

SPRAWOZDANIE

z działalności Burmistrza Miasta Gostynina

**za okres od dnia 18 grudnia 2024 r. do dnia 20 stycznia 2025 r.
(przedłożone na X sesji Rady Miejskiej w dniu 29 stycznia 2025 r.)**

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

Inwestycje i Gospodarka Przestrzenna

W zakresie inwestycji drogowych

- a) trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla modernizacji drogi gminnej ul. Moniuszki w Gostyninie wraz z wymianą sieci wod – kan.,
- b) trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla przebudowy drogi gminnej ul. Mickiewicza w Gostyninie.

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie.
Zgodnie z ustaleniami z projektantami, wykonawcą oraz Państwową Straż Pożarną pojawiła się konieczność zwiększenia odporności ogniowej i odpowiednie zaprojektowanie dodatkowej izolacji ogniowej podnoszącej wytrzymałość stropów do minimum REI 60. Trwają dodatkowe prace projektowe oraz kosztorysowe.
2. Wykonano w terminie umownym kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową dla budynku Ratusza Miejskiego w Gostyninie.
3. Wykonano w terminie umownym kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową dla budynku przy ul. Rynek 26 w Gostyninie.

4. Wykonano w terminie umownym projekt budowlany dla nowego boiska o nawierzchni poliuretanowej przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Gostyninie w miejscu istniejącego boiska asfaltowego.
5. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 5 w Gostyninie.
6. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej dla budynku przy ul. Rynek 16 w Gostyninie. Projektanci przedłożyli koncepcje projektowe, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej dla budynku przy ul. 3 Maja 12 w Gostyninie.
8. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej dla budynku przy ul. 3 Maja 21 w Gostyninie.
9. Trwają roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Modernizacja boiska piłkarskiego, bieżni okrężnej długości 400 m oraz urządzeń lekkoatletycznych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Gostyninie”.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Realizowana jest umowa na opracowanie Planu Ogólnego dla Gminy Miasta Gostynina. Umowa na opracowanie Planu Ogólnego została zawarta w trybie podstawowym otwartym ustawy Prawo zamówień publicznych. Zakres opracowania jest zgodny z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.977, z późn. zm.) a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13 g, 13 i, 13 j, 13 k, 13m, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik

do umowy prace projektowe powinny zakończyć się w dniu 02.07.2025 r.
Wykonawca na dzień dzisiejszy realizuje umowę zgodnie z harmonogramem.

2. Wydano :

- a) 9 zaświadczeń/zawiadomień o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- b) 2 wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- c) 1 postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości,
- d) 1 postanowienie opiniujące projekt prac geologicznych,
- e) 4 decyzje o ustaleniu warunków zabudowy,
- f) 1 decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Na dzień dzisiejszy w toku postępowania łącznie prowadzone jest 18 spraw dotyczących wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Zamówienia Publiczne

1. W ramach postępowań prowadzonych – zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na: Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina w 2024 r. – przygotowanie aneksu celem zabezpieczenia wynagrodzenia dla usług realizowanych w okresie listopad i grudzień 2024 r. na podstawie umowy Nr ZP.272.1.11.2023 z dnia 10.10.2023 r. z PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku, w zakresie zwiększenia wynagrodzenia łącznie o kwotę 584.590,26 zł brutto – zawarcie aneksu nastąpi do końca stycznia 2025 r.

2. W ramach postępowań poniżej 130.000 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) w zapytaniu ofertowym na: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. Rynek 16 w Gostyninie – przygotowanie i zawarcie w dniu 30.12.2024 r. aneksu celem zabezpieczenia

okresu potrzebnego dla realizacji ww. usługi realizowanej na podstawie umowy ZP.272.1.12.2023 z dnia 23.01.2024 r. z Biurem Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” Sp. z o. o. z siedzibą w Gostyninie w zakresie zmiany terminu realizacji z dnia 23.12.2024 r. do dnia 23.04.2025 r.

