

**SPRAWOZDANIE**  
**z działalności Burmistrza Miasta Gostynina**  
**za okres od dnia 23 listopada 2023 r. do dnia 19 grudnia 2023 r.**  
**(przedłożone na LXIX sesji Rady Miejskiej w dniu 28 grudnia 2023 r.)**

*Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!*

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

**W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej**

**W zakresie inwestycji budowlanych**

Trwają roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie”. Trwają prace rozbiórkowe, ogólnobudowlane i instalacyjne. Uzyskano decyzję zmieniającą pozwolenie na budowę zatwierdzającą dokumentację zamienną. W przygotowaniu dokumentacja budowlana niezbędna do zawarcia aneksu do umowy na roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą robót.

**W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego**

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.
2. Wydano: 18 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, 2 postanowienia opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości, 1 wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, 3 decyzje o warunkach zabudowy.

**W zakresie Zamówień Publicznych**

- 1) W ramach postępowań poniżej 130.000,00 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - w zapytaniu ofertowym na: Dostawę nowości wydawniczych i nagród oraz sprzętu komputerowego z oprogramowaniem w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0 na lata 2021-2025 – wpłynęły po 3 oferty na każdą z 4 części zapytania; podpisano umowę w części 1 i 2 z Books Sp. z o. o. Spółką komandytową z siedzibą w Żychlinie; w części 3 najkorzystniejszą ofertę złożyła EDU-Książka Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie; oraz w części 4 najkorzystniejszą ofertę złożyło Ateneum Sp. k. z siedzibą w Krakowie;

- w zapytaniu ofertowym na: Dostawę paliw płynnych dla potrzeb Urzędu Miasta Gostynina w 2024 roku – wpłynęła 1 oferta, podpisano umowę z Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej w Gostyninie Sp. z o. o.
  - w zapytaniu ofertowym na: Obsługę bankową budżetu Gminy Miasta Gostynina oraz jednostek organizacyjnych i instytucji kultury w latach 2024-2025 – wpłynęła 1 oferta, Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Sp. Akcyjna.
- 2) W ramach współpracy z Ochotniczą Strażą Pożarną w Gostyninie udzielono wsparcia podczas przeprowadzania postępowania przetargowego w ramach procedury unijnej na: Zakup nowego średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego ze sprzętem ratowniczo-gaśniczym dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Gostyninie – wpłynęła 1 oferta, spółki SZCZEŚNIAK Pojazdy Specjalne Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsko-Biała. OSP podpisała umowę.
  - 3) Udzielono pomocy placówkom oświatowym w przygotowywaniu postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, na dostawę żywności dla: Szkoły Podstawowej Nr 1 w Gostyninie, Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gostyninie, Przedszkola Nr 4 w Gostyninie.

### **W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa**

1. Zawarto umowę z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. na budowę przyłącza gazowego na działce o nr ewid. 3220/6 położonej w Gostyninie, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina, na kwotę 495,50 zł.
2. Zawarto umowę z Energa-Operator S.A. na budowę linii kablowej elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV na działce o nr ewid. 934 położonej w Gostyninie, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina, na kwotę 5.474,46 zł.
3. Zawarto umowę z Airly Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Mogilska 43, 31-545 Kraków, na abonament za świadczenie usługi w stosunku do 2 szt. sensorów mierzących jakość powietrza, zainstalowanych na terenie Gostynina, na kwotę 2.361,60 zł brutto.
4. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas nieokreślony dot. części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/36 o powierzchni 175,75 m. kw. położonej w Gorzewie przy ulicy Kruk, od dnia 01 stycznia 2024 r. na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne. Ustalono roczny czynsz dzierżawny w wysokości 25,98 zł brutto.
5. W dniu 4 grudnia 2023 r. wydano decyzję o przekazaniu w trwały zarząd na czas nieoznaczony od dnia 1 stycznia 2024 roku na rzecz Miejskiego

- Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 2877/6 o powierzchni 0,0696 ha oraz 2877/8 o powierzchni 0,0539 ha położonej w Gostyninie przy ul. Wojska Polskiego 23 zabudowanej budynkiem sali gimnastycznej. Ustalono roczną opłatę w wysokości 7.326,00 zł.
6. W dniu 6 grudnia 2023 r. po rozpatrzeniu wniosku BUDMAT STEEL Sp. z o.o. ul. Kolejowa 21, 09-500 Gostynin, wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami w zakładzie produkcyjnym Bimerg w Gostyninie ul. Kolejowa 21”.
  7. W dniu 15 grudnia 2023 r. po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Annę Mojzesowicz działającą pod firmą Eko Polska Mojzesowicz Sp. k. - Pełnomocnik firmy PHU Bartosz Pesta Projektowanie Budowlane ul. Wybickiego 19/57, 87-300 Brodnica, wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu produkcji chemii budowlanej i styropianu wraz z modernizacją istniejącej zabudowy w obrębie działek o nr ewid. 910/3, 910/4, 910/5, 910/6, 910/7, 910/19, 910/21, obręb 0001 w miejscowości Gostynin, gmina Gostynin”.
  8. Podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1152/29 o powierzchni 0,0627 ha położonej w Gostyninie przy ulicy Dybanka, w związku z przeznaczeniem jej do sprzedaży na dodzielenie do nieruchomości sąsiednich.
  9. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o szóstym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia – cena wywoławcza 420.000,00 zł.
  10. W dniu 28 listopada br. przeprowadzono kontrolę zbiorników w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości: ul. Zazamcze i ul. Zamkowa.
  11. W dniu 6 grudnia br. podpisano akt notarialny w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 3 Maja 43A wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 3623/8 – za wylicytowaną cenę – 209.000,00 zł.
  12. W dniu 12 grudnia br. przeprowadzono kontrolę zbiorników w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości: ul. Henryka Sienkiewicza, ul. ks. Józefa Gerwatowskiego, ul. Gen. Marii Wittek i ul. Andrzeja Czapskiego.
  13. Dokonano komisyjnego odbioru robót dotyczących zadania pn.: „Konserwacja rzeki Skrwy Lewej na długości ok. 1 km”.
  14. Wysłano zapytanie ofertowe na usługę badania wód opadowych oraz opracowania danych w zakresie kwartalnej sumy opadów atmosferycznych

- za I, II, III, IV kwartał 2024 r. dla rejonu miejscowości Gostynin.
15. Wysłano zapytanie ofertowe na usługę odbioru padłych zwierząt z terenu Gminy Miasta Gostynina oraz usługę wyłapywania bezdomnych i wałęsających się zwierząt domowych z terenu miasta Gostynina.
  16. W związku z ogłoszonym naborem pn.: „Rzeźba w przestrzeni publicznej dla Niepodległej - 2024” pozyskano ofertę na renowację Rzeźby Siemowita IV w Gostyninie oraz przygotowano niezbędną dokumentację.
  17. Rozpatrzono 5 zgłoszeń od osób prywatnych o wycięcie drzew na ich posesjach. Sprawy zakończono protokołem z inspekcji terenowej.
  18. Na wniosek właściciela nieruchomości wydano 1 decyzję zezwalającą na usunięcie drzew na terenie miasta Gostynina.
  19. Na mocy wyroku Sąd Rejonowy w Gostyninie uzgodnił treść księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości położonej w Gostyninie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3153 z rzeczywistym stanem prawnym w ten sposób, że ustalił, że właścicielem jest Gmina Miasta Gostynina.
  20. Zakończono regulację stanu prawnego nieruchomości położonej przy ul. 3-go Maja 30, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3132.
  21. Wyjaśniono rozbieżności między zapisami w ewidencji gruntów i budynków a zapisami w księgach wieczystych co do właściciela działek przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej.

