

SPRAWOZDANIE

z działalności Burmistrza Miasta Gostynina

**za okres od dnia 18 listopada 2025 r. do dnia 16 stycznia 2026 r.
(przedłożone na XXII sesji Rady Miejskiej w dniu 26 stycznia 2026 r.)**

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

Inwestycje i Gospodarka Przestrzenna

W zakresie inwestycji budowlanych drogowych

1. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla:
 - modernizacji drogi gminnej ul. Moniuszki w Gostyninie wraz z wymianą sieci wod - kan.
 - budowy ciągu pieszo-rowerowego w drodze gminnej ul. Leśnej;
2. Wykonano w terminie umownym dokumentację projektowo – kosztorysową dla budowy parkingu miejskiego na działce nr ewid. 3144/4 przy ul. 3 Maja w Gostyninie. W dniu 9 grudnia 2025 r. do Starostwa Powiatowego w Gostyninie został złożony wniosek o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
3. Zakończono roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Remont drogi gminnej ul. Wspólnej”. Na podstawie umowy wykonano: demontaż istniejącej podbudowy i nawierzchni jezdni, chodników i zjazdów, wykonano nową podbudowę i nawierzchnię jezdni, chodników i zjazdów, zabezpieczono istniejące sieci, oczyszczono i wyregulowano studnie i osadniki kanalizacji deszczowej, wykonano próg zwalniający z kostki betonowej oraz wykonano nowe oznakowanie poziome;

4. Dokonano odbioru końcowego:

- remontu nawierzchni ulicy Legionów Polskich (na odcinku od ul. Wojska Polskiego do ul. Armii Krajowej). W ramach zadania inwestycyjnego sfrezowano istniejącą zniszczoną nawierzchnię bitumiczną i ułożono nową asfaltową warstwę ścieralną,
- zadania polegającego na modernizacji chodnika przy ul. Nowej. Zniszczone i popękane płyty chodnikowe, obrzeża i krawężniki zostały zdemonstowane a w ich miejsce został wykonany chodnik z kostki betonowej wraz z obniżeniem krawężników.

W zakresie innych inwestycji budowlanych

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłoniono wykonawcę na realizację zadania świadczenia usługi kompleksowego zastępczego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gostyninie z siedzibą przy ul. Polnej 36 w Gostyninie”. Wykonawcą jest firma BTW ENERGETYKA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Świeradowskiej 47. Wartość zadania, objętego dofinansowaniem z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego wynosi 298 890,0 zł brutto.
2. Zrealizowano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej oraz operatu wodnoprawnego, niezbędnego do budowy studni głębinowej na terenie Ośrodka Sportowego MOSiR przy ul. Sportowej 1.
3. Zakończono:
 - realizację umowy z firmą Darte-Montaż Kieszkowski Robert z Gostynina na wymianę okna w starszej części Przedszkola nr 4 w Gostyninie, w tzw. „sali rytmiki”;
 - roboty związane z wykonaniem i zamontowaniem ogrodzenia z siatki 3D wraz z bramą i furtką przy ul. Browarnej;

- w realizacji zadanie inwestycyjne polegające na montażu kamery do monitoringu na skrzyżowaniu Al. Popiełuszki i ul. gen. J. Bema w Gostyninie. Umowny termin wykonania zadania określono na 15 maja 2026 r.;
 - opracowany został program funkcjonalno-użytkowy dla budowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku po dawnym Gimnazjum na Bibliotekę Miejską w Gostyninie. Wykonawcą dokumentacji jest Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych HOL-BUD Sp. z o.o. ;
 - wykonano dokumentację pn. „Koncepcja budowy toru wrotkarskiego na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie przy ul. Sportowej”. Dokumentacja, opracowana przez Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych HOL-BUD Sp. z o.o. z Gostynina przewiduje budowę toru wrotkarskiego wraz z budynkiem zaplecza, infrastrukturą i urządzeniami oraz obiektami małej architektury.
4. Przygotowywane jest postępowanie o zamówienie publiczne na opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej niezbędnej do zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym dla budowy obiektów małej architektury w postaci figurek przedstawiających postać Siemowita IV na terenie miasta Gostynina.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Realizowana jest umowa na opracowanie Planu Ogólnego dla Gminy Miasta Gostynina. Na stronie internetowej BIP i w innych miejscach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zamieszczono ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Gostynina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Konsultacje były prowadzone w terminie od dnia 6 listopada 2025 r. do dnia 5 grudnia 2025 r. w następujących formach:
 - a) zbieranie uwag w terminie od dnia 6 listopada 2025 r. do dnia 5 grudnia 2025 r.,

- b) spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego miasta Gostynina, które odbyło się w dniu 20 listopada 2025 r. od godz. 16:00 do godz. 19:00 w Miejskim Centrum Kultury w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia 2,
- c) dyżur projektanta planu ogólnego miasta Gostynina, który odbył się w dniu 27 listopada 2025 r. w godz. 13:00-15:00 oraz 16:00-18:00 w Miejskim Centrum Kultury w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia 2.

Obecnie projektanci przekazali do zatwierdzenia Burmistrzowi Miasta Gostynina propozycję rozstrzygnięcia uwag do planu ogólnego złożonych podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych.

2. Wydano :

- a) 33 zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- b) 45 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
- c) 1 umorzenie w sprawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
- d) 1 odmowa wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
- e) 6 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- f) 1 opinie dla wstępnych projektów podziału,
- g) 2 wypisy i wyrysy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. W toku postępowania łącznie prowadzone jest 114 spraw dotyczących wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg:

1. Uczestniczono zdalnie w posiedzeniu Zespołu ds. uzgadniania dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie lokalizowanych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

2. Rozpatrzono wnioski i wydano odpowiednio:

- a) 10 decyzji na lokalizacje urządzeń w pasie drogowym,
- b) 8 decyzji na roboty w pasie drogowym,
- c) 7 decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
- d) 1 decyzję na lokalizację zjazdów,
- e) 1 uzgodnienie projektów i opinii.