- b) w zapytaniu ofertowym na: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla budynku przy ul. 3 Maja 21 w Gostyninie – przygotowanie i zawarcie w dniu 30.12.2024 r. aneksu celem zabezpieczenia okresu potrzebnego dla realizacji ww. usługi realizowanej na podstawie umowy ZP.272.2.1.2024 z dnia 23.01.2024 r. z Biurem Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” Sp. z o.o. z siedzibą w Gostyninie w zakresie zmiany terminu realizacji z dnia 23 grudnia 2024 r. do dnia 23 kwietnia 2025r.
- c) w oparciu o uchwałę nr 69/VIII/2024 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 grudnia 2024 roku – w sprawie Budżetu Miasta Gostynina na 2025 rok oraz w nawiązaniu do przepisu art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych i §7 Zarządzenia Nr 10/2021 Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 18 stycznia 2021 r. – w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości równej lub przekraczającej 130.000,00 zł netto w Urzędzie Miasta Gostynina – sporządzenie i przedstawienie do akceptacji Burmistrz i Skarbnik Miasta planu postępowań o udzielenie zamówień na rok 2025 r.

Gospodarka Komunalna, Ochrona Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. W przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 09.01.2025 r. sprzedano spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 83 położonego przy ulicy Wojska Polskiego 28B – za wylicytowaną cenę 171.700,00 zł.
2. W przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 14.01.2025 r. sprzedano nieruchomość oznaczoną nr ewid. 21/6 o pow. 0,1717 ha położoną

- w Gostyninie przy ulicy Kowalskiej – za wylicytowaną cenę – 77.120,00 zł + podatek VAT.
3. W przetargu ustnym ograniczonym w dniu 15.01.2025 r. sprzedano nieruchomość oznaczoną nr ewid. 1152/19 o pow. 0,0356 ha położoną w Gostyninie przy ulicy Dybanka – za wylicytowaną cenę – 26.260,00 zł.
 4. Podpisano umowę dzierżawy na działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 900/1 o powierzchni 9040 m. kw. położonej w Gostyninie przy ul. Krośniewickiej z przeznaczeniem pod uprawy rolne na okres 1 roku. Ustalono kwartalny czynsz dzierżawny w wysokości 108,48 zł brutto.
 5. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym dot. części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 514/3 o powierzchni 20 m.kw. położonej w Gostyninie przy ul. Kowalskiej z przeznaczeniem pod kiosk handlowy. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 516,60 zł brutto w miesiącach marzec, lipiec, październik, grudzień brutto oraz 250,00 zł brutto w miesiącach styczeń, luty, kwiecień, maj, czerwiec, sierpień, wrzesień i listopad.
 6. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 1 roku z przeznaczeniem pod ustawienie 7 pojemników z logo PCK na odzież używaną oraz inne tekstylia dot.:
 - a) części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2344/2 o powierzchni 2 m.kw., położonej w Gostyninie przy ulicy Mazowieckiej,
 - b) części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4011/8 o powierzchni 2 m.kw., położonej w Gostyninie przy ulicy Polnej,
 - c) części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3366/1 o powierzchni 4 m.kw., położonej w Gostyninie przy ulicy Langenfeld,
 - d) części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2021/5 o powierzchni 4 m.kw., położonej w Gostyninie przy ulicy Generała Józefa Bema,

