

SPRAWOZDANIE

z działalności Burmistrza Miasta Gostynina

**za okres od dnia 14 czerwca 2025 r. do dnia 15 września 2025 r.
(przedłożone na XIX sesji Rady Miejskiej w dniu 24 września 2025 r.)**

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

Inwestycje i Gospodarka Przestrzenna

W zakresie inwestycji drogowych

1. Trwają prace związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla:

- modernizacji drogi gminnej ul. Moniuszki wraz z wymianą sieci wod – kan,
- budowy parkingu miejskiego na działce nr. ewid. 3144/4 przy ulicy 3 Maja,
- budowy ciągu pieszo-rowerowego w drodze gminnej ul. Leśnej,
- przebudowy ul. Gen. Józefa Bema w zakresie wykonania dodatkowych miejsc postojowych. Prace projektowo-kosztorysowe wykonuje Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych Hol – Bud Sp. z o.o. Termin wykonania dokumentacji 15 grudnia 2025 r.

2. Wykonano kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową dla przebudowy drogi gminnej ul. Mickiewicza oraz koncepcję rozbudowy i przebudowy drogi gminnej ul. Polnej.

3. Zakończono roboty budowlane związane z modernizacją chodnika przy Miejskiej Szkole Muzycznej przy ul. Gen. Józefa Bema.

4. Złożono wniosek o wszczęcie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego o wartości przekraczającej 130 000,00 zł netto na remont drogi gminnej ul. Wspólnej.

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Zakończono roboty budowlane związane z realizacją zadań:

- „Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie”, w dniu 11 września dokonano uroczystego otwarcia,
- „Modernizacja elektrycznej instalacji wewnętrznej w Szkole Podstawowej Nr 3 w Gostyninie”, zgłoszono gotowość odbioru końcowego,
- Modernizacja kompleksów sportowych „Moje boisko – Orlik 2012” przy ul. Józefa Ozdowskiego i ul. gen. Józefa Bema. W ramach umowy wykonano wymianę opraw oświetleniowych, malowanie budynków kontenerowych zaplecza sportowego, wymianę nawierzchni poliuretanowej i sztucznej trawy.

2. Zakończone zostały prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. 3 Maja 12 i dla remontu elewacji oficyny przy ratuszu od ul. 3 Maja. Dokumentację wykonało Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych Hol-Bud.

3. Trwają prace remontowe poszycia dachowego w Szkole Podstawowej Nr 1 przy ul. Józefa Ozdowskiego, które obejmują przegląd i skręcanie powierzchni dachu, elewację przecieków, usunięcie nieszczelności trzonów kominowych oraz wyłazów dachowych, uzupełnienie ubytków w obróbkach blacharskich oraz mocowań.

4. Wykonano dokumentację techniczną i rozpoczęto roboty budowlane zadania inwestycyjnego pn. „Remont obiektów małej architektury przy ul. 18 Stycznia”. Wykonawcą robót jest firma Brukarstwo Urszula Szymańska z Gostynina. Planowany termin zakończenia zadania 15 października 2025 r.

5. Wykonano remont podłóg w 4 pomieszczeniach dydaktycznych w Zespole Szkolno-Przedszkolnym przy ul. Polnej w Gostyninie polegający na demontażu starych podłóg, naprawie podłoży i montażu nowych, obiektowych wykładzin antypoślizgowych.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Realizowana jest umowa na opracowanie Planu Ogólnego dla Gminy Miasta Gostynina. Projektanci przesłali propozycję rozstrzygnięcia wniosków i nowy projekt planu ogólnego, który został obecnie powtórnie przekazany do uzgodnień.
3. Wydano :
 - a) 59 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - b) 33 decyzje o ustaleniu warunków zabudowy,
 - c) 2 przeniesienia decyzji na rzecz innego wnioskodawcy,
 - d) 2 umorzenia postępowania o ustalenie warunków zabudowy,
 - e) 2 zmiany decyzji o ustalenie warunków zabudowy,
 - f) 5 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - g) 5 opinii dla wstępnych projektów podziału,
 - h) 6 wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Na dzień dzisiejszy w toku postępowania łącznie prowadzone są 94 sprawy dotyczące wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg

1. Uczestniczono zdalnie w posiedzeniu Zespołu ds. uzgadniania dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie lokalizowanych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
2. Rozpatrzono wnioski i wydano odpowiednio:
 - a) 28 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym,

- b) 28 decyzji na roboty w pasie drogowym,
- c) 24 decyzje na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
- d) 3 decyzje na awaryjne zajęcie pasa,
- e) 2 decyzje na umieszczenie reklam,
- f) 3 decyzje na lokalizację zjazdów,
- e) 6 uzgodnień projektów i opinii.

Zamówienia Publiczne

1. W okresie sprawozdawczym przeprowadzono postępowania:

1) w trybie podstawowym bez negocjacji na: Usługę bankową w zakresie udzielenia i obsługi długoterminowego kredytu w 2025 r., w kwocie 1.113.640,00 zł PLN na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczki – do dnia 11 czerwca 2025 r., wpłynęło 5 ofert. Dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty i 24 czerwca 2025 r. podpisano umowę z Bankiem Spółdzielczym w Mszczonowie, z siedzibą w Warszawie.

2) w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Zakup autobusu szkolnego na potrzeby dowozu uczniów do szkół prowadzonych przez Gminę Miasta Gostynina”, do dnia 6 sierpnia 2025 r. – wpłynęły 2 oferty. Dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty i zawarto w dniu 29 maja 2025 r. umowę z MMI Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą z Redzikowie.

3) w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w gospodarstwach domowych, w tym gospodarstwach zamieszkiwanych przez osoby ubogie energetycznie z terenu miasta Gostynina”, realizowanych w ramach projektu partnerskiego „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021–2027” – do dnia 7 sierpnia 2025 r. – wpłynęło 9 ofert. Dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty i zawarto w dniu

3 września 2025 r. umowę z ELBIP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jarocinie;

2. W okresie sprawozdawczym wszczęto:

1) kolejne postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego sprawności przewodów kominowych w budynkach jednorodzinnych w gospodarstwach domowych, w tym gospodarstwach zamieszkiwanych przez osoby ubogie energetycznie z terenu miasta Gostynina”, realizowanych w ramach projektu partnerskiego „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021–2027”;

2) w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na: „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina w 2026 r.”

Termin składania ofert upłynął w dniu 16 września 2025 r.

3) postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Remont drogi Nr 140164W ul. Wspólnej.

Termin składania ofert upłynął w dniu 17 września 2025 r.

3. W ramach postępowań dotyczących szacowania wartości zamówienia, udzielono wsparcia Wieloosobowemu Stanowisku ds. Pozyskiwania Środków Zewnętrznych w przygotowaniu postępowania dotyczącego szacowania wartości zamówienia dla zadania pn.: „Opracowanie Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej (SUMP) gmin Powiatu Gostynińskiego”.

