

Uchwała Nr 93/XIX/2015
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 29 września 2015 roku

w sprawie: **oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2013r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014 r., poz. 379 i poz. 1072), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 782, poz. 1039 i poz. 1180), Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym:

- a udziału w działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1901/6 o pow. 0,1955 ha w części 6009/112770 (0,0533), przynależnego do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 9 znajdującego się w budynku przy ul. Bierzewickiej 17 A,
- b udziału w działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1901/3 o pow. 0,2003 ha w części 5184/142239 (0,0364), przynależnego do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 22 znajdującego się w budynku przy ul. Bierzewickiej 17 E,
- c udziału w działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1901/3 o pow. 0,2003 ha w części 5974/142239 (0,0420), przynależnego do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 24 znajdującego się w budynku przy ul. Bierzewickiej 17 E,
- d udziału w działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2662 o pow. 0,1964 ha w części 4124/131381 (0,0314), przynależnego do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 10 znajdującego się w budynku przy ul. Wojska Polskiego 10.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Robacki

Uzasadnienie

Główni najemcy lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 uchwały wystąpili z wnioskami o wykup zajmowanych lokali. Zgodnie z art. 3 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zm.) „ w razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali”.

Działki gruntu ozn. nr ewidencyjnymi 1901/6, 1901/3 i 2662 są przedmiotem współużytkowania wieczystego związanego z własnością uprzednio wyodrębnionych lokali mieszkalnych, dlatego też zasadą jest, że przy wyodrębnianiu kolejnych lokali udział w działce gruntu należy oddać w użytkowanie wieczyste nabywcy lokalu.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w zasobach Gminy Miasta Gostynina realizowana jest na zasadach określonych w uchwale nr 353/LII/98 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 kwietnia 1998 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach komunalnych stanowiących własność gminy miejskiej Gostynin oraz uchwale nr 333/XLIX/98 z dnia 14 lutego 1998 roku zmienionej uchwałą nr 119/XVIII/04 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach komunalnych stanowiących własność gminy miejskiej Gostynin.

Ponadto najemcy lokalu przysługuje 50% bonifikata, którą stosuje się do ceny lokalu oraz do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu.

W związku z powyższym podjęcie tej uchwały jest zasadne.