- e) części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1902/18 o powierzchni 2 m.kw., położonej w Gostyninie przy ulicy Bierzewickiej.
7. Podpisano na rok 2025 umowę na wykonywanie usług z zakresu odławiania i transportowania bezdomnych zwierząt do schroniska z firmą WOLF Hubert Kaczanowski z siedzibą w miejscowości Swoboda 8, 09-550 Szczawin Kościelny.
 8. Podpisano na rok 2025 umowę na wykonywanie usług z zakresu odbioru z terenu gminy padłych zwierząt stanowiących uboczne produkty zwierzęce z firmą Hetman „HETMAN” Sp. z o.o. z siedzibą: Florianów nr 24, 99-311 Bedlno.
 9. Zlecono pobranie i badanie wód opadowych z wylotu kanalizacji deszczowej usytuowanego przy ul. Stefana Żeromskiego firmie GBA POLSKA Sp. z o.o. Member of GBA Group z siedzibą w Łajkach przy ul. Kościelnej 2a, 05-119 Legionowo.
 10. Zlecono Instytutowi Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie opracowanie danych w zakresie kwartalnej sumy opadów atmosferycznych.
 11. Podpisano umowę na całodobową opiekę weterynaryjną z firmą CAR-WET Jarosław Juszcakiewicz z siedzibą w Szczawinie Kościelnym przy ul. Jana Pawła II 9.
 12. Zawarto porozumienie na zapewnienie opieki zwierzętom gospodarskim z terenu Gminy Miasta Gostynina z Panią Małgorzatą Jakubowską prowadzącą gospodarstwo w Osinach 42, 09-500 Gostynin.
 13. Wydano 1 decyzję zezwalającą na usunięcie drzew na wniosek właściciela nieruchomości.
 14. Wydano 1 decyzję umarzającą postępowanie w przedmiocie wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej za zniszczenie poprzez wielokrotnie nawiercanie drzewa z gatunku Modrzew zwyczajna rosnący na działce o nr ewid. 2995 przy ul. Andrzeja Czapskiego.

15. Zawarto umowę z Airly Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Mogilska 43, 31-545 Kraków na abonament za świadczenie usługi w stosunku do 2 szt. sensorów mierzących jakość powietrza, zainstalowanych na terenie Gostynina, na kwotę 2 656,80 zł brutto.
16. Wezwano właścicieli 25 nieruchomości do uzupełnienia dokumentacji użytkowanych przydomowych oczyszczalni ścieków.
17. Wystosowano zapytanie ofertowe dot. wykonania badań z zakresu monitoringu składowiska odpadów w Gostyninie przy ul. Kowalskiej.
18. Podjęto działania w celu uregulowania stanu prawnego:
 - działki nr 3166 o powierzchni 0,1090 ha, położonej przy ul. 3 Maja, objętej decyzją Wojewody Płockiego stwierdzającą nabycie własności nieruchomości przez Gminę Gostynin;
 - działek nr: 1152/27 o powierzchni 29,0232 ha, 1152/28 o powierzchni 0,0579 ha, położonych przy Zalewie Piechota, 1154/8 o powierzchni 1,4859 ha, położonej przy ul. Dybanka, wydzielonych z nieruchomości objętej decyzją Wojewody Płockiego stwierdzającą nabycie własności nieruchomości przez Miasto i Gminę Gostynin.
19. Prawomocnym wyrokiem Sąd Rejonowy w Gostyninie uzgodnił treść księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5508 położoną w Gostyninie z rzeczywistym stanem prawnym w ten sposób, że w miejsce Gminy Gostynin wpisanej dotychczas jako właściciel wpisał Gminę Miasta Gostynina.
20. Podpisano protokół uzgodnień w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte przez Gminę Miasta Gostynina działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi 4813/13 o powierzchni 0,0415 ha, 4813/28 o powierzchni 0,0341 ha, położonych w Gostyninie w rejonie ul. Andrzeja Czapskiego, wydzielone pod drogi gminne.
21. Prowadzono negocjacje oraz podpisano protokół uzgodnień w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz byłego właściciela za działki

- gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi: 4748/38 o powierzchni 0,0014 ha, 4748/24 o powierzchni 0,0411 ha, położone w Gostyninie w rejonie ul. Andrzeja Czapskiego, które przeszły z mocy prawa na własność Gminy Miasta Gostynina z przeznaczeniem pod drogi gminne.
22. Prowadzono negocjacje oraz podpisano protokół uzgodnień w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz byłego właściciela za działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi: 4912/4 o powierzchni 0,0128 ha, 4912/6 o powierzchni 0,0132 ha, 4912/8 o powierzchni 0,0182 ha, 4912/11 o powierzchni 0,0159 ha, 4912/13 o powierzchni 0,0026 ha, położone w Gostyninie w rejonie ul. Kolejowej, które przeszły z mocy prawa na własność Gminy Miasta Gostynina z przeznaczeniem pod drogi gminne.
 23. Zawarto 10.01.2025 r. umowę na najem lokalu użytkowego przy ul. 3 Maja 30 w Gostyninie o powierzchni 76,15 m². Umowę podpisano z Panią Renatą Brzezińską-Strzelecką, prowadzącą działalność gospodarczą ZWROTNIK, Profilaktyka, Terapia, Szkolenia. Czynsz miesięczny za wynajem lokalu wynosi 1238,20 zł + podatek VAT.
 24. Przyjęto i zweryfikowano 25 deklaracji dot. gospodarowania odpadami komunalnymi.
 25. Zweryfikowano łącznie 252 karty przekazania odpadów i kwitów wagowych.
 26. Zweryfikowano wykaz pobranych worków big bag obejmujący 73 nieruchomości pod względem zgłoszonych deklaracji.
 27. Zweryfikowano ewidencję Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w ilości 121 sztuk.
 28. Skontrolowano 4 przedsiębiorców w zakresie posiadania umów na odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych.
 29. Zweryfikowano Regulamin Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.
 30. Przygotowano 2236 zawiadomień dot. zmiany stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

31. Przyjęto 44 wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego.
32. Wydano 16 decyzji o przyznanie dodatku mieszkaniowego.
33. Sporządzono informacje dla zarządców o wysokości przyznanych dodatków mieszkaniowych.
34. Sporządzono listy wypłat dla 255 świadczeniobiorców dodatków mieszkaniowych na łączną kwotę 68 945,84 zł.
35. W okresie od 01.08.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. przyjęto i rozpatrzono 1217 wniosków o wypłatę bonu energetycznego opiewających na kwotę 379 558,64 zł. W trakcie rozpatrywania jest 13 wniosków.
36. W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2024 r. przyjęto i rozpatrzono 161 wniosków o refundację podatku VAT na łączną kwotę 45 384,10 zł. Realizacja zadania zleconego została zakończona.
37. Sporządzono sprawozdania całoroczne z realizacji zadań "bon energetyczny" oraz „refundacja podatku VAT" oraz dokonano rozliczenia z Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie w tym zakresie.

Drogi Miejskie

1. Przygotowywano, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, materiały: pisma, postanowienia, zawiadomienia, zaświadczenia, wnioski, protokoły, opisy przedmiotu zamówienia, sprawozdania itp. związane z bieżącym utrzymaniem dróg.
2. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym – projektantom planującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjne, inne.
3. Rozpatrzono wnioski i wydano odpowiednio:
 - a) 2 decyzje na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) 1 decyzję na roboty w pasie drogowym dróg publicznych,
 - c) 2 decyzje na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg publicznych;

- d) 1 decyzję na lokalizację zjazdu.
4. Uczestniczono zdalnie w zespole ds. uzgadniania dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie lokalizowanych urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
 5. Wydawano pisemną zgodę do celów projektowych na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenie nie stanowiącym dróg publicznych (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi) – 5 sztuk.
 6. Wydawano zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla terenów nie będących drogami publicznymi (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi) poprzez przygotowanie umów cywilnoprawnych na zajęcie terenu na czas prowadzonych robót oraz trwale umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej – 4 sztuki.
 7. Przygotowano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu – drogi publiczne oraz tereny niestanowiące dróg publicznych, w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód w formie decyzji administracyjnych lub umów cywilnoprawnych.
 8. Przygotowano i zawarto umowę na konserwację i ewentualne naprawy uszkodzonych ze względu na zdarzenia losowe, sygnalizacji świetlnych zlokalizowanych w pasach drogowych dróg gminnych na 2025 rok.
 9. Przygotowano zlecenie na wykonanie usług sprzętem: ładowarką, koparko-ładowarką – zimowe utrzymanie dróg do 31 marca 2025 roku.
 10. Uczestniczono w posiedzeniach Zespołu ds. Organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
 11. Opracowano i złożono projekt stałej organizacji ruchu drogowego na drodze wewnętrznej do Burmistrza Miasta Gostynina przy Miejskim Centrum Handlowym „Stara Betoniarnia”.

