

UCHWAŁA Nr 95/XVI/2011
Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 grudnia 2011r.

w sprawie: utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością p.n. Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. f i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 9 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011, Nr 45, poz. 236), art. 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 ze zm.) Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” zwaną dalej Spółką.

§ 2

1. Gmina Miasta Gostynina obejmuje w kapitale zakładowym Spółki wszystkie udziały i pokryje je wkładem pieniężnym w wysokości 200.000 zł (dwieście tysięcy złotych) oraz wkładem niepieniężnym w postaci nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 1311/52, 1327/1, 1311/40, 1311/51, 1311/62 dla których Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą KW nr 5775, którego wartość zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Kapitał Zakładowy Spółki dzielić się będzie na równe udziały o wartości nominalnej 1.000 zł (tysiąc złotych) każdy. Podwyższenie kapitału zakładowego następować będzie na warunkach określonych w Kodeksie spółek handlowych oraz akcie założycielskim Spółki.

§ 3

Celem spółki jest prowadzenie działalności związanej w szczególności z najmem oraz zarządzaniem nieruchomościami.

§ 4

Szczegółowe zasady oraz zakres działania zostaną ustalone w akcie założycielskim Spółki.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jolanta Syska – Szymczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy tworzenie i przystępowanie do spółek. Art. 7 ust. 1 pkt 1 cyt. ustawy stanowi, że do zadań własnych gminy należy gospodarka nieruchomościami. Nowo wybudowane centrum handlowe –Stara Betoniarnia - wymaga dynamicznego i efektywnego zarządzania w celu należytego wykorzystania inwestycji. Wielkość przedsięwzięcia wymaga utworzenia spółki z udziałem kapitału gminnego. Zadaniem spółki będzie głównie wynajem oraz zarządzenie nieruchomością.

Dlatego też zasadnym jest utworzenie nowej spółki, której działalność skoncentruje się na realizacji wskazanych wyżej zadań.