

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ w GOSTYNINIE

NR 107/XIX/2012

z dnia 28 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Bagnistej (obecnie ul. Termalnej) w Gostyninie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Gostyninie Nr 59/X/2011 z dnia 29 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Bagnistej obecnie Termalnej w Gostyninie,

Rada Miejska w Gostyninie po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynin uchwala **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Bagnistej (obecnie Termalnej) w Gostyninie** zwaną dalej "Planem".

§ 1. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2.

§ 2. Zmiana planu zawiera ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy na terenie oznaczonym 8U na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr 119/XVIII/08 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 27 lutego 2008 r.

§ 3. Zmienia się ustalenia zawarte w uchwale, o której mowa w §2. w sposób następujący:

§13 ust. 3 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„wysokość zabudowy usługowej do 3. kondygnacji nadziemnych, w tym ewentualnie poddasze użytkowe – wysokość do 12m, z wyjątkiem istniejącego obiektu byłego młyna, dla którego obowiązuje wysokość zabudowy usługowej do 4. kondygnacji nadziemnych, w tym ewentualnie poddasze użytkowe - wysokość do 15m”.

§ 4. Pozostałe ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Bagnistej w Gostyninie, zatwierdzonym uchwałą Nr 119/XVIII/08 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Bagnistej w Gostyninie nie ulegają zmianie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jolanta Syska Szymczak

UZASADNIENIE

W dniu 29 czerwca 2011r. Rada Miejska w Gostyninie podjęła uchwałę Nr 59/X/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Bagnistej obecnie Termalnej w Gostyninie.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Burmistrz Miasta Gostynina ogłosił, w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

Ogłoszenie prasowe zamieszczone zostało w Gazecie Wyborczej Na Mazowszu z dnia 12.07.2011 r. Obwieszczenie, o którym mowa wyżej podane zostało do publicznej wiadomości, tj.:

- obwieszczenie wywieszono w dniach od 06.07.2011 r. do 03.08.2011 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Gostynina.
- Opublikowano na stronach internetowych BIP w dniu 06.07.2011 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Burmistrz Miasta Gostynina zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w obszarze objętym opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, składane przez instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu, zostały w niezbędnym zakresie uwzględnione w projekcie zmiany planu.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Burmistrz Miasta Gostynina wystąpił o uzyskanie opinii o projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Bagnistej obecnie Termalnej w Gostyninie, a następnie zgodnie z art. 17 pkt 7 wymienionej ustawy, Burmistrz Miasta Gostynina wystąpił o uzgodnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Bagnistej obecnie Termalnej w Gostyninie.

Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Burmistrz Miasta Gostynina ogłosił, w sposób określony w art. 17 pkt 1, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na okres co najmniej 21 dni, oraz podał informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz wyznaczył w ogłoszeniu, termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ogłoszenie prasowe zamieszczone zostało w Gazecie Wyborczej Na Mazowszu z dnia 07.12.2011 r. Obwieszczenie, o którym mowa wyżej podane zostało do publicznej wiadomości, tj.:

- obwieszczenie wywieszono w dniach od 06.12.2011r. Do 29.01.2011 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Gostynina.

- opublikowano na stronach internetowych BIP w dniu 16.12.2011 r.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z projektem miejscowego planu zapoznały się 2 osoby.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Bagnistej obecnie Termalnej w Gostyninie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Bagnistej obecnie Termalnej w Gostyninie ma na celu:

- zmianę parametrów ustalonych dla zabudowy usługowej co umożliwi jak najlepsze wykorzystanie istniejącego obiektu „byłego młyna” i przebudowanie go w sposób najbardziej wpisujący się w obecny i planowany charakter miasta Gostynina.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Bagnistej obecnie Termalnej w Gostyninie, jest zgodna z wizją rozwoju tego obszaru przedstawioną w aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gostynina.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.