

Uchwała nr 221/XLV/2013
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 13 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy działki nr ew. 601 wraz z odwiertem badawczo-eksploatacyjnym Gostynin-GT-1 na rzecz Term Gostynińskich Spółka z o.o. w Gostyninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz , Rada Miejska w Gostyninie uchwała, co następuje.

§ 1

1. Rada Miejska w Gostyninie wyraża zgodę na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy działki, składającej się z niezabudowanej działki gruntu ozn. nr ewid. 601 o pow. 5134 m. kw., do której Gmina Miasta Gostynina posiada tytuł prawny na podstawie zawartej z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gostyninie umowy dzierżawy z dnia 1 lipca 2010 r., wraz ze znajdującym się na przedmiotowej działce odwiertem badawczo-eksploatacyjnym Gostynin-GT-1 o głębokości 2734,00 metra, zarurowanym i wykonanym zgodnie z projektem prac geologicznych dla rozpoznania i udokumentowania wód termalnych z utworów dolno liasowych w Gostyninie, przekazanym Gminie Miasta Gostynina na podstawie porozumienia z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z Gostyninie z dnia 5 listopada 2009 r., na rzecz spółki „Termy Gostynińskie” Spółka z o.o. z siedzibą w Gostyninie.
2. Wszystkie warunki dzierżawy zostaną określone w odrębnej umowie dzierżawy, zawartej w celu przeznaczenia wykorzystania nieruchomości na cele budowy i funkcjonowania obiektu pn. „Centralny Park Rekreacji, Balneologii, Turystyki i Wypoczynku Termy Gostynińskie”, po dokonaniu zakupu przez Spółkę „Termy Gostynińskie” nieruchomości ozn. nr ew. 619, 620, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 653, 1700, 1713, 1714, 1715/3, 1712, 1715/4, 1720/2, 1725/1, 62, przeznaczonych do celów związanych z budową i funkcjonowaniem ww. inwestycji.
3. Umowa zostanie zawarta na okres 30 lat, z możliwością jej dalszego przedłużenia.

§ 2

Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jolanta Syska-Szymczak

UZASADNIENIE

Gmina Miasta Gostynina na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gostyninie w dniu 1 lipca 2010 r., zawartej na czas określony do dnia 30 czerwca 2045 roku, posiada tytuł prawny do niezabudowanej działki gruntu ozn. nr ewid. 601 o pow. 5134 m. kw., wraz ze znajdującym się na przedmiotowej działce odwiertem badawczo-eksploatacyjnym Gostynin-GT-1 o głębokości 2734,00 metra, zarurowanym i wykonanym zgodnie z projektem prac geologicznych dla rozpoznania i udokumentowania wód termalnych z utworów dolno liasowych w Gostyninie, przekazanym Gminie Miasta Gostynina na podstawie porozumienia z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z Gostyninie z dnia 5 listopada 2009 r., które zamierza na mocy stosownej umowy oddać w dzierżawę z przeznaczeniem na cele związane z budową i funkcjonowaniem obiektu pn. „Centralny Park Rekreacji, Balneologii, Turystyki i Wypoczynku Termy Gostynińskie” na rzecz spółki „Termy Gostynińskie” Sp. z o.o. w Gostyninie. Prawo swobodnego dysponowania przez Gminę Miasta Gostynina ww. nieruchomością, tj. m.in. przeniesienia prawa korzystania z nieruchomości na rzecz osób trzecich, wynika z § 4 ust. 2 umowy dzierżawy zawartej z MPEC Sp. z o.o. w Gostyninie w dniu 1 lipca 2010 r.

Ponieważ zaś Gmina Miasta Gostynina jest posiadaczem powyższej nieruchomości wraz z odwiertem i ma prawo dysponowania nią, dlatego zastosowanie będzie miał w tym przypadku art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowiący, że zawarcie umowy dzierżawy określonej nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może zezwolić na odstąpienie od trybu przetargowego, przy spełnieniu odpowiednio warunków z art. 37 ust. 2 niniejszej ustawy. Może to więc uczynić m.in. w przypadku, kiedy w dzierżawę ma zostać oddana nieruchomość mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami). W przedmiotowym przypadku tereny objęte zamierzoną inwestycją prowadzoną przez „Termy Gostynińskie” Sp. z o.o. objęte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy sportowo-rekreacyjno-turystycznej, a działka nr 601 bezpośrednio przylega do działki nr ew. 653, mającej być przedmiotem sprzedaży na rzecz spółki „Termy Gostynińskie” do celów realizacji inwestycji pn. „Centralny Park Rekreacji, Balneologii, Turystyki i Wypoczynku Termy Gostynińskie”. Działka mająca być oddaną w dzierżawę ma poprawić warunki zagospodarowania sąsiednich działek, związanych z prowadzoną inwestycją, z którą jest bezpośrednio powiązana, m.in. ze względu na posadowienie odwiertu badawczo-eksploatacyjnego.

Tym samym oddanie nieruchomości wraz z odwiertem w dzierżawę określonego podmiotowi na zasadach określonych w art. 37 ust. 2 pkt 6 i ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ma swoje uzasadnienie prawne i uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.