

UCHWAŁA NR 114/XVI/99

RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE

z dnia 29 grudnia 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina dla trasy rurociągu paliwowego Płock - Ostrów Wielkopolski na terenie miasta Gostynina

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz.622, z 1997 r. Nr 9 poz.43, Nr 106 poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734, Nr 123 poz.775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz.1014 i Nr 162 poz.1126) oraz art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zmiana Dz.U. Nr 41 poz. 412)

Rada Miejska uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina zwany dalej "planem".

ROZDZIAŁ 1 - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Niniejszy plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina.
2. Plan ustala trasę rurociągu o średnicy DN 400 relacji Płock - Ostrów Wlkp. wraz ze strefą bezpieczeństwa, na terenie miasta Gostynina.
3. Integralną częścią planu są rysunki planu:
 - 1) na mapie w skali 1:5000 stanowiącej Załącznik Nr 1 (trasa rurociągu) do Uchwały,

- 2) na mapach w skali 1:500 stanowiących Załączniki Nr 2 i Nr 3 (lokalizacje stacji zasuw Nr 5 i Nr 6) do Uchwały.

§ 2

1. Ilekroć w przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta - należy przez to rozumieć miejscowy plan zatwierdzony Uchwałami Nr 156/XVII/94 i Nr 366/LIII/98 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 14.04.1994 r. i 8.06.1998 r.
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony niniejszą Uchwałą
- 3) strefie bezpieczeństwa - należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż osi rurociągu określony w przepisach § 156 Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 30.VIII.1996 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowania (Dz.U.Nr 122 poz.576)
- 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu
- 5) pierwotnym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu przed realizacją rurociągu.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ustalenie lokalizacji rurociągu,
- 2) uzyskanie podstaw prawnych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych,
- 4) ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) wskazanie trasy projektowanego rurociągu

- 2) ustalenie lokalizacji liniowych stacji zasuw Nr 5 i Nr 6 i ich obsługę komunikacyjną
- 3) zasady i warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego,
- 4) zasady i warunki wynikające z ochrony dóbr kultury.

§ 5

1. Następujące oznaczenia na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały są obligatoryjnymi ustaleniami planu:
 - 1) trasa projektowanego rurociągu paliwowego o średnicy DN 400 relacji Płock - Ostrów Wlkp.,
 - 2) linie rozgraniczające teren liniowych stacji zasuw Nr 5 i Nr 6 oraz dróg dojazdowych do nich,
 - 3) stanowiska archeologiczne.

ROZDZIAŁ 2 - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zachowuje się strefę bezpieczeństwa ustaloną w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta (oznaczoną symbolem ES i zwaną strefą ochronną) dla odcinków projektowanego rurociągu, którego trasa jest wytyczona wzdłuż istniejących rurociągów,
 - 2) dla odcinków trasy rurociągów projektowanych poza strefą ustaloną w pkt.1) ustala się strefę bezpieczeństwa szerokości 30 m, której środek stanowi oś rurociągu,
 - 3) wzdłuż osi rurociągu, w jego strefie bezpieczeństwa teren może być użytkowany według pierwotnego przeznaczenia, a wewnątrz strefy bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia budowli oraz składowania materiałów palnych,
 - 4) odległość budynków od liniowej stacji zasuw nie może być mniejsza niż 15 m z zastrzeżeniem przepisów ust. 1,
 - 5) dla istniejących budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które są usytuowane w odległości 15-30 m od osi rurociągu należy zastosować obostrzone rozwiązania techniczne tj. zwiększenie grubości ścianki rurociągu o 20 % oraz 100 % kontrolę radiograficzną,

