

UCHWAŁA Nr 271/XXXVIII/2021
Rady Miejskiej w Gostyninie

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 195/XXV/2020 Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkańczego zasobu Gminy Miasta Gostynina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611, z 2021 r. poz. 11 i poz. 1243), w związku z art. 39 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa - Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr 195/XXV/2020 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r., poz. 10234), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) dochódzie – należy przez to rozumieć dochód z okresu pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie wniosku lub deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego przy uwzględnieniu kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku lub deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, przy czym:

- a) za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu,
- b) do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2021, poz. 1255), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2019 r. poz. 2407), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie

- pieczy zastępczej (Dz. U. z 2020 r., poz. 821), dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r., poz. 551), świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529) oraz świadczenia uzupełniającego przyznanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1936),
- c) dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 333),
 - d) w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą, których dochód z tej działalności wynosi zero albo wykazywana jest strata lub działalność prowadzona jest w formie karty podatkowej albo ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, za dochód przyjmuje się zadeklarowaną kwotę przychodu, stanowiącą podstawę wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne;”,

2) w § 5 dodaje się ust. 1a o treści:

„1a. Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobami, które uzyskały pełnoletność będąc umieszczonym w placówce opiekuńczo-wychowawczej, zawodowej rodzinie zastępczej, niezawodowej rodzinie zastępczej lub rodzinnym domu dziecka, pod warunkiem, że opuściły placówkę znajdującą się na terenie miasta Gostynina lub przed umieszczeniem w pieczy zastępczej zamieszkiwały na terenie miasta Gostynina i z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu wystąpią w ciągu 3 lat od uzyskania pełnoletności;”

3) w § 13 ust. 3 pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 o treści:

„5) które uzyskały pełnoletność będąc umieszczonym w placówce opiekuńczo-wychowawczej, zawodowej rodzinie zastępczej, niezawodowej rodzinie zastępczej lub rodzinnym domu dziecka, pod warunkiem, że opuściły placówkę znajdującą się na terenie miasta Gostynina lub przed umieszczeniem w pieczy zastępczej zamieszkiwały na terenie miasta Gostynina i z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu wystąpią w ciągu 3 lat od uzyskania pełnoletności.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Hubert Reder

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały Rady Miejskiej w Gostyninie w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina spowodowane jest koniecznością dostosowania aktów prawa miejscowego do wymogów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611), zmienionej ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

Ustawa ta zobowiązała rady gmin do dokonania zmian uchwał podjętych na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2, a więc zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W dotychczasowej uchwale pod pojęciem dochodu rozumiano dochód, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

Z uwagi na to, że z dniem 1 lipca 2021 r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych wprowadzająca nową definicję dochodu, w rozumieniu przepisów o świadczeniach rodzinnych, zachodzi konieczność zmiany dotychczasowej uchwały w tym zakresie.

Nie ulegają zmianie progi dochodowe uprawniające do zawarcia umów najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina.

Nowela uchwały zawiera definicję dochodu odmienną jak w ustawie o dodatkach mieszkaniowych.

Ponadto projekt uchwały przewiduje zmiany w § 5 i § 13 uchwały, doprecyzowujące uprawnienie grupy osób do zawarcia umów najmu lokali.