

**Uchwała Nr 274/LIV/2017  
Rady Miejskiej w Gostyninie  
z dnia 15 marca 2017 roku**

**w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 z 2017 r.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 oraz poz. 2260 z 2017 r.) , Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym:

- a) udziału w działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **3130/4** o pow. 0,0809 ha, w części 3494/63258 przynależnego do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr **3** znajdującego się w budynku przy ul. **Parkowej 3**,
- b) udziału w działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **3112/20** o pow. 0,0682 ha, w części 5115/65195 przynależnego do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr **5** znajdującego się w budynku przy ul. **Parkowej 6**,

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Andrzej Robacki**

## Uzasadnienie

Główni najemcy lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 uchwały wystąpili z wnioskami o wykup zajmowanych lokali. Zgodnie z art. 3 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz. 1892) „ w razie wyodrębnienia własności lokalu właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali”.

Działki gruntu ozn. nr ewidencyjnymi **3130/4 i 3112/20** są przedmiotem współużytkowania wieczystego związanego z własnością uprzednio wyodrębnionych lokali mieszkalnych, dlatego też zasadą jest, że przy wyodrębnianiu kolejnych lokali udział w działce gruntu należy oddać w użytkowanie wieczyste nabywcy lokalu.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w zasobach Gminy Miasta Gostynina realizowana jest na zasadach określonych w uchwale nr 353/LII/98 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 kwietnia 1998 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy miejskiej Gostynin oraz uchwale nr 333/XLIX/98 z dnia 14 lutego 1998 roku zmienionej uchwałą nr 119/XVIII/04 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach komunalnych stanowiących własność gminy miejskiej Gostynin.

Ponadto najemcom lokali przysługuje 50% bonifikata, którą stosuje się do ceny lokalu oraz do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu.

W związku z powyższym podjęcie tej uchwały jest zasadne.