Zamówienia publiczne

1. W okresie sprawozdawczym prowadzono postępowania:

- 1) w powtórzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina w 2026 r”. – do dnia 14 listopada 2025 r. – wpłynęły 2 oferty, po akceptacji w dniu 22 grudnia 2025 r. zawarłam umowę z Przedsiębiorstwem Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o.o.;
- 2) w przeprowadzonym postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na:
„Pełnienie Zastępczego Nadzoru Inwestorskiego dla projektu inwestycyjnego pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gostyninie” z siedzibą przy ul. Polnej 36 w Gostyninie – do dnia 31 października 2025 r. – terminu składania ofert - wpłynęły 4 oferty;
- trwa procedura badania i oceny ofert przez stanowisko ds. zamówień publicznych i wydział merytoryczny - Wydział Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej, w dniu 2 grudnia 2025r. zawarłam umowę z BTW ENERGETYKA Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie;
- 3) w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Poprawę bezpieczeństwa mieszkańców Gostynina poprzez zabezpieczenie ciągłości

dostaw wody i energii oraz doposażenie podmiotów ochrony ludności” realizowanym w czterech częściach:

- Część I – Dostawa agregatów prądotwórczych;
- Część II – Dostawa motopompy do wody zanieczyszczonej, 5 szt. pomp do wody zanieczyszczonej, miernika promieniowania oraz środka dezynfekcyjnego o działaniu odkażającym, po przeprowadzeniu procedury badania i oceny ofert dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej w dniu 8 grudnia 2025 r. zawarłam umowę z Tytan Przedsiębiorstwem Handlowym Balcerzak i Wspólnicy sp.k z siedzibą w Gostyninie;
- Część III – Dostawa mobilnej stacji uzdatniania wody;
- Część IV – Dostawa kurtyny wodnej – do dnia 19 listopada 2025 r. – terminu składania ofert wpłynęła jedna oferta dla części II postępowania, brak ofert w pozostałych trzech częściach;
- w części I, III i IV unieważniono;
- w powtórzonym postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na realizowanym w trzech częściach.

Część I – Dostawa agregatów prądotwórczych,

Część II – Dostawa mobilnej stacji uzdatniania wody,

Część III – Dostawa kurtyny wodnej – do dnia 3 grudnia 2025 r. – terminu składania ofert wpłynęły dwie oferty dla części I postępowania, brak ofert w pozostałych dwóch częściach,

- dla części I postępowania dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej zawarłam w dniu 15 grudnia 2025 r. umowę z Panem Leszkiem Wodzińskim prowadzącym działalność gospodarczą pn. WODZIŃSKI LESZEK Przedsiębiorstwo Handlowe ELEM z siedzibą w Opolu, postępowanie w części II i III unieważniono.

2. w oparciu o Uchwałę Nr 166/XXIII/2025 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 17 grudnia 2025 r. Uchwała Budżetowa Miasta Gostynina na 2026 rok – opracowano Plan postępowań na rok 2026
3. W ramach postępowań poniżej 130.000 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych*:
 - 1) udzielono wsparcia:
 - Wydziałowi Spraw Obywatelskich w przygotowaniu i publikacji w BIP postępowania na usługi „Szkolenia z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej”, realizowanego przy udziale pomocy finansowej w formie dotacji celowej w ramach „Wojewódzkiego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na rok 2025”;
 - Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu w Gostyninie oraz Przedszkolu nr 4 w Gostyninie w postępowaniach prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, na dostawę żywności w zakresie przygotowania Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Gospodarka Komunalna

1. Wydano 2 zgody:
 - do celów projektowych na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenie niestanowiącym dróg publicznych (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi);
 - na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla terenów niebędących drogami publicznymi (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi) poprzez przygotowanie umów cywilnoprawnych na zajęcie terenu na czas prowadzonych robót oraz trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Przygotowano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu – tereny

niestanowiące dróg publicznych, w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód w formie umów cywilnoprawnych.

3. Dokonano 15 uzgodnień projektów decyzji o warunkach zabudowy dla planowanych inwestycji wnioskodawców.
4. Przeprowadzono postępowanie w trybie zapytania ofertowego oraz podpisano umowę na dostawę paliw płynnych do pojazdów i sprzętu silnikowego dla Urzędu Miasta Gostynina na 2026 r.
z Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej w Gostyninie Sp. z o.o.
5. Przygotowano umowę na konserwację i usuwanie ewentualnych awarii urządzeń sygnalizacji świetlnych zlokalizowanych w pasach drogowych dróg gminnych.
6. Przeprowadzono 46 kontroli przestrzegania uchwały antysmogowej na terenie miasta Gostynina, w tym 4 interwencyjne, podczas których pobrano 1 próbkę popiołu do badań. W trakcie kontroli sporządzane są również inwentaryzacje budynków wprowadzane do systemu CEEB.
7. Wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie nałożenia kary administracyjnej na Dariusza Nowogórskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Wywóz Nieczystości Płynnych „Darek” Dariusz Nowogórski z siedzibą Nagodów 29, 09-500 Gostynin, za przekazanie Burmistrzowi Miasta Gostynina nierzetelnego kwartalnego sprawozdania w związku z prowadzoną działalnością w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Miasta Gostynina, za III kwartał 2025 r. Wydano w przedmiotowej sprawie decyzję nakładającą administracyjną karę pieniężną w wysokości 800,00 zł.
8. Wystosowano pisma informacyjne do właścicieli 25 nieruchomości w sprawie bezodpływowych zbiorników nieczystości płynnych i przydomowych oczyszczalni ścieków.
9. Wydano decyzję:
 - o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.

