

Uchwała nr 168/XXVIII/08

Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 290/LI/02 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina zmienionej uchwałą nr 65/VIII/07 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr 290/LI/02 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 ze zmianami) – Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr 290/LI/02 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 ust. 6 w brzmieniu: „Pomieszczenia tymczasowe, w rozumieniu art. 1046 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego są wynajmowane na okres jednego roku, z możliwością przedłużenia na następny okres, jeżeli lokator nie zalega z zapłatą czynszu i nie narusza zasad współżycia społecznego. Do wyodrębniania z mieszkaniowego zasobu gminy pomieszczeń tymczasowych upoważniony jest Burmistrz Miasta Gostynina.”
2. otrzymuje brzmienie: „Pomieszczenia tymczasowe, w rozumieniu art. 1046 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego są wynajmowane na okres sześciu miesięcy bez możliwości przedłużenia umowy na następny okres. Do wyodrębniania z mieszkaniowego zasobu gminy pomieszczeń tymczasowych upoważniony jest Burmistrz Miasta Gostynina.”
3. W § 4 skreśla się ust. 7 w całości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Jolanta Syska - Szymczak

U z a s a d n i e n i e

Zmiana treści § 4 ust. 6 dotychczas obowiązującej uchwały wynika z faktu, iż Gmina Miasta Gostynina posiada niewielką ilość tego typu pomieszczeń, a wzrasta zapotrzebowanie na nie z uwagi na to, że coraz częściej zapadają wyroki sądowe orzekające o braku uprawnienia osób eksmitowanych do lokalu socjalnego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku gdy wnioskodawca eksmisji nie wskaże eksmitowanemu pomieszczenia tymczasowego, obowiązek jego zapewnienia spoczywa na gminie.

Zamieszkanie osób w pomieszczeniach tymczasowych ma charakter tymczasowy.