

UCHWAŁA NR 168 / XXI/2020
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 30 kwietnia 2020 roku

w sprawie:

wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż z zasobu Gminy Miasta Gostynina w trybie bezprzetargowym nieruchomości:

- 1) działki oznaczonej nr ewidencyjnym 4006/1 o powierzchni 0,1425 ha, położonej w Gostyninie przy ul. Broniewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą PL1G/00024299/2;
- 2) działki oznaczonej nr ewidencyjnym 4011/3 o powierzchni 0,2281 ha, położonej w Gostyninie przy ul. Broniewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą PL1G/00016249/8;
- 3) działki oznaczonej nr ewidencyjnym 4008 o powierzchni 0,1131 ha, położonej w Gostyninie przy ul. Broniewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą PL1G/00014753/0;
- 4) działki oznaczonej nr ewidencyjnym 4010 o powierzchni 0,1273 ha, położonej w Gostyninie przy ul. Broniewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą PL1G/00046356/0.

§ 2.

Zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Gostyninie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gostyninie przy ul. Bierzewickiej 14A, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Hubert Reder

UZASADNIENIE

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Gostyninie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gostyninie o sprzedaż terenu w obrębie ulicy Kutnowskiej i ulicy Broniewskiego oznaczonego numerami działek: 4006/1, 4008, 4010 i 4911/3 o łącznej powierzchni 0,6110 ha z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.

Zadaniem Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o. jest między innymi zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych rodzin.

Przedmiotem działalności Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o. jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu zaś dochody Spółki w całości przeznaczone są na jej działalność statutową. Dla potrzeb działalności Spółki niezbędne jest pozyskanie terenów z możliwością posadowienia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W myśl art. 37 ust. 3 z ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że „Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki” Gmina Miasta Gostynina może zbyć w drodze bezprzetargowej nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

Ponadto sprzedaż przedmiotowych nieruchomości przysporzy środków finansowych, które zwiększą dochody budżetu miasta.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.