Gospodarka Komunalna

1. Wydano 5 pisemnych zgód do celów projektowych na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenie niestanowiącym drogi publicznej (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi).
2. Wydano 4 zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla terenów niebędących drogami publicznymi (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi) poprzez przygotowanie umów cywilnoprawnych na zajęcie terenu na czas prowadzonych robót oraz trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Przygotowano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu – tereny niestanowiące dróg publicznych, w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód w formie umów cywilnoprawnych.
4. Dokonano uzgodnienia korzystania z przystanków komunikacyjnych stanowiących własność lub zarządzanych przez Gminę Miasta Gostynina dla przewoźnika MARQS Usługi Autokarowe Marek Flejszman dla linii komunikacyjnej Gostynin – Płock nr 285 oraz dla linii komunikacyjnej Kutno – Płock przez Gostynin nr 283.
5. Poprawiono stan techniczny dróg o nawierzchni gruntowej – ulica Hilarego Szpilowskiego oraz ulica Kolonia poprzez rozłożenie destruktu i zawałowanie.
6. Dokonano uzgodnienia korzystania z przystanków komunikacyjnych stanowiących własność lub zarządzanych przez Gminę Miasta Gostynina dla przewoźnika Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Gostyninie Sp. z o.o.
7. Zlecono wykonanie pomiarów widoczności na dwóch przejazdach kolejowo-drogowych w ciągu drogi ulicy Kutnowskiej oraz w ciągu drogi ulicy Polnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Poprawiano stan techniczny ciągów komunikacyjnych poprzez likwidację

ubytków w nawierzchni bitumicznej ulic.

9. Zbierano worki ze śmieciami z koszy ulicznych, ścieżek rowerowych, itp.
10. Wszczęto 7 postępowań administracyjnych i wydano decyzje nakładające administracyjną karę pieniężną za przekazanie Burmistrzowi Miasta Gostynina nierzetelnych sprawozdań finansowych w związku z prowadzoną działalnością w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Łączna kwota nałożonych kar 2.900 zł
11. Wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację istniejących przedsięwzięć:
 - 1) przedsięwzięcia polegającego na przetwarzaniu odpadów styropianu na terenie zakładu Izolbet Sp. z o.o. ul. Kowalska 9 w Gostyninie;
 - 2) przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 1417 W, ul. Kościuszkowców w Gostyninie wraz ze zjazdami i skrzyżowaniami z drogami gminnymi i skrzyżowaniem z drogą wojewódzką na 581;
 - 3) przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku hali magazynowej na część produkcyjną tj. malarnię do malowania proszkowego (proces zautomatyzowany) powierzchni zewnętrznych elementów metalowych ze stali czarnej i ocynkowanej z przeznaczeniem dla branży budowlanej” na terenie Budmat Steel Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kolejowej 21 w Gostyninie.
12. Przekazano do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku dokumentację postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na przetwarzaniu odpadów styropianu na terenie zakładu Izolbet Sp. z o.o. ul. Kowalska 9 w Gostyninie, po złożonym przez jedną ze stron postępowania odwołaniu od przedmiotowej decyzji.
13. Podpisano aneks do umowy z P.H.U US-KOM Robert Kołodziejski przedłużający termin realizacji zadania pn. „Usługa demontażu, transportu i utylizacji wyborów zawierających azbest z terenu miasta Gostynina”

do 19 września 2025 r.

14. Zebrano oferty na likwidację nielegalnego składowiska wyrobów zawierających azbest położonego przy ul. Władysława Broniewskiego w Gostyninie oraz transportu i utylizacji odpadów z niego wydobytych. Wybrano najkorzystniejszą ofertę i zawarto umowę z P.H.U US-KOM Robert Kołodziejcki z siedzibą przy ul. Kolejowej 28 w Gostyninie. Koszt usunięcia składowiska wyniósł 45 533,88 zł brutto. Odebrano łącznie 44,38 Mg odpadów.
15. Zlecono firmie Lux Glaz Andrzej Gościński usługę zasypania urobku wykopu przy ul. Władysława Broniewskiego w Gostyninie wraz z dostawą ziemi, powstałego w związku z likwidacją nielegalnego składowania wyrobów zawierających azbest na kwotę 3690,00 zł brutto.
16. Wszczęto 2 postępowania administracyjne i wystąpiono o opinie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 1) Przedsięwzięcie polegające na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów na wniosek Wich-Bud Wichrowski Stanisław z siedzibą Budy Kozickie 49, 09-500 Gostynin,
 - 2) Przedsięwzięcie pn. „Budowa budynku hali produkcyjno-magazynowej, budowa budynku technicznego, budowa budynku portierni wraz z budową niezbędnej infrastruktury i urządzeń, w tym między innymi utwardzenia (dojścia, dojazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych), wagi samochodowe, zbiornik na wody deszczowe, uzbrojenie terenu”, którego Inwestorem jest Budmat Steel Sp. z o.o. z siedzibą ul. Kolejowa 21, 09-500 Gostynin.
17. Sporządzono i przekazano do Urzędu Gminy Gostynin 4 protokoły z szacowania zakresu i wysokości szkód w gospodarstwie rolnym lub dziale specjalnym produkcji rolnej spowodowanych wystąpieniem niekorzystnego zjawiska atmosferycznego z części gospodarstwa.

- 18.Sporządzono i przekazano do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie jeden protokół z szacowania zakresu i wysokości szkód w gospodarstwie rolnym lub dziale specjalnym produkcji rolnej spowodowanych wystąpieniem niekorzystnego zjawiska atmosferycznego z całego gospodarstwa.
- 19.Sporządzono i przekazano do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie załącznik nr 1 do sprawozdania OŚ-4g z gospodarowania dochodami budżetu gminy pochodzącymi z opłat i kar środowiskowych przeznaczonymi na finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej za rok 2024.
- 20.Na wniosek TOI TOI Polska Sp. z o.o. z siedzibą ul. Płochocińska 29, 03-044 Warszawa, wydano decyzję zezwalającą na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu Gminy Miasta Gostynina na okres 10 lat.
- 21.Wezwano właścicieli 27 nieruchomości do kontroli przestrzegania Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Gostynina, w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 22.Przekazano do Zespołu prawnego 8 dokumentacji dotyczących nieprzestrzegania Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Gostynina w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, celem złożenia wniosków o ukaranie do Sądu Rejonowego w Gostyninie.
- 23.Dwukrotnie wystąpiono do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska Delegatura WIOŚ w Płocku z prośbą o przeprowadzenie kontroli w zakładzie TobMar z siedzibą przy ul. Płockiej 64a w Gostyninie.
- 24.Opracowano projekty zmiany stałej organizacji ruchu drogowego:
 - 1)na placu przy ul. Zamkowej 17A ,