- 6) odległość rurociągu od obiektów publicznych, budynków mieszkalnych, zbiorowego zamieszkania i zakładów przemysłowych nie może być mniejsza od szerokości strefy bezpieczeństwa,
- 7) część działki Nr ewid. 278 przeznaczona jest dla realizacji liniowej stacji zasuw Nr 5, część działki Nr ewid. 502 dla realizacji liniowej stacji zasuw Nr 6 wraz z drogami dojazdowymi wytyczonymi wg rysunku planu,
- 8) pas terenu podlegający tymczasowemu wyłączeniu z użytkowania rolniczego i leśnego na czas budowy ustala się o szerokości 18 m dla gruntów rolnych i 14 m dla gruntów leśnych,
- 9) przejścia rurociągu pod drogami publicznymi z utwardzoną nawierzchnią, należy wykonać metodą przecisku.

§ 7

1. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska przyrodniczego zalecanych we wstępnej ocenie oddziaływania na środowisko oraz w prognozie skutków wpływu ustaleń na środowisko przyrodnicze, a w szczególności:
 - 1) przekroczenie doliny rzeki Osetnicy wykonać w możliwie najkrótszym czasie, pod koniec okresu wegetacyjnego,
 - 2) wykonanie lokalnych obniżen zwierciadła wód gruntowych na terenach płytkiego ich występowania,
 - 3) zabezpieczenie poziomu glebowego przed trwałą degradacją poprzez zabiegi rekultywacyjne poprzedzone starannym odkładaniem humusu i odtworzenie pierwotnego spływu wód powierzchniowych,
 - 4) zachowanie naturalnego spadku koryta cieków przy przejściu pod dnem i zagłębienie rurociągu poniżej strefy objętej przeróbką osadów dennych,
 - 5) zastosowanie rozwiązań zapewniających skuteczną ochronę ujęć i zasobów wód podziemnych,
 - 6) odtworzenie zniszczonych w wyniku budowy rurociągu układów melioracyjnych,
 - 7) wprowadzenie przy przekraczaniu cieków wodnych skutecznych zabiegów technicznych zabezpieczających przed migracją węglowodorów w wypadku awarii i rozszczelnienia rurociągu,

- 8) zabezpieczenie terenu zboczy dolin rzecznych i innych obniżeń przed uruchomieniem procesów erozyjnych poprzez nadanie odpowiedniego nachylenia, wyrównania krawędzi zboczy i zabezpieczenia gleby uprzednio odłożoną warstwą próchniczną,
- 9) dokonanie szczegółowej inwentaryzacji miejsc krzyżowania się istniejących i projektowanych obiektów infrastruktury technicznej z trasą rurociągu.

§ 8

1. W zakresie ochrony dóbr kultury materialnej obowiązują:
 - 1) na terenach oznaczonych na Zał. Nr 1 do Uchwały jako stanowiska archeologiczne inwestor winien przeprowadzić wyprzedzające badania sondażowe lub ratownicze badania wykopaliskowe.

ROZDZIAŁ 3 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

1. Na terenie objętym planem zachowuje się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynin nie sprzeczne z przepisami niniejszej Uchwały.

§ 10

1. Dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 0 %.

§ 11

1. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Gostyninie.

§ 12

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia Uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADCA PRAWNY

