

U C H W A Ł A Nr 148 / XX / 2000

Rady Miejskiej w Gostyninie

z dnia 27.04.2000 r

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775, oraz z 1998 r. Nr 155, poz.1014 i Nr 162, poz.1126) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 i Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136) oraz w związku z art.71 ust.4 ustawy z dnia 31 stycznia 1999r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. z 1994r. Nr 49 poz.196, Nr 84, poz.386, z 1995r. Nr 90, poz.446, z 1996r. Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997r. Nr 46, poz.296, Nr 121, poz.779, Nr 96, poz.592, Nr 133, poz.885, Nr 88, poz.554, z 1998r. Nr 106, poz.668, Nr 160, poz.1063, Nr 106, poz.668 z 1999r. Nr 101, poz.1178, z 2000r. Nr 12, poz.136,

Rada Miejska w Gostyninie uchwala
zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Gostynin zwaną dalej „zmianą planu”.

Rozdział 1. - USTALENIA OGÓLNE.

§ 1

1. Zmiana planu ustala :

- ograniczenia w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu w granicach obszaru ograniczonego użytkowania ,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ,
- oraz oznakowanie w/w obszaru .

2. Integralną częścią planu jest załącznik nr 1 do uchwały sporządzony w skali 1:2000 zwany dalej "rysunkiem planu".

§ 2

1. Ilekroć w przepisach Uchwały jest mowa o:
 - 1) miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynin - należy przez to rozumieć plan miejscowy zatwierdzony Uchwałą nr 156/XVII/94 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 14 kwietnia 1994 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 5 z 5 czerwca 1994 r. poz.60)
 - 2) obszarze ograniczonego użytkowania - należy przez to rozumieć obszar utworzony Uchwałą Nr 32/IV/99 Rady Powiatu Gostynińskiego z dnia 29 marca 1999 r. dla inwestycji pn. Modernizacja i częściowa rekultywacja wysypiska odpadów komunalnych przy ul.Kowalskiej i uwzględniony w niniejszej zmianie planu
 - 3) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć granice prawnie ustalone pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu terenu i warunkach użytkowania.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w zmianie planie jest:
 - 1) uwzględnienie obszaru ograniczonego użytkowania w mpzp miasta Gostynin
 - 2) ochrona interesów publicznych i prywatnych
 - 3) ochrona środowiska przyrodniczego.

§ 4

1. Przedmiotem zmiany planu jest:
 - 1) ustalenie linii rozgraniczających obszaru ograniczonego użytkowania
 - 2) ustalenie zasad i warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń wynikających z ochrony środowiska przyrodniczego
 - 3) ustalenie warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5

1. Na rysunku planu obligatoryjnymi ustaleniami zmiany planu są linie rozgraniczające obszar ograniczonego użytkowania oznaczonego symbolem OU, są one granicami

ustalonymi zgodnie z Uchwałą Nr 32/IV/99 Rady Powiatu Gostynińskiego z dnia 29.III.1999 r.

ROZDZIAŁ 2 - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Teren w obszarze ograniczonego użytkowania pozostaje wyłącznie w istniejącym użytkowaniu.
2. Ustala się możliwość zadrzewienia i zakrzewienia lub zalesienia terenu będącego w użytkowaniu rolniczym.

§ 7

1. W granicach obszaru ograniczonego użytkowania obowiązują następujące zakazy:
 - 1) wznoszenie budynków mieszkalnych, gospodarczych, użyteczności publicznej oraz zakładów przemysłu spożywczego
 - 2) budowy ujęć wody pitnej
 - 3) prowadzenia na terenach użytków rolnych uprawy owoców i warzyw przeznaczonych do bezpośredniego spożycia
 - 4) zbierania runa leśnego przeznaczonego do bezpośredniego spożycia.

§ 8

1. Dla obsługi wysypiska na obszarze ograniczonego użytkowania projektowana jest kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.
2. Do czasu zaopatrzenia w wodę wysypiska odpadów z sieci komunalnej dopuszcza się dowóz wody dla celów socjalnych beczkowitzem.
3. Na granicy obszaru ograniczonego użytkowania przy wszystkich drogach należy umieścić napisy ostrzegawcze.
4. Dojazd do wysypiska istniejącą drogą poszerzoną do szerokości 15 m w liniach rozgraniczających na odcinku od ul. Kowalskiej do północnej granicy terenów oznaczonych w

miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina symbolem UMR; pozostały odcinek drogi poszerzony do 6 m w liniach rozgraniczających.

§ 9

1. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska wskazanych w Ocenie oddziaływania na środowisko opracowanej dla "Modernizacji i częściowej rekultywacji wysypiska odpadów komunalnych przy ul. Kowalskiej oraz w "Prognozie skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze" a w szczególności:
 - 1) wprowadzenie stałego monitoringu:
 - czystości wód powierzchniowych
 - zanieczyszczenia powietrza
 - zanieczyszczenia gleb
 - 2) wykonywanie pomiarów kontrolnych na zawartość metanu w trakcie wszelkich prac ziemnych poniżej głębokości 2,0 m.

ROZDZIAŁ 3 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

1. Na terenie objętym planem zachowuje się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynin nie sprzeczne z przepisami niniejszej uchwały.

§ 11

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 12

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gostynina.

§ 13

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Andrzej Reder