„Budowa budynku hali produkcyjno-magazynowej, budowa budynku technicznego, budowa budynku portierni wraz z budową niezbędnej infrastruktury i urządzeń, w tym między innymi utwardzenia (dojścia, dojazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych), wagi samochodowe, zbiornik na wody deszczowe, uzbrojenie terenu”;

- odmawiającą wydania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów na części działki o nr ewid. 7/1 obręb Gostynin w miejscowości Gostynin.

10. Wystąpiono do Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.

w Gostyninie z prośbą o wskazanie nieruchomości przyłączonych do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Po uzyskaniu informacji zaktualizowano Ewidencję zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

11. Zawarto umowę z Airly Sp. z o.o. z siedzibą ul. Ostatnia 1D, 31-444 Kraków, na abonament obsługi 2 sensorów mierzących jakość powietrza, zainstalowanych na terenie miasta Gostynina, na kwotę 2 952,00 zł brutto (budynek SP 3 i pływalni) oraz zawarto ze Starostwem Powiatowym w Gostyninie porozumienie o przejęciu ich na stan Gminy Miasta Gostynina

12. Wystosowano zapytanie ofertowe dot. wykonania badań z zakresu monitoringu składowiska odpadów oraz udzielono odpowiedzi na żądanie Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura WIOŚ w Płocku w sprawie udostępnienia dokumentów lub informacji dotyczących zamkniętego składowiska odpadów położonego przy ul. Kowalskiej w Gostyninie.

13. Wystosowano zapytanie do Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich oraz Zarządu Dróg Powiatowych w sprawie realizacji obowiązków wynikających z Programu Ochrony Powietrza, tj. czy w roku 2025 przeprowadzono mycie dróg utwardzonych znajdujących się na terenie Gminy.

14. Opracowano projekt uchwały:

- w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy

Miasta Gostynina na modernizację systemów ogrzewania, ograniczającą emisję zanieczyszczeń, w budynkach zlokalizowanych na terenie Miasta Gostynina;

- w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Miasta Gostynina na dofinansowanie podłączeń budynków, zlokalizowanych na terenie Miasta Gostynina, do zbiorowego systemu kanalizacyjnego.

15.Zlecono:

- pobranie i badanie wód opadowych z wylotu kanalizacji deszczowej usytuowanego przy ul. Stefana Żeromskiego w Gostyninie z firmą GBA POLSKA Sp. z o.o. Member of GBA Group z siedzibą w Łajkach przy ul. Kościelnej 2a, 05-119 Legionowo na kwotę 750,30 zł brutto;
- opracowanie danych w zakresie kwartalnej sumy opadów atmosferycznych z Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie na kwotę 514,00 zł brutto;
- firmie PP Produkty Sp. z o.o. montaż szandorów na odpływie wody deszczowej piaskownika zlokalizowanego na działce o nr ewid. 5383 położonej w Gostyninie przy ul. Stefana Żeromskiego na kwotę 5 166,00 zł brutto.

16.Przygotowano projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Gminy Miasta Gostynina na 2026 rok oraz określenia sezonu kąpielowego.

17.Rozpoczęto prace nad aktualizację Programu usuwania azbestu z terenu miasta Gostynina.

18.Wystąpiono do firmy Energa Obrót o zawarcie umowy kompleksowej na dostawę energii elektrycznej dla oświetlenia ulicznego przy ul. Kutnowskiej w Gostyninie (za przejazdem kolejowym).

19.Dokonano odbioru prac w związku z realizacją dostawy i montażu 15 lamp solarnych na terenie Miasta.

20. Wystąpiono do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie, Oddział w Płocku z prośbą o uzgodnienie projektów decyzji zezwalających na usunięcie drzew.

21. W związku z otrzymanymi zgłoszeniami oraz wnioskami zamiaru usunięcia drzew z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gostynina przeprowadzono 8 oględzin, wydano 5 decyzji zezwalających na usunięcie drzew. Wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na sunięcie 2 szt. drzew rosnących na działce będącej w samoistnym posiadaniu Gminy Miasta Gostynina.

22. Zgłoszono do Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej w Gostyninie konieczność usunięcia drzewa uszkodzonego przez bobry, z uwagi na występowanie realnego zagrożenia dla bezpieczeństwa osób i mienia przy ul. Dybanka.

23. Wydano:

- 2 decyzje zmieniające, uwzględniające wnioskowane wydłużenie terminu na usunięcie drzew;
- postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania administracyjnego w celu wydania zezwolenia na usunięcie drzewa z uwagi na jego bezzasadność (drzewo owocowe).

24. Wystąpiono do Starostwa Powiatowego w Gostyninie o uzyskanie zezwolenia na usunięcie 5 szt. drzew rosnących na terenach będących własnością Gminy Miasta Gostynina oraz 9 szt. drzew rosnących w na działkach stanowiących pasy drogowe bądź przeznaczonych na urządzenie dróg będących własnością Gminy Miasta Gostynina.

24. Dokonano odbioru:

- prac w związku z realizacją umowy nr K.414.1.2025 dotyczącej renowacji pomnika Walki i Zwycięstwa;

- prac w związku z realizacją zlecenia nr K.7021.4.5.2025 dotyczącego naprawy uszkodzonych elementów separatora zlokalizowanego przy ul. Stefana Żeromskiego w Gostyninie.

25.Podpisano aneks z firmą UGOS SERVICE Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą przy ul. Mysikrólika 2a, 02-89 Warszawa w związku z koniecznością przedłużenia terminu realizacji zadania oraz rozszerzenia zakresu prac spowodowanych awarią separatora przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego.

26.Wystąpiono do Wojewódzkiego Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Prof. Eugeniusza Wilczkowskiego w Gostyninie o przekazanie informacji dotyczących danych osób pochowanych na terenie cmentarza komunalnego położonego w Gostyninie przy ul. Zalesie.

27.Uczestniczono w posiedzeniu Zespołu ds. Organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.

28.Zakupiono autobus szkolny na potrzeby dowozu uczniów do szkół prowadzonych przez Gminę Miasta Gostynina. Zadanie współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia „Autobusy dla mazowieckich szkół” edycja 2025.

