

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 19 września 2024 r. do dnia 22 października 2024 r.
(przedłożone na VI sesji Rady Miejskiej w dniu 30 października 2024 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

Inwestycje i Gospodarka Przestrzenna

1. Zakończono roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej ul. Sosnowej wraz ze zjazdami oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego.” Inwestycja została odebrana pomimo wad w jej wykonaniu. Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań umownych, więc miasto wyciągnie wobec niego przewidziane umową i przepisami prawa konsekwencje finansowe. Roboty wykonywała firma BMB Budownictwo z Gostynina.
2. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo–kosztorysowej dla remontu dróg gminnych przy ulicach: Wspólnej, Polskiego Czerwonego Krzyża, Moniuszki (wraz z wymianą sieci wod-kan.). Trwają również prace projektowe związane z opracowaniem koncepcji rozbudowy drogi gminnej ul. Zazamcze na odcinku od ul. Targowej do Dybanka w Gostyninie. Ww. dokumentacje opracowuje Biuro Projektowe HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji do dnia 15 grudnia 2024 r.
3. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla przebudowy drogi gminnej ul. Mickiewicza w Gostyninie. Dokumentacje opracowuje Pracownia Projektowa Elan Pro z Rokietnicy. Ze względu na konieczność opracowania dodatkowej dokumentacji projektowo–kosztorysowej wymiany istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasie drogowym termin wykonania dokumentacji został wydłużony do dnia 30 kwietnia 2025 r.
4. Zakończono roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie”. Zakończenie procedury odbioru końcowego robót budowlanych będzie możliwe po zajęciu stanowiska przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej a następnie przez Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Gostyninie. Ostatnim krokiem będzie złożenie u Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gostyninie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

5. Trwają prace inwentaryzacyjne i projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej dla budynku Ratusza Miejskiego w Gostyninie.
6. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynków przy ulicach: Tadeusza Kościuszki 5, Rynek 16, Rynek 26, 3 Maja 12, 3 Maja 21 w Gostyninie. Planowany termin zakończenia wykonania dokumentacji pierwotnie określono do dnia 23 grudnia 2024 r.
7. Zakończono zadanie inwestycyjne pn. „Remont części tynków zewnętrznych i wewnętrznych kaplicy i baszty zamkowej w Gostyninie”. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpiło w dniu 19 września 2024 r. Komisja odbiorowa obniżyła wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania części zleconych robót budowlanych.
8. Wykonawca zgłosił do odbioru końcowego roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Regulacja i umocnienie części linii brzegowej Jeziora Zamkowego wraz z budową pomostów i kładki”. Komisja odbiorowa rozpoczęła w dniu 17 października 2024 r. czynności odbiorowe. Wykonawca po usunięciu usterek ponownie zgłosił gotowość do odbioru końcowego zadania.
9. Zakończono prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej na modernizację elektrycznej instalacji wewnętrznej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gostyninie. Wykonawca wykonał i przekazał zleconą dokumentację w sposób kompletny i terminowy.
10. Udzielono zamówienia publicznego na prace projektowe dla nowego boiska szkolnego o nawierzchni poliuretanowej przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Gostyninie w miejscu istniejącego boiska asfaltowego. Zamawiający podpisał umowę na roboty projektowe na „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Gostyninie”. Wykonanie i przekazanie wszystkich opracowań oraz zgłoszenie robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia 23 grudnia 2024 r.
11. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.
12. Realizowana jest umowa na opracowanie Planu Ogólnego dla Gminy Miasta Gostynina. Umowa na opracowanie Planu Ogólnego została zawarta w trybie podstawowym otwartym ustawy Prawo zamówień publicznych. Zakres opracowania jest zgodny z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13 g, 13 i, 13 j, 13 k, 13m, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy prace projektowe powinny zakończyć się w dniu 2 lipca 2025 r. Wykonawca na dzień dzisiejszy realizuje umowę zgodnie z harmonogramem.

