

UCHWAŁA NR 221/XLIV/2016
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE
z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
na terenie Gminy Miasta Gostynina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), Rada Miejska w Gostyninie

uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Miasta Gostynina, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia określa „Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w gminie mieście Gostyninie” stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Robacki

UZASADNIENIE

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Istotnym elementem rewitalizacji jest włączenie do działań mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji społecznych czy gospodarczych.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także samo jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadanie własne. W przypadku gdy gmina zamierza realizować to zadanie o charakterze fakultatywnym, rada gminy musi wyznaczyć w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Do wniosku o wyznaczenie wskazanych obszarów, zgodnie z postanowieniami ww. ustawy należy dołączyć diagnozę wykorzystującą obiektywne, weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań, która potwierdzi, iż wymienione w uchwale obszary spełniają przesłanki ich wyznaczenia. W związku z powyższym do niniejszej uchwały załącza się diagnozę o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, dopełniając przepisanych wymagań.

Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Tak wyznaczony obszar rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina o łącznej powierzchni 77,278 ha i zamieszkały jest przez 4534 osoby. Obszar składa się z następujących podobszarów:

Podobszar 1 - Centrum, powierzchnia podobszaru: 44,045 ha, liczba mieszkańców: 4270;

Podobszar 2 - Zamek, powierzchnia podobszaru: 20,190 ha, liczba mieszkańców: niezamieszkanymi;

Podobszar 3 - Kościuszkowców, powierzchnia podobszaru: 5,164 ha, liczba mieszkańców: 224;

Podobszar 4 - Dybanka, powierzchnia podobszaru: 7,879 ha, liczba mieszkańców: 40;

Zgodnie z art. 11 ust. 3 ww. ustawy Burmistrz Miasta Gostynina przeprowadził konsultacje społeczne projektu niniejszej uchwały. W trakcie przeprowadzonej partycypacji społecznej zawiadomiono i współpracowano z grupami przedstawicielskimi działającymi na poszczególnych obszarach zdegradowanych.

Burmistrz Miasta Gostynina ogłosił na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Gostynina oraz udostępnił w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gostyninie w dniach od 05.08.2016 r. do 26.08.2016 r. projekt uchwały w sprawie obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji.

Ponadto przeprowadził konsultacje w następujących formach:

- spotkanie konsultacyjne,
- warsztaty.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych Burmistrz Miasta Gostynina wprowadził do projektu uchwały zmiany z nich wynikające.

Wyznaczenie uchwałą Rady Miejskiej w Gostyninie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji jest niezbędne dla dalszych działań, mających na celu poprawę stanu obszarów najbardziej problemowych, w tym sporządzania Programu Rewitalizacji.