

**U C H W A Ł A Nr 248 / XLV / 10**  
**Rady Miejskiej w Gostyninie**  
**z dnia 29 kwietnia 2010 roku**

w sprawie:

**realizacji inwestycji „Budowa Miejskiego Centrum Handlowo-Usługowego – Bazar wraz z otoczeniem w Gostyninie” oraz sposobu jej finansowania.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. "e" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) - Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystąpić do realizacji inwestycji pn. „Budowa Miejskiego Centrum Handlowo-Usługowego – Bazar wraz z otoczeniem w Gostyninie” wraz z finansowaniem jej realizacji przez okres do 31.12.2027 r. z zachowaniem okresu karencji w spłacie należności głównej do 31.12.2012 r.

**§ 2.**

Wyrazić zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Gostynina umowy na realizację zadania inwestycyjnego wymienionego w § 1 o wartości brutto do **15.000.000 zł** (słownie: piętnaście milionów złotych).

**§ 3.**

Spłata inwestycji wraz z obsługą zadłużenia odbywać się będzie w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2027 r. z dochodów uzyskanych z podatków i opłat lokalnych.

**§ 4.**

1. Finansowanie zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 odbędzie się poprzez wykup wierzytelności z Banku, który nabędzie od Zbywcy (Wykonawcy) wierzytelność dotyczącą wartości wykonywanych robót budowlanych.  
2. Wykup wierzytelności przez Gminę Miasta Gostynina będzie odbywał się wg Harmonogramu spłat ustalonego w umowie zawartej pomiędzy bankiem a gminą.

**§ 5.**

Prawnym zabezpieczeniem spłaty wierzytelności będzie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.

**§ 6.**

Środki na wykup wierzytelności będą zabezpieczone w kolejnych budżetach Gminy Miasta Gostynina.

**§ 7.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

**§ 8.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jolanta Syska - Szymczak**

## Uzasadnienie

do uchwały nr 248/XLV/10 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie: realizacji inwestycji „Budowa Miejskiego Centrum Handlowo-Usługowego – Bazar wraz z otoczeniem w Gostyninie” oraz sposobu jej finansowania.

Przedmiotem zadania jest rewitalizacja terenów przemysłowych poprzez adaptację obiektów po byłym PPEB Budopol – Gostynin na potrzeby Miejskiego Centrum Handlowo-Usługowego – Bazar wraz z otoczeniem. Obejmuje ono adaptację budynków dawnych hal produkcyjnych na hale targowe, adaptację budynku warsztatowego, wykonanie systemu dozoru wizyjnego dla całej inwestycji, przebudowę zjazdów na ul. Płockiej i Bierzewickiej oraz budowę dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych. Prace obejmują również budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowym i kanalizacji sanitarnej, budowę przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i odwodnienia terenu, wykonanie zewnętrznych energetycznych linii zasilających i oświetlenia terenu.

W latach 2004-2009 wykonano dokumentację inwentaryzacyjną wraz z oceną techniczną obiektów (hal) oraz koncepcją zagospodarowania terenu wraz z obiektami, wyrównano i uporządkowano teren, wykonano remont istniejącego budynku administracyjno-biurowego, przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne dla potrzeb targowiska. Opracowano dokumentację projektowo-kosztorysowe wielobranżowej adaptacji hali, zagospodarowania terenu i wykonania drogi łączącej ul. Płocką z ul. Bierzewicką, dokumentację projektową instalacji monitoringu zewnętrznego Miejskiego Centrum Handlowo-Usługowego – Bazar wraz z otoczeniem, dokonano opłaty za przyłączenie obiektów targowych do sieci elektroenergetycznej, uzyskano pozwolenia na budowę i opracowano studium wykonalności dla projektu Rewitalizacja terenów przemysłowych po byłym PPEB Budopol na potrzeby Miejskiego Centrum Handlowo-Usługowego - Bazar wraz z otoczeniem.

W halach targowych będą utworzone pomieszczenia handlowe i usługowe o różnych powierzchniach i rodzajach, zlokalizowane będą mała gastronomia i kioski, a na zewnątrz hal będą stoiska dla okazjonalnych handlowców. Realizacja zadania ma na celu poprawę atrakcyjności zdegradowanych terenów miasta poprzez ich odnowę i nadanie im nowych funkcji, rozwój przedsiębiorczości i zatrudnienia, poprawę warunków prowadzenia działalności handlowej i usługowej. Planowane powierzchnie handlowe będą w pełni dostosowane do handlu, w tym handlu artykułami spożywczymi, co umożliwi sprzedaż swoich towarów rolnikom, którzy z uwagi na wymogi sanitarne nie mogli tego robić na dotychczasowym targowisku. Powstanie profesjonalnie przygotowany, bezpieczny teren, stanowiący ciekawe miejsce do zaopatrywania się w podstawowe artykuły. Obiekt targowiska będzie przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych. Obecne targowisko zlokalizowane w centrum miasta nie spełnia wymogów określonych dla tego typu obiektów, nie posiada infrastruktury i zaplecza sanitarnego, co jest szczególnie ważne z uwagi na fakt, iż na targowisku odbywa się handel artykułami spożywczymi. Pomimo rosnącego zainteresowania sprzedawców i kupujących nie spełnia swojej roli, nie stwarza możliwości rozwijania działalności, a handel z uwagi na brak infrastruktury i warunki atmosferyczne odbywa się sezonowe, co wpływa na efektywność ekonomiczną prowadzonej działalności handlowej.

Zadanie zostało ujęte w Załączniku nr 14 do Uchwały Budżetowej Miasta Gostynina na rok 2010. Finansowanie tej inwestycji odbywać się będzie poprzez wykup wierzytelności z banku, który nabędzie od Zbywcy (Wykonawcy) wierzytelność dotyczącą wartości wykonanych robót. Spłata wykupionej przez bank wierzytelności będzie realizowana przez Gminę Miasta Gostynina w ratach kwartalnych przez okres 15 lat. Odsetki pobierane przez

bank w okresie spłaty będą naliczane wyłącznie od niespłaconego kapitału wg stawki WIBOR 1 M powiększonej o marżę zaoferowaną w przetargu. Spłata rat kapitałowych rozpocznie się w 2013 roku. W kolejnych budżetach Miasta będą zabezpieczone kwoty na wykup wierzytelności.

W 2009 roku do Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych został złożony wniosek o dofinansowanie realizacji zadania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013, Priorytet V. Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu, Działanie 5.2 Rewitalizacja miast, Projekt „Rewitalizacja terenów przemysłowych po byłym PPEB Budopol – Gostynin na potrzeby Miejskiego Centrum Handlowo-Usługowego – Bazar wraz z otoczeniem”. Wykupiona wierzytelność zostanie pomniejszona o kwotę dotacji przyznanej w ramach Projektu.

Zawarcie umowy na realizację inwestycji wraz z finansowaniem może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jolanta Syska - Szymczak**