- 1) na ul. 3 Maja w związku z potrzebą zmiany znaku pionowego B-36 (zakaz zatrzymywania) na B-35 (zakaz postoju),
 - 2) na ul. Jana Pawła II w związku ze zmianą oznakowania poziomego.
25. Pozyskano oferty cenowe na pielęgnację pomników przyrody zgodnie z podjętą uchwałą Rady Miejskiej w Gostyninie.
26. Zakupiono elementy małej architektury typu ławki, kosze, stojaki na rowery, w ramach realizacji zadania pn. „Modernizacja infrastruktury turystycznej na terenie miasta Gostynina” dofinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład.
27. Przygotowano niezbędną dokumentację na potrzeby ogłoszenia przetargu dla zadania pn. „Zakup autobusu szkolnego na potrzeby dowozu uczniów do szkół prowadzonych przez Gminę Miasta Gostynina” współfinansowanego ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia „Autobusy dla mazowieckich szkół” edycja 2025.
28. Zlecono firmie EXPODESING z Puszczykowa wykonanie dwóch tablic na nekrologi.
29. Zlecono Firmie Ogólnobudowlanej Tomasz Witkowski z siedzibą Niedrzew Pierwszy, usługę uprzątnięcia działek drogowych przy ul. Hilarego Szpilowskiego oraz ul. Płockiej w Gostyninie.
30. Wystąpiono o ofertę cenową na inspekcję kamerą kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Bierzewickiej na odcinku 600 mb, w celu ustalenia nielegalnych przyłączy.
31. Zawarto umowę z Katarzyną Józefowicz, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą F.H.U. KatKam nagrobki - kamieniarstwo Katarzyna Józefowicz z siedzibą przy ul. Zamkowej 51, 09-500 Gostynin, na wykonanie prac remontowych związanych z renowacją miejsca upamiętnienia w Drzewcach, na kwotę 46.000,00 zł brutto.
32. Przeprowadzono pobór próbek wody na Jeziorze Zamkowym w celu

określenia efektów procesu dwuletniej bioremediacji zbiornika.

33. Wystąpiono z wnioskiem o wyłączenie tut. organu oraz wyznaczenie innego organu do rozstrzygnięcia sprawy w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w przedmiocie uregulowania stosunków wodnych na terenie przyległym do działek o nr ewid. 2521/1, 2521/2, 2521/3, 2521/4, 23 i 989, położonych w Gostyninie przy ul. Zamkowej.
34. Wystąpiono do IPN o uzgodnienie treści tablicy głównej na pomniku Walki i Zwycięstwa, w związku z zamiarem uzyskania dofinansowania na jego renowację.
35. Przygotowano ofertę na realizację zadania związanego z remontem pomnika Walki i Zwycięstwa zlokalizowanego przy ul. Polnej, celem przedłożenia w Ministerstwie Obrony Narodowej i uzyskania dofinansowania na ten cel.
36. Przeprowadzono kontrole wykonania nasadzeń zastępczych w związku z decyzją zezwalającą na usunięcie drzew wydaną dla Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gostynin z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 5, 09-500 Gostynin.
37. Zlecono Firmie Ogólnobudowlanej Tomasz Witkowski z siedzibą w Niedrzewie Pierwszym 24, 99-306 Łanięta, usługę wycinki 3 szt. drzew wraz ze zrębakowaniem gałęzi i przygotowaniem drewna do sprzedaży z ul. Zalesie na kwotę 3.000,00 zł brutto oraz wykonanie kompleksowej usługi polegającej na usunięciu drzewa z gatunku Topola szara, rosnącego przy ul. Bierzewickiej 35 w Gostyninie na kwotę 6480,00 zł brutto.
38. Wydano pełnomocnictwo dla firmy Energa Oświetlenie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot, do działania w imieniu Gminy Miasta Gostynina w zakresie realizacji zadania polegającego na rozbudowie oświetlenia ulicznego przy ul. Kutnowskiej.
39. Wystąpiono do Starosty Gostynińskiego z prośbą o partycypację w kosztach budowy oświetlenia solarnego na działce należącej do Powiatu Gostynińskiego przy ul. Kolonia.

40. Dokonano nocnego objazdu oświetlenia ulicznego w celu sprawdzenia jego poprawności.
41. Wystąpiono o ofertę cenową na przeprowadzenie konsultacji energetycznych.
42. Dokonano zgłoszenia awarii 5 ciągów komunikacyjnych oraz 16 pojedynczych lamp.
43. Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wymierzenia kary pieniężnej za zniszczenie 9 szt. drzew rosnących na działce o nr ewid. 512 (teren cmentarza parafialnego) położonej w Gostyninie przy ul. Ostatniej.
44. Wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w celu umorzenia opłaty za usunięcie drzew nałożonej decyzją nr K.6131.66.2019 dnia 29.10.2019 r.
45. W związku ze zgłoszeniami oraz wnioskami zamiaru usunięcia drzew z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gostynina przeprowadzono 33 oględziny.
46. Wydano decyzję wymierzającą administracyjną karę pieniężną za zniszczenie 10 szt. drzew oraz za uszkodzenie 29 szt. drzew rosnących na terenie Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gostyninie. W związku z wniesionym odwołaniem od decyzji sprawa rozpatrywana jest przez Organ II instancji.
47. Zawarto umowę z firmą Lukam Łukasz Michalak z siedzibą przy ul. Witolda Sadownika 6 w Gostyninie, na odnowienie oznakowania poziomego na drogach gminnych.

Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami

1. Podpisano umowy dzierżawy na;

1) część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 położonej w Gostyninie przy ul. Rynek celem przeprowadzenia komputerowych badań wzroku w dniu 11 lipca 2025 r. Ustalono jednorazową opłatę w wysokości 184,50 zł brutto.

2) na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 położonej w Gostyninie przy ul. Rynek celem wykonania badań mammograficznych w ramach Programu Profilaktyki Raka Piersi – Etap Podstawowy w dniu 3 sierpnia 2025 r. Ustalono jednorazową opłatę w wysokości 615,00 zł brutto.

3) na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1020/3 o powierzchni 1200 m. kw. położonej w Gostyninie przy ul. Zamkowej na okres dwóch dni tj. 4. sierpnia 2025 r. do 6 sierpnia 2025 r. pod ustawienie namiotu i zaplecza Cyrku „Imperial Show” w celu prezentacji widowiska bez udziału zwierząt. Opłata ustalona w wysokości 3000,00 zł brutto.

2. Podpisano aneks do umowy dzierżawy nr K.6845.5.2023 z dnia 7 marca 2023 r. na część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 o powierzchni 15 m. kw. położonej w Gostyninie przy ul. Rynek z przeznaczeniem pod stanowisko parkingowe dla dostawców dot. zmiany lokalizacji stanowiska parkingowego dla dostawców.

3. Rozwiązano umowę dzierżawy na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/43 o powierzchni 333,25 m. kw., położonej w Gorzewie przy ul. Kruk.

4. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowej dot. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 770 o powierzchni 1,0382 ha, położoną w Gostyninie przy ul. Krośniewickiej z przeznaczeniem pod uprawy rolne na okres jednego roku. Ustalono kwartalny czynsz dzierżawny w wysokości 124,59 zł brutto.

5. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym dot. części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645, o powierzchni 150 m. kw. na okres 4 lat. Cenę wywoławczą miesięcznej opłaty dzierżawnej w okresie letnim tj. od dnia 15 kwietnia do dnia 15 września ustalono na kwotę 2250,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych zero groszy). Za pozostawienie obiektu tymczasowego na

nieruchomości poza okresem letnim ustalono czynsz miesięczny w wysokości 250,00 złotych (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych zero groszy).

6. Zlecono wycenę nieruchomości w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

7. W dniu 2 lipca podpisano akt notarialny w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3163 położonej w Gostyninie przy ul. Tadeusza Kościuszki na kwotę 81 249,60 złotych.

8. W dniu 16 lipca 2025 r. podpisano akt notarialny w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2518 położonej w Gostyninie przy ul. Zamkowej na kwotę 34 068,60 złotych.

9. W dniu 16 lipca 2025 r. podpisano akt notarialny w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 902/1 położonej w Gostyninie przy ul. Krośniewickiej na kwotę 92 040,00 złotych.

10. Zawarto umowę z firmą Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku na:

1) zajęcie terenu celem budowy podziemnej elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV, budowę podziemnej elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV oraz budowę kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV na działce o numerze ewidencyjnym 4005 położonej w Gostyninie przy ul. Kutnowskiej na kwotę 12 387,59 zł.

2) na zajęcie terenu celem przebudowy i budowy podziemnej elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV między stacją transformatorową T74109 Gostynin Żabia a T740913 Gostynin Bagnista na działkach nr 53/15, 2668/67 i 2668/69 na kwotę 4981,53 złotych.

11. Podpisano umowy na dofinansowanie z Rodzinnymi Ogrodami Działkowymi:

- Rodzinny Ogród Działkowy Tulipan - „Zakup kosiarki samojezdnej i przyczepki transportowej na potrzeby Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Tulipan” w Gostyninie”. Dofinansowanie z budżetu Miasta Gostynina

w wysokości 6200,00 zł. Dofinansowanie z budżetu Województwa Mazowieckiego w wysokości 6200,00 zł.

- Rodzinny Ogród Działkowy Jabłuszko - „Modernizacja biura ROD „Jabłuszko” oraz dobudowa podręcznego magazynku na sprzęty ogrodnicze”. Dofinansowanie z budżetu Miasta Gostynina w wysokości 20 000,00 zł. Dofinansowanie z budżetu Województwa Mazowieckiego w wysokości 20 000,00 zł.
- Rodzinny Ogród Działkowy Bratoszewo - „Budowa instalacji wodociągowej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Bratoszewo” w Gostyninie – II etap”. Dofinansowanie z budżetu Miasta Gostynina w wysokości 10 000,00 zł. Dofinansowanie z budżetu Województwa Mazowieckiego w wysokości 10 000,00 zł.
- Rodzinny Ogród Działkowy Relax „Zadaszenie zbiorników wodnych studni głębinowych na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „RELAX” w Gostyninie”. Dofinansowanie z budżetu Miasta Gostynina w wysokości 8640,00 zł. Dofinansowanie z budżetu Województwa Mazowieckiego w wysokości 8640,00 zł.
- Rodzinny Ogród Działkowy Krokus - „Rozbudowa oświetlenia zewnętrznego na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Krokus” w Gostyninie”. Dofinansowanie z budżetu Miasta Gostynina w wysokości 5 000,00 zł. Dofinansowanie z budżetu Województwa Mazowieckiego w wysokości 5 000,00 zł.

12. Nadzorowano zamówienie pn. „Modernizacja infrastruktury turystycznej na terenie miasta Gostynina, w zakresie Części III - Zakup tabliczek z nazwami ulic i tabliczek kierunkowych”. W zakres zamówienia wchodziła w szczególności dostawa i montaż 334 szt. tabliczek oraz 226 szt. słupków na terenie Miasta Gostynina.

13. Podano do publicznej wiadomości:

1) ogłoszenie o drugim i trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Kraśnica;

2) informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego przeznaczenia czterech lokali do sprzedaży na rzecz najemców przy ul. Tadeusza Kościuszki;

3) ogłoszenie o drugim i trzecim przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Dybanka;

4) informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży składającej się z kompleksu dwóch działek, położonej przy ul. Kochanowskiego.

14. Podjęto działania w celu uregulowania stanu prawnego działki nr 5383 o powierzchni 0,0455 ha, położonej w Gostyninie przy ul. Stefana Żeromskiego, objętej decyzją Wojewody Płockiego stwierdzającą nabycie własności nieruchomości przez Gminę Gostynin. Zgromadzono dokumentację do postępowania sądowego w sprawie uzgodnienia treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w odniesieniu do tej nieruchomości.

15. Zgromadzono dokumentację do postępowania sądowego w sprawie uzgodnienia treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w odniesieniu do zabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Polnej 12A, oznaczonej jako działka nr 3625/5 o powierzchni 0,0762 ha, objętej decyzją Wojewody Płockiego stwierdzającą nabycie własności nieruchomości przez Gminę Gostynin (udział wynoszący 28245/99150 części we współwłasności nieruchomości).

16. Prowadzono negocjacje oraz podpisano protokół uzgodnień w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz byłego właściciela za działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 5005/7 o powierzchni 0,4911 ha, położoną w Gostyninie przy ul. Ks. Józefa Gerwatowskiego, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasta Gostynina z przeznaczeniem pod drogę gminną.

17. Podpisano protokół uzgodnień w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą przez Gminę Miasta Gostynina działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 4011/8 o powierzchni 0,0006 ha, położoną w Gostyninie przy ul. Polnej, wydzieloną pod poszerzenie drogi gminnej.

18. Wszczęto z urzędu 11 postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych w Gostyninie wynikającego z ich podziałów, zatwierdzonych ostatecznymi decyzjami Burmistrza Miasta Gostynina. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu opracowanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

19. Wszczęto 5 postępowań administracyjnych w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości na wniosek właścicieli.

20. Przyjęto 156 wniosków o wypłatę dodatków mieszkaniowych.

21. Wydano 129 decyzji dot. dodatków mieszkaniowych oraz sporządzono listy wpłat dla przeznaczonych dodatków mieszkaniowych na kwotę 215 811,44 zł.

22. Sporządzono informacje do zarządców o przyznanych dodatkach mieszkaniowych.

23. Sporządzono rozliczenie refundacji podatku VAT za okres 1 stycznia 2023 r. do 30 czerwca 2025 r.

Promocja Miasta

1. Opracowano i przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej gostynin.pl, portalu społecznościowego facebook i instagram Urzędu
2. Uaktualniano treści w konkretnych zakładkach internetowej strony miasta na wniosek wydziałów i jednostek.
3. Wykonano dokumentację fotograficzną i sporządzono artykuły ze spotkań z udziałem Burmistrza.