Zamówienia Publiczne

1. W ramach postępowań prowadzonych – zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w powtórzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na: Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina w 2025 r. – trwa procedura postępowania o udzielenie zamówienia, termin składania ofert upłynie w dniu 23 października 2024 r.
2. W ramach postępowań poniżej 130.000,00 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) w zapytaniu ofertowym na: Remont separatora zlokalizowanego przy ul. Stefana Żeromskiego w Gostyninie – po otrzymaniu przygotowanego przez Wydział Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa wniosku o wszczęcie postępowania i opisu przedmiotu zamówienia:
 - a) sporządzono ogłoszenie o zapytaniu ofertowym z załącznikami i po akceptacji przez Burmistrza, udostępniono dokumenty postępowania na stronie Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej,
 - b) termin składania ofert upłynął w dniu 15 października 2024 r. – wpłynęła 1 oferta, której cena przewyższa środki Zamawiającego – po jej badaniu i ocenie przez stanowisko ds. Zamówień Publicznych i wydział merytoryczny, Burmistrz podjęła decyzję o unieważnieniu postępowania.
3. W związku z decyzją Burmistrz, udział w pracach Komisji Odbiorowej przy odbiorze robót budowlanych dla zadania: Przebudowa drogi gminnej – ul. Sosnowej wraz ze zjazdami oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego.
4. Udzielono wsparcia Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu w Gostyninie – w przygotowywaniu postępowania prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, na dostawę żywności.

Gospodarka Komunalna, Ochrona Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Prowadzono weryfikację ewidencji Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w ilości 130 sztuk.
2. Wystosowano wezwania do właścicieli nieruchomości celem usunięcia odpadów z miejsc nieprzeznaczonych na ich składowanie lub na magazynowanie.
3. Skontrolowano przedsiębiorców pod względem posiadania umów na odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych.
4. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego na wycenę nieruchomości w celu ustalenia opłaty jednorazowej za ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Gostynina oznaczonej numerem ewidencyjnym 5694/1, położonej w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia, na rzecz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 5694/3.

5. W dniu 7 października br. podpisano akt notarialny w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Leśnej za kwotę 58.700,00 zł.
6. W dniu 7 października 2024 r. podpisano akt notarialny w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 14, położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Parkowej 24 wraz z przynależnym udziałem w gruncie na rzecz najemcy na kwotę 65.500,00 zł (udzielono 50% bonifikaty).
7. I przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 10 października 2024 r. na sprzedaż nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Kowalskiej, nie dał rezultatu z powodu braku chętnych.
8. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż spółdzielczego, własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 83, położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wojska Polskiego 28B – cena wywoławcza 180.000,00 zł.
9. Podpisano umowę dzierżawy na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3130/3 o powierzchni 8 m. kw., położonej w Gostyninie przy ul. Parkowej na okres 3 lat tj. od dnia 1 października 2024 r. do dnia 30 września 2027 roku z przeznaczeniem pod ustawienie tymczasowego garażu. Opłata ustalona w wysokości 123,00 zł brutto miesięcznie.
10. Podpisano umowę dzierżawy na działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 1152/30 o powierzchni 3,2380 ha, położone w Gostyninie przy ul. Dybanka, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 4937 o łącznej powierzchni 2,1984 ha, położone w Gostyninie przy ul. Mariana Budzyńskiego oraz 235/1 o powierzchni 1,6390 ha położoną przy ul. Bierzewickiej, z przeznaczeniem pod uprawy rolne na okres 1 roku od dnia 1 października 2024 r. do dnia 30 września 2025 r. Ustalono kwartalny czynsz dzierżawny w wysokości 849,06 zł.
11. Rozwiązano, za porozumieniem stron, z dniem 30 września 2024 r. umowę dzierżawy na część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2646/2 o powierzchni 10 m.kw. położonej w Gostyninie przy zbiegu ul. Rynek i ul. Tadeusza Kościuszki obowiązującej od dnia 12 kwietnia 2019 r. na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod przyczepę kempingową – sprzedaż zapiekank.
12. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dot.:
 - a) części działki o pow. 2 m.kw. oznaczonej numerem ewidencyjnym 2646/4 położonej w Gostyninie przy ul. Rynek z przeznaczeniem pod ustawienie tablicy informacyjnej na okres 3 lat. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 78,88 zł brutto,
 - b) części działki o powierzchni 40 m.kw. oznaczonej numerem ewidencyjnym 6721/7, położonej w Gostyninie przy ul. Zalesie z przeznaczeniem pod ustawienie sklepu ogólnospożywczego na okres 3 lat. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 1033,20 zł brutto,
 - c) części działki o powierzchni 150,00 m.kw. oznaczonej numerem

ewidencyjnym 389/43 położonej w Gorzewie przy ul. Kruk z przeznaczeniem na cele ogrodowo – rekreacyjne na czas nieoznaczony. Ustalono roczny czynsz dzierżawny w wysokości 22,14 zł brutto.

