

UCHWAŁA NR 203/XLI/2013  
Rady Miejskiej w Gostyninie  
z dnia 7 października 2013 r

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p. n. „Przytorze” .**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2012 r poz.647 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 poz. 594 ) Rada Miejska w Gostyninie uchwała co następuje :

§ 1

1.Gmina Miasta Gostynina przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru położonego w Gostyninie przy terenie kolejowym pomiędzy ul. J. Ozdowskiego i ul. A. Czapskiego** , który przyjmuje nazwę **"Przytorze"** .

2.Granice terenu objętego planem miejscowym przedstawione są na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 stanowiących integralną część uchwały.

§ 2

Ustala się zakres planu miejscowego zgodny z wymogami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2012 r poz. 647 ).

§ 3

Uchyla się w całości Uchwałę Rady Miejskiej w Gostyninie Nr 188/XXXVII/2013 z dnia 27 maja 2013 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gostyninie przy terenie kolejowym pomiędzy ul. J. Ozdowskiego i ul. A. Czapskiego dla układu komunikacyjnego miasta przyjętego Uchwałą Nr 106/XIX/2012 z dnia 28 lutego 2012 r w zakresie dróg oznaczonych w tym planie symbolami 18 KDL i 19 KDL oraz zmiany miejscowego planu przyjętego Uchwałą Nr 130/XVIII/00 z dnia 29 lutego 2000 r .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jolanta Syska Szymczak

## Uzasadnienie

Wydział Prawny Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie zgłosił telefonicznie uwagi do Uchwały Nr 188/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 27 maja 2013 r. dotyczące niejednoznacznych zapisów treści w.w. Uchwały.

Intencją projektodawców w.w. Uchwały było opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zmieniłby ustalenia dwóch obowiązujących MPZP.

Tytuł uchwały i przytoczony w niej art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. wskazuje na opracowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a pozostała treść odnosi się zarówno do zmiany planów jak i opracowania nowego planu .

Dotychczas w podobnych przypadkach, kiedy zmiana planu stawała się odrębnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, nie spotykaliśmy się z uwagami ze strony organu nadzorczego .

Procedury, związane z opracowaniem zarówno nowego planu jak przy przeprowadzeniu zmiany planu , są takie same .

Zgodnie z art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu z 27 marca 2003 r. ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm. ) naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części .

W tej sytuacji przygotowana została nowa Uchwała w sprawie opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ Przytorze ” jednocześnie uchylająca Uchwałę Nr 188/XXXVII/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gostyninie przy terenie kolejowym pomiędzy ul. J. Ozdowskiego i ul. A. Czapskiego dla układu komunikacyjnego miasta przyjętego Uchwałą Nr 106/XIX/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. w zakresie dróg oznaczonych w tym planie symbolami 18 KDL i 19KDL oraz zmiany miejscowego planu przyjętego Uchwałą Nr 130/XVIII/00 z dnia 29 lutego 2000 r. .