4. Popularyzowano działania urzędu i jednostek podległych. Na stronie internetowej – gostynin.pl reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, a także wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, oraz działania prowadzone przez Spółki Miejskie i placówki oświatowe, m.in.:
 - spotkania z Seniorami i wykłady nt. ciekawostek i mniej znanych historii Gostynina;
 - obchody 81. rocznicy Wybuchu Powstania Warszawskiego;
 - Mazopiknik – głównym organizatorem był Samorząd Województwa Mazowieckiego;
 - koncert Zespołu Pieśni i Tańca Mazowsze;
 - zakończenie lata w Gostyninie – muzyczne Pożegnanie Lata w Gostyninie – Skolim, WonerS oraz Tycza i Tony Fleming - Styl Zawodowy, bawimy, biegamy i koncertujemy z MOSiR - Gostynińska Nocna 5,
5. Przygotowano obchody 105. rocznicy Bitwy Warszawskiej oraz obchody Święta Wojska Polskiego.
6. Zorganizowano wystawę obrazów uczennic reprezentujących Gostynin na Międzynarodowych Warsztatach Plastycznych w Langenfeld (2024 r.).
7. Podpisano umowę na realizację zadania publicznego pn. "Ciało i Głowa - poniedziałkowa OdNowa", które było przeprowadzone przez *Stowarzyszenie miłośników koni i ruchu na świeżym powietrzu*. W ramach zadania w Gostyninie odbywał się cykl bezpłatnych letnich spotkań „Ciało i Głowa – Poniedziałkowa OdNowa”, podczas których mieszkańcy mogli uczestniczyć w wyjątkowych poniedziałkowych zajęciach, łączących pilates, relaks, psychologię i naturę.
8. Rozstrzygnięto konkurs ofert na realizację zadań z zakresu zdrowia publicznego, obejmujących profilaktykę uzależnień oraz przeciwdziałanie problemom wynikającym z używania substancji psychoaktywnych. Z wybranymi podmiotami podpisano stosowne umowy. W ramach tych działań Klub Sportowy

Kravvtrening zorganizował dla 90 najmłodszych mieszkańców Gostynina dwa turnusy półkolonii letnich. Przez pięć dni każdego turnusu – w godzinach od 9.00 do 15.00 – dzieci uczestniczyły w bogatym, starannie przygotowanym programie łączącym zabawę, aktywność sportową oraz rozwój osobisty i emocjonalny.

9. 21 czerwca nad jeziorem zamkowym zorganizowano „Wianki Gostynińskie, czyli świętojańską terapię dla duszy”. Przygotowano program, zaprojektowano grafikę, zakupiono niezbędne materiały, podpisano stosowne umowy, koordynowano całość wydarzenia, które miało charakter profilaktyczny i promowało zdrowy styl życia, wolny od uzależnień – zarówno tych substancjalnych, jak i behawioralnych.
10. Zlecono do realizacji przygotowanie kompleksowej „Diagnozy zagrożeń społecznych na terenie miasta Gostynina”. Badanie prowadziła firma *Synergia Badania Analizy Doradztwo* Pani Violetty Rutkowskiej, a jego wyniki posłużą do opracowania nowego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii.
11. Przy współpracy z Komendą Powiatową Policji w Gostyninie zorganizowano konkurs na najlepszy profilaktyczny spot filmowy dotyczący zjawiska przemocy i uzależnień pn. „Gostynin – miejsce mocy bez przemocy”. Konkurs skierowany został do uczniów szkół podstawowych i wszystkich uczniów szkół średnich, a poprzedzony został dwudniowymi warsztatami filmowymi z zakresu realizacji krótkich form telewizyjnych i filmowych (ok. 6 godz. dziennie), które odbyły się 8 i 9 września 2025 r. w Gostyninie. Warsztaty zostały przeprowadzone przez specjalistów z branży medialnej i telewizyjnej. Rozstrzygnięcie konkursu odbędzie się 24 października 2025 r.
12. Zlecono wykonanie muralu, na budynku Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” który powstanie w ramach Ogólnopolskiej Kampanii *Dzieciństwo bez Przemocy*. Celem kampanii jest mobilizowanie społeczeństwa do

ochrony dzieci przed przemocą oraz budowania bezpiecznego, wspierającego dzieciństwa, dlatego mural będzie bezpośrednio nawiązywał do tej tematyki.

13. W okresie wakacyjnym zrealizowano projekt „Letnie odkrycia – spacer, pocztówki i szanty”, który zachęcał mieszkańców i turystów do aktywnego poznawania bogatej historii, przyrody i wielokulturowego dziedzictwa miasta. Przygotowano program całego projektu, zaprojektowano grafikę, zakupiono niezbędne materiały, podpisano stosowne umowy, koordynowano całość projektu. Program obejmował: spacer po Gostyninie, rajd rowerowy szlakiem miejsc pamięci narodowej, wystawę „Gostynin na starych pocztówkach” z kolekcji Lecha Borzysa, a w dniach 25-29 sierpnia pięciodniowe warsztaty żeglarskie „Warsztaty kultury szantowej” nad jeziorem Bratoszewo.
14. Przy współpracy z Samorządem Województwa Mazowieckiego 14 sierpnia zorganizowano MAZOpienik – rodzinne wydarzenie, które przyciągnęło mieszkańców i turystów, oferując moc atrakcji dla całych rodzin. W ramach współpracy podpisano stosowne umowy i koordynowano współpracę z Samorządem Województwa Mazowieckiego.
15. 15 sierpnia na placu przed Zamkiem Gostynińskim zorganizowano koncert Państwowego Ludowego Zespołu Pieśni i Tańca "Mazowsze" – jednej z najbardziej znanych i cenionych formacji artystycznych w Polsce i za granicą. Koncert odbył się w ramach ogólnopolskiego cyklu z okazji "Roku Tadeusza Sygietyńskiego na Mazowszu" oraz Jubileuszu 75-lecia Zespołu "Mazowsze" na Scenach Świata. Wydarzenie finansowane było ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego.
16. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu.
17. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego.

18. Przygotowano dokumentację na trzy posiedzenia Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, na której uruchomiono procedurę zobowiązania do leczenia wobec 19 osób.
19. Zorganizowano i wyłoniono laureatów konkursu na najpiękniej ukwiecony balkon, ogród przydomowy, ogródek działkowy.
20. Zorganizowano promocję akcji „POWIEDZ TAK W GOSTYNINIE”. Zebrano i zmontowano materiał filmowy dotyczący ślubów plenerowych. (Zamek Gostyniński i jego otoczenie).
21. Przygotowano informacje do biuletynu miejskiego.