13. Zawarto umowę z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. na budowę przyłącza gazu średniego ciśnienia DN 25 PE na terenie działki o nr ewid. 2845/13 położonej w Gostyninie przy ul. Stodólnej na kwotę 40,67 zł brutto.

14. W związku z obowiązkiem wynikającym z decyzji na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych podpisano umowę z Panem Radosławem Fafińskim reprezentującym firmę "ISKRO-BUD Radosław Fafiński" z siedzibą 09-500 Gostynin, Podgórze 43A na wykonanie usługi konserwacji rzeki Skrwy Lewej na długości około 1,2 km. Koszt usługi wyniesie 31.980,00 zł.

15. Dokonano zgłoszenia usunięcia awarii 2 pojedynczych latarni.

16. Przyjęto 3 wnioski na wypłatę dotacji celowej z budżetu Miasta Gostynina na zadanie służące ochronie powietrza – po zrealizowaniu wymiany „kopciucha” na ekologiczne źródło ogrzewania.

17. Podjęto 3 interwencje dotyczące przestrzegania uchwały antysmogowej po anonimowych zgłoszeniach.

18. W dniu 16 października 2024 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku przy ul. Rynek 24 w Gostyninie o pow. 40 m². Najwyższa stawka czynszu najmu za 1 m² osiągnięta w przetargu wyniosła: 51,00 zł + podatek VAT. Z początkiem listopada zostanie podpisana umowa najmu.

19. Podjęto działania w celu uregulowania stanu prawnego:

- działek nr: 902/3 o powierzchni 0,0169 ha, 902/4 o powierzchni 0,7124 ha, 903/4 o powierzchni 0,1392 ha, położonych przy ul. Krośniewickiej,

- działek nr: 235/1 o powierzchni 1,6390 ha, 235/2 o powierzchni 0,4424 ha, położonych przy ul. Bierzewickiej,

- działki nr 2622 o powierzchni 0,0873 ha, położonej przy ul. Rynek 16, objętych decyzjami Wojewody Płockiego (z 21 maja 1996 r.) stwierdzającymi nabycie własności nieruchomości przez Gminę Gostynin oraz Miasto i Gminę Gostynin.

20. Prawomocnym wyrokiem Sąd Rejonowy w Gostyninie uzgodnił treść ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym w ten sposób, że:

- w dziale II księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości położonej w Gostyninie, oznaczonej jako działka nr 2346/10 w miejsce właściciela „Gmina Gostynin” wpisać „Gminę Miasta Gostynina”;

- w dziale II księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości położonej w Gostyninie, oznaczonej jako działki nr 2997/3, 2346/9 i 2346/11 w miejsce właściciela „Gmina Gostynin” wpisać „Gminę Miasta Gostynina”;

- w dziale II księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości położonej w Gostyninie, oznaczonej jako działki nr 2997/4, 2997/5 i 2997/6 w miejsce właściciela „Gmina Gostynin” wpisać „Gminę Miasta Gostynina”.

Drogi Miejskie

1. Rozpatrzono wnioski i wydano: 10 decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, 14 decyzji na roboty w pasie drogowym dróg publicznych, 10 decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg publicznych, 1 decyzję na lokalizację zjazdu, 1 opinię w zakresie lokalizacji punktów zbliżeń urządzeń redukcyjno-pomiarowych, uzgodnień projektów.
2. Uczestniczo zdalnie w zespole ds. uzgadniania dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie lokalizowanych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
3. Wydawano pisemną zgodę do celów projektowych na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenie nie stanowiącym dróg publicznych (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi).
4. Przygotowano umowę na usługę świadczenia lokalnego transportu drogowego osób w komunikacji zbiorowej po terenie miasta Gostynina w okresie od 31 października 2024 r. do 2 listopada 2024 r.
5. Przygotowano umowę na wykonanie przeglądu technicznego podstawowego czterech obiektów mostowych zlokalizowanych w pasach drogowych dróg gminnych.
6. Uczestniczo w posiedzeniach Zespołu ds. organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
7. Opracowano projekt stałej organizacji ruchu drogowego na ul. Tadeusza Kościuszki w Gostyninie w związku z zamontowaniem 5 szt. tablic uchylnych U-24 pomiędzy projektowanym progiem zwalniającym wyspowym.
8. Opracowano projekt zmiany stałej organizacji ruchu drogowego na ul. Rynek w Gostyninie w związku z przeniesieniem znaku pionowego D-1.
9. Uzupełniono ubytki w jezdni masą mineralno-asfaltową w ul. Słonecznej, ul. Polnej.
10. Dokonano wymiany za krótkich słupków znaków drogowych pionowych usytuowanych przy ulicach: Rynek, Tadeusza Kościuszki, Floriańska.
11. Dokonano czyszczenia studni kanalizacji deszczowej na ulicach: Kutnowska, Floriańska.
12. Ustawiano krawężniki na wyjeździe z garaży przy ul. Termalnej.
13. Zlikwidowano przejście dla pieszych w związku ze zmianą organizacji ruchu na ul. Armii Krajowej przy Przedszkolu Nr 4.
14. Dokonano naprawy uszkodzonych znaków drogowych pionowych, regulacji znaków informacyjnych z nazwami ulic i numerami porządkowymi – drogi gruntowe od ul. Kolejowej.