29.Zawarto umowę:

- ze schroniskiem dla bezdomnych zwierząt w Bytomiu na lata 2026-2028 na opiekę nad psami i kotami odłowionymi z terenu Gminy Miasta Gostynina;
- z WOLF Hubert Kaczorowski z siedzibą w Swoboda, gmina Szczawin Kościelny, na usługę wyłapywania bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Miasta Gostynina w 2026 r.;
- z lekarzem weterynarii prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwa CAR-WET z siedzibą w Szczawinie Kościelnym, na całodobową opiekę weterynaryjną dla bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Miasta Gostynina w 2026 r.;

- z Przedsiębiorstwem Przemysłowo – Handlowym Hetman z siedzibą we Florianowie, na odbiór padłych zwierząt z terenu Gminy Miasta Gostynina w 2026 r.;
- porozumienie z Panią Małgorzatą Jakubowską prowadzącą gospodarstwo w Osinach, Gmina Gostynin, o współpracy na przyjmowanie zwierząt gospodarskich w 2026 r.

30. Opracowano projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasta Gostynina na rok 2026.

Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami

1. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat:
 - a) działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 900/1 o powierzchni 0,9040 ha, położoną w Gostyninie przy ul. Krośniewickiej. Ustalono kwartalny czynsz dzierżawny w wysokości 108,48 zł. brutto.
 - b) część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2011 o powierzchni 0,0669 ha, położonej w Gostyninie przy ul. Generała Józefa Bema z przeznaczeniem pod parkowanie pojazdów w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 822,87 zł brutto.
 - c) część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2005/5 o powierzchni 0,0850 ha, położonej w Gostyninie przy ul. Generała Józefa Bema z przeznaczeniem pod parkowanie pojazdów w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 1045,50 zł brutto.
 - d) część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2011 o powierzchni 0,0600 ha, położonej w Gostyninie przy ul. Bema z przeznaczeniem pod parkowanie pojazdów w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 738,00 zł brutto.

2. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy dot. części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/43 o powierzchni 333,00 m kw. położonej w Gorzewie przy ulicy Kruk od dnia 01 stycznia 2026 r. na okres nieoznaczony z przeznaczeniem na cele ogrodowo – rekreacyjne. Ustalono roczny czynsz dzierżawny w wysokości 49,15 zł. brutto.
3. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku dot. część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2668/70 o powierzchni 16 m. kw., położonej w Gostyninie przy ul. Termalnej z przeznaczeniem pod ustawienie tymczasowego garażu. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 123,00 zł. brutto.
4. Podpisano umowę:
 - dzierżawy z Miejskim Centrum Handlowym „Stara Betoniarnia” Sp. z o. o. z siedzibą w Gostyninie ul. Bierzewickiej 32 na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 położonej przy ul. Rynek celem ustawienia stoisk gastronomicznych i handlowych w trakcie Gostynińskiego Jarmarku Bożonarodzeniowego. Ustalono opłatę w wysokości 369,00 zł. brutto,
 - użyczenie z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą w Gostyninie na część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 o powierzchni 300 m kw. położoną w Gostyninie przy ul. Rynek na okres od 27.11.2025 roku do 15.02.2026 r. z przeznaczeniem na funkcjonowanie lodowiska,
 - użyczenia na czas nieoznaczony z Polskim Związkiem Emerytów, Rencistów i Inwalidów, Zarząd Okręgowy Płock, Koło nr 19 w Gostyninie na lokal o powierzchni 78,73 m kw. znajdujący się na parterze budynku położonego przy ul. Wojska Polskiego nr 23 na działce o numerze ewidencyjnym 2880/6 z przeznaczeniem na prowadzenie statutowej działalności Polskiego Związku, Emerytów, Rencistów i Inwalidów, Koło nr 19 w Gostyninie.

- z firmą SOFTNET TELEKOM Bielińska Spółka Jawna. z siedzibą w Gostyninie na zajecie terenu działki o numerze ewidencyjnym 4005 położonej w Gostyninie przy ul. Kutnowskiej na kwotę 164,40 zł.

5. Przygotowano trzy uchwały:

- a) w sprawie nadania nazwy rondu położonemu na skrzyżowaniu ulic Jana Pawła II, Al. Księdza Jerzego Popiełuszki i Al. Stanisława Mikołajczyka, nazwę „Rondo Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy”;
- b) w sprawie nadania nazwy rondu położonemu na skrzyżowaniu ulic Bierzewickiej, Jana Pawła II i Płockiej, nazwę „Rondo Konstytucji”;
- c) wzniesienie pomnika Konstytucji 3 Maja 1791 roku na terenie działki o numerze ewidencyjnym 3140, położonej w Gostyninie przy ul. 3 Maja.

6. Zaktualizowano wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego 49 nieruchomości położonych na terenie miasta Gostynina.

7. Podano do publicznej wiadomości:

- informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości ozn. nr ew. 1152/17 położonej w Gostyninie przy ul. Dybanka w trybie przetargu ustnego ograniczonego w celu powiększenia i poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym ozn. nr ew. 2010/3, 2010/8, 2015/13 położonych przy zbiegu ulic Bema, Spacerowa i Wiosenna w celu powiększenia i poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

8. Podpisano protokół uzgodnień w sprawie:

- sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Nowej 1 w Gostyninie, należność ustalono na kwotę 125 000,00 zł – z uwzględnieniem 50% bonifikaty,
- sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym 1217/26 położoną w Gostyninie przy ul. Bierzewickiej.