Sprawy Obywatelskie

1. W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych, w tym;

- 1) Przyjęto 437 wniosków o wydanie dowodu osobistego;
- 2) Wydano 528 dowodów osobistych, w tym 3 dowody mobilne;
- 3) Dokonano 124 zameldowania na pobyt stały, 34 zameldowania na pobyt czasowy, 35 wymeldowań z pobytu stałego lub czasowego;
- 4) Wydano 68 udostępnień danych jednostkowych z rejestru PESEL i Rejestru Mieszkańców oraz 115 zaświadczeń o zameldowaniu;
- 5) 6 postępowań administracyjnych w sprawie o wymeldowanie z pobytu stałego. Wydano 2 decyzje administracyjne o wymeldowaniu z pobytu stałego oraz 1 decyzję o umorzeniu postępowania;
- 6) Zrealizowano 111 wniosków o zastrzeżenie lub cofnięcie zastrzeżenia numeru PESEL. Przyjęto 9 wniosków o Kartę Dużej Rodziny
- 7) Zweryfikowano i potwierdzono profil zaufany;
- 8) Wydano 150 Gostynińskich Kart Seniora.

2. Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy

o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny, ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

3. Obsługa monitoringu wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Spraw Komunalnych w Urzędzie Miasta w Gostyninie. Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

4. Wydano 3 decyzje zezwalające na zorganizowanie imprezy masowej o charakterze artystyczno-rozrywkowym, przyjęto: 1 zgłoszenie o zamiarze zorganizowania imprezy o charakterze artystyczno-rozrywkowym, 2 zgłoszenia o zamiarze zorganizowania uroczystości patriotyczno-religijnej.

5. Na podstawie ustawy Prawo przedsiębiorców, ustawy o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy, w analizowanym okresie, przyjęto i wprowadzono do CEIDG 121 wniosków dotyczących działalności gospodarczej: rozpoczęcie działalności 8, zmiany w działalności 60, zawieszenia działalności 19, wznowienia działalności 15, zakończenia działalności 19.

6) Na podstawie ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi wydano 7 zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. W okresie od 1 do 30 września pobierana jest 3 rata opłat za sprzedaż napojów alkoholowych.

Pozyskiwanie Środków Zewnętrznych

1. Złożono wnioski do Urzędu Marszałkowskiego o dofinansowanie zadań pn.: „Letnie odkrycia-spacery, pocztówki i szanty”, „Wśród gwiazd i książek – noc bibliotek w Gostyninie 2025”.
2. Otrzymano dofinansowanie na organizację wydarzenia pn.: „Letnie odkrycia-spacery, pocztówki i szanty”.
3. Otrzymano dofinansowanie w kwocie 37 000,00 zł na zadanie pn.: „Wśród gwiazd i książek – noc bibliotek w Gostyninie 2025”.

4. Złożono sprawozdanie dla zadań: „Dni Gostynina”, „Letnie odkrycia-spacery, pocztówki i szanty”
5. Do Lokalnej Grupy Działania Aktywni Razem złożono wnioski o dofinansowanie zadania pn.: „Tajemnice Gostynina - Zagraj, Odkryj, Stwórz” – edukacyjne gry plenerowe i cyfrowy przewodnik promujący dziedzictwo regionu oraz warsztaty historyczno-ceramiczne” oraz na zadanie pn.: „Szlakiem Siemowitów – krasnale w przestrzeni miejskiej Gostynina”
6. Do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie złożono wniosek o dofinansowanie remontu drogi gminnej ul. Zielonej w Gostyninie oraz wniosek na zadanie pn: „Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Gostynina poprzez zabezpieczenie ciągłości dostaw wody i energii oraz doposażenie podmiotów ochrony ludności”.
7. Do Stowarzyszenia Gmin Turystycznych Pojezierza Gostynińskiego przygotowano dokumenty niezbędne do złożenia wniosku w ramach zadania pn: „Turystyczna altana Pojezierza Gostynińskiego- rozwój małej infrastruktury publicznej”.
8. Do Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej złożono wniosek na zadanie pn.: „Dostępna pływalnia w Gostyninie”
9. Podpisano umowy o dofinansowanie dla zadań: „Poprawa efektywności energetycznej budynku zespołu szkolno-przedszkolnego w Gostyninie”, „Modernizacja obiektu sportowego „Moje Boisko-Orlik 2012” przy ul. Gen. J. Bema, „Edukacja włączająca w Gostyninie”, „Renowacja miejsca upamiętnienia w Drzewcach” oraz podpisano umowy dla pięciu Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Gostyninie.
10. Trwają prace w celu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. W okresie sprawozdawczym zorganizowano spotkanie konsultacyjne w celu omówienia i opracowania pogłębionej diagnozy.
11. Przeprowadzono ankiety niezbędne do opracowania Strategii Miasta Gostynina.

12. W ramach Gminnego Punktu Informacyjnego programu Czyste Powietrze na bieżąco udzielana jest pomoc w wypełnianiu wniosków związane z wznowieniem Programu Czyste Powietrze.

13. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie, zarówno ze środków unijnych, jak również programów krajowych.

Finanse Publiczne

1. Przygotowano i wydano 30 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach.

2. Przyjęto i zweryfikowano: 11 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych, 17 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, leśnego i rolnego od osób prawnych, 183 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych, przyjęto wnioski w sprawie obniżenia kwoty podatku od nieruchomości i wydano postanowienie w sprawie pozostawienia sprawy bez rozpatrzenia, 6 wniosków dotyczących umorzenia podatku od spadków i darowizn, wydano 2 postanowienia negatywne i 4 pozytywne, wydano 8 wniosków o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej.

3. Wydano korekty decyzji wymiaru podatków dla 71 kont wymiarowych.

4. Wystawiono i wysłano 4 wezwania do złożenia deklaracji na podatek od środków transportowych.

5. Zweryfikowano 14 osób w związku z rozpoczętą lub zlikwidowaną działalnością gospodarczą działalności gospodarczych i wysłano 7 wezwań w celu złożenia wyjaśnień.

6. Przygotowano i wystawiono: 41 wezwań do złożenia korekt informacji podatkowych lub do złożenia wyjaśnień, 125 zawiadomień o zmianie danych

w Ewidencji Gruntów i budynków, 161 upomnień, 110 tytułów wykonawczych z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat, 95 pisma do Urzędu Skarbowego i Komornika sądowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat, 7 wezwań do zapłaty dotyczących opłat lokalnych.

7. Wystawiono 96 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego oraz JPKV7 za miesiące maj, czerwiec i lipiec 2025 r.

8. Przyjęto i zaksięgowano 5820 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat.

9. Przygotowano dane do sporządzenia sprawozdania z wykonania dochodów za I półrocze 2025.

10. Zakończono kontrolę podatkową nieruchomości w dniu 29.07.2025 r. w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

11. Wydano :decyzję w sprawie odmowy umorzenia II raty podatku od nieruchomości za 2025 rok, 8 decyzji w sprawie zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej.

12. Przygotowano, zweryfikowano i przesłano sprawozdanie o udzielonej pomocy w rolnictwie i rybołówstwie, dotyczące II tury zwrotu podatku akcyzowego oraz wniosek o przekazanie gminie dotacji celowej na postępowanie w sprawie zwrotu podatku akcyzowego.

13. Zweryfikowano 60 przypadków zgonów pod kątem ustalenia potencjalnych podatników i sprawdzono ich w Rejestrze Spadkowym.

