

Uchwała Nr 241/XLVI/2006
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 28 września 2006 roku

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Gostynina

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w związku z uchwałą Nr 133/XX/04 Rady Miejskiej w Gostyninie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina z dnia 29 października 2004 r. **Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:**

§1.

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina.

§2.

Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Gostynia, przedstawionych radzie do rozpatrzenia na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z załącznikiem Nr 4.

§3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część tekstowa, stanowiąca załącznik Nr 1;
- 2) rysunek studium, składający się z dwóch rysunków:
 - a) Kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego załącznik Nr 2,
 - b) Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna - instrumentalizacja, stanowiącego załącznik Nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Gostynia, przedstawionych radzie do rozpatrzenia na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącego załącznik Nr 4.

§4.

Traci moc uchwała Nr 206/XXXI/01 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina.

§5.

Do spraw wszczętych, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§6.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Andrzej Reder

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 241/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 września 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Gostynia, przedstawionych radzie do rozpatrzenia na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik Nr 4 do uchwały nr 241/XLVI/2006 z dnia 28 września 2006 r.		Uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	19.06.2006	Agnieszka Ulińska ul. Czapskiego 27, 09-500 Gostynin	Wniosek zmianę przeznaczenia terenu z terenów ogrodów działkowych i obszaru o funkcjach produkcyjno-magazynowej i usługowej na obszar o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	ul. Ziejkowa dz. nr ewid. 181, 196-233, 243-263, 291-296	Działki nr 181 i 294 - obszar o funkcjach produkcyjno-magazynowej i usługowej Działki nr 196-233, 243-263, 291-293, 295, 296 - tereny ogrodów działkowych	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	9	10		
1						1. Dla terenu, w granicach terenu przeznaczonego w nieobowiązującym miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gostynina (uchwała Nr 156/XVII/94 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 14 kwietnia 1994r.) pod zabudowę produkcyjną, obejmującego tereny działek nr 181, 291, 294, 295 oraz części działek 292 i 296 wprowadza się przeznaczenie terenu na obszar o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	8	-	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie nieuwzględnionym przez Burmistrza Miasta	11	Rozpatrując uwagę stwierdzono, iż: 1) granice terenów przeznaczonych pod zabudowę są zgodne z dotychczasowym przeznaczeniem terenu; 2) lokalizacja terenu pod lasem, na granicy otuliny Parku Krajobrazowego, wskazuje na konieczność zachowania funkcji przyrodniczych
2	19.06.2006	Agnieszka Ulińska ul. Czapskiego 27, 09-500 Gostynin	Wniosek o zmianę wskazanego przeznaczenia terenu na obszar o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, ew. tereny zieleni niskiej lub tereny zieleni urządzonej	ul. Kolejowa/ ul. Czapskiego dz. nr ewid. 4615, 4616/1 i 4821	Obszar o funkcji produkcyjno-magazynowej	-	Utrzymuje się wskazane przeznaczenie terenu	-	Nie uwzględnia się		Rozpatrując uwagę stwierdzono, iż wskazane przeznaczenie terenu jest zgodne z dotychczasowym przeznaczeniem.