### **W zakresie Dróg Miejskich**

1. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym – projektantom planującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjne.
2. Rozpatrzono wnioski i wydano: 4 decyzje na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, 7 decyzji na roboty w pasie drogowym dróg publicznych, 4 decyzje na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg publicznych, 1 decyzję na lokalizację zjazdu na drogę publiczną, 1 opinię w zakresie lokalizacji punktów redukcyjno-pomiarowych, zbliżeń, urządzeń i uzgodnień projektów.
3. Uczestniczono zdalnie w zespole ds. uzgadniania dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie lokalizowanych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
4. Wydawano pisemną zgodę na lokalizację do celów projektowych urządzeń infrastruktury technicznej na terenie nie stanowiącym dróg publicznych (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w zagospodarowaniu przestrzennym pod drogi).

5. Wydawano zgodę na dysponowanie nieruchomością na terenach nie będących drogami publicznymi (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w zagospodarowaniu przestrzennym pod drogi) poprzez przygotowanie umów cywilnoprawnych na zajęcie terenu na czas prowadzonych robót oraz trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Przygotowano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu – drogi publiczne oraz tereny niestanowiące dróg publicznych, w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód wydawanych na podstawie decyzji administracyjnych i umów cywilnoprawnych.
7. Uczestniczo w posiedzeniach Zespołu ds. organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
8. Opracowano i złożono do Burmistrza Miasta Gostynina projekt stałej organizacji ruchu drogowego na drodze wewnętrznej na ul. Kolejowej w Gostyninie.
9. Montowano i zakładano tablice informacyjne z nazwami ulic na terenie miasta.
10. Prowadzono działania związane z zimowym utrzymaniem dróg na terenach administrowanych przez Gminę Miasta Gostynina – mechaniczne odśnieżanie, posypywanie ulic, ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych.
11. Naprawiono zapadnięty chodnik w pobliżu ZUS na ul. Płockiej, przy przejściu dla pieszych na ul. Rynek oraz uszkodzoną nawierzchnię ulic masą mineralno – asfaltową na zimno (ul. Zazamcze, ul. Władysława Broniewskiego).
12. Wymieniono na ul. Płockiej dwie sztuki uszkodzonych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
13. Zakupiono i wymieniono alternator w piaskarce Danrob.
14. Nadzorowano prace związane z poprawą stanu technicznego nawierzchni dróg gruntowych Gminy Miasta Gostynina – naprawy prowadzone w ramach gwarancji wynikającej z zadania „Naprawa dróg gminnych o nawierzchni gruntowej w Gostyninie” (umowa nr D.7021.8.2023 z dnia 14 czerwca 2023 r.).

### **W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia**

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słychać”.
2. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynin, a także działania prowadzone przez Spółki Miejskie, placówki oświatowe i jednostki podległe,

m.in.: Miejskie Mikołajki z Mażoretkami, Turniej Jednego Wiersza, Grudniowy koncert Damiana Ukeje, spotkania opłatkowe w: Powiatowym Kole Pszczelarzy, Szkołach i Przedszkolach, Polskim Związku Emerytów i Rencistów, Klubie Seniora „Parostatek”, Miejskim Punkcie Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” oraz Zespole Pieśni i Tańca „Modroki”, Gostynińskim Uniwersytecie Trzeciego Wieku.

