

U C H W A Ł A Nr 258/LV/2014

Rady Miejskiej w Gostyninie

z dnia 30 września 2014 roku

w sprawie: **bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 j.t.) Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie 75 % bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi położonych w Gostyninie oznaczonych jako:

1. działka nr **3146/4** o powierzchni 0,0581 ha położona przy ul. Kościuszki 6, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą PL1G/00010617/7,
2. działka nr **3633/4** o powierzchni 0,1325 ha położona przy ul. Moniuszki 2, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą PL1G/00021285/0,
3. działka **3108/2** o powierzchni 0,0621 ha położona przy ul. Parkowej 24, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą PL1G/00020399/5,
4. działka **3635** o powierzchni 0,0742 ha położona przy ul. 3 Maja 39, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą PL1G/00020202/8.

**§ 2**

Bonifikata, o której mowa w § 1 dotyczy właścicieli lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego i jest ustalony zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zm.)

### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jolanta Syska - Szymczak**

## UZASADNIENIE

Ustawą z dnia 29 lipca 2005 roku (Dz. U. z 2012 r., poz. 83) o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, która weszła w życie z dniem 13 października 2005 roku, umożliwiono odpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w drodze decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 4 ust. 7 niniejszej ustawy ustawodawca umożliwił organowi właściwemu do wydania decyzji o przekształceniu, udzielenie bonifikaty w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej jego własność na podstawie uchwały właściwej rady.

Proponuje się ograniczenie zastosowania bonifikaty wyłącznie do nieruchomości komunalnych zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, o których mowa w uchwale z uwagi na niejednorodne prawo t.j. prawo własności i prawo użytkowania wieczystego do udziałów w gruncie związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego udziałów w prawo własności jest jedyną możliwością mającą na celu ujednoczenie prawa osób fizycznych – właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Ponadto w obecnym stanie Gmina Miasta Gostynina nie ma możliwości dalszej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców mieszkających w tych budynkach.

Wobec powyższego jest celowe podjęcie uchwały w takim brzmieniu.