

**Uchwała Nr 119/XXIV/2015
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 30 listopada 2015 roku**

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), Rada Miejska w Gostyninie uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym udziału w działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1901/2 o pow. 0,1561 ha w części 4020/199073 (0,0202), przynależnego do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku przy ul. Bierzewickiej 17 D.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Robacki

U z a s a d n i e

Główni najemcy lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 uchwały wystąpili z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu. Zgodnie z art. 3 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zm.) „, w razie wyodrębnienia własności lokalu właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali”.

Działka gruntu ozn. nr ewidencyjnym 1901/2 jest przedmiotem współużytkowania wieczystego związanego z własnością uprzednio wyodrębnionych lokali mieszkalnych, dlatego też zasadą jest, że przy wyodrębnianiu kolejnych lokali udział w działce gruntu należy oddać w użytkowanie wieczyste nabywcy lokalu.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w zasobach Gminy Miasta Gostynina realizowana jest na zasadach określonych w uchwale nr 353/LII/98 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 kwietnia 1998 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy miejskiej Gostynin oraz uchwale nr 333/XLIX/98 z dnia 14 lutego 1998 roku zmienionej uchwałą nr 119/XVIII/04 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach komunalnych stanowiących własność gminy miejskiej Gostynin.

Ponadto najemcom lokalu przysługuje 50% bonifikata, którą stosuje się do ceny lokalu oraz do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu.

W związku z powyższym podjęcie tej uchwały jest zasadne.