3. Ustalano z Radiem Q tematykę kolejnych rozmów informujących o wydarzeniach, akcjach i działaniach na terenie miasta.
4. Wydano kolejny numer Biuletynu Miejskiego „Nasz Gostynin”.
5. We współpracy ze Szkołą Podstawową Nr 5 im. Księcia Mazowieckiego Siemowita IV w Gostyninie, wchodzącą w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, przygotowano finał międzyszkolnego konkursu historycznego „Gloria Victis – Powstanie Styczniowe”, popularyzującego tematykę związaną ze 160. rocznicą Powstania Styczniowego. Finał konkursu odbył się w Zamku Gostynińskim 28 listopada br., udział wzięło 10 osób ze szkół podstawowych i średnich z terenu powiatu gostynińskiego.
6. Zorganizowano wystawienie przez uczniów Szkoły Podstawowej Nr 1 spektaklu teatralnego „Inni z Floriańskiej” w reżyserii Roberta Idzikowskiego (historia rozgrywa się w przedwojennym Gostyninie, ukazując trudne relacje pomiędzy ówczesnymi mieszkańcami ulicy Floriańskiej - Żydami i Polakami). Spektakl powstał w ramach projektu „Spacerując po Gostyninie” i został wystawiony w sali kolumnowej Zamku Gostynińskiego 28 listopada br.
7. Współpracowano z Gminą Gostynin przy organizacji obchodów 84. Rocznicy Rozstrzelania Mieszkańców Miasta Gostynina i Ziemi Gostynińskiej przez hitlerowców w 1939 roku.
8. Prowadzono korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langelfeld-Gostynin.
9. Przekazano paczki świąteczne dla dzieci z rodzin objętych opieką Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek”. Panie opiekunki wraz z dziećmi z Punktu przygotowały jasełka, które zaprezentowano rodzicom i przybyłym gościom. W Punkcie kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego.
10. Opracowano warunki konkursowe i ogłoszono konkurs ofert na realizację zadania pn. Prowadzenie Dziennego Punktu Wsparcia Osób Uzależnionych i ich Rodzin „Przebudzenie”.
11. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu oraz przygotowano dokumentację na posiedzenia Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (uruchomiono procedurę zobowiązania do leczenia wobec 8 osób).
12. Dokonano 10 zmian treści wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,

3 wpisy o wznowieniu działalności, 6 wpisów o zawieszeniu działalności i 8 wpisów o jej zakończeniu.

### **W zakresie Spraw Obywatelskich**

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 91 wniosków o wydanie dowodu osobistego i wydano 116 dowodów osobistych. Dokonano 36 zameldowań na pobyt stały, 12 zameldowań na pobyt czasowy. Udzielono 45 pisemnych informacji adresowych, 124 udostępnień danych osobowych oraz 1 udostępnienie z Rejestru Dowodów Osobistych. Przyjęto 4 wnioski o Kartę Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzonych było: 8 postępowań administracyjnych w sprawie o wymeldowanie z pobytu stałego, wydano 4 decyzje o wymeldowaniu z pobytu stałego i 1 decyzję o umorzeniu postępowania.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o zdarzeniach wymagających interwencji, informacje do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i Wydziału ds. Dróg Urzędu Miasta Gostynina. Wpłynęły 2 wnioski z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych niezbędnych do prowadzonych postępowań. Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców.

W obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie przebywa aktualnie 13 obywateli Ukrainy.

### **W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych**

1. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego dokonał wypłaty dotacji za zadanie pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”.

2. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego złożono wnioski o dofinansowanie na następujące zadania w ramach Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Działkowców – Mazowsze dla Działkowców 2024”:

- „Remont sieci wodociągowej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „BRATOSZEWO” w Gostyninie”,
  - „Zakup rębaka na potrzeby Rodzinnego Ogrodu Działkowego „TULIPAN” w Gostyninie”,
  - „Remont ogrodzenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego „RELAX” w Gostyninie”,
  - „Rozbudowa oświetlenia zewnętrznego na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „KROKUS” w Gostyninie”.
3. W ramach „Programu Dotacyjnego „Niepodległa” – edycja 2024” złożono wnioski dla Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie na zadanie pn. „Gostynin pamięta – Gloria Victis”.
  4. W dniu 6 grudnia br. podpisano umowę z Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych o dofinansowanie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa integracyjnego placu zabaw w Gostyninie” w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna”.
  5. Zawarto Aneks nr 1 do umowy pomiędzy Gminą Miasta Gostynina a Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego na zadanie pn.: „Utworzenie nowej siedziby Miejskiej Szkoły Muzycznej I stopnia w Gostyninie- II etap”.
  6. W związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi gminnej Nr 140174W wraz ze skrzyżowaniem z ul. Płocką oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, oświetlenia, zjazdów, kanału technologicznego oraz niezbędnej infrastruktury” złożono sprawozdanie z realizacji inwestycji oraz informację kwartalną.
  7. Złożono korektę wniosku o płatność dla zadania pn.: „Budowa boiska do minigolfa przy ul. Sportowej w Gostyninie”.
  8. W dniu 14 grudnia 2023 r. przeprowadzono szkolenie dla mieszkańców dotyczące możliwości dofinansowania z Programu Czyste Powietrze.
  9. Przygotowano opis przedmiotu zamówienia do wniosku o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę nowości wydawniczych oraz nagród książkowych dla laureatów konkursów promujących czytelnictwo do Przedszkola nr 4 oraz Szkoły Podstawowej nr 3 w ramach narodowego programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0 na lata 2021-2025.
  10. Rozliczono konkurs grantowy „Cyfrowa Gmina”.
  11. Urząd Marszałkowski zaakceptował sprawozdanie końcowe dla zadania pn.: „Zapobieganie bezdomności zwierząt w Gminie Miasta Gostynina” w ramach „Mazowieckiego Programu wsparcia Zapobiegania Bezdomności – Mazowsze dla zwierząt 2023”.
  12. W dniu 27 listopada br. uczestniczono w szkoleniu „Projekty zintegrowane - definiowanie, przygotowanie, realizacja i rozliczanie” w ramach strategii ponadlokalnej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Płocka.
  13. W dniu 12 grudnia br. uczestniczono w konferencji inauguracyjnej Szwajcarsko-Polski Program Współpracy.