12. Opracowano i złożono projekt stałej organizacji ruchu drogowego na ul. Landenfeld w Gostyninie.
13. Prowadzono działania związane z zimowym utrzymaniem dróg na terenach administrowanych przez Gminę Miasta Gostynina – mechaniczne odśnieżanie i posypywanie ulic, ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych, dowóz materiału uszorstniającego do ręcznego posypywania miejsc oblodzonych, przejść dla pieszych itp.
14. Dokonano naprawy ubytków w poboczu ulicy Morenowej.
15. Dokonano wymiany uszkodzonych znaków i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz prostowano słupki drogowe znaków pionowych: ulica Stodólna, Zamkowa, Bolesława Prusa, Targowa, Zazamcze, Armii Krajowej, Polna, Kolonia, Płocka, Krótka, Gliniana, Kutnowska.
16. Dokonano oczyszczenia nieczytelnych tarcz znaków drogowych pionowych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
17. Dokonano naprawy uszkodzonego sprzętu zimowego – piaskarki oraz samochodu ciężarowego marki Mercedes Benz.

Promocja Miasta i Ochrony Zdrowia

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej i portalu społecznościowego facebook.
2. Dokonywano bieżących aktualizacji treści w konkretnych zakładkach internetowej strony miasta na wniosek wydziałów i jednostek.
3. Na stronie internetowej urzędu popularyzowano działania Urzędu Miasta Gostynina i jednostek podległych. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, a także działania prowadzone przez Spółki Miejskie, m.in. promowano:

- a) spotkania świąteczne m.in. z samorządami gostyńskich placówek oświatowych, klubów miejskich, stowarzyszeń i organizacji;
 - b) reklamowano wydarzenia związane z obchodami Świąt Bożego Narodzenia i powitaniem Nowego 2025 Roku;
 - c) włączono się w organizację i promocję działań związanych z 33 Finałem Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy w Gostyninie;
 - d) współorganizowano obchody 162. Rocznicy Wybuchu Powstania Styczniowego w Gaśnem.
4. Wykonano dokumentację fotograficzną ze spotkań z udziałem Burmistrza oraz realizowanych i planowanych inwestycji.
5. Prowadzono systematyczną korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langefeld-Gostynin.
- a) przygotowano wnioski na wyjazd zespołu tanecznego Libra Gostynin do Langenfeld.
 - b) opracowano wniosek na wymianę szkolną z Langenfeld.
6. Prowadzone jest sprawdzanie sprawozdań końcowych złożonych przez kluby sportowe, firmy i organizacje pozarządowe, które realizowały zadania publiczne w 2024 r. w ramach środków przyznanych przez Gminę Miasta Gostynina.
7. Rozstrzygnięto konkurs ofert na powierzenie zadań z zakresu zdrowia publicznego dotyczący realizacji programów profilaktycznych związanych z zażywaniem substancji psychoaktywnych, uzależnieniami behawioralnymi i innymi zachowaniami ryzykownymi pn. Prowadzenie Dziennego Punktu Wsparcia Osób Uzależnionych i ich Rodzin. Na konkurs wpłynęła jedna oferta Pani Renaty Brzezińskiej-Strzeleckiej, z którą podpisano umowę na realizację ww. zadania.
8. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu;

- 9 W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego;
- 10 Dokonano 2 nowe wpisy do ewidencji działalności gospodarczej.
- 11 Dokonano 39 zmian treści wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
- 12 Dokonano 2 wpisy o wznowieniu działalności gospodarczej.
- 13 Dokonano 11 wpisów o zawieszeniu działalności gospodarczej.
- 14 Dokonano 5 wpisów o zakończeniu działalności gospodarczej.
- 15 Dokonano 6 wpisów o wznowieniu działalności gospodarczej.
- 16 Wydano 1 licencję TAXI.

Sprawy Obywatelskie

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 165 wniosków o wydanie dowodu osobistego i wydano 147 dowodów osobistych. Przyjęto 7 i wydano 3 osobom z niepełnosprawnościami dowody osobiste (mobilne dowody osobiste – wyjazdy na terenie powiatu gostyńskiego).

