

**U C H W A Ł A Nr 206/XXVI/2020**  
**Rady Miejskiej w Gostyninie**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych jednorodzinnych ogrzewanych wyłącznie olejem opałowym, gazem, biomasą, energią elektryczną, poprzez pompy ciepła lub przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich części ogrzewane wyłącznie:
  - 1) olejem opałowym,
  - 2) gazem,
  - 3) biomasą,
  - 4) energią elektryczną,
  - 5) poprzez pompy ciepła,
  - 6) poprzez przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej,

w których instalację grzewczą zmodyfikowano poprzez wymianę źródła ciepła po dniu 1 stycznia 2020 r., co uniemożliwia ogrzewanie w inny sposób niż opisany powyżej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

**§ 3.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.
2. Uchwała traci moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2025 roku.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Andrzej Hubert Reder**

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości.**

Podatek od nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 7 ust. 3 w/w ustawy rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe [...].

Podjęcie przedmiotowej uchwały ma na celu promowanie wymiany ogrzewania budynków jednorodzinnych w sposób możliwie nieuciążliwy dla środowiska naturalnego, do czego ma mieszkańców zachęcić proponowana ulga.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**Andrzej Hubert Reder**