9. Zlecono wykonanie operatu szacunkowego dla działek o nr ewid. 1217/33 i 1217/35 położonych w Gostyninie w rejonie ulic Bierzewickiej i Ziejkowej będących własnością osób fizycznych, celem wykupu do gminnego zasobu.
10. IV przetarg nieograniczony dot sprzedaży nieruchomości ozn, nr ewid. 4977/4, 4977/6, 4977/7 położonych w Gostyninie przy ul. Kraśnica nie dał rezultatu z powodu braku zainteresowania.
11. Zgromadzono dokumentację do postępowania sądowego w sprawie uzgodnienia treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w odniesieniu do działek położonych w Gostyninie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2335/2 o powierzchni 0,0401 ha, 2335/10 o powierzchni 0,0038 ha, 2335/11 o powierzchni 0,1736 ha, 2335/12 o powierzchni 0,0942 ha, 2336/1 o powierzchni 0,0337 ha, 2336/4 o powierzchni 0,0143 ha, 2336/5 o powierzchni 0,0214 ha, 2336/6 o powierzchni 0,0250 ha, 2336/10 o powierzchni 0,3131 ha, 2827/1 o powierzchni 0,0186 ha, wydzielonych z nieruchomości objętej decyzją Wojewody Płockiego stwierdzającą nabycie własności nieruchomości przez Gminę Gostynin.
12. Prowadzono negocjacje oraz podpisano protokół uzgodnień w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz byłego właściciela za działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi 5005/6 o powierzchni 0,0969 ha, 5005/17 o powierzchni 0,0556 ha, położone w Gostyninie przy ul. Ks. Józefa Gerwatowskiego, które przeszły z mocy prawa na własność Gminy Miasta Gostynina pod drogi gminne.
13. Dokonano analizy 11 opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych w związku z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych w Gostyninie, wynikającego z ich podziałów, zatwierdzonych ostatecznymi decyzjami Burmistrza Miasta Gostynina.
14. Wszczęto na wniosek 4 postępowania administracyjne w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości.

15. Wydano:

- 3 decyzje zatwierdzające podział nieruchomości na wniosek właścicieli,
- 75 decyzji dot. dodatków mieszkaniowych

16. Przyjęto 74 wnioski o wypłatę dodatków mieszkaniowych.

17. Sporządzono informacje do zarządców o przyznanych dodatkach mieszkaniowych oraz listy wypłat dla przyznanych dodatków mieszkaniowych na kwotę 85 885,47 zł.

18. Wprowadzono dane o przyznanych dodatkach mieszkaniowych do systemu ZONE.

19. Sporządzono rozliczenie środków wydatkowanych na wypłatę bonów energetycznych za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Promocja Miasta

1. Opracowano i przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej gostynin.pl, portalu społecznościowego facebook i instagram.

2. Uaktualniano treści w konkretnych zakładkach internetowej strony miasta na wniosek wydziałów i jednostek.

Na stronie internetowej urzędu - gostynin.pl oraz mediach społecznościowych popularyzowano działania jednostek podległych. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, a także wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, oraz działania prowadzone przez Spółki Miejskie i placówki oświatowe, m.in. promowanie:

- działań Świetlicy „Bartek” – sprawozdania cykliczne ;
- włączenie się w organizację, promocję oraz wsparcie techniczne spotkania międzypokoleniowego “Kolęda łączny pokolenia”;
- Promowanie programu “Aktywny Senior Gostynina”, wsparcie medialne II Spartakiady Seniorów;
- patronat i wsparcie medialne wydarzenia “Morsowanie na 4 łapy” oraz koncertu

charytatywnego “Z miłości do zwierząt – koncert na 4 łapy” na rzecz Fundacji dla Zwierząt Animal G(h)ost;

- włączenie się w organizację wydarzeń związanych z Jarmarkiem Bożonarodzeniowym. 5-7 grudnia i 12-14 grudnia. Współpraca z MCH Stara Betoniarnia, Miejskie Centrum Kultury w Gostyninie, Miejska Biblioteka Publiczna im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie;

- włączono się w kampanię „Dzieciństwo bez przemocy”. 19 listopada, w ramach akcji zostały podświetlone na czerwono: budynek Urzędu Miasta, budynek Punktu „Bartek” oraz placówki oświatowe w Gostyninie;

- przy współpracy z Miejską Biblioteką Publiczną w siedzibie biblioteki zorganizowano 20.11.2025 r. spotkanie autorskie z Magdaleną Benaddą. Wydarzenie skierowane było głównie do rodziców i miało wymiar profilaktyczny
- autorka poruszała temat dot. mądrego wspierania młodych ludzi w kryzysie, przełamania tabu wokół uzależnień wśród młodzieży oraz danie wsparcia rodzicom, którzy czują się z problemem pozostawieni sami sobie.

3.Ogłoszono i rozstrzygnięto otwarty konkurs ofert na realizację zadania pn. Prowadzenie Dziennego Punktu Wsparcia Osób Uzależnionych i ich Rodzin „Przebudzenie”. Na konkurs wpłynęła jedna oferta Pani Renaty Brzezińskiej-Strzeleckiej z którą podpisano umowę na prowadzenie Punktu.

4.W ramach Jarmarku Bożonarodzeniowego odbywającego się na Rynku miejskim zorganizowano przejazd profilaktyczną ciuchcią i zagrodę św. Mikołaja z reniferami.

5.Przyjęto do realizacji ofertę MKS Mazur Gostynin na realizację zadania publicznego pn. „Mikołajki z Mazurem”. Oferta została złożona w trybie małego zlecenia.

6.Włączono się w promocję akcji „72 godziny gotowości” – Bezpieczny Gostynin.

7. Przy współpracy z Komendą Powiatową Policji na plaży przy jeziorze Bratoszewo zorganizowano działania profilaktyczne pod hasłem „Bezpieczne ferie bez używek”. Celem przedsięwzięcia było promowanie bezpiecznych i odpowiedzialnych zachowań wśród dzieci i młodzieży podczas zimowego wypoczynku.

8. Trwa sprawdzanie sprawozdań końcowych złożone przez kluby sportowe, firmy i organizacje pozarządowe, które realizowały w 2025 r., w ramach przyznanych przez Gminę Miasta Gostynina środków, zadania publiczne.

