

Uchwała Nr 225/XLV/2016
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 27 października 2016 roku

w sprawie: **oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i poz. 1777 oraz poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579 z 2016 r.), Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym udziału w działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **3112/20** o pow. 0,0682 ha, w części 5112/65195 przynależnego do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr **4** znajdującego się w budynku przy ul. **Parkowej 6** w Gostyninie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Robacki

Uzasadnienie

Główni najemcy lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 uchwały wystąpili z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu. Zgodnie z art. 3 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz. 1892) „ w razie wyodrębnienia własności lokalu właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali”.

Działka gruntu ozn. nr ewidencyjnymi **3112/20** jest przedmiotem współużytkowania wieczystego związanego z własnością uprzednio wyodrębnionych lokali mieszkalnych, dlatego też zasadą jest, że przy wyodrębnianiu kolejnych lokali udział w działce gruntu należy oddać w użytkowanie wieczyste nabywcy lokalu.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w zasobach Gminy Miasta Gostynina realizowana jest na zasadach określonych w uchwale nr 353/LII/98 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 kwietnia 1998 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy miejskiej Gostynin oraz uchwale nr 333/XLIX/98 z dnia 14 lutego 1998 roku zmienionej uchwałą nr 119/XVIII/04 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach komunalnych stanowiących własność gminy miejskiej Gostynin.

Ponadto najemcom lokali przysługuje 50% bonifikata, którą stosuje się do ceny lokalu oraz do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu.

W związku z powyższym podjęcie tej uchwały jest zasadne.