Dokonano 50 zameldowań na pobyt stały, 22 zameldowań na pobyt czasowy, 10 wymeldowań z pobytu stałego i czasowego.

Wydano 37 udostępnień danych jednostkowych z rejestru PESEL i Rejestru Mieszkańców oraz 34 zaświadczenia o zameldowaniu.

Nadano dla trzech osób nr PESEL i 42 zawiadomienia o zastrzeżeniu lub cofnięciu nr PESEL.

Zweryfikowano i potwierdzono 21 osobom profil zaufany.

Przyjęto 1 wniosek o Kartę Dużej Rodziny i wydano 18 kart seniora.

W analizowanym okresie prowadzone były 4 postępowania administracyjne w sprawie o wymeldowanie z pobytu stałego, wydano 1 decyzję o wymeldowaniu z pobytu stałego.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy

o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i do Wydziału ds. Dróg w Urzędzie Miasta w Gostyninie.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

Pozyskiwanie Środków Zewnętrznych

Do Urzędu Marszałkowskiego:

1. Złożono Deklarację przystąpienia do udziału w projekcie Mazowiecka Szkoła Przyszłości dla Szkoły Podstawowej nr 1 w Gostyninie.
2. Złożono wniosek pn. „Przebudowa ulicy Zazamcze w Gostyninie” w ramach zadań określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Złożono wniosek o dofinansowanie w ramach „Autobusy dla mazowieckich szkół – edycja 2025”.
4. Złożono wniosek w ramach „Mazowsze dla miejsc pamięci 2025” (Renowacja miejsca upamiętnienia w Drzewcach)
5. Do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożono wniosek o dofinansowanie w ramach programu Miejsca pamięci i trwałe upamiętnienia w kraju” (Renowacja miejsca upamiętnienia w Drzewcach).
6. Do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie złożono Raport roczny z utrzymania trwałości efektów osiągniętych w wyniku realizacji przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego wraz z systemem redukcji mocy, sterowania i zarządzania oświetleniem na terenie miasta Gostynina”.
7. Do Kuratorium Oświaty w Warszawie złożono Sprawozdanie merytoryczne i finansowe w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa

realizowanego w roku 2024 w Szkole Podstawowej nr 1 oraz Przedszkolu nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Gostyninie.

8. Do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie złożono sprawozdanie dla IV kwartał 2024r z funkcjonowania Gminnego Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego Programu Czyste Powietrze.
9. Do Ministerstwa Sportu i Turystyki złożono sprawozdanie kwartalne z realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Modernizacja boiska piłkarskiego, bieżni okrężnej długości 400 m oraz urządzeń lekkoatletycznych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Gostyninie.
10. W ramach Gminnego Punktu Informacyjnego programu Czyste Powietrze złożono 4 wnioski o płatność.
11. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie, zarówno ze środków unijnych, jak również programów krajowych.

Finanse Publiczne

1. Przygotowano i wydano 10 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach.
2. Przyjęto i zweryfikowano 3 deklaracje w sprawie podatku od środków transportowych.
3. Przyjęto i zweryfikowano 74 deklaracje w sprawie podatku od nieruchomości, leśnego i rolnego od osób prawnych.
4. Przyjęto i zweryfikowano łącznie 97 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych.
5. Wydano korekty decyzji wymiaru podatków dla 2 kont wymiarowych.
6. Przygotowano i wysłano 5 wezwań w związku z rozpoczętą lub zlikwidowaną działalnością gospodarczą.
7. Przyjęto i zweryfikowano pod kątem wymiaru podatku od nieruchomości 3 pozwolenia na budowę.