Grażyna Laskowska
Wa. P/198

Przewodniczący
Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

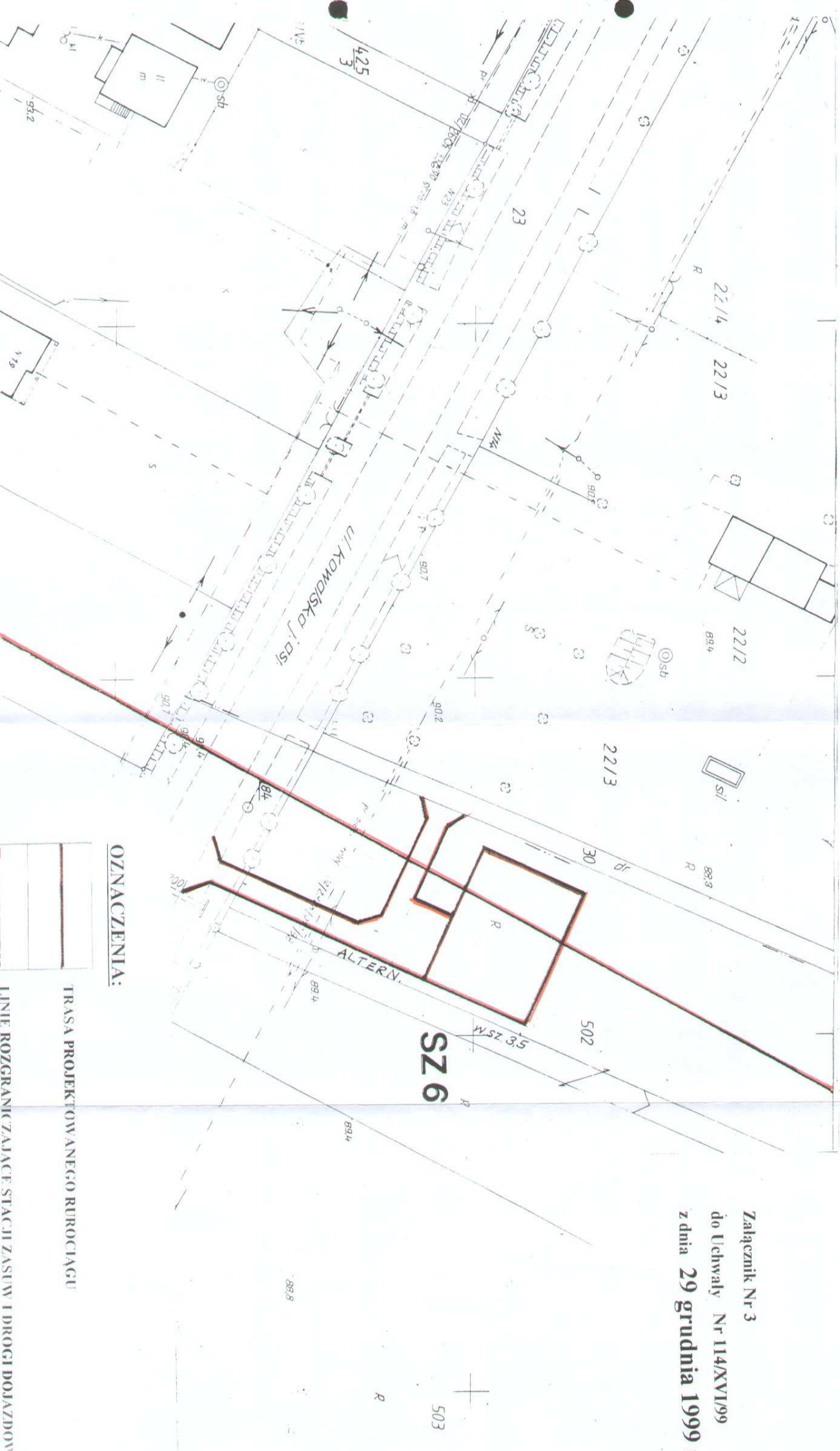
Andrzej...

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOSTYNNIN

dla trasy rurociągu paliwowego relacji Plock - Ostrów Wlkp.

1:500

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 114/XVI/99
z dnia 29 grudnia 1999



OZNACZENIA:

