

Uchwała Nr 212/XLIV/2016
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej
z tytułu podziału nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t z późn. zm) – Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej na terenie Gminy Miasta Gostynina w wysokości 15% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 84/XIII/07 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 października 2007 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Robacki

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej
z tytułu podziału nieruchomości

Obecnie według obowiązującego stanu prawnego, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, Burmistrz Miasta może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu w wysokości nie większej niż 15% różnicy wartości nieruchomości przed podziałem i po jej podziale.

Konieczne jest zatem dostosowanie treści uchwały, o której mowa powyżej, do obowiązującego stanu prawnego.

W związku z prośbą mieszkańców Gostynina zawartą w piśmie z dnia 12 lipca 2016r. podjęcie uchwały określającej stawkę 15% jest zasadne.