

**UCHWAŁA NR 272/XXXVIII/2021**  
**Rady Miejskiej w Gostyninie**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie **hipoteki umownej** do sumy 17 800 000,00 zł na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 1311/40, 1311/41, 1311/51, 1311/52, 1311/62, 1327/1 o łącznej powierzchni 2,0060 ha zabudowanej budynkami i budowlami Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie zostanie założona nowa księga wieczysta po odłączeniu z księgi wieczystej nr PL1G/00005775/4, **w celu zabezpieczenia pożyczki** udzielonej Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu w Gostyninie Sp. z o. o. przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na dofinansowanie zadania p.n. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Hubert Reder

## Uzasadnienie

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o.o. wykonuje zadania własne gminy w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Miasta Gostynina. Spółka zwróciła się do Burmistrza Miasta Gostynina o wyrażenie zgody na ustanowienie zabezpieczenia na majątku Gminy Miasta Gostynina.

Ustanowienie hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska Gospodarki Wodnej ma służyć zabezpieczeniu pożyczki na realizację zadania „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie” – wysokość pożyczki nie przekroczy 12.500.000 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (np. hipoteka), a w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obciążenia nieruchomości stanowiących własność gminy można dokonać za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie w/w uchwały jest uzasadnione.