14. W dniu 18 grudnia br. uczestniczono w szkoleniu „Doświadczenia europejskie w zakresie współpracy” w ramach strategii ponadlokalnej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Płocka.

15. Przyjęto 5 wniosków o dofinansowanie oraz 5 wniosków o płatność w ramach programu Czyste Powietrze. Udzielono 50 konsultacji w ramach prowadzenia Punktu konsultacyjno-informacyjnego.

16. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie, zarówno ze środków unijnych, jak również programów krajowych.

### **W zakresie Finansów**

1. Przygotowano i wydano: 2 zaświadczenia o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach opłatach lokalnych, 31 wezwań w sprawie złożenia deklaracji i informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2023 rok, 39 pism do Urzędu Skarbowego i Komornika Sądowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.
2. Przyjęto i zweryfikowano 4 deklaracje w sprawie podatku od środków transportowych, 7 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób prawnych, 35 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych, 52 zmiany geodezyjne dotyczące podatków: od nieruchomości, podatku rolnego, 4 osoby rozpoczynające działalność gospodarczą pod kątem podatku od nieruchomości, 4 pozwolenia na budowę.
3. Wydano 45 korekt decyzji podatku od nieruchomości, podatku leśnego i podatku rolnego dla 44 kont podatkowych.
4. Wysłano 159 upomnień, 63 tytuły wykonawcze do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych.
5. Wystawiono 59 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego za miesiąc grudzień 2023 oraz JPKV7 za miesiąc listopad 2023 r.
6. Przyjęto i zaksięgowano 1811 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych.
7. Sporządzono i przekazano roczne sprawozdanie rzeczowo-finansowe i roczne rozliczenie dotacji celowej z realizacji wypłat producentom rolnym zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej za rok 2023.

### **W analizowanym okresie wydano zarządzenia:**

- w sprawie zmian w planie finansowym Urzędu Miasta Gostynina na 2023 rok
- w sprawie wyznaczenia administratora skrzynki doręczeń

- w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla nauczyciela ubiegającego się o awans na stopień nauczyciela mianowanego
- w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina
- w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyninie przy ulicy Dybanka w celu powiększenia i poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych
- w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.
- zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2023
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Pomocy.
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19
- w sprawie dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2023.
- w sprawie powołania Komisji likwidacyjnej składników majątkowych w Urzędzie Miasta Gostynina
- w sprawie: ustanowienia dnia wolnego dla pracowników Urzędu Miasta Gostynina w zamian za święto 11 listopada 2023 r. przypadającego w sobotę
- w sprawie: ogłoszenia konkursu ofert na realizację zadania pn. Prowadzenie Dziennego Punktu Wsparcia Osób Uzależnionych i ich Rodzin „Przebudzenie” i powołania Komisji Konkursowej
- w sprawie powołania Komisji konkursowej ds. nagród i wyróżnień sportowych
- zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2023
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Pomocy
- w sprawie dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2023

