

**UCHWAŁA nr 259/L/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE**

**z dnia 29 grudnia 2016 roku**

**w sprawie zmiany uchwały nr 140/XXVII/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie  
zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe  
inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Miasta Gostynina w ramach  
pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust 1 i at. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 j.t. z późn. zm. ) oraz art. 7 ust. 3, 19 pkt 3, art. 20b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 j.t., z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1**

W uchwale Nr 140/XXVI/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Miasta Gostynina w ramach pomocy de minimis, dalej zwaną „uchwałą z dnia 30 grudnia 2015 r.”, wprowadza się następujące zmiany:

**1. W §1 ust 1. dodaje się pkt 3) w następującym brzmieniu:**

3. „Nowo nabyte grunty, w tym znajdujące się na nich budynki, budowle lub ich części związane z realizacją nowych inwestycji i utworzeniem nowych miejsc pracy na terenie Gminy Miasta Gostynina na warunkach określonych w uchwale”.

**2. W § 2 ust 3 dodaje się pkt c. w następującym brzmieniu:**

*c- nowo nabyte przedsiębiorstwo lub zorganizowaną część przedsiębiorstwa jeżeli w skład tego przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części wchodzi grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej.*

**3. § 2 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie:**

*„6. rozpoczęciu realizacji nowej inwestycji- rozumie się przez to dzień, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, a w przypadku o którym mowa w pkt 3 lit b dzień, w którym nastąpiło przeniesienie własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego, zaś w przypadku o którym mowa w pkt 3 lit c, dzień, w którym nastąpiło przeniesienie własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego wchodzących w skład przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części.*

**4. § 2 ust. 7 otrzymuje następujące brzmienie:**

*„7. Zakończeniu inwestycji- rozumie się przez to dzień przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w przypadku inwestycji, o której mowa w pkt 3 lit. b nie wymagającej wykonania robót budowlanych- dzień w którym nastąpiło przeniesienie własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego zaś w przypadku o którym mowa w pkt 3 lit c, dzień, w którym nastąpiło przeniesienie własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego wchodzących w skład przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części.*

**5. § 2 ust. 8 otrzymuje następujące brzmienie:**

*„8. Nowych miejscach pracy- rozumie się przez to wzrost liczby pracowników u danego przedsiębiorcy w porównaniu ze średnią liczbą pracowników z 12 (dwunastu) miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji. Miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeśli zostały utworzone nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji. Za nowe miejsca pracy uważa się także przypadek zwiększenia się liczby pracowników u danego przedsiębiorcy, w stosunku do średniej liczby pracowników, o której mowa w zdaniu pierwszym, w związku z przejściem pracowników w trybie art. 23 (1) Kodeksu Pracy.*

**6. W § 2 dodaje się ust. 12 w następującym brzmieniu:**

*12. nowo nabyte przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego lub jego zorganizowana część służąca do prowadzenia działalności gospodarczej nabyte przez podatnika po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.*

**7. W § 2 dodaje się ust. 13 w następującym brzmieniu:**

*13. Dla potrzeb niniejszej uchwały na równi z „utworzeniem nowego miejsca pracy” traktuje się przejście pracownika w trybie art. 23 (1) Kodeksu Pracy. Jeśli w uchwale mowa jest o „utworzeniu miejsca pracy”, to pod tym pojęciem mieści się także przejście pracownika, o którym mowa powyżej.*

**8. § 5 ust. 1 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:**

*„2. Zakończenia nowej inwestycji w terminie 3 (trzech) lat od dnia powiadomienia przez przedsiębiorcę o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji, z wyjątkiem inwestycji określonej w § 2 pkt. 3 lit b i c , której zakończenie winno nastąpić nie później niż w ciągu 1 (jednego) roku od dnia powiadomienia przez przedsiębiorcę o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji.”*

**9. § 5 ust. 1 pkt 5 otrzymuje następujące brzmienie:**

*„5. Zawarcia z zatrudnionymi pracownikami umów o pracę na co najmniej okres objęty zwolnieniem, przy czym obowiązek ten nie dotyczy przypadku, gdy przedsiębiorca realizujący nową inwestycję przejmuje pracowników w trybie art. 23 (1). Jeśli stosunek pracy z pracownikiem przejętym w trybie 23 (1) Kodeksu Pracy ulegnie rozwiązaniu z przyczyn wskazanych w § 4 lub 5 Kodeksu Pracy, wówczas przedsiębiorca ma obowiązek zatrudnić nowego pracownika na zasadach określonych w uchwale. „*

**10. § 5 ust. 1 pkt 6 podpunkt b zdanie drugie otrzymuje następujące brzmienie:**

- *„wykazu wszystkich nowo utworzonych a także przejętych, miejsc pracy w okresie 2 (dwóch) miesięcy, poprzedzających dzień złożenia przez podatnika dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem”*

**11. § 8 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:**

*„ Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 ust 1 i 2 nie obejmuje nieruchomości zajętych na: usługi deweloperskie, działalność bankową, działalność instytucji finansowych”.*

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 (czternastu) dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Robacki