TRASA PROJEKTOWANEGO RUROCIĄGU

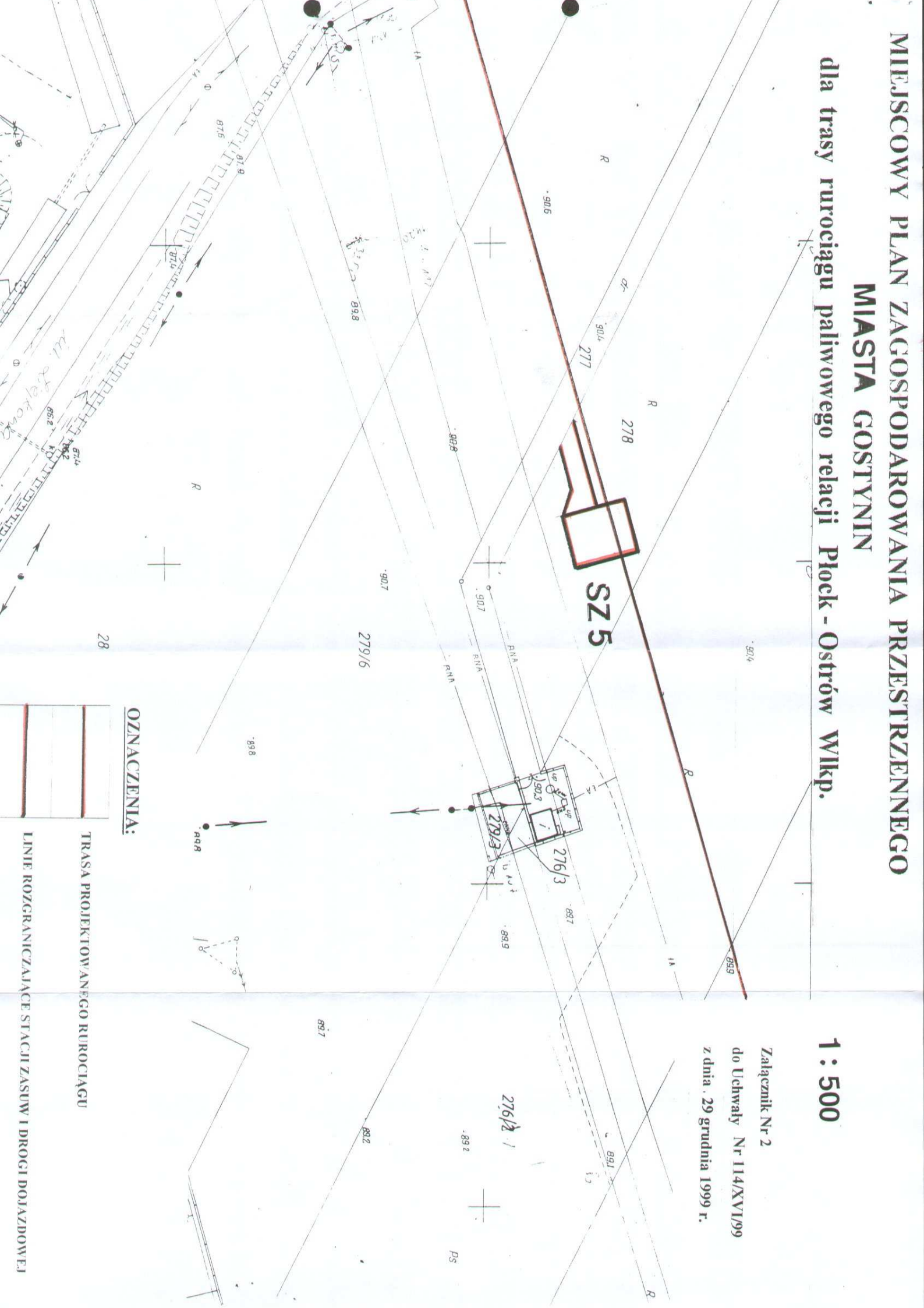
LINIE ROZGRANICZAJĄCE STACJI ZASUW I DRÓGI DOJAZDOWE

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOSTYNYN

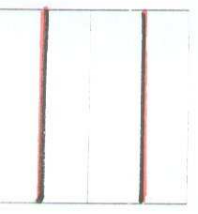
dla trasy rurociągu paliwowego relacji Plock - Ostrów Wlkp.

1 : 500

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 114/XVI/99
z dnia 29 grudnia 1999 r.



OZNACZENIA:



28