeniu procentowym 84,21% posiada wynajęte 48 z 57 lokali.

W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

W ramach współpracy z centrum krwiodawstwa Spółka zdecydowała się na udostępnienie części parkingu przed galerią dla autobusu (organizowany pobór krwi).

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

W analizowanym okresie przeprowadzono szereg prac remontowo – konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

➤ Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom:

Na bieżąco konserwowana jest instalacja oświetleniowa części wspólnych budynków, dróg osiedlowych i parkingów.

➤ Gospodarka odpadami komunalnymi

Bieżąco monitorowany jest stan ilości pojemników oraz realizowane przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów i terminowy wywóz odpadów komunalnych z posesji.

➤ **Czynności realizowane podczas trwania sezonu jesiennie-zimowego**

Utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.

W miarę potrzeby posypywano ciągi piesze piaskiem i solą.

➤ **Sezon grzewczy 2022/2023.**

MTBS w Gostyninie Sp. z oo. na bieżąco monitoruje instalację c.o. własnych zasobów oraz obiektów administrowanych. Prace polegają m.in. na uzupełnianiu wody w instalacji centralnego ogrzewania w budynkach, regulacji zaworów i automatyki w węzłach cieplnych, usuwaniu przecieków na inst. c.o, wymianie zaworów grzejnikowych grzejników, odpowietrzaniu pionów c.o. itp.

Na bieżąco usuwane są usterki na instalacji c.o, odpowietrzane są grzejniki w lokalach oraz prowadzone są wszystkie niezbędne prace mające na celu zapewnienie odpowiedniego komfortu cieplnego mieszkańcom.

Na wniosek mieszkańców realizowany jest audyt w lokach mieszkalnych przy ul. Armii Krajowej 35 w Gostyninie pod kątem doposażenia lokali w podzielniki ciepła.

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności:

- W ramach podnoszenia standardów lokali będących własnością Spółki, realizowany jest remont lokalu nr 22 w budynku przy ul. Kruk 1 w Gorzewie. Po zakończeniu remontu lokal wynajęty zostanie osobie fizycznej, która złożyła wniosek w w/w sprawie.
- Na bieżąco monitorowany jest stan drożności kanalizacji w budynkach mieszkalnych przy ul: Armii Krajowej 35, Kościuszki 6, Bierzewicka 17a w Gostyninie i ul. Kruk 1, 2, 3 i 6 w Gorzewie.
- Trwa realizacja prac remontowych 14 balkonów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bierzewickiej 17e w Gostyninie. Prace realizowane są przez podmiot zewnętrzny.
- Trwają przeglądy instalacji elektrycznej w lokalach. Przeglądy realizowane są przez podmiot zewnętrzny posiadający uprawnienia w w/w zakresie. Zakończenie przeglądów nastąpi do 31 stycznia 2023 r.
- Przeprowadzono modernizację instalacji w kotłowni zasilającej budynki Kruk 1 i Kruk 2 w Gorzewie. W efekcie przeprowadzonej modernizacji należy spodziewać się obniżenia kosztów ponoszonych przez mieszkańców w zakresie opłat za ciepło.
- Od dnia 8 grudnia 2022 r. Spółka objęła w Zarząd Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Legionów Polskich 25A w Gostyninie (zrealizowano przegląd techniczny budynku oraz zlecono realizację przeglądu instalacji elektrycznej oraz instalacji wentylacyjnej w budynku).

- Spółka przygotowuje dokumentację przetargową na wyłonienie generalnego wykonawcy na budowę budynku wielorodzinnego przy ul. Kutnowskiej/Broniewskiego w Gostyninie – planowane wszczęcie postępowania na Platformie e-Zamówienia – w połowie lutego 2023 r.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Spółka prowadzi bieżącą działalność. Realizuje usługi żywienia dla pacjentów szpitala Arion-med w Gorzewie, Punktów Opieki Nad Dziećmi do lat 3, usługę cateringu dietetycznego, wynajem pokoi oraz organizację przyjęć okolicznościowych.
2. Z okazji Dnia Babci i Dziadka oraz „Walentynek”, w ramach usług cateringowych Spółka zaproponowała sprzedaż zestawów upominkowych.
3. W dniu 14 stycznia 2023 r. odbył się koncert organizowany przez Miejski Chór Arce Cantores „Cisza na planie – muzyka na ekranie”.
4. Spółka włączyła się w organizację wydarzenia WOŚP. W dniu 22 stycznia 2023 r. w Sali kolumnowej odbył się koncert gostynińskich Młodych Talentów.
5. W dniu 21 stycznia 2023 r. odbył się koncert pt.: „Świat płonął Wojną - Oni Miłością”. Program muzyczny w hołdzie tym, którzy walczyli o wolną Polskę.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin. Dodatkowo w okresie od 21 grudnia do 31 grudnia 2022 r. Spółka odbierała odpady z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina jako podwykonawca firmy PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. oraz obsługiwała Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

W okresie od 21 grudnia 2022 r. do 19 stycznia 2023 r. z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 77,68 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 0,60 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- 0,46 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,
- 0,94 Mg opakowań ze szkła o kodzie 15 01 07,
- 0,66 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,
- 1,50 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39,
- 2,78 Mg odpadów wielkogabarytowych o kodzie 20 03 07.

Z Gminy Gostynin odebrano:

- 0,24 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Wyżej wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4, Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o., ul. Traugutta 33. Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie, Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o. o., Kobierniki 42, 09-413 Sikórz oraz Prezero Service Centrum Sp. z o. o., ul. Łąkoszyńska 127, 99-300 Kutno, Zakład Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku.

W ramach umowy podzlecenia z firmą PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z nieruchomości zamieszkałych zostało odebranych:

- 49,74 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,

- 3,18 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Powyższe odpady zostały przekazane do PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 31 w Płocku, Plac przeładunkowy, ul. Przemysłowa 35.

Leki o kodzie 20 01 32 w ilości 0,1597 Mg odebrała Firma Handlowo - Usługowa „NATURA” Marek Michałowski, ul. Serocka 11 w Bydgoszczy.

W analizowanym kresie zostało zawartych 12 umów na odbiór odpadów stałych.