## **INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK MIEJSKICH:**

### **Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.:**

1. Trwa rozpatrywanie wniosku złożonego do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na dofinansowanie zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach działania FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa, priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności Współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027.
2. Trwają prace projektowe dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Zakończono budowę odcinków sieci wodociągowej w ul. Mazowieckiej i w ul. Glinianej w Gostyninie.
4. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.
5. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

### **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.**

#### **Rejon Sieci**

1. Kontynuowano prace przy inwestycji pn. „Budowa sieci ciepłej magistralnej 2xDn300 w Gostyninie.”
2. Na bieżąco eksploatowano sieć i węzły ciepłne.

#### **Ciepłownia**

Produkowano energię ciepłą – obsługiwano urządzenia technologiczne znajdujące się w ciepłowni.

### **Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o.o.**

Stan wynajmowanych przez Spółkę lokali zwiększył się w stosunku do ostatniego miesiąca o jeden lokal w hali targowej.

Aktualne wykorzystanie wszystkich lokali kształtuje się na poziomie 91,15%. Na 113 lokali wynajętych jest 103.

W Galerii Handlowo-Uslugowej na 56 lokali objętych umową jest 56, co stanowi 100% możliwości wynajęcia obiektu.

Hala Targowa przy obłożeniu procentowym 82,46% posiada wynajętych 47 z 57 lokali.

W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

### **Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.**

W okresie sprawozdawczym pracownicy MTBS w Gostyninie przeprowadzali szereg prac remontowo-konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji, zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

#### **➤ Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców**

Na bieżąco konserwowana jest instalacja oświetleniowa części wspólnych budynków, dróg osiedlowych i parkingów zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców – dotyczy budynków przy ul. Targowej.

#### **➤ Gospodarka odpadami komunalnymi**

Bieżąco monitorowany jest stan ilości pojemników oraz realizowane przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów i terminowy wywóz odpadów komunalnych z posesji.

#### **➤ Czynności realizowane podczas trwania sezonu jesienno-zimowego:**

- Utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.

- Usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych.

- W chwili występowania opadów śniegu oraz oblodzenia ciągów pieszych, dróg osiedlowych i parkingów na bieżąco usuwany był śnieg przy użyciu ciągnika KUBOTA wyposażonego w pług do odśnieżania a chodniki posypywane były mieszanką piasku z solą. Odśnieżanie odbywa się w sposób ręczny i mechaniczny.

- Kruk 3 i 6 – zakup pelletu odbywa się po rozpoznaniu cenowym, a mieszkańcy informowani są o terminie dostawy pelletu do kotłowni.

Kotłownie obsługuje, za zgodą Wspólnot Mieszkaniowych, podmiot zewnętrzny.

- MTBS w Gostyninie Sp. z o. o. na bieżąco przeprowadza szereg działań mających na celu usprawnienie i prawidłową pracę instalacji c.o. w trakcie trwania sezonu grzewczego w zasobach. Prace polegały m.in. na regulacji zaworów i automatyki w węzłach cieplnych na gaz na osiedlu Zazamcze, usuwaniu przecieków na inst. c.o, wymianie zaworów grzejnikowych i grzejników, odpowietrzaniu pionów c.o.

Na bieżąco usuwane były usterki na instalacji c.o, odpowietrzane były grzejniki w lokalach oraz prowadzono niezbędne prace mające na celu zapewnienie odpowiedniego komfortu cieplnego mieszkańcom.

**Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności**

- W trakcie realizacji remont lokalu komunalnego przy ul. Parkowej 1/13 w Gostyninie. Prace realizowane są na zlecenie Gminy Miasta Gostynina.
- Monitorowano stan dróg ewakuacyjnych w budynkach, zobowiązując w formie pisemnej mieszkańców do usunięcia ruchomości (mebli i innych przedmiotów) z powierzchni wspólnych – dotyczy budynków przy ul. Zazamcze 19 e, f, g, h, 3 Maja 21 w Gostyninie.
- Zakończono wykonanie corocznych przeglądów budowlanych 86 budynków zarządzanych i administrowanych przez MTBS.
- W trakcie realizacji jest wykonanie okresowych przeglądów kominowych i przeglądów urządzeń gazowych w budynkach zarządzanych i administrowanych przez MTBS. Przeglądy realizowane są przez podmioty zewnętrzne posiadające uprawnienia w w/w zakresie.
- Zrealizowano wymianę drzwi wejściowych do lokalu nr 4 w budynku przy ul. 3 Maja 26 w Gostyninie. Zlecenie realizowane przez firmę zewnętrzną.
- Na zlecenie Gminy Miasta Gostynina zamontowano czujnik czadu w lokalu nr 5 przy ul. Rynek 16 w Gostyninie oraz zlecono podmiotowi zewnętrznemu wymianę drzwi wejściowych do w/w lokalu. Termin realizacji – 31 stycznia 2024 r.
- W trakcie realizacji jest remont polegający na malowaniu klatek schodowych w budynku przy ul. Kruk 2 w Gorzewie zgodnie z podjętą przez Wspólnotę Mieszkaniową Uchwałą. Prace wykonywane przez firmę zewnętrzną. Termin zakończenia prac do 15 lutego 2024 r.
- W trakcie realizacji jest budowa altany śmietnikowej przy budynkach Czapskiego 12 b i 12c w Gostyninie.
- Kruk 1/3 – doprowadzono wodę i kanalizację do lokalu.
- Podpisano umowę z firmą zewnętrzną na realizację projektu na wykonanie inwestycji „Budowa do 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w Gostyninie wraz z utwardzeniem i zjazdem na terenie działki nr ew. 3633/4, ul. Moniuszki” zgodnie z podjętą przez Wspólnotę Mieszkaniową Uchwałą. Termin realizacji do 31 maja 2024 r.
- Zamontowano znak pionowy na parkingu przy budynku Polna 14 w Gostyninie dla osoby niepełnosprawnej zgodnie z projektem organizacji ruchu zatwierdzonym przez Burmistrza Miasta Gostynina. Oznakowanie poziome zostanie wykonane w najbliższym czasie przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.
- W zakresie zaplanowanej do realizacji nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej/Broniewskiego w Gostyninie, firma, która złożyła najkorzystniejszą ofertę wyraziła zgodę na zawarcie umowy z MTBS na

wykonanie inwestycji po upływie terminu obowiązywania oferty do 31 grudnia 2023 r. Spółka oczekuje na rozpatrzenie wniosku o udzielenie kredytu, który wykorzystany będzie na dofinansowanie realizowanej inwestycji. Zakończenie procedury rozpatrzenia wniosku o kredyt przewidywane jest do 15 stycznia 2024 r.

### **Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.**

1. Spółka prowadzi bieżącą działalność - realizuje usługi żywienia dla pacjentów szpitala Arion-med w Gorzewie, Punktów Opieki Nad Dziećmi do lat 3, Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie, usługę cateringu dietetycznego, wynajem pokoi oraz Sali Kolumnowej na organizację wydarzeń kulturalnych.
2. Spółka organizuje przyjęcia okolicznościowe a w miesiącu grudniu wigilie firmowe.
3. Przygotowano ofertę świątecznych warsztatów piernikowych dla dzieci – usługę zrealizowano z sukcesem. Z tej formy zajęć chętnie korzystały grupy wczesnoszkolne i przedszkolne. Oferta będzie kontynuowana i rozszerzana w przyszłości.
4. Spółka organizuje bal sylwestrowy. Sprzedano komplet miejsc.

### **Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.**

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 75,72 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 1,72 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- 1,72 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,
- 0,94 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39,
- 1,60 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.
- 0,56 Mg odpadów wielkogabarytowych o kodzie 20 03 07.

Z Gminy Gostynin odebrano:

- 0,44 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- 0,30 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Wyżej wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, 09-100 Płońsk, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o, Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie, Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku

Sp. z o. o, Prezero Service Centrum Sp. z o.o., ul. Łąkoszyńska 127, 99-300 Kutno oraz Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku.

W analizowanym okresie zostało zawartych 8 umów na odbiór odpadów stałych.