

Uchwała Nr 213/XLIV/2016
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z budową urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t z późn. zm) – Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 25% różnicy pomiędzy wartością jaką miała nieruchomość przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 176/XXIX/05 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z budową urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Robacki

UZASADNIENIE

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z budową urządzeń infrastruktury technicznej

Opłaty adiacenckie stanowią dochód gminy i są ustalane na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 4 pkt. 11 tej ustawy są to opłaty ustalane m.in. w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Obowiązują one w przypadku urządzenia lub modernizacji drogi, wybudowania pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

W myśl art. 144 w.w. ustawy opłaty adiacenckie jako udział w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej wnoszone są przez właścicieli nieruchomości i użytkowników wieczystych, którzy nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczystych lub wnieśli jednorazowo opłatę za cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty adiacenckiej ustala się na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego sporządzonej w formie operatu szacunkowego.

Zgodnie z art. 145 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłatę adiacencką ustala Burmistrz Miasta w drodze decyzji administracyjnej. Może to uczynić każdorazowo po urządzeniu lub modernizacji drogi albo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej nie później jednak niż przed upływem 3 lat od zaistnienia w/w okoliczności.

Na poczet opłaty adiacenckiej zalicza się wartość świadczeń rzeczowych i pieniężnych wniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego na rzecz budowy poszczególnych urządzeń.

Obowiązek wybudowania i utrzymania urządzeń użytku publicznego obciąża gminę, powstałą z mocy ustawy do zaspokajania zbiorowych potrzeb społeczności lokalnych. Koszt tych zadań ustawodawca jednak rozkłada na podmioty odnoszące korzyści z faktu rozbudowy infrastruktury technicznej. Naliczenie opłaty adiacenckiej stanowi częściowy zwrot nakładów ponoszonych w związku z budową urządzeń technicznych oraz modernizacji dróg i ulic.

Podjęcie uchwały o opłacie adiacenckiej jest obligatoryjne i umożliwi określenie przez Burmistrza Miasta wysokości tych opłaty.

W związku z prośbą mieszkańców Gostynina z dnia 12 lipca 2016r. podjęcie uchwały jest zasadne.