Promocja Miasta i Ochrona Zdrowia

1. Opracowano i przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej gostynin.pl, portalu społecznościowego facebook UMG.
2. Uaktualniano treści w konkretnych zakładkach internetowej strony miasta na wniosek wydziałów i jednostek.
3. Na stronie internetowej urzędu - gostynin.pl popularyzowano działania jednostek podległych. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, a także wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, oraz działania prowadzone przez Spółki Miejskie i placówki oświatowe.
4. Wykonano dokumentację fotograficzną i sporządzono artykuły ze spotkań z udziałem Burmistrza i Radnych Rady Miejskiej.
5. Organizowano, współorganizowano i promowano:
 - Ogólnopolski Dzień Przedszkolaka w Gostyninie,
 - Zakończenie sezonu motocyklowego z Mażoretkami,
 - Ekopiknik Pod Ratuszem,
 - Sprzątanie świata,
 - Głośne czytanie w Miejskiej Szkole Muzycznej I stopnia im. Romualda Twardowskiego,
 - Biblioteczny Nording Walking,
 - XII edycję roku akademickiego Uniwersytetu III Wieku,
 - Gostynińskie Dni Seniora w tym: Stand-Up Anieli z Podlasia: „Tajemnice Czystego Powietrza”, potańcówka z dj. Wiką, I gostynińska spartakiada seniorów, Bal seniora z modowym akcentem,
 - Spotkanie z Wojewodą Mazowieckim Mariuszem Frankowskim w sprawie projektu ustawy o ochronie ludności i obronie ludności i obronie cywilnej przygotowanej przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji.
6. Prowadzono systematyczną korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langelfeld-Gostynin.
7. Zorganizowano przyjazd i pobyt delegacji OSP z Langenfeld w Gostyninie w dniach 4-6 października 2024 r. na uroczystościach jubileuszowych 145-lecia Ochotniczej Straży Pożarnej w Gostyninie.
8. Przygotowano regulamin i ogłoszono konkurs plastyczny „Barwy Niepodległości - twórczość młodych artystów”.
9. Przygotowano kolejny numer biuletynu miejskiego "Nasz Gostynin" – opracowano treść artykułów, nadzorowano skład.
10. Od przedsiębiorców prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych pobrano III ratę opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż ww. napojów.
11. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu.

12. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego.

13. Dokonano: 6 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 27 zmian treści wpisu do ewidencji działalności, 9 wpisów o zawieszeniu działalności, 3 wpisów o zakończeniu działalności oraz 2 ich wznowień, 1 decyzję o wygaśnięciu zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, 6 zmian w zezwoleniach na sprzedaż napojów alkoholowych, 5 zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

Sprawy Obywatelskie

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 206 wniosków o wydanie dowodu osobistego i wydano 211 dowodów osobistych. Przyjęto i wydano 5 osobom z niepełnosprawnościami dowody osobiste (mobilne dowody osobiste – wyjazdy na terenie powiatu gostynińskiego).

Dokonano 43 zameldowania na pobyt stały, 26 zameldowań na pobyt czasowy, 11 wymeldowań z pobytu stałego i czasowego.

Wydano 35 udostępnień danych jednostkowych z rejestru PESEL i Rejestru Mieszkańców oraz 38 zaświadczeń o zameldowaniu.

Nadano dla jednej osoby nr PESEL i 34 zawiadomienia o zastrzeżeniu lub cofnięciu nr PESEL.