8. Przygotowano i wystawiono 18 wezwań do złożenia korekt informacji podatkowych lub do złożenia wyjaśnień.
9. Przyjęto i zweryfikowano 77 zawiadomień o zmianie danych w Ewidencji Gruntów i budynków.
10. Przyjęto, zweryfikowano i przesłano do SKO jedno odwołanie od decyzji z zażaleniem na postanowienie.
11. Przyjęto i zweryfikowano 8 zawiadomień o prawie skorzystania z uprawnienia do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na 2025 r. w terminie do 31.03.2025 r.
12. Naliczono wymiar podatków na 2025 rok: od nieruchomości, rolnego i leśnego dla 7 149 kont podatkowych osób fizycznych.
13. Dokonano wymiaru opłat z tyt. Dzierżawy działki, najmu lokali, najmu garażu, wieczystego użytkowania gruntów i przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności.
14. Wystawiono i wysłano 121 upomnień, 17 wezwań oraz 52 tytułu wykonawcze z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych.
15. W wyżej wymienionym okresie przyjęto i zaksięgowano 1.929 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat.
16. Przygotowano i wysłano 24 pisma do Urzędu Skarbowego i Komornika Sadowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.
17. Wystawiono 36 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego oraz JPKV7 za miesiąc listopad 2024 r.
18. Sporządzono dane do sprawozdania z wykonania dochodów za 2024 r.

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.:

1. Trwa uzyskiwanie niezbędnych decyzji dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Trwa II etap oceny wniosku FENX.02.05-IW.01-0001/24 pn. „Poprawa gospodarki wodnej w Gminie Miasta Gostynina”.
3. Wyłoniono wykonawcę na odbiór i unieszkodliwianie lub odzysk odpadów o kodach 19 08 01 i 19 08 02 z oczyszczalni ścieków w Gostyninie - firmę REMONDIS Sp. z o.o.
4. Rozszerzono zakres działalności Spółki o roboty związane z wykonywaniem instalacji wodno – kanalizacyjnych. Trwa rejestracja zmian w KRS.
5. Trwa opracowanie dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej dz. nr ew. nr ew. 6302/13, 6302/12, 6300/3, 6300/2, 6300/1, 6016/3, 6014/3 przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża do ul. Kolonia w Gostyninie”.
6. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.

Rejon Sieci

1. Trwa bieżąca eksploatacja sieci i węzłów cieplnych.

Ciepłownia

Zakończono prace związane z wymianą uszkodzonej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o.o.

We wskazanym okresie przeprowadzono akcję w ramach WOŚP, zbierano fanty na licytację.

18.01.2025 r. odbyły się warsztaty swobodnej zabawy malarskiej „Sensorycznie wszystko gra”, poprowadzone przez pracownię Malownia.

Aktualny stan wynajmu – na 113 lokali wynajętych jest 95, co stanowi 84,07%.

1) Hala Targowa – na 57 lokali wynajętych jest 44, co stanowi 77,19%
Wiata – na 20 miejsc wynajętych jest 20, co stanowi 100%

2) Centrum Handlowo-Uslugowe – na 56 lokali wynajętych jest 51, co stanowi 91,07%

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o. uprzejmie informuje, iż w okresie sprawozdawczym pracownicy Spółki przeprowadzali szereg prac remontowo – konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

1) Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców

Realizowanie na bieżąco konserwacji oświetlenia na częściach wspólnych budynków i terenów nieruchomości oraz likwidowanie przyczyn występowania awarii w instalacji elektrycznej - według zgłoszeń mieszkańców.

Wystąpiono do zewnętrznego wykonawcy o złożenie oferty na:

- doświetlenie terenu przy altanie śmietnikowej przy budynkach Czapskiego 12B i 12C w Gostyninie.

- doświetlenia terenu przed budynkiem Wojska Polskiego 45 w Gostyninie od strony podwórka.

2) Gospodarka odpadami komunalnymi

Bieżąco monitorowany jest stan ilości pojemników oraz realizowane czynności w zakresie stanu higieniczno sanitarnego altan śmietnikowych.

3) Czynności realizowane podczas trwania sezonu jesienno-zimowego:

a) utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.

b) Usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych.

c) Na bieżąco realizowane są prace polegające na przycinaniu drzew i krzewów na terenach zarządzanych i administrowanych przez MTBS (Bierzewicka

17E, Armii Krajowej 35).

