

UCHWAŁA Nr 44/X/2015
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 31 marca 2015 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek gruntów
stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Gostynina na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym:

1. Działki gruntu lub jej części oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/36 o powierzchni 1.8546 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta PL1G/00029028/7, położonej w Gorzewie przy ul. Kruk na czas nieoznaczony na cele ogrodowo – rekreacyjne.

2. Działek gruntu lub ich części jeśli wnioskowana powierzchnia nie przekracza 20 m. kw. na okres do 10 lat w celu:

- a) ustawienia reklamy,
- b) ustawienia kiosku handlowego,
- c) usytuowania letniego ogródka gastronomicznego,
- d) ustawienia garażu tymczasowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gostyninie
Andrzej Robacki

UZASADNIENIE:

Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 389/36 o powierzchni 1.8546 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gostyninie Księga Wieczysta PL1G/00029028/7, położona w Gorzewie ul. Kruk stanowi własność Gminy Miasta Gostynina i jest usytuowana poza granicami miasta. Gmina Miasta Gostynina otrzymała przedmiotową działkę w postaci darowizny w 2002 r. na cele zaspokajania potrzeb mieszkaniowych jako działkę nr 389/12, którą w tym samym roku podzielono.

Utrzymanie w/w nieruchomości w należytych stanie porządkowym wiąże się ze stosunkowo dużym kosztem dla miasta z powodu dojazdu oraz dużą powierzchnią do koszenia trawy i usuwania chwastów.

W dniach 31 marca i 31 maja 2015 roku kończą się 23 umowy dzierżawy na okres 3 lat na część przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na cele ogrodowo – rekreacyjne.

W związku z tym, że większość obecnych dzierżawców jest zainteresowana dalszym korzystaniem z przedmiotowej nieruchomości, a z uwagi na jej położenie nie ma innych zainteresowanych poza mieszkańcami sąsiednich budynków, zatem podjęcie stosownej uchwały w sprawie umożliwienia dalszej dzierżawy wyżej wymienionej działki jest zasadne.

Działki gruntu lub ich części do 20 m. kw. są wydzierżawiane pod garaże tymczasowe, kioski, letnie ogródki gastronomiczne lub reklamy na wniosek osób zainteresowanych. Dotychczasowe umowy dotyczą:

- pod garaże tymczasowe w szczególności: część działki 3135/5 przy ul. Parkowej oraz działki 2668/65 przy ul. Termalnej,
- pod ogródki gastronomiczne w szczególności na działce 2646/4 przy ul Rynek przy Pizzerii „Sahara”,
- Kiosk handlowy przy ul Legionów Polskich (przy budynku Prokuratury).

Mając na względzie racjonalną gospodarkę zasobami gminnymi należałoby umożliwić dalszą dzierżawę w trybie bezprzetargowym a dzierżawcom dać pewność dłuższego korzystania z nieruchomości.