9. Opracowywane są wnioski o dofinansowanie do Polsko-Niemieckiej Współpracy Młodzieży spotkań międzynarodowych, w tym na turniej piłki nożnej w Gostyninie, warsztaty taneczne w Gostyninie z udziałem klubów z miasta partnerskiego Langenfeld oraz zawody w pływaniu z udziałem członków klubu SWIMGOST w Langnefeld.

10. Przekazano rozliczenie wniosku z wymiany młodzieży w ramach programu ZACHOWAĆ PAMIĘĆ realizowanego wspólnie z partnerem z Langenfeld w Krakowie. Koszt projektu wyniósł 69.128,00 zł

11. Otwarto nabór na udział w Międzynarodowym Spotkaniu Młodzieży dla uczniów uzdolnionych plastycznie rocznika 2009-2011, które odbędzie się w lipcu br. w Langenfeld i Brukseli.

12. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu.

13. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego.

14. Przygotowano dokumentację na posiedzenia Miejskiej Komisji

Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, na której uruchomiono procedurę zobowiązania do leczenia wobec 9 osób.

Sprawy Obywatelskie

1.W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych.

1) przyjęto 293 wnioski o wydanie dowodu osobistego i wydano 304 dowody osobiste. Przyjęto 7 wniosków mobilnych o wydanie dowodu osobistego oraz wydano 6 dowodów osobistych (mobilne dowody osobiste – wyjazdy na terenie powiatu gostyńskiego);

2) dokonano 42 zameldowań na pobyt stały, 151 zameldowań na pobyt czasowy w tym 1 obcokrajowca, 13 wymeldowania z pobytu stałego lub czasowego;

3) wydano 67 pisemnych informacji adresowych, 39 udostępnień danych jednostkowych z rejestru PESEL i Rejestru Mieszkańców oraz 34 zaświadczenia o zameldowaniu;

4) zrealizowano 98 wniosków o zastrzeżenie lub cofnięcie zastrzeżenia numeru PESEL, 32 osobom zweryfikowano i potwierdzono profil zaufany. Nadano 1 numer pesel;

5)przyjęto 5 wniosków o Kartę Dużej Rodziny. Wydano 65 Gostyńskich Kart Seniora.

2. Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny, ustawy o zarządzaniu kryzysowym, ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej.

Dokonywano codziennego raportowania ws. wydatkowania środków otrzymanych w ramach dotacji na ochronę ludności i obronę cywilną.

3.Dokonano zakupu sprzętu (2 agregaty prądotwórcze, 5 pomp zanurzeniowych, 1 motopompę spalinową, 1 dozometr) oraz przeprowadzono szkolenia kadry urzędu miasta oraz kadry podmiotów i instytucji podległych obsługujących

podmioty OliOC dla 40 osób oraz szkolenia z zakresu OliOC dla 540 dzieci i młodzież w ramach dotacji na ochronę ludności i obronę cywilną.

4.Opracowywano dokumentację dot. akcji kurierskiej na terenie miasta Gostynina, prowadzono uzgodnienia z Naukową i Akademicką Siecią Komputerową dot. pozyskania urządzeń.

5. Na bieżąco prowadzona jest obsługa monitoringu wizyjnego Urzędu Miasta Gostynina monitoringu przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Spraw Komunalnych w Urzędzie Miasta w Gostyninie.

6.Na podstawie ustawy Prawo przedsiębiorców, ustawy o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy, w analizowanym okresie, przyjęto i wprowadzono do CEIDG 78 wniosków dotyczących działalności gospodarczej: rozpoczęcie działalności 10 szt., zmiany w działalności 28 szt., zmiana z zawieszeniem 18 szt., zmiana ze wnowieniem 4 szt., zakończenia działalności 18 szt. Wydano 3 nowe licencje na wykonywanie krajowego transportu drogowego w zakresie przewozu osób taksówką oraz dokonano 3 zmian wypisów z licencji na transport drogowy w zakresie przewozu osób taksówką. Przygotowano 1 zawiadomienie o wygaśnięciu zezwolenia na sprzedaż alkoholu.

Przekazano do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego raporty zawierające liczbę złożonych i prawidłowo przetworzonych wniosków CEIDG za lata 2024 – 2025. Przyjmowane są oświadczenia o wartości sprzedaży napojów alkoholowych za rok 2025 oraz opłaty za ww. zezwolenia na 2026 r.

Na bieżąco prowadzono przeglądy placów zabaw i siłowni plenerowych pod kątem bezpieczeństwa użytkowników oraz utrzymania porządku na ich terenie.

Na bieżąco prowadzono naprawy zużytych i uszkodzonych urządzeń.

Pozyskiwanie środków zewnętrznych

1. Do Urzędu Marszałkowskiego złożono sprawozdanie z:

- zadania „Święto Niepodległości w Gostyninie” oraz „Gostyniński Jarmark Bożonarodzeniowy”;
 - realizacji zadania ogrodu działkowego „Jabłuszko” w ramach Programu Mazowsze dla działkowców 2025;
 - wykonania zadanie pn: „Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Gostynina poprzez zabezpieczenie ciągłości dostaw wody i energii oraz doposażenie podmiotów ochrony ludności”.
2. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego złożono wnioski:
 - w ramach naboru „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2026”, „Autobusy dla mazowieckich szkół – edycja 2026”;
 - w ramach zadań określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych wniosek na zadanie pn: „Przebudowa ulicy Zazamcze w Gostyninie”.
 3. Do Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożono wniosek w ramach naboru na Miejsca pamięci i trwale upamiętnienia w kraju - prace remontowe, badawcze, edukacyjne 2026.
 4. Złożono wniosek o dofinansowanie dla zadania „Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy.
 5. Do Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Projektów unijnych w ramach naboru FENX,02.04-IW.01-005/25 złożono wniosek na „Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Gostynina”.
 6. Do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożono raport z realizacji zadania „Renowacja miejsca upamiętnienia w Drzewcach”.
 7. Cały czas trwają prace w celu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. W okresie sprawozdawczym rozpoczęto konsultacje społeczne dotyczące GPR, które potrwać do 18 lutego 2026r.
 8. Trwają prace nad opracowaniem Strategii Miasta Gostynina na lata 2026-2035.