Zweryfikowano i potwierdzono 27 osobom profil zaufany.

Przyjęto 4 wnioski o Kartę Dużej Rodziny i wydano 49 kart seniora.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i do Wydziału ds. Dróg w Urzędzie Miasta w Gostyninie.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

Pozyskiwanie Środków Zewnętrznych

1. Do Urzędu Marszałkowskiego złożono wnioski na dofinansowanie zadań: „Muzyka bez barier”, „Mikołajki w Gostyninie” oraz „Wigilia dla seniora”.

2. Złożono sprawozdanie kwartalne z realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Modernizacja boiska piłkarskiego, bieżni okrężnej długości 400 m oraz urządzeń lekkoatletycznych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Gostyninie.

3. Złożono Raport miesięczny oraz Sprawozdanie kwartalne z realizacji zadania inwestycyjnego pn.: "Przebudowa drogi gminnej - ul. Sosnowej wraz ze zjazdami oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego".

4. Złożono sprawozdania końcowe w ramach programu Mazowsze dla działkowców dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych: Krokus oraz Tulipan.
5. Do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie złożono sprawozdanie dla III kwartał 2024 r. z funkcjonowania Gminnego Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego Programu Czyste Powietrze.
6. Gmina Miasta Gostynina podpisała umowę na dofinansowanie zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formie „zaprojektuj i wybuduj”- II etap w ramach Programu Mazowsze dla równomiernego rozwoju w kwocie 4.000.000,00 mln zł.
7. Trwa realizacja projektu Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa w Szkole Podstawowej nr 1 oraz Przedszkolu nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Gostyninie.
8. W ramach Gminnego Punktu Informacyjnego programu Czyste Powietrze złożono 14 wniosków o dofinansowanie oraz 21 wniosków o płatność. Udzielono 50 konsultacji w ramach prowadzenia Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego.
9. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie, zarówno ze środków unijnych, jak również programów krajowych.

Finanse Publiczne

1. Przygotowano i wysłano: 23 zaświadczenia o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach, 17 wezwań w związku z rozpoczętą działalnością gospodarczą, 12 wezwań do złożenia korekt informacji podatkowych lub do złożenia wyjaśnień, 71 pism do Urzędu Skarbowego i Komornika Sądowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat, 264 upomnienia, 9 wezwań oraz 28 tytułów wykonawczych z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych.
2. Przyjęto i zweryfikowano 5 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych, 7 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, leśnego i rolnego od osób prawnych, 47 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych, 7 decyzji o pozwoleniu na budowę, rozbiórkę, 35 zawiadomień o zmianie danych w Ewidencji Gruntów i budynków.
3. Wydano korekty decyzji wymiaru podatków dla 51 kont wymiarowych.
4. Przeprowadzono 3 postępowania podatków za rok bieżący i lata ubiegłe i wydano decyzje podatkowe.
5. Wystawiono 40 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego oraz JPKV7 za miesiąc wrzesień 2024 r., 2 wnioski o wpis do księgi wieczystej hipoteki przymusowej.
6. W wyżej wymienionym okresie przyjęto i zaksięgowano 2613 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat.
7. Sporządzono sprawozdanie z wykonania dochodów za III kwartał 2024 r.

8. Przygotowano i wysłano 17 postanowień o wszczęciu z urzędu postępowań w sprawie określenia wysokości zobowiązań w opłacie od posiadania psów za 2024 r.

W analizowanym okresie wydano: 23 zarządzenia Burmistrza Miasta Gostynina

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Trwają prace projektowe oraz pozyskiwanie niezbędnych decyzji dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Trwa ocena I stopnia wniosku o dofinansowanie dla projektu dotyczącego modernizacji systemu gospodarki wodnej na terenie Gminy Miasta Gostynina.
3. Trwa modernizacja systemu napowietrzania na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Ziejkowej.
4. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.

Rejon Sieci

1. Nastąpiło włączenie centralnego ogrzewania w budynkach zgodnie z wnioskami odbiorców.
2. Trwa bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o. o.

We wrześniu br. na terenie MCH Stara Betoniarnia odbyła się zbiórka darów dla powodzian. Udało się zebrać 20 palet darów w tym m.in. wodę, żywność z długim terminem ważności, środki czystości i suchą karmę dla zwierząt. Do akcji przyłączyli się lokalni przedsiębiorcy.