- d) Kruk 3 i 6 – zakup pelletu odbywa się po rozpoznaniu cenowym a mieszkańcy informowani są o terminie dostawy pelletu do kotłowni.
- e) Odsnieżano oraz usuwano oblodzenia ciągów pieszych, dróg osiedlowych i parkingów. Chodniki posypywane były mieszanką piasku z solą.
- f) Bieżąca kontrola i obsługa pieców oraz węzłów cieplnych na gaz na osiedlu Zazamcze.
- g) Bieżąco usuwano usterki na instalacji wod. - kan. - przeprowadzano niezbędne prace
- h) Mające na celu zapewnienie sprawności działania instalacji wodno-kanalizacyjnej.
- i) Bieżąco usuwano usterki na instalacji centralnego ogrzewania – odpowietrzano grzejniki c.o. , regulowano zawory grzejnikowe i usuwano przecieki na instalacji centralnego ogrzewania.
- j) Bieżąca realizacja prac porządkowych na placach zabaw oraz likwidacja powstałych w czasie użytkowania usterek.

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności:

- 1) Wymieniono drzwi wejściowe do lokalu przy ul. 3 Maja 26A/5. Drzwi zużyte, zakwalifikowane do wymiany;
- 2) Zakupiono 4 szt. plastikowych pojemników na piasek o pojemności 300 kg do składowania mieszanki piasku z solą na terenach posesji: Kruk 1, 2; Bierzewicka 14B i 14 C, 3 Maja 20C, Czapskiego 12B i 12C;
- 3) Opróżniono lokal mieszkalny oraz pomieszczenie piwniczne przy ul. Targowej 5a/23 po zmarłym najemcy;
- 4) Opróżniono lokal mieszkalny oraz pomieszczenie piwniczne przy ul. Kościuszkowców 7C/9 przekazany oświadczeniem przez najemcę przebywającego na stałe w DPS w Pniewie;
- 5) Przeprowadzono coroczny spis stanów wodomierzy i ciepłomierzy w administrowanych i zarządzanych przez Spółkę lokalach;

6) W trakcie realizacji dostarczanie wszystkim mieszkańcom nowych stawek czynszu w związku z podwyżkami opłat za wywóz nieczystości stałych.

W zakresie realizowania nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej Broniewskiego w Gostyninie, Spółka monitorowała realizację I etapu budowy – „Budynek A”.

Do dnia 20.01.2025r. Generalny Wykonawca, tj firma Balcerzak Budownictwo Sp. z o.o. s.k., zrealizował prace budowlane obejmujące swym zakresem:

- 1) Zakończono Stan „zero” budynku:
- 2) Wykonano przyłącze wody do budynku.
- 3) Zakończono prace konstrukcyjne kondygnacji parteru.

Do dnia 20.01.2025r. r. na podstawie zawartych wcześniej umów rezerwacyjnych, dokonano zawarcia notarialnych umów deweloperskich w liczbie 20 sztuk. Kolejne dwie umowy deweloperskie zostaną zawarte do dnia 30.01.2025r.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina, Gminy Gostynin i Gminy Szczawin Kościelny. Od 1 stycznia 2025 r. Spółka odbiera odpady z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina. W okresie od 18 grudnia 2024 roku do 20 stycznia 2025 roku z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano 74,25 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz 8,14 Mg odpadów segregowanych. Z terenu Gminy Gostynin odebrano 0,35 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, a z Gminy Szczawin Kościelny odebrano 0,47 Mg odpadów segregowanych. Natomiast z nieruchomości zamieszkałych

z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano 85,40 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych i 51,94 Mg odpadów segregowanych. Odpady zostały przekazane do zagospodarowania do Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o.o., Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku oraz Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie. W w/w okresie zostało zawartych 9 umów na odbiór odpadów stałych z podmiotami gospodarczymi.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.

We wskazanym okresie zorganizowano zabawę sylwestrową, catering , obiady okolicznościowe oraz wynajęto salę kolumnową.

W związku z włamaniem i podpaleniem budynek znajduje się pod ochroną pracowników agencji ochrony.