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK MIEJSKICH

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o.o.:

1. W dniu 22 sierpnia 2025r. złożono do Starostwa Powiatowego w Gostyninie wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Trwa procedowanie wniosku złożonego do Banku Gospodarstwa Krajowego o udzielenie pożyczki wspierającej zieloną transformację miast finansowaną ze środków Krajowego Programu Odbudowy i zwiększenia odporności dla zadania pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej na obiektach Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Gostyninie”.

3. Wykonano zadanie pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej oraz przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kolonia w Gostyninie dz. nr ew. 6014/9, 6016/6, 6301/6, 6301/2”.

4. Wyłoniono wykonawcę zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dz. nr ew. 6302/13, 6302/12, 6300/3, 6300/2, 6300/1, 6016/3, 6014/3 dla ul. Polskiego Czerwonego Krzyża w Gostyninie” firmę: Hydropol Sp. z o.o. z siedzibą w Gostyninie.

5. Zlecono firmie: Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych Hol-Bud Sp. z o.o. z siedzibą w Gostyninie wykonanie dokumentacji technicznej projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy sieci wodociągowej od ul. Kolonia do budynków wielorodzinnych przy ul. Zalesie w Gostyninie”.

6. Trwają ustalenia zakresu koncepcji i dokumentacji dotyczącej sieci kanalizacyjnej na terenach Zatorze ul. Gerwatowskiego i ulice przyległe.

7. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o.o.

W okresie od 14 czerwca 2025 roku do 15 września 2025 roku z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano 231,45 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz 24,67 Mg odpadów segregowanych. Z terenu Gminy Gostynin odebrano 0,46 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych i 0,56 Mg odpadów segregowanych, a z Gminy Szczawin Kościelny odebrano 1,42 Mg odpadów segregowanych. Natomiast z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano 502,02 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych i 367,88 Mg odpadów segregowanych.

Odpady zostały przekazane do zagospodarowania do Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o.o., Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku oraz Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie. Leki w ilości 0,2449 Mg odebrała Firma Handlowo - Usługowa „NATURA” Marek Michałowski z Bydgoszczy. W w/w okresie zostało zawartych 15 umów na odbiór odpadów stałych z podmiotami gospodarczymi.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o.o.

1. Awaryjnie wymieniono sieć ciepłowniczą DN250 przy ul. Spółdzielczej w Gostyninie.
2. Przeprowadzono prace naprawcze w komorach ciepłowniczych polegające na wymianie zaworów.
3. Wykonano remonty węzłów cieplnych oraz remont odzūżlacza.
4. Wymieniono łożyska na silniku wyciągowym spalin.

5. Przeprowadzono przegląd urządzeń będących wyposażeniem ciepłowni.
6. Rozpoczęto prace remontowe związane z przygotowaniem do sezonu grzewczego.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o.o.

1. Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców

Realizowano na bieżąco konserwację oświetlenia na częściach wspólnych budynków i terenów nieruchomości oraz likwidowano przyczyny występowania awarii w instalacji elektrycznej - według zgłoszeń mieszkańców.

2. Gospodarka odpadami komunalnymi

Monitorowano stan ilości pojemników oraz realizowano czynności w zakresie poprawy stanu higieniczno sanitarnego altan śmietnikowych.

Zorganizowano wywóz odpadów: 46 opon samochodowych podrzuconych przy altanie śmietnikowej budynków Kruk 1 i Kruk 2, części samochodowych podrzuconych przy altanie śmietnikowej przy bloku ul. Targowa 5B

3. Czynności realizowane podczas trwania sezonu letniego.

- utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych,
- usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych,
- zrealizowano dwa cykle koszenia trawników na terenach administrowanych i zarządzanych przez Spółkę,
- Kruk 3 i 6 – po przeprowadzeniu rozpoznania cenowego dokonano zakupu i dystrybucji pelletu,
- prowadzono kontrolę i obsługę pieców oraz węzłów cieplnych na gaz na osiedlu Zazamcze,
- usuwano usterki na instalacji wod. - kan. - przeprowadzano niezbędne prace mające na celu zapewnienie sprawności działania instalacji wodno-kanalizacyjnej,

- usuwano usterki na instalacji centralnego ogrzewania – wymieniano zawory termostatyczne, grzejniki zakwalifikowane do wymiany i usuwano przecieki na instalacji centralnego ogrzewania,
- usuwane są usterki zgłaszane przez mieszkańców (uzupełnianie stopek, naprawa samozamykaczy, drzwi wejściowych do budynków, śmietniczek itp.),
- prowadzono pracę porządkowe na placach zabaw oraz likwidowano usterki.
- przeprowadzono modernizację placu zabaw na ul. Targowej który wyposażony został w trzy dodatkowe urządzenia (karuzela i dwa bujaki), oraz nowe ogrodzenie.

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności:

1. Wymieniono drzwi wejściowe do budynku przy ul. Czapskiego 12b. W trakcie realizacji montaż domofonu.
2. Przeprowadzono czyszczenie rynien i uzupełnienie podbitek w budynkach przy ul. Kościuszkowców 7, 7A, 7B i 7C oraz zlikwidowano przyczyny przecieków w lokalach.
3. Przeprowadzono czyszczenie rynien i uzupełnienie podbitek w budynkach przy ul. Kościuszkowców 7, 7A, 7B i 7C oraz zlikwidowano przyczyny przecieków w lokalach.
4. Uzupełniono kratki na kominach w budynkach przy ul. Zazamcze 19E, F, G, H.
5. Wymieniono osprzęt instalacji domofonowej w budynku przy ul. Zazamcze 19E – dwie klatki.
6. Zamontowano dwie nowe ławki przed budynkami Zazamcze 19E i F.
7. Zlikwidowano przyczyny powstawania przecieków z dachów, które wystąpiły po ulewnych deszczach w budynkach: 3 Maja 20C, 3 Maja 9, Parkowej 1, 3 Maja 21, Czapskiego 12C, 3 Maja 14.
8. Wymieniono odcinki instalacji kanalizacyjnej w budynkach: 3 Maja 43A m 12 i 13, Wyszyńskiego 13/15.
9. Wymieniono termy do podgrzania wody w lokalach komunalnych – Wojska

Polskiego 10/15, Dmowskiego 1/9.

10 .Zlikwidowano zadolenia terenu przy budynkach: Parkowa 1, Parkowa 4, Bierzewicka 14, 3 Maja 26, 26A w Gostyninie i Kruk 3 w Gorzewie.

