

U C H W A Ł A Nr 130/XVIII/00

Rady Miejskiej w Gostyninie

z dnia 29.02.2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126) oraz art. 7, 26 i 28 art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279) – Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. - USTALENIA OGÓLNE.

§ 1

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach.
- 2) wyznaczenie linii rozgraniczających ulic.
- 3) wyznaczenie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych.
- 4) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- 5) określenie warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.
- 6) określenie zasad i standardów kształtowania zabudowy.

§ 2

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Plan obejmuje dwa obszary: OBSZAR I i OBSZAR II
 - 1) OBSZAR I, którego granice wyznaczają: od strony północnej – oś ulicy Czapskiego na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami **AB**; od strony wschodniej oś istniejących torów kolejowych na odcinku oznaczonym na rysunku planu symbolem **BC**; od strony południowej – północna granica działki o nr ewid. 2951 na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami **CD**; od strony zachodniej wschodnia linia rozgraniczająca teren osiedla zabudowy mieszkaniowej „Czapskiego” na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami **DA**.
 - 2) OBSZAR II, którego granice wyznaczają: południowe granice działek o nr ewid. 915, 916, 917, 920, 924 i oś ul. Zamkowej na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami **A, B, C, D, E, F, G, H**; od strony wschodniej – zachodnie granice działek nr ewid. 920, 924, 926 na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami **D, E, F, G, H, I**; od strony południowej oś ul. Targowej na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami **I, J**; od strony zachodniej – wschodnia granica działki o nr ewid. 910 na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami **J, A**.

§ 4

Ilekcroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie ogólnym miasta** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina zatwierdzony Uchwałą Nr 156/XVII/94 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 14.04.94 r. (Dz. U. Woj. Płockiego Nr 5 z dn. 9.06.94 r. poz. 60) wraz z późniejszymi zmianami.
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miejskiej w Gostyninie.
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych w rozumieniu art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego.
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania oraz przeznaczenia terenu, w tym dróg i ulic.
- 5) **liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć ściśle określoną lub nieprzekraczalną linię usytuowania frontowych ścian budynków lub fragmentów tych ścian zaliczanych wg normy PN/13-02360 do kubatury budynku w całości lub w 50%.
- 6) **intensywność zabudowy** – rozumie się jako stosunek powierzchni zabudowanej na terenie działki do powierzchni całkowitej tej działki i jest wyrażona w procentach.
- 7) **funkcja podstawowa** – należy przez to rozumieć obowiązujące przeznaczenie terenu.
- 8) **funkcje uzupełniające** – należy przez to rozumieć niezbędne do funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej pomieszczenia jak garaże, magazynki.
- 10) **liczbie kondygnacji** – rozumie się przez to liczbę kondygnacji naziemnych budynku z wyjątkiem antresoli i poddaszy nieużytkowych.

Rozdział 2. - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

Wyznacza się dla OBSZARU I:

1. Tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) funkcja podstawowa – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa
 - b) funkcja dopuszczalna: nieuciążliwe usługi
 - 2) warunki architektoniczne zabudowy:
 - a) obowiązują wolnostojące budynki mieszkalne
 - b) intensywność zabudowy na poszczególniej działce budowlanej nie może być większa niż 30 %
 - c) linia zabudowy od krawężnika projektowanej jezdni ul. Mazowieckiej – 20,0 m, od ul. Czapskiego – min. 15,0 m od krawędzi istniejącej jezdni; od terenów kolejowych min. 20,0 m.
 - d) ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji, obiektów uzupełniających o wysokości 1 kondygnacji
 - e) dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy dwu i wielospadowe o połaciach nachylonych w granicach 30°÷45°.
2. Teren wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW, dla którego ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) funkcja podstawowa: wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa
 - b) funkcja dopuszczalna: nieuciążliwe usługi na potrzeby mieszkańców osiedla, zlokalizowanie w parterach budynków
 - 2) warunki architektoniczne zabudowy:
 - a) ustala się gabaryty i charakter zabudowy nawiązujące do architektury budynków wielorodzinnych na osiedlu „Czapskiego”
 - b) intensywność zabudowy może przekroczyć 50 % powierzchni działki.
 - c) Linia zabudowy od krawężnika projektowanej jezdni ul. Mazowieckiej 20,0 m; od terenów kolejowych min. 20,0 m.

§ 6

Wyznacza się dla OBSZARU II:

1. Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) funkcja podstawowa: produkcyjno – usługowa
 - b) funkcja dopuszczalna: mieszkaniowa dla właścicieli i zarządzających nieruchomościami
 - 2) warunki architektoniczne zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni działki
 - b) dla realizacji zabudowy wyznacza się pas 60,0 m. od granic ogrodzenia od ul. Targowej
 - c) linię zabudowy od krawężnika istniejącej jezdni ul. Targowej – 20,0 m.
 - d) ustala się wysokość budynków do 2,5 kondygnacji
 - e) ustala się zagospodarowanie zapleczy działek w 100 % różnymi formami zieleni

- f) ustala się jako niebudowlane działki o nr ewid. 921 i 925, powierzchnia działek wchodzi w linie rozgraniczające ul. Targowej.

§ 7

1. Ustala się dla terenów MN i U ogrodzenie działek od strony ulic w jednolitym charakterze: ażurowe, wykonane z metalowych prętów (kutyh lub płaskowników), na słupkach metalowych lub murowanych z cegły ceramicznej:
 - 1) gabaryty: wysokość liczona od strony chodnika ulicy 1,50 m, w tym podmurówka 0,40 m.
 - 2) wyklucza się ogrodzenie wykonane z siatki, drewna, wszelkiego rodzaju prefabrykatów betonowych.

§ 8

1. Ustala się przebieg i wlot do ul. Czapskiego projektowanej ul. Mazowieckiej, (12 Z ½) przedstawione na rysunku planu.
2. Pozostałą obsługę komunikacyjną projektowanej i istniejącej zabudowy przyjmuje się wg. ustaleń zawartych w miejscowym planie ogólnym miasta.

§ 9

1. Warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu przyjmuje się wg. ustaleń zawartych w miejscowym planie ogólnym miasta.
2. Ustala się z działek o nr ewid. 2888/2 2888/4 i 2890/3 od ul. Czapskiego wydzielenie pasa terenu o szerokości 6,0 m. z przeznaczeniem na istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną.

Rozdział 3. - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 10

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina zatwierdzony Uchwałą Nr 156/XVII/94 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 14.04.94 r. (Dz. U. Woj. Płockiego Nr 5 z dnia 9.06.94 r. poz. 60) w części dotyczącej ustaleń dla terenów w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej uchwały.

§ 11

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolami MN i U ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, stawkę procentową w wysokości 20 %.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Gostyninie.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end, positioned in the center of the page.