

## **Uchwała nr 65/VIII/07**

### **Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 31 maja 200-7 r.**

#### **w sprawie zmiany uchwały nr 290/LI/02 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 ze zmianami) – Rada Miejska w Gostyninie uchwała, co następuje:

#### **§ 1**

W załączniku do uchwały nr 290/LI/02 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 skreśla się wyrazy „ dla mieszkańców stałych miasta Gostynina i osób wymeldowanych decyzją administracyjną z terenu miasta Gostynina” w ich miejsce wpisuje się: „dla członków wspólnoty samorządowej Gminy Miasta Gostynina.”
2. W § 4 w pkt 2 skreśla się wyrazy: „ i osobami wymeldowanymi decyzją administracyjną z terenu miasta Gostynina, które nie mają tytułu prawnego do lokalu”
3. W § 4 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „ Pomieszczenia tymczasowe, w rozumieniu art. 1046 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego są wynajmowane na okres jednego roku, z możliwością przedłużenia na następny okres, jeżeli lokator nie zalega z zapłatą czynszu i nie narusza zasad współżycia społecznego. Do wyodrębniania z mieszkaniowego zasobu gminy pomieszczeń tymczasowych upoważniony jest Burmistrz Miasta Gostynina.”
4. W § 4 dodaje się ust. 7 w brzmieniu: „Jeżeli najemca pomieszczenia tymczasowego przez okres co najmniej trzech lat spełnia warunki określone w ust. 6 dopuszcza się możliwość zawarcia z nim umowy najmu innego lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Gostynina. Umowa może być zawarta na czas oznaczony lub nieoznaczony.”
5. W § 10 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „Lokale socjalne nie mogą być przedmiotem zamiany.”
6. W § 11 dodaje się ust. 10 w brzmieniu: „Dwukrotna odmowa przyjęcia propozycji zawarcia umowy najmu lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i niskich dochodów, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku o zawarcie umowy

najmu lokalu.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Jolanta Syska - Szymczak