W dniach 19-20 września w holu głównym odbyły się darmowe zajęcia dla dzieci pod nazwą Pszczeli Zakątek. W zajęciach brali udział uczniowie klas drugich i trzecich ze Szkoły Podstawowej nr 3.

28 września odbyło się wydarzenie pod nazwą „Polski drób na zakończenie sezonu motocyklowego”. Organizatorzy przygotowali dla mieszkańców Gostynina wiele atrakcji. Każda osoba, która wzięła udział w wydarzeniu mogła skorzystać z darmowego poczęstunku. W programie wydarzenia znalazły się pokazy taneczne zespołu Mażoretki Libra Gostynin, konkursy, występ zespołu Omen Band oraz ekstremalne pokazy

motocyklowe grupy Freestyle Family.

5 października w holu głównym odbył się Kiermasz różności. W ramach promocji wydarzenia publikowano informacje w mediach społecznościowych oraz rozwieszono plakaty.

19 października w ramach Gostynińskich Dni Seniora w holu głównym odbyły się dwa wydarzenia – stand-up Anieli z Podlasia oraz potańcówka z DJ Wiką.

Wszystkie wymienione wyżej wydarzenia oraz mnogość relacji w mediach społecznościowych zarówno na profilach MCH Stara Betoniarnia jak i Urzędu Miasta przyczyniły się do zwiększenia rozpoznawalności obiektu.

W październiku rozpoczął się proces wynajmu stanowisk na sprzedaż kwiatów oraz zniczy na terenie MCH Stara Betoniarnia oraz przy ul. Ostatniej.

We wskazanym okresie została podpisana jedna umowa najmu w Hali Targowej oraz jedna umowa najmu została rozwiązana w Centrum Handlowo-Usługowym.

Aktualny stan wynajmu – na 113 lokali wynajęte są 94, co stanowi 83,19%.

1) Hala Targowa – na 57 lokali wynajętych jest 44, co stanowi 77,19%

Wiata – na 20 miejsc wynajętych jest 20, co stanowi 100%

2) Centrum Handlowo-Usługowe – na 56 lokali wynajętych jest 50, co stanowi 89,29%

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

W analizowanym okresie pracownicy Spółki przeprowadzali szereg prac remontowo–konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji, zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców

Realizowane na bieżąco konserwacje oświetlenia na częściach wspólnych budynków i terenów nieruchomości oraz likwidowanie przyczyn występowania awarii w instalacji elektrycznej - według zgłoszeń mieszkańców.

Gospodarka odpadami komunalnymi

Bieżąco monitorowany jest stan ilości pojemników oraz realizowane czynności w zakresie stanu higieniczno sanitarnego altan śmietnikowych. Na wniosek mieszkańców dostawiono do altany śmietnikowej przy ul. Kościuszkowców 2 jeden pojemnik na odpady segregowane (plastik). Do altany śmietnikowej przy ul. Zazamcze wstawiono dodatkowo pojemniki na odpady segregowane (1100l – plastik, szkło i papier). Pojemniki na odpady segregowane znajdują się obecnie w dwóch miejscach w celu ułatwienia mieszkańcom segregowania odpadów.

Czynności realizowane podczas trwania sezonu jesiennego

- a) utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych,
- b) usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych,
- c) na bieżąco realizowane są prace polegające na koszeniu trawy, grabieniu liści oraz przycinaniu drzew i krzewów na terenach zarządzanych i administrowanych przez MTBS,
- d) Kruk 3 i 6 – zakup pelletu odbywa się po rozpoznaniu cenowym a mieszkańcy informowani są o terminie dostawy pelletu do kotłowni,
- e) trwa bieżąca kontrola i obsługa pieców oraz węzłów cieplnych na gaz na osiedlu Zazamcze,
- f) na bieżąco usuwano usterki na instalacji wod-kan. i instalacji centralnego ogrzewania - przeprowadzano niezbędne prace mające na celu zapewnienie sprawności działania instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz związane z zapowietrzeniem i przeciekami grzejników po uruchomieniu ogrzewania,
- g) trwa bieżąca realizacja prac porządkowych na placach zabaw oraz likwidacja powstałych w czasie użytkowania usterek,
- h) z dniem 1 października 2024 r. we wszystkich zasobach rozpoczęto sezon grzewczy.