9. W ramach Gminnego Punktu Informacyjnego programu Czyste Powietrze na bieżąco udzielana jest pomoc w sprawie wznowienia Programu Czyste Powietrze od 31 marca oraz wypełniania wniosków o płatność. Do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej złożono sprawozdanie kwartalne z funkcjonowania punktu Programu Czyste Powietrze.
10. Złożono sprawozdanie do Mazowieckiego Kuratora Oświaty, z wykonania zadania w ramach Rządowego Programu wspierania organów prowadzących szkoły i placówki w rozwijaniu umiejętności cyfrowych dzieci i młodzieży na lata 2025–2029 – „Cyfrowy Uczeń” oraz z wykonania zadania w ramach „Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0 na lata 2021-2025” (Priorytet 3 - „Zakup nowości wydawniczych do placówek wychowania przedszkolnego, bibliotek szkolnych i pedagogicznych).

Finanse Publiczne

1. Przygotowano i wydano 19 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach.
2. Przyjęto i zweryfikowano :
 - a) 5 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych,
 - b) 61 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, leśnego i rolnego od osób prawnych,
 - c) 244 informacje w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych,
 - d) 6 osób w związku z rozpoczętą lub zlikwidowaną działalnością gospodarczą działalności gospodarczych i wysłano 2 wezwania w celu złożenia wyjaśnień,

e) wystawiono 220 wezwań do złożenia korekt informacji podatkowych lub do złożenia wyjaśnień,

f) 63 faktury za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego oraz JPKV7 za miesiąc listopad 2025 r. i grudzień 2025 r,

g) zaksięgowano 3479 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat,

h) 101 zawiadomień o zmianie danych w Ewidencji Gruntów i Budynków oraz 8 zgłoszeń budowy pod kątem wymiaru podatku od nieruchomości.

3. Wydano korekty decyzji wymiaru podatków dla 53 kont wymiarowych,

zaksięgowano 3479 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat.

10. Przygotowano i wystawiono;

a) 239 upomnień, 84 tytuły wykonawczych z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat,

b) 49 pism do Urzędu Skarbowego i Komornika Sądowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat,

c) 2 wezwania do zapłaty dotyczące opłat lokalnych,

d) 2 wnioski dotyczące umorzenia i rozłożenia na raty podatku od spadków

i darowizn. Wydano 2 postanowienia w tym zakresie.

e) 2 wnioski w sprawie umorzenia zaległości podatkowej w podatku od nieruchomości, wydano 2 decyzje w tym zakresie.

4. Przygotowano projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

5. Przygotowano dane do sprawozdania z wykonania dochodów za 2025 r.

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o.o.:

1. W Starostwie Powiatowym w Gostyninie trwa procedowanie wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. W ramach zadania „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj”, na oczyszczalni ścieków trwają roboty budowlane na obiektach numer: 3, 25, 9A, 7A zgodnie z obowiązującym pozwoleniem na budowę.
3. Trwa procedowanie wniosku złożonego do Banku Gospodarstwa Krajowego o udzielenie pożyczki wspierającej zieloną transformację miast finansowaną ze środków Krajowego Programu Odbudowy i zwiększenia odporności dla zadania pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej na obiektach Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Gostyninie”.
4. Zakończyła się realizacja zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dz. nr ew. 6302/13, 6302/12, 6300/3, 6300/2, 6300/1, 6016/3, 6014/3 dla ul. Polskiego Czerwonego Krzyża w Gostyninie”.
5. Trwa wykonanie dokumentacji technicznej projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy sieci wodociągowej od ul. Kolonia do budynków wielorodzinnych przy ul. Zalesie w Gostyninie”.
6. Trwają ustalenia zakresu koncepcji i dokumentacji dotyczącej sieci kanalizacyjnej na terenach Zatorze ul. Gerwatowskiego i ulice przyległe.

7. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostynin Sp. z o.o.

Usunięto awarię przyłącza ciepłego przy ul. Kolejowej 24.

Trwa bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych oraz obsługa urządzeń technologicznych znajdujących się w ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o.o. oraz Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o.o.

Działania promocyjne:

- zamieszczane na stronie internetowej informacje o wydarzeniach, lokalach na wynajem oraz asortymencie najemców MCH Stara Betoniarnia.
- wydarzeniach odbywających się w Zamku Gostynińskim oraz o możliwości wynajęcia sali.
- rozmieszczenie plakatów informacyjnych o targowisku, najemcach Centrum Handlowo-Usługowego oraz dotyczących wydarzeń w przestrzeni miejskiej (słupy ogłoszeniowe).

Organizacja wydarzeń:

- 23 listopada w Zamku Gostynińskim odbyły się Targi Zdrowia i Urody.
- 5-7 grudnia w MCH Stara Betoniarnia odbył się Jarmark Bożonarodzeniowy.
- 12-14 grudnia odbył się Jarmark Bożonarodzeniowy w Rynku Miejskim, którego Spółka była współorganizatorem.
- Ponadto w Zamku Gostynińskim między 17 listopada do 15 grudnia odbyły się organizowane wydarzenia: warsztaty robienia pierników, nocowanki, zabawa andrzejkowa, zwiedzanie zamku. Sala Kolumnowa była również wynajmowana na uroczystości rodzinne oraz koncert.

Aktualny stan wynajmu lokali w MCH Stara Betoniarnia – na 113 lokali wynajętych jest 87, co stanowi 76,99 %.

Hala Targowa – na 57 lokali wynajętych jest 35, co stanowi 61,40%

Wiata – na 20 miejsc wynajętych jest 20, co stanowi 100%. Centrum Handlowo-Usługowe – na 56 lokali wynajętych jest 52, co stanowi 92,86%.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o.o.

Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców;

1. Prowadzono konserwację oświetlenia na częściach wspólnych budynków i terenów nieruchomości oraz likwidowano przyczyny awarii w instalacji elektrycznej - według zgłoszeń mieszkańców.

Gospodarka odpadami komunalnymi

2. Na bieżąco monitorowany jest stan ilości pojemników oraz realizowane są czynności w zakresie stanu higieniczno sanitarnego altan śmietnikowych przed kwartalnym odbiorem odpadów budowlanych oraz odpadów wielkogabarytowych.

Czynności realizowane podczas trwania sezonu jesiennego - zimowego

1. Utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych, usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych. Odśnieżano oraz usuwano oblodzenia ciągów pieszych, dróg osiedlowych i parkingów. Chodniki posypywano mieszanką piasku z solą. Kruk 3 i 6 – zakup pelletu odbywa się po rozpoznaniu cenowym a mieszkańcy informowani są o terminie dostawy pelletu do kotłowni.
2. Na bieżąco kontrolowane są piece ciepłownicze na gaz na osiedlu Zazamcze.
3. Na bieżąco usuwano usterki na instalacji wod. - kan. - przeprowadzano niezbędne prace mające na celu zapewnienie sprawności działania instalacji wodno-kanalizacyjnej.

4. Usuwano usterki na instalacji centralnego ogrzewania – wymieniano zawory termostatyczne, grzejniki zakwalifikowane do wymiany, usuwano przecieki na instalacji centralnego ogrzewania oraz odpowietrzano grzejniki.

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności:

1. Uprzątnięto lokal mieszkalny przy ul. Kościuszkowców 7B/4 w Gostyninie, po najemcy przebywającym w placówce opiekuńczej.
2. Na zlecenie Gminy Miasta Gostynina wykonano:
 - remont lokalu socjalnego przy ul. 3 Maja 20a/14,
 - wymianę stolarki okiennej, zakup bojlera elektrycznego oraz zakup kompaktu WC w lokalu przy ul. Kościuszkowców 7B/4 w Gostyninie,
 - remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Parkowej 6/5 w Gostyninie,
 - wymianę drzwi wejściowych do klatki I w budynku przy ul. Targowej 5A w Gostyninie.
3. Opracowano audyty energetyczne dla budynków: Zazamcze 19 E, F, G, H w Gostyninie.
4. Zrealizowano podłączenie instalacji centralnego ogrzewania do lokalu komunalnego położonego w budynku przy ul. Armii Krajowej 35 w Gostyninie.
5. W trakcie realizacji wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa Urządzeń Małej Architektury” (siłownia pod chmurką) przy budynkach na osiedlu Targowa/Kościuszkowców.
6. Rozpoczęto prace remontowe polegające na wymianie podłogi w pomieszczeniu kuchni i łazienki w lokalu komunalnym przy ul. 3 Maja 20/6 – na wniosek najemcy lokalu.
7. Zgodnie z uchwałami Wspólnot Mieszkaniowych:
 - 1) zakończono remont balkonów w budynku przy ul. Bierzewickiej 17E w Gostyninie.
 - 2) Zakończono remont balkonu przynależnego do lokalu nr 21 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 10 w Gostyninie.

- 3) Wykonano instalację oświetlenia wewnętrznego (oprawy led z czujnikiem ruchu na każdej kondygnacji oraz nowy obwód oświetlenia z nową oprawą led i czujnikiem ruchu na każdym półpiętrze) w klatce schodowej przy ulicy Dmowskiego 1 w Gostyninie.
- 4) Wykonano instalację oświetlenia wewnętrznego (oprawy led z czujnikiem ruchu na każdej kondygnacji) w klatce schodowej przy ul. Moniuszki 2 w Gostyninie.

W zakresie realizacji inwestycji przy ul. Kutnowskiej / Broniewskiego w Gostyninie, Spółka monitorowała realizację I etapu inwestycji – budowa „Budynek A”

Do dnia 16 stycznia 2026 roku Wykonawca zrealizował prace budowlane obejmujące swym zakresem:

1. Zakończono wszystkie prace budowlane przez Generalnego Wykonawcę;
2. Zakończono procedurę odbiorową prac od Generalnego Wykonawcy przez Zamawiającego;
3. W dniu 15 grudnia 2025 roku uzyskano prawomocną Decyzję nr 77/2025 o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego;
4. Prowadzone są prace wykończeniowe w postaci montażu elementów architektonicznych na częściach wspólnych budynku oraz wyposażenia;
5. Aneks nr 1 z dnia 30 grudnia 2025 roku wydłużono termin kredytu obrotowego z Bankiem Spółdzielczym Stara Biała do 31.05.2026 roku.
6. Inwestor wystąpił do Starostwa Powiatowego w Gostyninie o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokali mieszkalnych. Procedura w toku.
7. Rozpoczęto proces odbiorów technicznych lokali przez nabywców.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina, Gminy Gostynin i Gminy

Szczawin Kościelny oraz z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina. W okresie od 18 listopada 2025 roku do 16 stycznia 2026 roku z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano 138,07 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz 15,67 Mg odpadów segregowanych. Z terenu Gminy Gostynin odebrano 0,31 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych i 0,19 Mg odpadów segregowanych, a z Gminy Szczawin Kościelny odebrano 1,72 Mg odpadów segregowanych. Natomiast z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano 349,70 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych i 140,40 Mg odpadów segregowanych. Odpady zostały przekazane do zagospodarowania do Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o.o., Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku oraz Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie. Lek w ilości 0,1615 Mg odebrała Firma Handlowo - Usługowa „NATURA” Marek Michałowski z Bydgoszczy. W w/w okresie zostało zawartych 10 umów na odbiór odpadów stałych z podmiotami gospodarczymi.