11. Zgodnie z uchwałami Wspólnot Mieszkaniowych:

- wykonano instalację domofonową analogowo-cyfrową z czytnikiem RFID w budynku przy ul. Parkowej 24 i Parkowej 1 w Gostyninie.
- zamontowano kamery wraz z zasilaniem przy budynku Polna 14 w Gostyninie w celu monitorowania terenu wokół altany śmietnikowej dedykowanej dla budynków: Polna 12, Polna 12A, Polna 14i 3 Maja 43A.
- zamontowano kamery wraz z zasilaniem przy budynku Parkowa 1 w Gostyninie w celu monitorowania terenu wokół altany śmietnikowej dedykowanej dla budynków: Parkowa 1, 2, 3, 4, 5, 6.
- zrealizowano wymianę zaworów c. o. na głowice termostatyczne na grzejnikach w budynku przy ul. Bierzewickiej 17C i 3 Maja 9 w Gostyninie.
- zamontowano stojaki na rowery przy budynkach: 3 Maja 10A, Moniuszki 4, Wyszyńskiego 13.
- zamontowano spowalniacze ruchu wraz z oznaczeniem pionowym na terenie osiedla Bierzewicka w Gostyninie.
- zamontowano kolce przeciw gołębom na dachu budynku przy ul. 3 Maja 9 w Gostyninie.
- wykonano odprowadzenie wody opadowej poza opaskę w budynku przy ul. Parkowej 3 w Gostyninie.
- wykonano rozbiórkę murku betonowego wzdłuż ciągu pieszego przy ul. Bierzewickiej.
- wykonano nasadzenia (tuje, klony czerwone, derenie białe) na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 10 i 10A w Gostyninie.
- wymieniono rynny i rury spustowe oraz zlikwidowano 2 przecieki w budynku przy ul. Zazamcze 19D i Zazamcze 19C w Gostyninie.
- podpisano umowę na remont balkonów w budynkach przy ul. Bierzewickiej

17D i Bierzewickiej 17E w Gostyninie. Prace będą realizowane przez firmę zewnętrzną. Termin realizacji – do 30 września 2025r.

- podpisano umowę na wykonanie projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci zgodnie z warunkami przyłączenia – dot. budynku przy ul. Kruk 3 w Gorzewie. Prace realizowane są przez firmę zewnętrzną. Termin realizacji – 30 września 2025r.

- podpisano umowę na remont balkonu przynależnego do lokalu nr 21 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 10 w Gostyninie. Prace realizowane są przez firmę zewnętrzną. Termin realizacji 30 września 2025r.

- podpisano umowę na wykonanie instalacji oświetlenia wewnętrznego (oprawy led z czujnikiem ruchu na każdej kondygnacji oraz nowy obwód oświetlenia z nową oprawą led i czujnikiem ruchu na każdym półpiętrze) w klatce schodowej przy ulicy Dmowskiego 1 w Gostyninie. Prace realizowane są przez firmę zewnętrzną. Termin realizacji 31 grudnia 2025r.

- podpisano umowę na wykonanie instalacji oświetlenia wewnętrznego (oprawy led z czujnikiem ruchu na każdej kondygnacji) w klatce schodowej przy ul. Moniuszki 2 w Gostyninie. Prace realizowane są przez firmę zewnętrzną. Termin realizacji - 30 września 2025r.

- podpisano umowę na wyliczenie współczynników korygujących LAF w budynku przy ul. Kruk 2 w Gorzewie. Prace realizowane są przez firmę zewnętrzną. Termin realizacji- 30 września 2025r.

W zakresie realizacji inwestycji przy ul. Kutnowskiej / Broniewskiego w Gostyninie, Spółka monitorowała realizację I etapu inwestycji – budowa „Budynek A”

Do dnia 15 września 2025 roku Wykonawca zrealizował prace budowlane obejmujące swym zakresem:

1. Roboty związane z wnoszeniem budynku zostały wykonane w 100%.
2. Zakończono montaż stolarki okiennej.
3. Zamontowano windę w klatce drugiej.

4. W trakcie realizacji montaż windy w klatce pierwszej.
5. Wykonano system wentylacji pomieszczeń garażowych
6. Zamontowano wyrzutnie systemu wentylacji lokali mieszkalnych.
7. Zakończono prace związane z pokryciem dachowym budynku.
8. Doprowadzono główne przyłącze energetyczne do budynku.
9. Wykonano drugą warstwę izolacji przeciwwilgociowej.
10. Wylano mur oporowy wjazdu do garażu.
11. Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna wykonana w 90%.
12. Wewnętrzna instalacja wodna wykonana w 85%.
13. Instalacja energetyczne wewnętrzna zrealizowana w 90%.
14. W trakcie realizacji prace tynkarskie na klatkach schodowych i w lokalach na III piętrze.
15. Zamontowano obrzeża chodników na terenie od strony basenu i przed budynkiem.
16. Zamontowano krawężniki miejsc parkingowych przed budynkiem.

W dniu 28 lipca 2025r. zawarty został z wykonawcą robót aneks do umowy wydłużający termin realizacji prac do 30 września 2025r.

Ze względu na rozbieżności w dokumentacji projektowej pomiędzy Projektem Zagospodarowania Terenu oraz Projektem Architektoniczno-Budowlanym w zakresie wjazdu do garażu podziemnego wykonawca zawnioskował o kolejną zmianę terminu zakończenia prac proponując termin 17 listopada 2025r.

Do dnia 15 września 2025 r na podstawie zawartych wcześniej umów rezerwacyjnych, dokonano zawarcia notarialnych umów deweloperskich w liczbie 20 szt.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o.o.

Działania w ramach bieżącego administrowania obiektem:

- bieżące prace związane z dbaniem o porządek i wygląd terenu w tym koszenie trawy;
- bieżące naprawy według potrzeby;

- odświeżenie pasów przy przejściach dla pieszych;

Działania promocyjne:

- bieżące dodawanie informacji o wydarzeniach, lokalach na wynajem oraz asortymencie najemców w mediach społecznościowych;
- rozmieszczenie plakatów informacyjnych o targowisku i najemcach Centrum Handlowo-Usługowego w przestrzeni miejskiej (słupy ogłoszeniowe);
- udział w wydarzeniach miejskich celem wynajmowania miejsc na stoiska gastronomiczne i handlowe oraz promowanie MCH Stara Betoniarnia wśród mieszkańców i turystów;
- zorganizowanie Targów zajęć pozaszkolnych.

Aktualny stan wynajmu – na 113 lokali wynajętych jest 92, co stanowi 81,42%.

1) Hala Targowa – na 57 lokali wynajętych jest 39, co stanowi 68,42%

Wiata – na 20 miejsc wynajętych jest 20, co stanowi 100%,

2) Centrum Handlowo-Usługowe – na 56 lokali wynajętych jest 53, co stanowi 94,64%.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o.o.

1. W okresie sprawozdawczym zorganizowano:

1) Spotkanie artystów gostynińskich z artystami z zaprzyjaźnionego miasta Żnin.

2) „Nocowania na Zamku”- uczestnictwo uczniów szkół podstawowych.

3) Ogniska na zakończenie roku szkolnego.

4) „Potańcówki dla Seniora”

5) Wieczorek taneczny

2. Czynne uczestnictwo w:

- 1) pomocy w organizacji Dni Gostynina i Mazopikniku,
- 2) przygotowania Sali i pomieszczeń zamkowych na konkurs Piosenki Ekologicznej i reklamy pokazowej ślubu.
3. Przygotowano catering na zamówienie.
4. Prowadzono wynajem Sali kolumnowej.