

**Uchwała Nr 279/XXXIX/2021
Rady Miejskiej w Gostyninie**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 59/XII/2015 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 maja 2015 r.
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki gruntu
oznaczonej nr ewidencyjnym 389/36 położonej w Gorzewie przy ul. Kruk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 59/XII/2015 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki gruntu stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina, § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 389/36 o łącznej powierzchni 1.8546 ha, położonej w Gorzewie przy ul. Kruk, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi Księgę Wieczystą PL1G/00029028/7 w następujący sposób:

- 1) część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/36 o powierzchni 0.3704 ha z przeznaczeniem na cele lokalizacji garaży,
- 2) część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/36 o powierzchni 1.4842 ha z przeznaczeniem na cele ogrodowo- rekreacyjne.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Hubert Reder

Uzasadnienie

Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 389/36 o powierzchni 1.8546 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gostyninie Księga Wieczysta PL1G/00029028/7, położona w Gorzewie przy ul. Kruk stanowi własność Gminy Miasta Gostynina i jest usytuowana poza granicami miasta.

W chwili obecnej Gmina Miasta Gostynina na przedmiotową nieruchomość posiada podpisanych 25 umów dzierżaw z mieszkańcami budynków zlokalizowanych w Gorzewie z przeznaczeniem na cele ogrodowo – rekreacyjne.

W bieżącym roku mieszkańcy Gorzewa wystąpili do Burmistrza Miasta Gostynina z wnioskiem o wyrażenie zgody za zagospodarowanie części terenu działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/36 z przeznaczeniem na garaże samochodowe typu „Błaszak” z uwagi na rozwiązanie z nimi umów dzierżaw przez Starostwo Powiatowe w Gostyninie na części działki 389/15, stanowiącej teren leśny.

Wnioskodawcy uzyskali decyzję nr 349/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r. zatwierdzającą projekt budowlany i pozwolenie na budowę 23 garaży jako tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem przeznaczonych do budowy i użytkowania na czas trwania umowy dzierżawy.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć umowę na czas nieoznaczony wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Zawarcie umów będzie stanowiło dla miasta źródło dalszych dochodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie w/w uchwały jest uzasadnione.