

UCHWAŁA NR 183/XXX/05
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 29 września 2005 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego przy ul. Bagnistej w Gostyninie.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Bagnistej w Gostyninie.

§2

Granice terenu objętego planem miejscowym przedstawia się na załączniku Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3

Ustala się zakres planu miejscowego zgodny z wymogami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§5

Uchwała podlega ogłoszeniu w trybie przewidzianym dla aktów prawa miejscowego.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Reder

Uzasadnienie

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu stanowi etap realizacji projektu budowy kompleksu rekreacyjno – wypoczynkowego „Termy Gostynińskie” wskazanego w „Programie aktywizacji gospodarczej miasta i jego otoczenia w oparciu o lokalne zasoby” przyjętego uchwałą Nr 64/IX/03 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 25 września 2003 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. 262).

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, wymagające uzyskania zgody Wojewody lub Ministra Rolnictwa dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina, przyjęta Zarządzeniem Nr 45/2005 Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 14.09.2005 r..

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 w/w ustawy o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozstrzyga Rada Miejska poprzez podjęcie uchwały.