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności:

1. Zgodnie z uchwałami Wspólnot Mieszkaniowych:

- a) w trakcie realizacji jest wykonanie kompletnej instalacji domofonowej analogowo-cyfrowej z czytnikami RFID dla 14 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Parkowej 5 w Gostyninie. Termin realizacji do 31 październik 2024 r.,
- b) w trakcie realizacji jest wykonanie kompletnej instalacji domofonowej analogowo-cyfrowej z czytnikami RFID dla 5 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Bierzewickiej 14 w Gostyninie,
- c) wykonano dokumentację projektową pod nazwą „Budowa do 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w Gostyninie wraz z utwardzeniem i zjazdem na terenie działki nr ewid. 3633/3 przy ul. Moniuszki 4”. Decyzję o rozpoczęciu procedury dotyczącej wyłonienia wykonawcy parkingu podejmie Wspólnota Mieszkaniowa po zabezpieczeniu środków na realizację inwestycji,
- d) w trakcie realizacji są prace budowlane obejmujące wymianę orynnowania dachowego, wykonanie podbitki dachowej z paneli PCV oraz uszczelnienia 10 szt. kominów w części strychowej budynku przy ul. Zazamcze 19A w Gostyninie,
- e) zrealizowano modernizację instalacji elektrycznej w zakresie istniejącego oświetlenia oraz rozbudowy instalacji oświetlenia terenu w budynku przy ul. Spółdzielczej 9 w Gostyninie,
- f) w trakcie realizacji jest modernizacja oświetlenia wewnętrznego na ciągach komunikacyjnych w budynku przy ul. Kruk 2 w Gorzewie.

2. Wymieniono drzwi: wejściowe do lokalu nr 2 przy ul. Floriańskiej 5 – drzwi

zakwalifikowano do wymiany – uległy 100% amortyzacji, drzwi do łazienki przynależnej do lokalu nr 1 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 39 w Gostyninie – drzwi zakwalifikowano do wymiany – uległy w 100% amortyzacji. Zlecono firmie zewnętrznej wymianę drzwi wejściowych do lokalu przy ul. 3 Maja 26a/2. Termin realizacji do 31 października 2024 r.

3. Zlecono firmie zewnętrznej wymianę pieców gazowych w lokalach przy ul. Targowej 5A/38 i 3 Maja 20A/7 w Gostyninie. Piece wyeksploatowane, nie nadawały się do naprawy.

4. Naprawiono uszkodzone schody zewnętrznie do budynków przy ulicach: Floriańskiej 5, Wojska Polskiego 45 i 39.

5. Wymieniono uszkodzone ciepłomierze (3 Maja 20C/12, Ozdowskiego 3A/6 i 33). W zakresie realizowania nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej/ Broniewskiego w Gostyninie, Spółka monitorowała realizację I etapu budowy – „Budynek A”.

Do dnia 22 października 2024 r. Generalny Wykonawca, tj. firma Balcerzak Budownictwo Sp. z o. o., zrealizował prace budowlane obejmujące swym zakresem:

1. Stan „zero” budynku w 85%:

a) zbrojenie i betonowanie ścian fundamentowych części podziemnej – wykonano ok. 90%,

b) zbrojenie i betonowanie stropu nad częścią podziemną – wykonano ok. 40%,

c) montaż izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych wraz z obsypką ścian - 70%.

2. Wykonano przyłącze wody do budynku.

Do dnia 22 października 2024 r. na podstawie zawartych wcześniej umów rezerwacyjnych, dokonano zawarcia notarialnych umów deweloperskich w liczbie 17 sztuk.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.

W analizowanym okresie Spółka zorganizowała:

- wesele, spotkanie klasowe, bal firmowy,
- 7 cateringów okolicznościowych, w tym: catering z okazji 145-lecie Ochotniczej Straży Pożarnej oraz dla Rady Pedagogicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Gostyninie z okazji Dnia Nauczyciela.,
- “Niedzielne Obiady Zamkowe”.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano 99,74 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz 8,86 Mg odpadów segregowanych. Z terenu Gminy Gostynin odebrano 0,22 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów

komunalnych i 0,19 Mg odpadów segregowanych. Odpady zostały przekazane do zagospodarowania do Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o. o., Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie. Leki w ilości 0,1099 Mg odebrała Firma Handlowo-Usługowa „NATURA” Marek Michałowski z Bydgoszczy. W analizowanym okresie zostały zawarte 3 umowy na odbiór odpadów stałych z podmiotami gospodarczymi.