

U C H W A Ł A Nr 264/LVI/2014

Rady Miejskiej w Gostyninie

z dnia 04 listopada 2014 roku

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r., poz. 849) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Gostynina:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **0,80 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - **4,51 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - **0,42 zł**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **0,69 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - **19,95 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,65 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,63 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,66 zł**

3) od budowli - 2%

ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2015 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jolanta Syska-Szymczak

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok.

Podatek od nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz. 849).

Zgodnie z powyższą ustawą przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości są następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- 1) grunty,
- 2) budynki lub ich części,
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Wysokości górnych stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok określił Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P.2014, poz. 718).

Wskaźnik wzrostu cen dla ustalenia stawek podatków lokalnych na dany rok podatkowy ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 21 lipca 2014 r., poz. 575, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2013 roku wyniósł 100,4 (wzrost cen o 0,4 %).

W uchwale na 2015 rok stawki podatku od nieruchomości utrzymano na poziomie roku ubiegłego.

Wyjątek stanowią:

- przedmioty opodatkowania wskazane w § 1 pkt 1 lit. a uchwały, w odniesieniu do których stawka podatku została obniżona i wynosi 0,80 zł od 1 m² powierzchni,
- przedmioty opodatkowania wskazane w § 1 pkt 2 lit. a uchwały, w odniesieniu do których stawka podatku została obniżona i wynosi 0,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- przedmioty opodatkowania wskazane w § 1 pkt 2 lit. b uchwały, w odniesieniu do których stawka podatku została obniżona i wynosi 19,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.